



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

E.I.

Civico Di Cristina Benfratelli

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 001048

del

20 GIU. 2017

OGGETTO: "Lavori relativi alla realizzazione delle aree ospedaliere da destinare a stalli di sosta all'interno dell'ARNAS Civico di Palermo" nell'ambito dell'affidamento in concessione del Servizio di Gestione e Manutenzione delle Aree Ospedaliere da destinare a Stalli di Sosta Unitamente al Servizio di Rimozione dei Veicoli - Approvazione Perizia di variante.

U.O.C. PROPONENTE

Affari Generali

QUADRO ECONOMICO PATRIMONIALE
BUDGET
Bilancio 2017

N° Centro di costo _____

N° Conto Economico _____

Ordine n° _____ del _____

Budget assegnato (Euro) _____

Budget già utilizzato (Euro) _____

Budget presente atto (Euro) _____

Disponibilità residua
di budget (Euro) _____

Non comporta ordine di spesa

Proposta n. 109 del 20/06/2017

IL DIRIGENTE AMM.VO
U.O.S. LOGISTICA ED EFFICIENZA DEI SERVIZI
(Dott.ssa Alfonsa Di Benedetto)

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C.
AFFARI GENERALI
(Ing. Vincenzo Spera)

U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO

ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO
Esercizio 2017

Prot. n. _____ del _____

N° Conto economico _____

N° Conto Patrimoniale _____

Importo (Euro) _____

Prima nota contabile _____

Il Funzionario

.....

Il Direttore del U.O.C.

.....

Mandato n. del

Il Funzionario

.....

Il Direttore del U.O.C.

.....

L'anno duemiladiciassette giorno venti del mese di Giugno, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dr. Giovanni Migliore, nominato con Delibera della Giunta di Governo della Regione Siciliana n.129 dell'11/06/2014, assistito da N. A. A. A. A. A. quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

Il Direttore della U.O.C. Affari Generali Ing. Vincenzo Spera,

- **Premesso che:**

- Con deliberazione del Direttore Generale N. 1135 del 07/08/2015 è stata indetta la procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento settennale, a titolo oneroso del servizio di gestione di aree ospedaliere da destinare a stalli di sosta, unitamente al servizio di rimozione dei veicoli presso le aree dell'ARNAS;
- Nell'ambito della predetta procedura di gara è prevista, fra le altre, l'esecuzione dei lavori di sistemazione del Parcheggio "C" del P.O. Civico di Palermo;
- Con deliberazione del Direttore Generale N. 1230 del 04/08/2016 venivano approvati i verbali di gara ed aggiudicata in via definitiva la procedura di che trattasi alla Cooperativa Sociale Eco-Tourist con sede in Catania, Via Vittorio Emanuele n. 89 – per un importo settennale complessivo di €. 321.605,55 oltre IVA, quale canone concessorio;
- Con nota prot. n. 1929 del 13/07/2016 veniva dato mandato alla Cooperativa Sociale Eco-Tourist - di produrre la documentazione propedeutica alla stipula del contratto di che trattasi;
- Con nota pec del 30/09/2016 la Cooperativa Sociale Eco-Tourist inoltrava copia completa del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di sistemazione del Parcheggio "C" per un importo complessivo di €. 705.903,65 così distribuito: € 500.696,89 per lavori ed € 205.206,76 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Con successiva nota del 06/12/2016, la predetta Cooperativa trasmetteva la documentazione integrativa al progetto sopraccitato propedeutica all'acquisizione dei pareri di rito;
- Per il progetto esecutivo sono stati acquisiti in sede di Conferenza di Servizi del 09/01/2017
 - il parere favorevole di conformità urbanistica, rilasciato dall'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana del Comune di Palermo: (prott. nn. 13518 e 14124 del 09/01/2017);
 - il parere favorevole igienico-sanitario, rilasciato dal Responsabile dell'U.O.S. Progetti ed Opere Pubbliche Igiene dell'ASP di Palermo;
- Con deliberazione del Direttore Generale n. 74 del 24.01.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- Il quadro economico del progetto esecutivo risulta così come sotto specificato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI					
A LAVORI					
A1	Importo lavori comprensivo oneri sicurezza				
	a misura			€ 472.477,98	
			sommano	€ 472.477,98	€ 472.477,98
A2	Ooneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 28.218,91	
A3	Importo dei lavori			€ 500.696,89	
B		Somme a disposizione dell'amministrazione			
B3	Oneri per discarica comprensivi di IVA (€ 13.614,08 + € 2.995,10)			€ 16.609,18	
B4	IVA su lavori 22%			€ 110.153,32	
B6	Allacci			€ 3.500,00	
	Totale somme a disposizione			€ 130.262,50	€ 130.262,50
	IMPORTO COMPLESSIVO				€ 630.959,39

- **Rilevato**, inoltre, che il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto è stato definito con gli elaborati economici per il complessivo importo di €. 630.959,39, la cui copertura finanziaria è posta a carico della ditta aggiudicataria fino alla concorrenza massima di €. 542.824,13 così come previsto nel capitolato tecnico allegato alla documentazione di gara approvato con l'atto deliberativo n. 1135 del 07/08/2015 e per la parte eccedente pari ad €. 88.135,26;
- **Preso atto** che con il medesimo atto deliberativo n. 74 del 24.01.2017 è stato conferito l'incarico di Direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza all'Ing. Salvatore Caronia;
- **Considerato:**
 - che in corso d'opera si è ravvisata la necessità di apportare alcune variazioni alle categorie progettuali ed in particolare:
 1. ampliare il parcheggio dei dipendenti

2. realizzare l'accesso pedonale al parcheggio B

- che per quanto sopra la Direzione dei Lavori ha promosso una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 e 2 lett. c del D.Lgs 50/2016, redatta in data 12 giugno 2017 per l'esecuzione dei suddetti lavori mantenendo invariato l'importo;

- che le modifiche contenute nella perizia di variante, rispetto al progetto originario sono desumibili in dettaglio nella relazione di perizia e nello schema dell'atto di sottomissione, già firmato dalla Cooperativa Sociale Eco-Tourist;

- che le opere previste nella seconda perizia di variante hanno carattere accessorio rispetto all'opera progettata, non comportano pertanto modifiche sostanziali al progetto, non incidono sulla reale utilità dell'opera, non pregiudicano nemmeno in parte la realizzazione o la funzionalità dell'opera ed, infine, traggono origine da obiettive esigenze derivanti da nuove esigenze dell'Amministrazione, per migliorare la funzionalità e la curabilità dell'opera;

- **Visto** il parere con il quale è stata approvato in linea tecnica la suddetta perizia di variante così come redatta dalla direzione dei lavori (All. A);

- **Preso atto** che detta perizia, stata approvata con parere Tecnico dal RUP in data 13/06/2017, ha il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORI					
A LAVORI					
A1	Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza				
	a misura			€ 471.433,47	
			sommano	€ 471.433,47	€ 471.433,47
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 29.263,42	
A3	Importo dei lavori			€ 500.696,89	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione				
B1	Oneri per discarica comprensivi di IVA (€ 13.614,08 + € 2.995,10)			€ 16.609,18	
B2	IVA su lavori 22%			€ 110.153,32	
B3	Allacci			€ 3.500,00	
	Totale somme a disposizione			€ 130.262,50	€ 130.262,50
	IMPORTO COMPLESSIVO				€ 630.959,39

- **Preso atto**, altresì, che:

- detta perizia è stata verificata con verbale redatto in data 15/06/2017 (All. B);

- detta perizia è stata validata con verbale redatto in data 15/06/2017 (All. C);

- **ritenuto**, infine, di disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento, tenuto conto della necessità di pervenire al completamento dei lavori di cui si tratta nel più breve tempo possibile e secondo quanto stabilito nel CSA;

- **visto**, al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

PROPONE di

Per quanto espresso in preambolo che qui si intende integralmente riportato:

1. **Approvare** in linea amministrativa la perizia di variante dei "lavori di sistemazione del Parcheggio "C" all'interno dell'ARNAS Civico di Palermo" nell'ambito dell'affidamento in concessione del Servizio di Gestione e Manutenzione delle Aree Ospedaliere da destinare a Stalli di Sosta Unitamente al Servizio di Rimozione dei Veicoli, per l'importo totale di €. 630.959,39, il cui quadro economico risulta così come sotto specificato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI					
A LAVORI					
A1	Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza				

	a misura		€ 471.433,47	
			€ 471.433,47	€ 471.433,47
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 29.263,42	
A3	Importo dei lavori		€ 500.696,89	
B		Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Oneri per scarica comprensivi di IVA (€ 13.614,08 + € 2.995,10)		€ 16.609,18	
B2	IVA su lavori 22%		€ 110.153,32	
B3	Allacci		€ 3.500,00	
	Totale somme a disposizione		€ 130.262,50	€ 130.262,50
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 630.959,39

2. **disporre** che gli allegati A, B, C e D . costituiscano parti integranti del presente provvedimento;
3. **dare atto** che la copertura finanziaria di €. 630.959,39, è assicurata con l'adozione dell'atto deliberativo n. 74 del . . 74 del 24.01.2017
4. **Notificare** il presente provvedimento al Direttore dei Lavori ed alla Cooperativa Sociale Eco-Tourist con sede in Catania, Via Vittorio Emanuele n. 89 – aggiudicataria del servizio di che trattasi.
5. **Notificare**, altresì, il presente provvedimento all'U.O.C. Gestione Tecnica affinché eserciti l'alta sorveglianza sui lavori ed all'U.O.C. Economico Finanziario per quanto di competenza;
6. **Disporre** l'immediata esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'U.O.S.
LOGISTICA ED EFFICIENZA DEI SERVIZI
Dott.ssa Alfonsa Di Benedetto

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. AFFARI GENERALI
Ing. Vincenzo Spera





Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Vincenzo Barone

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Rosalina Murè

IL DIRETTORE GENERALE

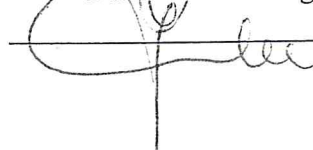
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

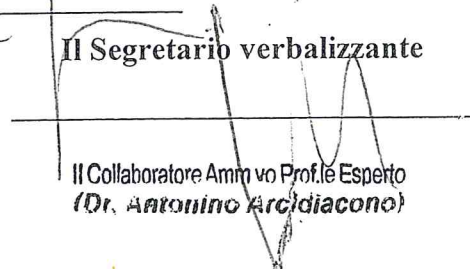
IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Giovanni Migliore



Il Segretario verbalizzante

Il Collaboratore Amministrativo Prof.le Esperto
(Dr. Antonino Arcidiacono)



PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 25 GIU. 2017 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Dott.ssa Paola Vitale

- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni