



Civico Di Cristina Benfratelli

**REGIONE SICILIANA  
A.R.N.A.S. "CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI "  
DI PALERMO**

**PROCEDURA APERTA**, ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. d) e art. 59 comma 1 del D.lgs 50/16 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione del parcheggio pubblico multipiano a servizio del quartiere Albergheria e dell'Ospedale dei Bambini della Città di Palermo.

**CIG 7159334550 - CUP D77H16000390001**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

L'anno 2017 il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 10,00 in Palermo presso l'aula multimediale dell' ARNAS "Civico - Di Cristina - Benfratelli" sita al secondo piano del Padiglione Uffici e Servizi in Piazza Nicola Leotta n. 4, si sono avviate le operazioni di gara relative alla procedura di cui sopra per l'importo complessivo di Euro **1.996.567,66** di cui Euro € **1.868.798,03** a base d'asta e Euro **127.769,63** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta di gara, aperta al pubblico, è presieduta dall'Arch. Giuseppe Antonio Bono Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnica di questa A.R.N.A.S. e si svolge alla presenza dei testimoni:

Arch. Vincenzo Campo Collaboratore Tecnico dell'A.R.N.A.S.-

Dott. Paolo Longo Collaboratore Amministrativo dell'A.R.N.A.S.- verbalizzante.

**PREMESSO**

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla pubblicazione del bando di gara sul profilo del committente ed alla pubblicazione per estratto del bando di gara sulla G.U.R.S. n. 31 del 04/08/2017, nonché sulle seguenti testate giornalistiche: Il Giornale del 09/08/17, il Quotidiano di Sicilia del 09/08/17;

Il Presidente di gara, vista la documentazione trasmessa dall'U.O.C. Gestione Tecnica di questa ARNAS, da atto che sono pervenuti complessivamente n. 55 plichi di cui n. 54 entro il termine valido per la presentazione delle offerte, e cioè entro le ore 14:00 di giorno 15/09/17, mentre il plico trasmesso dall'A.T.I. I.L.S.E.T. S.r.l. (mandataria)/Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. (mandante) è pervenuto il 18/09/2017 quindi oltre il termine fissato, pertanto, si esclude dalla procedura.

Considerato che il criterio di aggiudicazione, così come specificato nel Disciplinare di Gara è quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si procede al sorteggio così come previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e disposto dal punto 16.2 del Disciplinare di Gara, in ordine al metodo di calcolo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia.

Effettuato il sorteggio il Presidente dà atto che il metodo da adottare è quello indicato alla lettera d) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente prosegue elencando le ditte ammesse in ordine all'avvenuta ricezione delle buste, indicando la data e gli estremi del protocollo d'ingresso:

N.	PROT.	DATA PROT.	CONCORRENTE	P.IVA
1	14691	07/09/2017	ICEV S.r.l.	0 2521370847
2	14766	08/09/2017	RENOVA RESTATURI Costruzioni Sopra Tutto	0 1390990883
3	14843	12/09/2017	Eurovega Costruzioni S.r.l.	0 1515630836
4	14894	12/09/2017	PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	0 2212410845
			MAROCCO ELEVATORS S.r.l. (mandante)	0 3986821001
5	14936	12/09/2017	CATALANO MICHELE S.r.l. (mandataria)	0 2319330813
			Cricchi Costruzioni S.r.l. (mandante)	0 0919170571
6	14937	12/09/2017	ITER S.r.l. (mandataria)	0 5365500650
			MOVI SYSTEM AUTOMATION S.r.l. (mandante)	0 7341771215
7	14938	12/09/2017	Amato Costruzioni S.r.l.	0 2236990814
8	15026	13/09/2017	CIOTTA COSIMO Lavori Edili e Stradali	0 1549860847
9	15027	13/09/2017	Consorzio Stabile Appaltitalia (mandataria)	0 4908490875
			Tagher S.r.l. (mandante)	0 1708000854
10	15028	13/09/2017	Si. Co. Edili S.r.l. (mandataria)	0 2660610847
			EDIL COSTRUZIONI S.r.l. (mandante)	0 3051540759
11	15029	13/09/2017	CASTROGIOVANNI S.r.l. (mandataria)	0 2155290816
			NORD ELEVATORS S.r.l. (mandante)	0 3205520129
12	15030	13/09/2017	ZAB COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	0 1976880847
			Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (mandante)	0 1685300400
13	15031	13/09/2017	PROGRESSO GROUP S.r.l.	0 2677140846
14	15032	13/09/2017	Impresa di Costruzioni Ing. FILIPPO COLOMBRITA & c. S.r.l. (mandataria)	0 0137980876
			Cogiatech S.r.l. (mandante)	0 4774320875
15	15064	13/09/2017	Consorzio Stabile GALILEO S.c.ar.l.	
16	15099	14/09/2017	Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK	0 3661100242
17	15134	14/09/2017	TECNO EDIL S.r.l. (mandataria)	0 2342300841
			CREA.MI S.r.l. (mandante)	0 8287360963
18	15136	14/09/2017	CASTROVINCI COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	0 2611980836
			RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.r.l. (mandante)	0 2987670839
19	15138	14/09/2017	Impresa CASSISI Ignazio Fabrizio (mandataria)	0 1389540855
			ELETTRICASUD S.r.l. (mandante)	0 0495730798
			UNGAROASCENSORI s.a.s. di Ungaro Ing. Nicola e C. (mandante)	0 239490789
20	15140	14/09/2017	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	0 1026120772
			L.U.N.A. COSTRUZIONI S.r.l. (mandante)	0 3532670639
21	15142	14/09/2017	RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l.	0 5041951210
22	15143	14/09/2017	Cosedil S.p.A. (mandataria)	0 0512340878
			MO.MA. ELEVATORS S.r.l. (mandante)	0 6496521219
23	15146	14/09/2017	EMMECCI S.r.l. (mandataria)	0 5648090826
			Geraci Costruzioni (mandante)	0 4433090828
24	15147	14/09/2017	REPIN S.r.l.	0 3004880872
25	15155	14/09/2017	A.R. IMPIANTI S.r.l. (mandataria)	0 2877760823
			RESTRUCTA S.r.l. (mandante)	0 6200710827
			A.L.B.A. S.r.l. (mandante)	0 3912060823
26	15156	14/09/2017	APPALTITALY consorzio Stabile (mandataria)	0 3488410782
			EDILTEC S.r.l. (mandante)	0 1841330853

			PATRUNO ELEVATOR S.r.l. (mandante)	0 2310220799
27	15176	14/09/2017	ALBA COSTRUZIONI S.c.p.a. (mandataria)	0 3577261211
			DI MADERO E FIGLIE S.r.l. (mandante)	0 7766950633
28	15179	14/09/2017	VALORI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (mandataria)	0 8066951008
			ACCORD ASCENSORI S.r.l. (mandante)	0 2337000695
29	15180	14/09/2017	SCANCARELLO GAETANO (mandataria)	0 2468550823
			SIGMA ELEVATORI S.r.l. (mandante)	0 1696510765
30	15185	15/09/2017	CO.san S.r.l. (mandataria)	0 5089270820
			BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. (mandante)	0 3648620635
31	15186	15/09/2017	CO.E.PE. S.r.l. (mandataria)	0 4968320822
			VESMAR di Vitti Claudio (mandante)	0 4730560820
32	15187	15/09/2017	CONPAT S.c.ar.l.	0 6044391214
33	15188	15/09/2017	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" S.c.p.a.	0 0966060378
34	15204	15/09/2017	CONSCOOP	0 0140990409
35	15208	15/09/2017	OCEANIA RESTAURI S.r.l. (mandataria)	0 4925840821
			LUIGI RIZZA S.R.L. (mandante)	0 1978150850
36	15213	15/09/2017	BIOCASA S.r.l.	0 5436540826
37	15218	15/09/2017	FRATELLI MATRANGA S.r.l. (mandataria)	0 2525190829
			DI MADERO S.R.L. (mandante)	0 818933775
38	15220	15/09/2017	ARES COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	0 6194210826
			DATI S.R.L. (mandante)	0 0936980622
39	15223	15/09/2017	IMPRESALV S.r.l. (mandataria)	0 2706000847
			SIAM-ASCENSORI di Sala Francesco & C. s.a.s. (mandante)	0 1783350810
40	15225	15/09/2017	RISICATO S.r.l. Unipersonale (mandataria)	030808730 4
			LUTIVIEM S.r.l. (mandante)	0 3115340832
			THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A. (mandante)	0 3702760692
41	15226	15/09/2017	TONNINO GIOVANNI BATTISTA S.r.l. (mandataria)	0 4019030826
			EDILSAGESI S.r.l. (mandante)	
42	15228	15/09/2017	PISCIOTTA COSTRUZIONI (mandataria)	0 0144390820
			BRINDISI ELEVATORI S.r.l. (mandante)	0 1697770749
43	15230	15/09/2017	TECNO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	0 4335830826
			GRIVAN GROUP S.r.l. (mandante)	0 5459300827
			SIE IMPIANTI di Antonio Russo e C. s.a.s. (mandante)	0 4240910820
44	15233	15/09/2017	Consorzio Stabile AGORAA S.r.l. (mandataria)	0 4870080878
			FRIMAT (mandante)	0 3920480245
45	15234	15/09/2017	La Puma Salvatore S.r.l.	0 6278620825
46	15235	15/09/2017	EDILIZIA R&P S.r.l. (mandataria)	0 5784720822
			IDROGEDIL S.r.l. (mandante)	0 0276690823
			PARAVIA S.r.l. (mandante)	0 6488211217
47	15236	15/09/2017	AZIMUT LAVORI s.a.s. di Concetto La Spina & C. (mandataria)	0 3573120874
			I.M.A.R.G. ASCENSORI S.r.l. (mandante)	0 2701221216
48	15237	15/09/2017	Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l. (mandataria)	0 6013110827
			SANSONE LIFT S.r.l. (mandante)	0 4701800825
49	15242	15/09/2017	COESTRA S.r.l. (mandataria)	0 4792680821

			Italiana Ascensori & Servizi S.r.l. (mandante)	0 3680410713
50	15243	15/09/2017	PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO S.r.l. (mandataria)	0 1351520802
			FEBERT S.r.l. (mandante)	0 0720260801
51	15244	15/09/2017	INFRASTUTTURE S.r.l.	0 3191620826
52	15246	15/09/2017	Consorzio Stabile LEONARDO SERVIZI	0 1535090474
53	15247	15/09/2017	IMPRESA EDILE STRADALE PIRRECA COSTRUZIONE s.a.s. di Pirreca Giuseppe & C. (mandataria)	0 4688020827
			AQUILANA ASCENSORI STRINGINI CSA S.r.l. (mandante)	0 1533100424
			GENERALAPPLATI S.r.l. (avvalente)	
54	15249	15/09/2017	PELLERITO ANTONIO (mandataria)	0 4318480821
			Gruppo Millepiani S.P.A. (mandante)	0 2731550121

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi delle offerte ammesse e alla constatazione della loro integrità e completezza, e all'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si dà atto che:

- 1) **ICEV S.r.l.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non conforme a quanto richiesto in quanto, non risulta essere in possesso della certificazione SOA relativa alla categoria OS4 requisito indispensabile ai fini della partecipazione, pertanto, è **esclusa** dalla procedura;
- 2) **RENOVA RESTATURI Costruzioni Sopra Tutto:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 3) **Eurovega Costruzioni S.r.l.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 4) **A.T.I. PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)/ MAROCCO ELEVATORS S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non conforme a quanto richiesto in quanto, la mandataria dichiara di volersi avvalere di noli a caldo, attività individuata dal comma 53 art. 1 L. 190/2012, non dichiarando la terna dei subappaltatori, pertanto è **ammessa con riserva** con il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;
- 5) **A.T.I. CATALANO MICHELE S.r.l. (mandataria)/ Cricchi Costruzioni S.r.l. (mandante) :** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non conforme a quanto richiesto in quanto, Il direttore tecnico della mandataria Francesco Catalano, non rende la dichiarazione di cui al comma 1 lettera b-bis dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., pertanto è **ammessa con riserva** con il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;
- 6) **A.T.I ITER S.r.l. (mandataria)/ MOVI SYSTEM AUTOMATION S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non conforme a quanto richiesto, in quanto non si rinvergono le dichiarazioni di cui al punto 17.2.1(art. 80 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e 17.2.2(art. 80 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) del Disciplinare di Gara da parte del Direttore Tecnico della mandataria, pertanto, è **ammessa con riserva** con il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;
- 7) **AMATO COSTRUZIONI S.r.l.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 8) **CIOTTA COSIMO Lavori Edili e Stradali:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 9) **A.T.I. Consorzio Stabile Appaltitalia (mandataria)/Tagher S.r.l. (mandante):** Plico

- integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 10) A.T.I. Si. Co. Edili S.r.l. (mandataria)/EDIL COSTRUZIONI S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 11) A.T.I. CASTROGIOVANNI S.r.l. (mandataria)/NORD ELEVATORS S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 12) A.T.I. ZAB COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)/ Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 13) PROGRESSO GROUP S.r.l.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 14) A.T.I. Impresa di Costruzioni Ing. FILIPPO COLOMBRITA & c. S.r.l. (mandataria)/ Cogiatech S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non conforme a quanto richiesto in quanto nella dichiarazione congiunta le ditte componenti l'A.T.I. dichiarano di voler subappaltare attività individuate dal comma 53 art. 1 L. 190/2012 non dichiarando la terna dei subappaltatori pertanto è **ammessa con riserva** con il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;
- 15) Consorzio Stabile GALILEO S.c.ar.l.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 16) Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non conforme a quanto richiesto in quanto, Il direttore tecnico dell'Impresa CO.GE.MA.LA. indicata dal consorzio non rende la dichiarazione di cui al comma 1 lettera b-bis dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., pertanto è **ammessa con riserva** con il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;
- 17) A.T.I. TECNO EDIL S.r.l. (mandataria)/ CREA.MI S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 18) A.T.I. CASTROVINCI COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)/ RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 19) A.T.I. Impresa CASSISI Ignazio Fabrizio (mandataria)/ELETTRICASUD S.r.l.(mandante)/ UNGAROASCENSORI s.a.s. di Ungaro Ing. Nicola e C. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 20) A.T.I. TAGLIENTE COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)/ L.U.N.A. COSTRUZIONI S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 21) RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 22) A.T.I. Cosedil S.p.A. (mandataria)/ MO.MA. ELEVATORS S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 23) A.T.I. EMMECCI S.r.l. (mandataria)/ Geraci Costruzioni (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 24) REPIN S.r.l.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 25) A.T.I. A.R. IMPIANTI S.r.l. (mandataria)/RESTRUCTA S.r.l. (mandante)/A.L.B.A. S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle

offerte;

**26) A.T.I. APPALTITALY consorzio Stabile (mandataria)/ EDILTEC S.r.l. (mandante)/ PATRUNO ELEVATOR S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

**27) A.T.I. ALBA COSTRUZIONI S.c.p.a. (mandataria)/ DI MADERO E FIGLIE S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

**28) A.T.I. VALORI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (mandataria)/ ACCORD ASCENSORI S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non conforme a quanto richiesto in quanto, il Legale rappresentante della Saddemi impresa indicata dal **Consorzio Stabile VALORI S.c.a.r.l.** non rende la dichiarazione di cui al punto 17.2.1 del Disciplinare di Gara (art. 80 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e le dichiarazioni di cui al comma 5 dell'art. 80 lettera f-bis e f-ter di cui punto 17.2.3. del Disciplinare di Gara, pertanto, è **ammessa con riserva** con il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;

**29) A.T.I. SCANCARELLO GAETANO (mandataria)/ SIGMA ELEVATORI S.r.l. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

**30) A.T.I. CO.san S.r.l. (mandataria)/ BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

**31) A.T.I. CO.E.PE. S.r.l. (mandataria)/ VESMAR di Vitti Claudio (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

**32) CONPAT S.c.ar.l.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

**33) Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" S.c.p.a.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

**34) CONSCOOP:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

Alle ore 14:15 l'Arch. G.A. Bono sospende tutte le operazioni di gara e rinvia la seduta alle ore 15:00 dello stesso giorno, tutta la documentazione prodotta dalle imprese partecipanti viene appositamente sigillata e conservata all'interno dell'aula multimediale dell' ARNAS che viene appositamente chiusa ed allarmata per evitare eventuali intrusioni.

Alle ore 15,00 in Palermo presso l'aula multimediale dell' ARNAS "Civico - Di Cristina - Benfratelli" sita al secondo piano del Padiglione Uffici e Servizi in Piazza Nicola Leotta n. 4 - 90127 Palermo, riprendono i lavori inerenti la gara in oggetto indicata.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi delle offerte ammesse e alla constatazione della loro integrità e completezza, e all'esame della documentazione amministrativa presentata a partire dalla:

**35) A.T.I. OCEANIA RESTAURI S.r.l. (mandataria)/ LUIGI RIZZA S.R.L. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

**36) BIOCASA S.r.l.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

**37) A.T.I. FRATELLI MATRANGA S.r.l. (mandataria)/ DI MADERO S.R.L. (mandante):** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

**38) A.T.I. ARES COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)/ DATI S.R.L. (mandante):** Plico

integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

39) **A.T.I. IMPRESALV S.r.l. (mandataria)/ SIAM ASCENSORI di Sala Francesco & C. s.a.s. (mandante)**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

40) **A.T.I. RISICATO S.r.l. Unipersonale (mandataria)/ LUTIVIEM S.r.l. (mandante)/ THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A. (mandante)**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non conforme a quanto richiesto in quanto, Il Legale rappresentante della THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A. nel rendere le dichiarazioni per conto dei soggetti membri del Consiglio di Amministrazione, dei Direttori Tecnici e dei Responsabili Tecnici non rende la dichiarazione di cui al comma 1 lettera b-bis dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., pertanto è **ammessa con riserva** con il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;

41) **A.T.I. TONNINO GIOVANNI BATTISTA S.r.l. (mandataria)/ EDILSAGESI S.r.l. (mandante)** : Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

42) **A.T.I. PISCIOTTA COSTRUZIONI (mandataria)/ BRINDISI ELEVATORI S.r.l. (mandante)**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

43) **A.T.I. TECNO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)/ GRIVAN GROUP S.r.l. (mandante)/ SIE IMPIANTI di Antonio Russo e C. s.a.s. (mandante)**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

44) **A.T.I. Consorzio Stabile AGORAA S.r.l. (mandataria)/FRIMAT (mandante)**: - Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa incompleta in quanto l'amministratore e socio unico dell'impresa T & C Srl società consorziata del **Consorzio Stabile AGORAA S.r.l.** non rende la dichiarazione di cui al comma 1 lettera b-bis dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., pertanto è **ammessa con riserva** con il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;

45) **A.T.I. La Puma Salvatore S.r.l. (mandataria)/ S.A.S. Ascensori Srl(mandante)** : Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa incompleta in quanto non si rinviene la dichiarazione a firma congiunta prevista dal punto 17.26 lett. a, b e c del disciplinare di gara, pertanto, è **ammessa con riserva** con il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;

46) **A.T.I. EDILIZIA R&P S.r.l. (mandataria)/ IDROGEDIL S.r.l. (mandante)/ PARAVIA S.r.l. (mandante)** : Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

47) **A.T.I. AZIMUT LAVORI s.a.s. di Concetto La Spina & C. (mandataria)/ I.M.A.R.G. ASCENSORI S.r.l. (mandante)**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

48) **A.T.I. Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l. (mandataria)/SANSONE LIFT S.r.l. (mandante)**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

49) **A.T.I. COESTRA S.r.l. (mandataria)/Italiana Ascensori & Servizi S.r.l. (mandante)**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

50) **A.T.I. PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO S.r.l. (mandataria)/FEBERT S.r.l. (mandante)** :Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

51) **INFRASTUTTURE S.r.l.**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

52) **Consorzio Stabile LEONARDO SERVIZI**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa incompleta in quanto non si rinviengono le

dichiarazioni di cui ai punti 17.2.1 e 17.2.2 del disciplinare di gara del direttore tecnico del **Consorzio Stabile LEONARDO SERVIZI** arch. Filippo Cipriani, dei direttori tecnici Elisa Allegri e Geom. Gregorio Vespignani della ditta indicata **Vespignani** e di Giuseppe Lanza di Scalea Legale Rappresentante, Domenico De Simone Legale Rappresentante e Luigi De Simone Direttore Tecnico, per la ditta indicata **Progetto Contract**, pertanto, è **ammessa con riserva** con il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;

53) **A.T.I. IMPRESA EDILE STRADALE PIRRECA COSTRUZIONE s.a.s. di Pirreca Giuseppe & C. (mandataria)/ AQUILANA ASCENSORI STRINGINI CSA S.r.l. (mandante)/ GENERALAPPLATI S.r.l. (avvalente)**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

54) **A.T.I. PELLERITO ANTONIO (mandataria)/Gruppo Millepiani S.P.A. (mandante)**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

Il Presidente dà atto che a seguito di quanto emerso in sede di esame della documentazione amministrativa, si deve procedere a carico di alcune ditte, quali risultano dal presente verbale, alla richiesta di integrazione documentale, così come previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio), del che sarà inviata tramite posta elettronica certificata tempestiva richiesta.

Il Presidente stabilisce, altresì, che tali integrazioni potranno essere trasmesse anche a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC [tec.ospedalecivicopa@pec.it](mailto:tec.ospedalecivicopa@pec.it), e fissa in giorno 25 settembre 2017 alle ore 14:00 il termine ultimo per la ricezione.

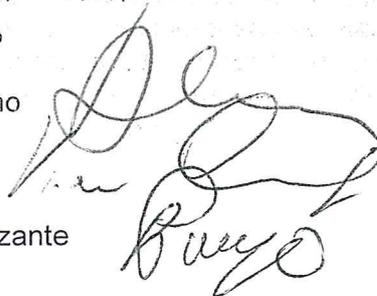
Alle ore 17:30 vengono sospese tutte le operazioni di gara e si rinvia la seduta alle ore 10:00 del giorno 26/09/2017, tutta la documentazione prodotta dalle imprese partecipanti viene sigillata e depositata presso gli uffici dell'U.O.C. Gestione Tecnica di questa stazione appaltante.

Letto, confermato, sottoscritto

- Arch. Giuseppe Antonio Bono

- Arch. Vincenzo Campo

- Dott. Paolo Longo - verbalizzante





Civico Di Cristina Benfratelli

**REGIONE SICILIANA**  
**A.R.N.A.S. "CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI "**  
**DI PALERMO**

**PROCEDURA APERTA**, ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. d) e art. 59 comma 1 del D.lgs 50/16 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione del parcheggio pubblico multipiano a servizio del quartiere Albergheria e dell'Ospedale dei Bambini della Città di Palermo.

**CIG 7159334550 - CUP D77H16000390001**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

L'anno 2017 il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 10,00 in Palermo presso l'aula multimediale dell' ARNAS "Civico - Di Cristina - Benfratelli" sita al secondo piano del Padiglione Uffici e Servizi in Piazza Nicola Leotta n. 4; proseguono in **seconda seduta** i lavori inerenti la gara per i lavori relativi alla procedura di cui sopra per l'importo complessivo di Euro **1.996.567,66** di cui Euro € **1.868.798,03** a base d'asta e Euro **127.769,63** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta di gara, aperta al pubblico, è presieduta dall'Arch. Giuseppe Antonio Bono Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnica di questa A.R.N.A.S. e si svolge alla presenza dei testimoni:

Arch. Vincenzo Campo Collaboratore Tecnico dell'A.R.N.A.S.-

Dott. Paolo Longo Collaboratore Amministrativo dell'A.R.N.A.S.- verbalizzante.

Il Presidente dà atto che come stabilito nella prima seduta di gara del 19/09/2017, si è proceduto in data 20/09/2017 ad inviare tramite PEC richiesta di integrazione documentale fissando il termine ultimo per la ricezione della documentazione alle ore 14:00 del giorno 25 settembre 2017 alle ditte, quali risultano dallo stesso

verbale di gara, ammesse con riserva, come previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/16 (soccorso istruttorio) e s.m.i., e che di seguito si elencano:

N.	CONCORRENTE	P.IVA
4	PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	0 2212410845
	MAROCCO ELEVATORS S.r.l. (mandante)	0 3986821001
5	CATALANO MICHELE S.r.l. (mandataria)	0 2319330813
	Cricchi Costruzioni S.r.l. (mandante)	0 0919170571
6	ITER S.r.l. (mandataria)	0 5365500650
	MOVI SYSTEM AUTOMATION S.r.l. (mandante)	0 7341771215
14	Impresa di Costruzioni Ing. FILIPPO COLOMBRITA & c. S.r.l. (mandataria)	0 0137980876
	Cogiatech S.r.l. (mandante)	0 4774320875
16	Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK	0 3661100242
28	VALORI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (mandataria)	0 8066951008
	ACCORD ASCENSORI S.r.l. (mandante)	0 2337000695
40	RISICATO S.r.l. Unipersonale (mandataria)	030808730 4
	LUTIVIEM S.r.l. (mandante)	0 3115340832
	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A. (mandante)	0 3702760692
44	Consorzio Stabile AGORAA S.r.l. (mandataria)	0 4870080878
	FRIMAT (mandante)	0 3920480245
45	La Puma Salvatore S.r.l.	0 6278620825
52	Consorzio Stabile LEONARDO SERVIZI	0 1535090474

Il Presidente da, altresì, atto che tutte le integrazioni documentali richieste alle ditte di cui sopra sono pervenute entro il termine fissato, pertanto, si procede con l'esame della documentazione integrativa prodotta da ogni singolo concorrente:

N.	CONCORRENTE	ESITO
4	PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	AMMESSA
	MAROCCO ELEVATORS S.r.l. (mandante)	
5	CATALANO MICHELE S.r.l. (mandataria)	AMMESSA
	Cricchi Costruzioni S.r.l. (mandante)	
6	ITER S.r.l. (mandataria)	AMMESSA
	MOVI SYSTEM AUTOMATION S.r.l. (mandante)	
14	Impresa di Costruzioni Ing. FILIPPO COLOMBRITA & c. S.r.l. (mandataria)	AMMESSA
	Cogiatech S.r.l. (mandante)	
16	Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK	AMMESSA
28	VALORI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (mandataria)	AMMESSA
	ACCORD ASCENSORI S.r.l. (mandante)	
40	RISICATO S.r.l. Unipersonale (mandataria)	AMMESSA
	LUTIVIEM S.r.l. (mandante)	
	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	

	(mandante)	
44	Consorzio Stabile AGORAA S.r.l. (mandataria)	AMMESSA
	FRIMAT (mandante)	
45	La Puma Salvatore S.r.l.	AMMESSA
52	Consorzio Stabile LEONARDO SERVIZI	AMMESSA

A seguito dell' ammissione delle 10 ditte di cui sopra, il numero totale delle ditte ammesse alla fase relativa all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica risulta essere pari a n. 53.

Il Presidente, pertanto, procede con le operazioni di gara relativa alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica dando atto che il plico dove sono state conservate le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti è integro e sigillato con le firme sui lembi di chiusura apposte dalla commissione nell'ultima seduta di ammissione, quindi procede all'apertura dello stesso e di seguito, nell'ordine di numerazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, che legge ad alta voce rendendo pubblici i ribassi, precisando che in caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere è valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %
2	RENOVA RESTATURI Costruzioni Sopra Tutto	23,5320
3	Eurovega Costruzioni S.r.l.	25,6579
4	PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	22,5221
	MAROCCO ELEVATORS S.r.l. (mandante)	
5	CATALANO MICHELE S.r.l. (mandataria)	27,7227
	Cricchi Costruzioni S.r.l. (mandante)	
6	ITER S.r.l. (mandataria)	24,0790
	MOVI SYSTEM AUTOMATION S.r.l. (mandante)	
7	Amato Costruzioni S.r.l.	26,4698
8	CIOTTA COSIMO Lavori Edili e Stradali	22,1650
9	Consorzio Stabile Appaltitalia (mandataria)	25,3717
	Tagher S.r.l. (mandante)	
10	Si. Co. Edili S.r.l. (mandataria)	28,0303
	EDIL COSTRUZIONI S.r.l. (mandante)	
11	CASTROGIOVANNI S.r.l. (mandataria)	28,0954
	NORD ELEVATORS S.r.l. (mandante)	
12	ZAB COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)	27,9371
	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (mandante)	
13	PROGRESSO GROUP S.r.l.	25,4982
14	Impresa di Costruzioni Ing. FILIPPO COLOMBRITA & c. S.r.l. (mandataria)	26,3843
	Cogiatech S.r.l. (mandante)	
15	Consorzio Stabile GALILEO S.c.ar.l.	26,5354

16	Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK	24,7623
17	TECNO EDIL S.r.l. (mandataria) CREA.MI S.r.l. (mandante)	21,9315
18	CASTROVINCI COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.r.l. (mandante)	27,8412
19	Impresa CASSISI Ignazio Fabrizio (mandataria) ELETTRICASUD S.r.l. UNGAROASCENSORI s.a.s. di Ungaro Ing. Nicola e C. (mandante)	24,7203
20	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) L.U.N.A. COSTRUZIONI S.r.l. (mandante)	22,5500
21	RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l.	25,9830
22	Cosedil S.p.A. (mandataria) MO.MA. ELEVATORS S.r.l. (mandante)	25,4123
23	EMMECCI S.r.l. (mandataria) Geraci Costruzioni (mandante)	26,4027
24	REPIN S.r.l.	24,3253
25	A.R. IMPIANTI S.r.l. (mandataria) RESTRUCTA S.r.l. (mandante) A.L.B.A. S.r.l. (mandante)	19,9475
26	APPALTITALY consorzio Stabile (mandataria) EDILTEC S.r.l. (mandante) PATRUNO ELEVATOR S.r.l. (mandante)	26,6221
27	ALBA COSTRUZIONI S.c.p.a. (mandataria) DI MADERO E FIGLIE S.r.l. (mandante)	20,9870
28	VALORI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (mandataria) ACCORD ASCENSORI S.r.l. (mandante)	27,3120
29	SCANCARELLO GAETANO (mandataria) SIGMA ELEVATORI S.r.l. (mandante)	24,0357
30	CO.san S.r.l. (mandataria) BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. (mandante)	24,7676
31	CO.E.PE. S.r.l. (mandataria) VESMAR di Vitti Claudio (mandante)	24,6617
32	CONPAT S.c.ar.l.	28,5502
33	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" S.c.p.a.	28,3333
34	CONSCOOP	24,5657
35	OCEANIA RESTAURI S.r.l. (mandataria) LUIGI RIZZA S.R.L. (mandante)	28,1111
36	BIOCASA S.r.l.	24,5911
37	FRATELLI MATRANGA S.r.l. (mandataria) DI MADERO S.R.L. (mandante)	26,2962
38	ARES COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) DATI S.R.L. (mandante)	22,7413
39	IMPRESALV S.r.l. (mandataria)	26,7171

	SIAM ASCENSORI di Sala Francesco & C. s.a.s. (mandante)	
40	RISICATO S.r.l. Unipersonale (mandataria) LUTIVIEM S.r.l. (mandante) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A. (mandante)	25,9114
41	TONNINO GIOVANNI BATTISTA S.r.l. (mandataria) EDILSAGESI S.r.l. (mandante)	25,1142
42	PISCIOTTA COSTRUZIONI (mandataria) BRINDISI ELEVATORI S.r.l. (mandante)	25,8141
43	TECNO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) GRIVAN GROUP S.r.l. (mandante) SIE IMPIANTI di Antonio Russo e C. s.a.s. (mandante)	24,7021
44	Consorzio Stabile AGORAA S.r.l. (mandataria) FRIMAT (mandante)	26,9313
45	La Puma Salvatore S.r.l.	24,3256
46	EDILIZIA R&P S.r.l. (mandataria) IDROGEDIL S.r.l. (mandante) PARAVIA S.r.l. (mandante)	28,8000
47	AZIMUT LAVORI s.a.s. di Concetto La Spina & C. (mandataria) I.M.A.R.G. ASCENSORI S.r.l. (mandante)	25,4888
48	Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l. (mandataria) SANSONE LIFT S.r.l. (mandante)	22,5778
49	COESTRA S.r.l. (mandataria) Italiana Ascensori & Servizi S.r.l. (mandante)	25,4417
50	PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO S.r.l. (mandataria) FEBERT S.r.l. (mandante)	24,4640
51	INFRASTUTTURE S.r.l.	25,0855
52	Consorzio Stabile LEONARDO SERVIZI	24,6772
53	IMPRESA EDILE STRADALE PIRRECA COSTRUZIONE s.a.s. di Pirreca Giuseppe & C. (mandataria) AQUILANA ASCENSORI STRINGINI CSA S.r.l. (mandante) GENERALAPPLATI S.r.l. (avvalente)	26,3697
54	PELLERITO ANTONIO (mandataria) Gruppo Millepiani S.P.A. (mandante)	25,8598

Il Presidente procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia, con il metodo determinato dal sorteggio effettuato nel corso della prima seduta di gara dell'19/09/2017, ai sensi dell'art. 97 c. 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016.

<b>SOMMA RIBASSI</b>	<b>1343,7323</b>
<b>MEDIA RIBASSI</b>	<b>25,3534</b>
<b>MAGGIORAZIONE 10%</b>	<b>2,5353</b>
<b>SOGLIA ANOMALIA: MEDIA INCREMENTATA DEL 10%</b>	<b>27,8887</b>

La soglia di anomalia è risultata essere pari a **27,8887** come evidenziato nella tabella sopra indicata.

Dal controllo dei ribassi offerti, si evince che la media aritmetica di tutti i ribassi percentuali delle offerte ammesse, è pari a **25,3534**. l'incremento del dieci per cento è pari a **2,5353**. Pertanto la soglia di anomalia è pari a **27,8887**.

Il Presidente vista la graduatoria risultante, riportata in calce al presente verbale, appurato che l'offerta di massimo ribasso che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia risulta essere quella prodotta dalla CASTROVINCI COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) e RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.r.l. (mandante), che ha praticato un ribasso pari al **27,8412%**, propone l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta sopracitata per l'importo di €. 1.348.502,23 al netto del ribasso, dell' IVA e degli oneri per la sicurezza pari ad € 127.769,63, per un importo complessivo di contratto di € 1.476.271,86.

Dichiara, altresì, seconda classificata la CATALANO MICHELE S.r.l. (mandataria) e Cricchi Costruzioni S.r.l. (mandante) che ha offerto il ribasso d'asta del **27,7227%**.

Si procede infine ad aprire le offerte economiche della ditta esclusa così come di seguito elencata:

1	ICEV S.r.l.	28,9907
---	-------------	---------

Il Presidente dispone la trasmissione dei verbali di gara e l'offerta della ditta prima classificata al RUP dell'appalto affinché provveda alla predisposizione degli atti consequenziali finalizzati all'approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

Il Presidente Arch. G.A. Bono alle ore 12:45 dichiara la seduta terminata e conseguentemente la gara conclusa, disponendo, inoltre, che il presente verbale venga pubblicato sul sito Aziendale e che tutta la documentazione prodotta dalle imprese partecipanti venga depositata e custodita presso l'U.O.C. Gestione Tecnica di questa stazione appaltante.

Letto, confermato, sottoscritto

- Arch. Giuseppe Antonio Bono

- Arch. Vincenzo Campo

- Dott. Paolo Longo

