

E.I.



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

Civico Di Cristina Benfratelli  
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 000175

del 06 FEB. 2019

**OGGETTO:** Manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 e comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale. Approvazione atti e indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**U.O.C. PROPONENTE**

---

**GESTIONE TECNICA**

Proposta n. 45 del 29/01/2019

IL Responsabile del Procedimento  
(Ing. Vincenzo Graci)

IL Direttore dell'U.O.C.  
(Arch. G.A. Boro)

**U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO**  
ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO  
Esercizio 2019

Prot. n. 34 del 29/01/2019

N° Conto economico \_\_\_\_\_

N° Conto Patrimoniale \_\_\_\_\_

Budget assegnato (Euro) \_\_\_\_\_

Budget già utilizzato (euro) \_\_\_\_\_

Conto presente atto (Euro) \_\_\_\_\_

Disponibilità residua di budget (Euro) VEDI SOMMA ALLEGATA

Non comporta ordine di spesa

IL Responsabile del Procedimento  
[Signature]

IL Direttore dell'U.O.C.  
Dott.ssa R. Di Fresco

L'anno duemiladiciannove giorno 29 del mese di Febbraio, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Commissario Straordinario dott. Roberto Colletti, nominato con D.A. N. 2487 del 18.12.2018, assistito da Dot. P. U. Teli, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

30.01.2018  
[Signature]

Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnica Arch. Giuseppe Antonio Bono,

**Premesso** che è intenzione di questa Azienda indire procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed affini negli immobili di proprietà dell'ARNAS avente durata massima triennale, e, comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale al fine di avere un unico interlocutore presente in Azienda e garantire una maggiore efficacia nella risposta manutentiva;

**Tenuto conto** delle molteplici casistiche e delle numerose richieste che pervengono costantemente a questa U.O.C. sono stati predisposti gli atti per l'indizione della presente procedura di gara, mettendo a base d'asta le lavorazioni derivanti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici vigente alla data di indizione della stessa.

**Atteso** che l'importo a base d'asta è stato calcolato sulla base del budget annuale assegnato questa U.O.C. sui conti di bilancio destinati alla manutenzione ordinaria di seguito elencati:

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali	€ 255.000,00
5.03.01.01.0103 Manutenzione e riparazione agli Immobili da reddito o istituzionali	€ 5.000,00
5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)	€ 40.000,00

per complessivi € 325.000,00 annuali, per cui l'importo triennale è pari ad € 975.000,00 oltre iva, da cui discende il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A1 lavori	€ 900.000,00	€ 900.000,00
A2 Oneri Sicurezza	€ 27.000,00	
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 873.000,00</b>	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 Imprevisti (10% A1)	€ 90.000,00	
B2 IVA 10% (A1) <i>10% del 22% 22%</i>	€ 90.000,00	
B3 incentivo 2%	€ 18.000,00	
B4 oneri accesso a discarica	€ 10.000,02	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 208.000,02</b>	€ 208.000,02
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.108.000,02</b>

**Rilevato**, che in funzione dell'importo dei lavori, è possibile indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e smi, da esperirsi con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del predetto D.lgs.;

**Vista** la documentazione di gara predisposta dall'U.O.C. Gestione tecnica di seguito elencata:

- schema di lettera di invito/disciplinare di gara redatto in conformità al D.lgs. 50/2016 e smi per l'espletamento della gara d'appalto finalizzata all'individuazione dell'impresa alla quale verrà affidata l'esecuzione dei lavori in oggetto (**all. sub lettera a**);
- elenco delle ditte che hanno presentato richiesta di iscrizione agli elenchi delle imprese di fiducia di questa Azienda, in possesso dei requisiti previsti nella Lettera d'invito/Disciplinare di gara (**all. sub lettera b**);
- capitolato speciale d'appalto nel quale sono elencate le prestazioni oggetto dell'appalto di manutenzione, le modalità e i tempi di esecuzione delle stesse (**all. sub lettera c**);
- schema di contratto (**all. sub lettera d**);
- D.U.V.R.I. regolante i rapporti tra l'ARNAS e l'appaltatore in materia di sicurezza ed interferenze (**all. sub lettera e**);
- relazione tecnica descrittiva (**all. sub lettera f**);

**Valutato**, inoltre, di volere procedere alla pubblicità della procedura negoziata mediante la pubblicazione sul sito web Aziendale della Lettera d'invito/Disciplinare di gara, al fine di consentire a tutte le ditte in possesso dei prescritti requisiti di potere partecipare, garantendo, pertanto, il rispetto del principio di massima partecipazione, in ottemperanza a quanto previsto dal punto 6.3 della Linea guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice;

**Dato atto** che la copertura finanziaria di € 1.090.000,02 derivante dal quadro economico di cui sopra graverà nei Bilanci 2019 – 2020 e 2021 con fondi di Bilancio aziendali sui conti di seguito elencati:

- 5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali
- 5.03.01.01.0103 Manutenzione e riparazione agli Immobili da reddito o istituzionali
- 5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)

**Dare atto**, altresì, che il costo annuo lordo di cui ai conti sopra indicati, è ricompreso nella previsione economica per l'anno 2019, trasmesso alla Direzione Amministrativa con nota prot. n. A0073/ST del 16/1/2019;

**Riservarsi** di accantonare le somme di € 18.000,00 prevista nel quadro economico per incentivo sino all'approvazione della nuova regolamentazione aziendale;

**Dare atto** che l'attività di R.U.P. è svolta dall'Ing. Vincenzo Graci funzionario tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica;

**Ritenuto** di nominare l'Arch. Vincenzo Alaimo Direttore dei Lavori e l'Ing. Salvatore Sapienza Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, entrambi funzionari tecnici dell'U.O.C. Gestione Tecnica;

**Ritenuto**, altresì, di disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento, tenuto conto della necessità di pervenire all'affidamento nel più breve tempo possibile stante la necessità di garantire una maggiore efficacia e tempestività a tutta l'attività manutentiva aziendale;

**visto**, al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

**Dato atto** della regolarità della istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;

**PROPONE di**  
**Per i motivi espressi in premessa che si intendono qui riportati**

1. **Indire** gara di appalto nella forma della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con consultazione di almeno 15 operatori economici, per l'individuazione dell'impresa alla quale affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili di proprietà dell'ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli" per la durata massima di anni 3 dalla consegna dei lavori e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale;
2. **Approvare** il quadro economico così distribuito:

QUADRO ECONOMICO			
A1	lavori	€ 900.000,00	€ 900.000,00
A2	Oneri Sicurezza	€ 27.000,00	
	<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 873.000,00</b>	
<b>B</b>			<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>
B1	Imprevisti (10% A1)	€ 90.000,00	
B2	IVA 10% (A1+B1) <i>debito R 220 Soc.</i>	€ 90.000,00	
B3	incentivo 2%	€ 18.000,00	
B4	oneri accesso a discarica	€ 10.000,02	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 208.000,02</b>	<b>€ 208.000,02</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.108.000,02</b>

3. **Approvare** lo schema di lettera d'invito/disciplinare di gara (all. sub lettera a) e l'elenco delle ditte (all.

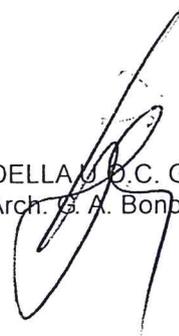
**sub lettera b)**, che hanno presentato richiesta di iscrizione agli elenchi delle imprese di fiducia di questa Azienda, in possesso dei requisiti previsti nella stessa Lettera d'invito/Disciplinare di gara per l'espletamento della gara d'appalto finalizzata all'individuazione dell'impresa alla quale verrà affidata l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

4. **Approvare** il capitolato speciale d'appalto (**all. sub lettera c**), lo schema di contratto (**all. sub lettera d**) e il DUVRI (**all. sub lettera e**).
5. **Pubblicare** sul sito web Aziendale la Lettera d'invito/Disciplinare di gara garantendo il rispetto del principio di massima partecipazione a tutte le ditte in possesso dei requisiti prescritti, in ottemperanza a quanto previsto dal punto 6.3 della Linea guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice;;
6. **Dare atto** che il costo annuo lordo (compreso le somme a disposizione dell'Amministrazione) è così ripartito sui conti di bilancio destinati alla manutenzione ordinaria di seguito elencati:

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali	€ 308.833,34
5.03.01.01.0103 Manutenzione e riparazione agli Immobili da reddito o istituzionali	€ 6.055,56
5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)	€ 48.444,44

per complessivi € 363.333,34 annuali, per cui l'importo triennale è pari ad € 1.189.750,01.
7. **Dare atto, altresì**, che il costo annuo lordo di cui ai conti sopra indicati, è ricompreso nella previsione economica per l'anno 2019, trasmesso alla Direzione Amministrativa con nota prot. n. A0073/ST del 16/1/2019;
8. **Dare atto** che la copertura finanziaria di € 1.090.000,02 derivante dal quadro economico del punto 2) graverà nei Bilanci 2019 – 2020 e 2021 con fondi di Bilancio aziendali sui conti di seguito elencati:
  - 5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali
  - 5.03.01.01.0103 Manutenzione e riparazione agli Immobili da reddito o istituzionali
  - 5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)
9. **Riservarsi** di accantonare le somme di € 18.000,00 prevista nel quadro economico per incentivo sino all'approvazione della nuova regolamentazione aziendale;
10. **Dare atto** che l'attività di R.U.P. è svolta dall'Ing. Vincenzo Graci funzionario tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica;
11. **Nominare** l'Arch. Vincenzo Alaimo Direttore dei Lavori e l'Ing. Salvatore Sapienza Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, entrambi funzionari tecnici dell'U.O.C. Gestione Tecnica;
12. **Disporre** che gli allegati **a, b, c, d, e, f** costituiscano parti integranti del presente provvedimento;
13. **Disporre** l'immediata esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICA  
Arch. G. A. Bono



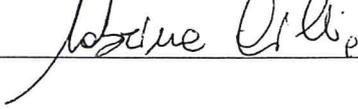
---

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott.ssa Sabrina Cilia



parere favorevole dal

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott.ssa Rosalia Murè



---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

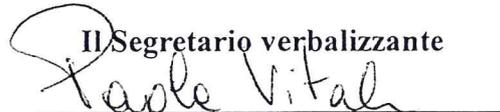
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Roberto Colletti



**Il Segretario verbalizzante**



## PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 10 FEB. 2019 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni  
 Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

- 
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

## ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.  
 Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

## Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

---

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni

---

---