

E.I.



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 000176

del 06 FEB. 2019

OGGETTO: Lavori per la realizzazione del "Parcheggio pubblico a servizio del quartiere Albergheria e dell'Ospedale dei Bambini della Città di Palermo" – Approvazione Perizia di variante e suppletiva

U.O.C. PROPONENTE

GESTIONE TECNICA

Proposta n. 47 del 30/01/2019

IL Responsabile del procedimento (Arch. V. Campo)

IL Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnica (Arch. G.A. Bono)

U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO

ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO

Esercizio 2019

Prot. n. _____ del _____

N° Conto economico _____

N° Conto Patrimoniale _____

Budget assegnato (Euro) _____

Budget già utilizzato (euro) _____

Conto presente atto (Euro)

Disponibilità residua di budget (Euro)

Non comporta ordine di spesa

VARIANTE CHE NON COMPORTA AVERI AGGIUNTIVI RISPETTO AL QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON DELIBERA N° 406 DEL 18/10/2017

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dell'U.O.C. Dott. Rosaria Di Fresco

L'anno duemiladiciannove giorno 06 del mese di Febbraio, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 **Palermo**, il Commissario Straordinario dott. Roberto Colletti, nominato con D.A. N. 2487 del 18.12.2018, assistito da dott. me P. U. Felz quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

04 FEB 2019

Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnica Arch. Giuseppe Antonio Bono,

PREMESSO che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Sindaco del Comune di Palermo hanno condiviso la volontà di attuare una strategia di azioni sinergiche ed integrate miranti alla realizzazione degli interventi necessari per l'infrastrutturazione del territorio, la realizzazione di nuovi investimenti industriali, la riqualificazione e la deindustrializzazione delle aree industriali ed ogni azione funzionale allo sviluppo economico, produttivo e occupazionale del territorio metropolitano;
- la città di Palermo ha individuato le linee di fondo e gli interventi prioritari finalizzati alla riqualificazione e alla rigenerazione urbana della città e delle periferie, alla mobilità sostenibile, alla realizzazione della smart city, alla valorizzazione dei beni culturali e del patrimonio pubblico, nonché alla realizzazione di interventi finalizzati alla sostenibilità ambientale ed alla sicurezza del territorio;
- tra i soggetti pubblici coinvolti figura l'Arnas "Civico - G. Di Cristina – Benfratelli" che in data 12.02.2016 ha proposto all'Amministrazione Comunale di Palermo la realizzazione di un progetto per la realizzazione di un parcheggio a servizio del Quartiere Albergheria e dell'Ospedale dei Bambini della città di Palermo;
- il citato progetto si inserisce nell'intervento strategico "Riqualificazione Spazi Urbani", individuati dall'Amministrazione Comunale tra gli interventi prioritari da includere nel Patto per la città di Palermo;
- con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 09/05/2016 il Comune di Palermo prende atto della stipula del Patto per il Sud tra il Comune di Palermo e la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- con successive delibere CIPE n. 25 e n. 26 del 10/8/2016 vengono individuate le aree tematiche e dotazione finanziaria e le regole di funzionamento del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020);
- con delibera di Giunta n. 299 del 27/12/2016 il Comune di Palermo prende atto della nuova individuazione, per singolo progetto, degli assi di intervento indicati nella tabella approvata con la Deliberazione di G.M. n. 89 del 19/5/2016 fra cui è inserito quello relativo all'intervento in oggetto per € 3.000.000,00;
- in data 06/04/2017 rep. n. 7, viene stipulata apposita convenzione tra l'ARNAS Civico e il Comune di Palermo con la quale, in conformità a quanto previsto dal citato patto e dalle suindicate delibere CIPE, vengono regolati gli adempimenti connessi al perseguimento di obiettivi di pubblico interesse finalizzato alla realizzazione del progetto incluso nelle linee di intervento;
- questa Azienda, in conformità agli obblighi previsti dall'art. 4 della suddetta convenzione, ha avviato l'intervento per la realizzazione del parcheggio pubblico multipiano a servizio del quartiere Albergheria e dell'Ospedale di Bambini della Città di Palermo mediante l'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione di una procedura aperta, ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. d) e art. 59 comma 1 del D.lgs 50/16 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con atto deliberativo n. 1219 del 20/07/2017 (**allegato "A"**);
- con atto deliberativo nr. 406 del 18/10/2017 (**allegato "B"**) si è provveduto ad approvare gli atti di gara e aggiudicare ai sensi dell'art. 32 c.5 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. all'A.T.I. Castrovinci Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) / Ricciardello Costruzioni Srl (Mandante) i lavori di cui in oggetto, per un importo netto di contratto di €. 1.348.502,23 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 127.769,63 per un importo contrattuale complessivo di €. 1.476.271,86 al netto del ribasso d'asta proposto del 27,8412%;
- in data 12/12/2017 a seguito delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti posseduti dalle ditte componenti l'A.T.I. è intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione giusta attestazione sottoscritta dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnica/R.U.P. Arch. Giuseppe Antonio Bono;
- in data 18/05/2018 con n. 360 di repertorio è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'A.T.I. aggiudicataria;
- in data 18/06/2018 nella riunione effettuata presso gli uffici della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, la Soprintendenza ha richiesto che, nell'area oggetto dell'intervento, vengano condotti degli scavi a campione per verificare l'eventuale presenza di materiale di interesse archeologico e che gli stessi dovranno essere condotti con mezzi piccoli tipo "bob cat" e/o a mano;

- in data 28/06/2018 la Direzione dei Lavori ha provveduto giusta verbale di pari data (**allegato "C"**) ad effettuare la consegna parziale dei lavori, l'appaltatore non ha espresso riserve sul fatto che la consegna venga effettuata parzialmente e alle condizioni di cui al precedente punto;
- in data 06/08/2018 con l'O.S. n° 1 è stato ordinato all'appaltatore di realizzare nell'area del civico delle piazzuole dove collocare i serbatoi smontati dall'area di cantiere e da riutilizzare;
- in data 07/08/2018 con nota prot. n. 12545 è stato richiesto il N.O. al Genio Civile per la realizzazione delle strutture portanti dell'opera in oggetto (**allegato "D"**);
- in data 10/10/2018 l'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Palermo ha denegato il n.o. previsto ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/01 ex art. 18 della L. 64/74. (**allegato "E"**) Detta negativa motiva dalla richiesta dell'ufficio di adottare una classe d'uso IV per le strutture del parcheggio rispetto a quella prevista in progetto che prevedeva una classe d'uso II così come previsto dall'originario progetto definitivo, approvato in Commissione Regionale LL.PP. con voto n. 40 del 15/12/2004;
- in data 24/10/2018 il direttore dei lavori ha proceduto alla consegna totale dei lavori, provvedendo inoltre, in pari data, alla sospensione parziale dei lavori non essendo stata autorizzata la realizzazione delle strutture (**allegato "F"**);
- In data 26/10/2018 con nota prot. 277/10 il direttore dei lavori ha trasmesso al RUP la propria relazione ai sensi del comma 1 dell'art. 8 del D. MIT n.° 49 del 07/03/2018, chiedendo l'autorizzazione alla redazione di una perizia che permettesse di risolvere le problematiche insorte (**allegato "G"**);
- In data 14/11/2018 con nota prot. A2193/St il R.U.P. ha autorizzato la redazione della perizia (**allegato "H"**);

Considerato che:

- in data 04/12/2018 il direttore dei lavori ha consegnato la perizia di variante e suppletiva con nota protocollo n. 303/12;
- la perizia di variante è corredata dello schema di atto di sottomissione (**allegato "I"**), firmato per accettazione dall'impresa esecutrice in data 13/12/2018, con il quale vengono concordati n. 7 nuovi prezzi, rimanendo il tempo contrattuale inalterato;
- in data 19/12/2018 la perizia è stata trasmessa al Genio Civile per il rilascio del parere ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/01 ex art. 18 della L. 64/74.
- In data 09/01/2019 il Genio Civile ha rilasciato con esito positivo il proprio N.O. con protocollo n. 004862, assunto al protocollo dell'ARNAS al n. 438 del 10/01/2019 (**allegato "L"**); con le seguenti prescrizioni:

"I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto già depositato in questo Ufficio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 380/01 protocollo n. 176663 in data 10.08.2018, nota n. 208710 del 05/10/18 e successiva integrazione n. 267034 del 20.12.18 e, comunque, in osservanza alle norme contenute nel D.P.R. 380/01 e nel D.M. "NTC 14.01.2008", anche per tutto quanto non risulta esplicitamente dai disegni, dalle relazioni e dai calcoli";
- Che la variante tiene conto di tutte le modifiche normative e di indirizzo introdotte dalle disposizioni ricevute dall'Ufficio del Genio Civile e delle subentrate necessità dell'azienda inerenti lo spostamento dei serbatoi e della variante inerente la tipologia di pavimentazione nell'area attigua al deposito gas in conformità al n.o. dei VVF relativo alla allocazione dei gas medicali .
- Che le varianti di cui sopra sono ascrivibili a fatti derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili, così come definite dall'art. 106 comma 1 lett. c) punto 1 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- Che la variante implica un aumento dell'importo contrattuale netto pari a € 67.258,26 con un incremento complessivo del 4,56%, mentre le somme a disposizione si incrementano di Euro 86.156,84, per cui l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 27,8412% , compreso gli oneri della sicurezza e i lavori in economia ascende ad € 1.543.530,13, mentre le somme a disposizione dell'amministrazione sono pari ad € 1.089.588,84, le somme residue delle economie del ribasso d'asta sono pari a Euro 366.881,04, il tutto così come i seguito indicato:

QUADRO GENERALE DI SPESA

A Lavori			
	Importo lordo dei Lavori a base d'asta	€	1.933.490,38
	Oneri per la sicurezza diretti previsti nell'importo dei lavori e non soggetti a ribasso d'asta	€	77.021,16
	Costi specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	53.325,51
	Importo dei lavori a base d'asta	€	2.063.837,05
	A detrarre ribasso d'asta del 27,8412%	- €	538.306,92
A1	Importo dei lavori depurato del ribasso del 27,8412%	€	1.395.183,46
A2	Oneri per la sicurezza diretti previsti nell'importo dei lavori e non soggetti a ribasso d'asta	€	77.021,16
A3	Costi specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	53.325,51
A4	Lavori in economia	€	18.000,00
	Importo netto contrattuale (A.1+A.2+A.3)	€	1.543.530,13
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Spese tecniche (compreso Cassa Previdenziale)	€	518.227,71
B2	Incentivo 2% (art.113 Decreto D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€	41.276,74
B3	Archeologo	€	2.750,00
B4	Supporto al RUP per la validazione del progetto	€	-
B5	Imprevisti	€	99.828,38
B6	Indagini e prove	€	5.000,00
B7	Lavori in economia	€	-
B8	Spese collaudi	€	4.700,00
B9	Oneri di accesso alle discariche	€	38.000,00
B10	Somme per sistema automatizzato gestione parcheggi	€	80.000,00
B11	Spese di gara e pubblicità (I.V.A. compresa)	€	908,90
B12	Spese ALLACCIAMENTI	€	2.000,00
B13	I.V.A. (22%) sulle spese tecniche	€	114.010,10
B14	I.V.A. 10% su A	€	154.353,01
B15	I.V.A. su B4+B6+B7+B8+B9+B10+B12 (22%)	€	28.534,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.089.588,84
	Economie a seguito ribasso d'asta	€	366.881,04
	TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO	€	3.000.000,00

vista, la relazione di approvazione della perizia sotto il profilo tecnico da parte del R.U.P. in data 21/01/2019, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 (**allegato "M"**);

dare atto che la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) punto 1 del D.Lgs e s.m.i., che l'aumento contrattuale rientra nei limiti del comma 7 dell'art. 106 dello stesso D.Lgs. 50/16 e che le varianti non alterano la natura complessiva del contratto;

atteso che con nota prot. n. 1248128 del 19/9/2018 il Comune di Palermo informava che il Capo Dipartimento del fondo di Sviluppo e Coesione, con nota prot. n. 487 del 13/2/2018, comunicava all'Autorità Urbana (Comune di Palermo) che l'erogazione delle somme avverrebbe direttamente all'Amministrazione titolare del Patto, e cioè il Comune stesso, e che pertanto, era necessario provvedere a modificare conseguentemente l'art. 5 – *Risorse Finanziarie* della Convenzione e dell'accordo di collaborazione, adeguandone il contenuto;

Preso atto di quanto comunicato con la nota sopracitata in particolare delle riferite determinazioni assunte in argomento dal Dipartimento Ministeriale DPCOE con propria nota prot.487 del 13/02/2018, ne consegue in estrema sintesi che, per quest'Azienda, la Delibera CIPE n.25/2016 non rappresenti un provvedimento di assegnazione di contributo/linea di finanziamento a proprio favore, ma piuttosto a favore del Comune di Palermo;

Ritenuto che l'Azienda, ai sensi di quanto disposto dall'art.29 comma 1 del D.Lgs118/2011, per potere procedere alla corretta contabilizzazione delle immobilizzazioni in corso e dei successivi pagamenti degli stati di avanzamento lavori a favore della ditta aggiudicatrice dell'appalto, necessita di acquisire da parte dell'Autorità Urbana un provvedimento che possa assumere la valenza di assegnazione del contributo;

Vista la nota prot. n. 297 del 08/01/2019, trasmessa via PEC al Comune di Palermo in data 09/01/2019, con la quale è stata richiesta una formale dichiarazione da parte della stessa Autorità Urbana, che attesti che l'importo finalizzato alla realizzazione del "Parcheggio pubblico a servizio del quartiere Albergheria e dell'Ospedale dei bambini (CUP D77H16000390001), rientri nelle previsioni di spesa del Bilancio del Comune di Palermo, con vincolo di destinazione a favore di quest'Azienda quale Ente attuatore, allegandone il relativo stralcio corredato del provvedimento di adozione, necessaria per procedere all'approvazione dello schema di convenzione con le modifiche richieste dal Comune di Palermo con la nota prot. n. 1248128 del 19/09/2018;

ritenuto di dovere autorizzare il Servizio Economico Finanziario a contabilizzare le fatture relative ai lavori di cui si tratta addebitando il conto relativo *alle immobilizzazioni in corso di costruzione (cod. conto coge 1.01.02.10.0102 – Parcheggio multipiano PO G. Di Cristina)* nelle more della definizione dell'allocazione del finanziamento e della modifica della convenzione con il Comune di Palermo;

visto l'atto deliberativo n. 112 del 24/01/2019 con il quale, tra l'altro, viene dato mandato ai Responsabili delle UOC Tecnico, Affari Generali ed Economico Finanziario di agire in sinergia al fine di definire nel più breve tempo possibile le necessarie interlocuzioni con gli Uffici del Comune di Palermo propedeutiche a disporre di quanto necessario per acquisire un formale provvedimento di assegnazione del contributo all'ARNAS Civico per l'importo di €3.000.000,00 necessario alla corretta contabilizzazione dell'opera e degli oneri connessi ai sensi di quanto disposto in tema di principi contabili applicabili alle aziende sanitarie ai sensi dall'art. 29, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n°118/2011 ;

Rilevata l'urgenza di procedere all'approvazione in linea amministrativa della suddetta perizia di variante e suppletiva al fine di non creare soluzioni di continuità nell'iter dell'appalto, tenuto conto anche dei tempi previsti dal cronoprogramma da rispettare;

Visto, al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

Dato atto della regolarità della istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;

PROPONE di

Per i motivi espressi in premessa che si intendono qui riportati

1. approvare la perizia di variante e suppletiva in linea amministrativa, atteso che è stata approvata in linea tecnica dal RUP in data 22/01/2019 (**Allegato lett. "H"**) il cui nuovo quadro economico risulta come sotto specificato:

QUADRO GENERALE DI SPESA			
A	Lavori		
	Importo lordo dei Lavori a base d'asta	€	1.933.490,38
	Oneri per la sicurezza diretti previsti nell'importo dei lavori e non soggetti a ribasso d'asta	€	77.021,16
	Costi specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	53.325,51
	Importo dei lavori a base d'asta	€	2.063.837,05
	A detrarre ribasso d'asta del 27,8412%	- €	538.306,92
A1	Importo dei lavori depurato del ribasso del 27,8412%	€	1.395.183,46
A2	Oneri per la sicurezza diretti previsti nell'importo dei lavori e non soggetti a ribasso d'asta	€	77.021,16
A3	Costi specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	53.325,51
A4	Lavori in economia	€	18.000,00
	Importo netto contrattuale (A.1+A.2+A.3)	€	1.543.530,13
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Spese tecniche (compreso Cassa Previdenziale)	€	518.227,71
B2	Incentivo 2% (art.113 Decreto D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€	41.276,74
B3	Archeologo	€	2.750,00

B4	Supporto al RUP per la validazione del progetto	€	-
B5	Imprevisti	€	99.828,38
B6	Indagini e prove	€	5.000,00
B7	Lavori in economia	€	-
B8	Spese collaudi	€	4.700,00
B9	Oneri di accesso alle discariche	€	38.000,00
B10	Somme per sistema automatizzato gestione parcheggi	€	80.000,00
B11	Spese di gara e pubblicità (I.V.A. compresa)	€	908,90
B12	Spese ALLACCIAMENTI	€	2.000,00
B13	I.V.A. (22%) sulle spese tecniche	€	114.010,10
B14	I.V.A. 10% su A	€	154.353,01
B15	I.V.A. su B4+B6+B7+B8+B9+B10+B12 (22%)	€	28.534,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	1.089.588,84
Economie a seguito ribasso d'asta		€	366.881,04
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO		€	3.000.000,00

- dare atto** che a corredo della Perizia di Variante e Suppletiva è allegato lo schema di Atto aggiuntivo (**Allegato lett. "I"**), firmato per accettazione dall'impresa;
- autorizzare** il Servizio Economico Finanziario a contabilizzare le fatture relative ai lavori di cui si tratta addebitando il conto relativo *alle immobilizzazioni in corso di costruzione (cod. conto coge 1.01.02.10.0102 – Parcheggio multipiano PO G. Di Cristina)*, nelle more della definizione dell'allocazione del finanziamento e ella modifica della convenzione con il Comune di Palermo;
- Riservarsi** di procedere alla corretta contabilizzazione del contributo a titolo di fonte di finanziamento delle immobilizzazioni in corso addebitate con il presente atto, non appena acquisito il riscontro da parte del Comune di Palermo alla nota di questa Azienda prot. n. 297 del 08/01/2019 nonché la sottoscrizione della convenzione con la modifica dell'art. 5 come richiesto dal Comune di Palermo, dando al contempo mandato alla UOC Tecnico di predisporre i conseguenti atti di recepimento;
- Trasmettere** copia del presente atto deliberativo all'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale per gli adempimenti di competenza;
- Disporre** che gli allegati dall'allegato "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", ed "M", costituiscano parte integrante del presente provvedimento;
- Munire** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione al fine di non creare soluzioni di continuità nell'iter dell'appalto, tenuto conto anche dei tempi previsti dal cronoprogramma da rispettare;
- Dare** mandato all'U.O.C. Gestione Tecnica dell'esecuzione del presente provvedimento;

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnica
Arch. Giuseppe Antonio Bono

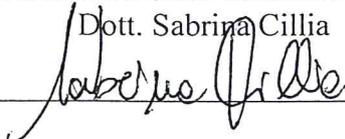


Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Sabrina Cillia



parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Rosalia Murè



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

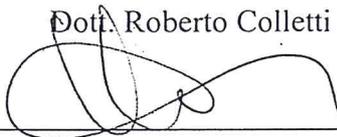
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

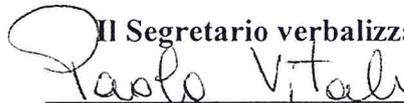
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL COMMISSARIO STRAODINARIO

Dott. Roberto Colletti



Il Segretario verbalizzante



PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 11 0 FEB 2019 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

Non sono pervenute opposizioni

Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.

Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
