



Civico Di Cristina Benfratelli

REGIONE SICILIANA
A.R.N.A.S. "CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI "
DI PALERMO

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016 ,n.50 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali.

CIG 7802700FB8 - CUP D74E19000120002

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2019 il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 11,00 in Palermo – presso i locali dell'U.O.C. Gestione Tecnica dell' ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli" siti al quarto piano del Padiglione Uffici e Servizi in Piazza Nicola Leotta n. 4 - 90127 Palermo, si sono svolte le operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli "di Palermo per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali" per un importo complessivo di Euro **900.000,00** di cui Euro **873.000,00** a base d'asta e Euro **27.000,00** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta di gara, aperta al pubblico, è presieduta dall'Arch. Giuseppe Antonio Bono, Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnica di questa Azienda - e si svolge alla presenza di:

Arch. Vincenzo Campo Collaboratore Tecnico Professionale Architetto dell'A.R.N.A.S.

Arch. Vincenzo Alaimo Collaboratore Tecnico Professionale Architetto dell'A.R.N.A.S. - verbalizzante.

PREMESSO

- che con nota prot. n. 2172 del 19/02/2019 sono state invitate alla procedura negoziata in oggetto le seguenti 24 imprese:

N	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE	PARTITA IVA
1	Appaltitalia S.r.l.	via C. Farini, 81 - Milano	01014210890
2	Emmolo Mauro	Via del Merlo, 9 - Partinico	04631690825
3	I.CO.RES S.r.l.	Via Luciano,82 - Pozzuoli	04876741218
4	Guida Agostino	Via P.S. Mattarella, 10 - Partinico	04631670827
5	Ecol 2000 S.r.l.	via oratorio della Pace, 3 - Messina	02511460830
6	Intercontinentale Servizio Igiene S.r.l.	via San Cristoforo, 5 - Messina	01417040837
7	Edilizia R&P S.r.l.	via A. D'Antoni, 11 - Palermo	05784720822
8	Fervi S.r.l.	via B. Gigli, 42 - Palermo	05807390827
9	Castagna Edil Group Srl	via Palmerino, 62 - Palermo	04325130823
10	Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. sas	via Firenze, 8 – San Giuseppe Jato	04353770821
11	Biondo S.r.l.	via Porta Palermo, 65 – San Giuseppe Jato	06617660821
12	La Barbera Gaspare	viale Regione Siciliana, 10120 - Palermo	00502280829
13	CO.GE.MA. Srl	via Perugia n. 13 - Agrigento	01939140842
14	Mast S.r.l.	via Raffaello, 9 - Ciminna	05589160828
15	SIEMI S.n.c. di Musumeci	via sabin Angolo via Milicia, sn - Misterbianco	01949960874
16	DI.BI.GA. Costruzioni sas	via Pina Bernardo, 36 - Alcamo	02510310812
17	Impresa Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio	via Cipro, 6 - Gela	01389540855
18	G.R.M. Costruzioni Srl	C.so Gen. Dei Medici, 68 - Alcamo	02133550810
19	Castrovinci Costruzioni Srl	C.da Fosso Gelso - Brolo	02611980836
20	Due Esse Costruzioni	via Gigante, 5 - Bagheria	04130610829
21	Maltese Srl	via S. Polizzi, 55 - Alcamo	02136570815
22	CO.ED.IP. Di Puleo Vito	via E. Arculeo, 3 - Palermo	04201840826
23	Automazione Lo Verso Srl	via R. D'Aquino, 25 - Palermo	06718210823
24	Figeco Srl	via A. Damiani Lanza, 18 - Giarre	04842650873

delle quali, con l'eccezione delle ditte - I.CO.RES S.r.l.- ECOL 2000 S.r.l. - INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.r.l. - LA BARBERA GASPARE - SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI - DUE ESSE COSTRUZIONI -MALTESE Srl e FIGECO Srl, 16 hanno presentato offerta. Inoltre, a seguito della pubblicazione effettuata sul sito Aziendale della Lettera di Invito, al fine di garantire il principio di massima partecipazione a tutte le ditte in possesso dei requisiti prescritti, sono pervenute 50 ulteriori offerte. Pertanto, le offerte pervenute risultano essere 66 che

di seguito si riportano in ordine di avvenuta ricezione:

N. PR.	N. PROT.	DATA PROT.	DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA
1	3387	14/03/2019	Olimpia Costruzioni srl	06508300826
2	3407	15/03/2019	Tecnoteam Costruzioni srl	04082670870
3	3514	19/03/2019	Barone Giuseppe srl	06712190823
4	3520	19/03/2019	I.G.C. Spa	04962480879
5	3531	19/03/2019	Pampalone srl	02173710811
6	3566	19/03/2019	Impresa Edile Geometra Mistretta Giuseppe	03425670829
7	3635	20/03/2019	Generali Costruzioni srl (avvalente)	01807690852
			Cavin Group srl (ausiliaria)	05756870654
8	3646	20/03/2019	Pellerito Antonio (capogruppo)	04318480821
			B.F.L. Impianti Tecnologici (mandante)	04420130827
9	3659	20/03/2019	IRCIM srl (capogruppo)	00720300821
			S.I.L.CO. srl (mandante)	05966670829
10	3668	20/03/2019	Soter srl	00810290486
11	3669	20/03/2019	Oceania restauri srl	04925840821
12	3670	20/03/2019	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio (capogruppo)	02536860816
			Pietro Saullo (mandante)	01938110812
13	3683	20/03/2018	Marta Costruzioni srl	06468910820
14	3690	20/03/2019	CO.GE.MA.LA. srl	01939140842
15	3691	20/03/2019	Guida Agostino	04631670827
16	3692	20/03/2019	Gefa Impianti srl	04502870878
17	3707	21/03/2019	Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni srl	06014770827
18	3725	21/03/2019	Russo Costruzioni srl	05318820825
19	3727	21/03/2019	Mast srl	05589160828
20	3728	21/03/2019	Macos Società Cooperativa	02739720841
21	3729	21/03/2019	Impresa Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio	01389540855
22	3731	21/03/2019	Peloritana Appalti srlu	02835300837
23	3732	21/03/2019	Impresa Costruzioni Geom. Basilio Buzzanca	01975940832
24	3733	21/03/2019	Fervi srl	05807390827
25	3734	21/03/2019	Patriarca Group srl	01646640886
26	3735	21/03/2019	I.CO.SER. srl	05840560824
27	3736	21/03/2019	Sole Società Cooperativa	01779970811
28	3737	21/03/2019	Suriano Michelangelo (avvalente)	05585300824
			Impianti e costruzioni srl (ausiliaria)	02642450643
29	3738	21/03/2019	F.Ili La Spada di Guccione S.E. sas	00619560873
30	3739	21/03/2019	Edilizia R & P srl	05784720822
31	3740	21/03/2019	Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. sas	04353770821
32	3741	21/03/2019	3d Costruzioni srl (avvalente)	06424440821
			Cambareri spa (ausiliaria)	02689140800
33	3743	21/03/2019	Trinacria di Belmonte	03640040824
34	3744	21/03/2019	Nuovi Lavori srl	01899470841
35	3745	21/03/2019	Lavori Generali srl	04968360281
36	3746	21/03/2019	Automazioni Lo Verso srl	06718210823
37	3748	21/03/2019	Appaltitalia srlu	01014210890
38	3749	21/03/2019	LE.I.L. Costruzioni srl	06211420820
39	3750	21/03/2019	Intesa Verde srl	02343180812
40	3751	21/03/2019	Chiofalo Group srl	03048720837

2

41	3752	21/03/2019	SA.FRA. srl	01336290851
42	3757	21/03/2019	Biondo srl	06617660821
43	3778	21/03/2019	TEK Infrastrutture srl	05436080823
44	3780	21/03/2019	GRM Costruzioni srl (capogruppo)	02133550810
			Grimaudo Giuseppe (mandante)	0009460816
45	3784	21/03/2019	M.a.C.a.F. srl (avvalente)	06023650820
			Consorzio stabile Appaltitalia (ausiliaria)	04908490875
46	3785	21/03/2019	Costruzioni Napoli Benedetto srl	05384070826
47	3791	21/03/2019	Emmolo Mauro	04631690825
48	3819	22/03/2019	Castagna Edil Group srl	04325130823
49	3821	22/03/2019	Suron srl	05948440820
50	3843	22/03/2019	Consorzio Stabile Sikelia (Stratos srl – consorziata)	06619770826
51	3844	22/03/2019	CO.ED.IP. Di Puleo Vito	04201840826
52	3846	22/03/2019	DI.BI.GA. Costruzioni sas	02510310812
53	3847	22/03/2019	Ferrante Salvatore (avvalente)	02722720824
			Consorzio Stabile Costruendo (ausiliaria)	03782970986
54	3848	22/03/2019	Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo (avvalente)	06205150821
			NEJ Donadiosrl (ausiliaria)	03622840613
55	3854	22/03/2019	Cannarozzo srls	06664370829
56	3855	22/03/2019	Castrovinci Costruzioni srl	02611980836
57	3856	22/03/2019	Ele Tecno System srl	05677090820
58	3857	22/03/2019	B.C. Impianti srlu	01732730856
59	3860	22/03/2019	Agostaro Rosario srl	06558380827
60	3861	22/03/2019	Gadir Costruzioni srl	02567640814
61	3862	22/03/2019	Strutture srl (avvalente)	06464440822
			Consorzio Stabile Concordia Società Consortile arl (ausiliaria)	02668400845
62	3863	22/03/2019	VI.BA. srl	01868800812
63	3864	22/03/2019	Di Maggio Filippo (avvalente)	05591790828
			Anacleto Longo srl (ausiliaria)	04323830754
64	3867	22/03/2019	P & G Costruzioni srl (avvalente)	03233130834
			e4e (ausiliaria)	01522520848
65	3871	22/03/2019	Sofia Costruzioni srl	04713650820
66	3873	22/03/2019	Edilcompatti srls	06157050821

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi delle offerte ammesse e alla constatazione della loro integrità e completezza e all'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si dà atto che:

- 1) Olimpia Costruzioni srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 2) Tecnoteam Costruzioni srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 3) Barone Giuseppe srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 4) I.G.C. Spa: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

- 5) Pampalone srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 6) Impresa Edile Geometra Mistretta Giuseppe: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 7) Generali Costruzioni srl (avvalente) - Cavin Group srl (ausiliaria): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 8) Pellerito Antonio (capogruppo) - B.F.L. Impianti Tecnologici (mandante): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 9) IRCIM srl (capogruppo) - S.I.L.CO. srl (mandante): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 10) Soter srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 11) Oceania restauri srl: Plico integro e completo. Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 12) Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio (capogruppo) - Pietro Saullo (mandante): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 13) Marta Costruzioni srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 14) CO.GE.MA.LA. srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 15) Guida Agostino: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non completa, mancano le dichiarazioni previste dal punto 18.11) dalla lett. a) alla lett. g) della lettera d'invito/disciplinare di gara, pertanto è **ammessa con riserva** all'apertura delle offerte, con ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;
- 16) Gefa Impianti srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 17) Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni srl: Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 18) Russo Costruzioni srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 19) Mast srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 20) Macos Società Cooperativa: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;



- 21) Impresa Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 22) Peloritana Appalti srlu: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 23) Impresa Costruzioni Geom. Basilio Buzzanca: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non completa, manca la dichiarazione prevista dal punto 18.2.3) della lettera d'invito/disciplinare di gara, pertanto è **ammessa con riserva** all'apertura delle offerte, con ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;
- 24) Fervi srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 25) Patriarca Group srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 26) I.CO.SER. srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 27) Sole Società Cooperativa: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 28) Suriano Michelangelo (avvalente) - Impianti e costruzioni srl (ausiliaria): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 29) F.Ili La Spada di Guccione S.E. sas: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 30) Edilizia R & P srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 31) Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. sas: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 32) 3d Costruzioni srl(avvalente) – Cambareri spa (ausiliaria): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 33) Trinacria di Belmonte: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non completa manca l'anagrafica del sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione alla gara previste dal punto 18.1) della lettera d'invito/disciplinare di gara, pertanto è **ammessa con riserva** all'apertura delle offerte, con ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;
- 34) Nuovi Lavori srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 35) Lavori Generali srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

- 36) Automazioni Lo Verso srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 37) Appaltitalia srlu: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 38) LE.IL. Costruzioni srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 39) Intesa Verde srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 40) Chiofalo Group srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 41) SA.FRA. srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 42) Biondo srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 43) TEK Infrastrutture srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 44) GRM Costruzioni srl (capogruppo)- Grimaudo Giuseppe (mandante) - Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 45) M.a.C.a.F. srl (avvalente) - Consorzio stabile Appaltitalia (ausiliaria): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 46) Costruzioni Napoli Benedetto srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 47) Emmolo Mauro: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 48) Castagna Edil Group srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 49) Suron srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;
- 50) Consorzio Stabile Sikelia (Stratos srl – consorziata): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non completa, mancano le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei Direttori Tecnici del Consorzio Stabile ai sensi del punto 18.6) della lettera d'invito/disciplinare di gara, pertanto è **ammessa con riserva** all'apertura delle offerte, con ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;
- 51) CO.ED.IP. Di Puleo Vito: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa**




all'apertura delle offerte;

52) DI.BI.GA. Costruzioni sas: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

53) Ferrante Salvatore (avvalente) - Consorzio Stabile Costruendo (ausiliaria): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

54) Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo (avvalente) - NEJ Donadiosrl (ausiliaria): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

55) Cannarozzo srls: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non completa, mancano le dichiarazioni previste dal punto 18.2.1) lett. b.bis), dal punto 18.2.4) dalla lett. b) alla lett. j) e dai punti 18.12 e 18.13 della d'invito/disciplinare di gara, pertanto è **ammessa con riserva** all'apertura delle offerte, con ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;

56) Castrovinci Costruzioni srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa non completa manca la dichiarazione prevista dal punto 18.20) della lettera d'invito/disciplinare di gara, pertanto è **ammessa con riserva** all'apertura delle offerte, con ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione della documentazione mancante;

57) Ele Tecno System srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

58) B.C. Impianti srlu: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

59) Agostaro Rosario srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

60) Gadir Costruzioni srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, ma da un esame della stessa la ditta dichiara di far parte del Consorzio Stabile Sikelia e di non essere a conoscenza se il sopracitato Consorzio stia partecipando alla medesima procedura di gara. Il presidente di gara rileva che il Consorzio Stabile di che trattasi sta partecipando alla medesima procedura di gara, indicando quale esecutore una consorziata diversa dalla ditta Gadir Costruzioni srl. Per tutto quanto sopra il presidente di gara decide di **ammettere con riserva** all'apertura delle offerte, **sia il concorrente Gadir Costruzioni srl, che il concorrente Consorzio Stabile Sikelia (domanda n. 50)**, nelle more di effettuare un approfondimento giuridico sulla fattispecie verificatasi, lo scioglimento della riserva avverrà alla prossima seduta pubblica;

61) Strutture srl (avvalente) - Consorzio Stabile Concordia Società Consortile arl (ausiliaria): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

62) VI.BA. srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

63) Di Maggio Filippo (avvalente) - Anacleto Longo srl (ausiliaria): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

64) P & G Costruzioni srl (avvalente) – e4e (ausiliaria): Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

65) Sofia Costruzioni srl: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

66) Edilcompacti srls: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte.

Considerato che il criterio di aggiudicazione, così come specificato nella lettera invito, è quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., si procede al sorteggio previsto dall'art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in ordine ai metodi di calcolo della soglia di anomalia, come disposto dal punto 17.2 della Lettera di Invito – Disciplinare di Gara.

Effettuato il sorteggio si dà atto che il criterio da adottare è quello indicato alla lettera c) dell'art. 97 commi 2 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente dà atto che in seguito a quanto emerso in sede di esame della documentazione amministrativa, si deve procedere a carico di alcune ditte, quali risultano dai verbali di gara, alla richiesta di integrazione documentale prevista dall'art. 83 (soccorso istruttorio) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., come di seguito riportato:

DENOMINAZIONE DITTA	P.IVA	PEC
Guida Agostino	04631670827	agostinoguida@pec.it
Impresa Costruzioni Geom. Basilio Buzzanca	01975940832	basilio.buzzanca@pec.it
Trinacria di Belmonte	03640040824	trinacria.belmonte@cgn.legalmail.it
Consorzio Stabile Sikelia (Stratos srl – consorziata)	06619770826	consorziosikelia@pec.it
Cannarozzo srls	06664370829	cannarozzosrls@pec.it
Castrovinci Costruzioni srl	02611980836	impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it

Per tali integrazioni viene fissato il termine ultimo delle ore 14:00 di giorno 05 aprile 2019, del che sarà inviata tempestiva richiesta alle ditte interessate.

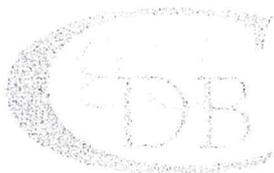
Alle ore 18:40 l'Arch. G.A. Bono sospende tutte le operazioni di gara e rinvia la seduta alle ore 09:30 del giorno 10/04/2019, tutta la documentazione prodotta dalle imprese partecipanti viene depositata presso questa stazione appaltante.

Letto, confermato, sottoscritto

- Arch. Giuseppe Antonio Bono

- Arch. Vincenzo Campo

- Arch. Vincenzo Alaimo



Civico Di Cristina Benfratelli

REGIONE SICILIANA
A.R.N.A.S. "CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI "
DI PALERMO

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs.18aprile2016,n.50 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a),del D.lgs.18aprile2016,n.50 e s.m.i.

Per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali.

CIG 7802700FB8 - CUP D74E19000120002

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2019 il giorno dieci del mese di aprile alle ore 10,00 in Palermo presso i locali dell'U.O.C. Gestione Tecnica dell' ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli" siti al quarto piano del Padiglione Uffici e Servizi in Piazza Nicola Leotta n. 4 - 90127 Palermo,proseguono in **seconda seduta** i lavori inerenti la gara in oggetto indicata.

La seduta di gara, aperta al pubblico, è presieduta dall'Arch. Giuseppe Antonio Bono, Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnica di questa Azienda, e si svolge alla presenza di:

Arch. Vincenzo Campo Collaboratore Tecnico Professionale Architetto dell'A.R.N.A.S.

Arch. Vincenzo Alaimo Collaboratore Tecnico Professionale Architetto dell'A.R.N.A.S. - verbalizzante.

Il Presidente preliminarmente comunica che la seduta verrà sospesa alle ore 11.00 per sopraggiunti motivi istituzionali, dà altresì atto che come stabilito nella prima seduta di gara del 26/03/2019, si è proceduto in data 27/03/2019 ad inviare tramite PEC richiesta di integrazione documentale fissando il termine ultimo per la ricezione della documentazione alle ore 14:00 del giorno 05 aprile 2019 alle ditte, quali risultano dai verbali di gara, ammesse con riserva, come previsto dall'art. 83 (soccorso istruttorio) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., e che di seguito si elencano:

DENOMINAZIONE DITTA	DATA	PEC
Guida Agostino	30/03/2019	agostinoguida@pec.it
Impresa Costruzioni Geom. Basilio Buzzanca	28/03/2019	basilio.buzzanca@pec.it
Trinacria di Belmonte	28/03/2019	trinacria.belmonte@cqn.legalmail.it
Consorzio Stabile Sikelia (Stratos srl – consorziata)	27/03/2019	consorziosikelia@pec.it
Cannarozzo srls	05/04/2019	cannarozzosrls@pec.it
Castrovinci Costruzioni srl	02/04/2019	impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it

Si prosegue, pertanto, con l'esame della documentazione integrativa prodotta da ogni singolo concorrente e la conseguente determinazione in ordine all'ammissione delle ditte che hanno trasmesso tale documentazione, come previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/16 (soccorso istruttorio):

15) Guida Agostino: soccorso istruttorio pervenuto entro i termini previsti, risulta non completo, mancano le dichiarazioni previste dal punto 18.11) dalla lett. b) alla lett. f) della lettera d'invito/disciplinare di gara, pertanto **non è ammessa** all'apertura delle offerte;

23) Impresa Costruzioni Geom. Basilio Buzzanca: soccorso istruttorio pervenuto entro i termini previsti, risulta completo e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

33) Trinacria di Belmonte: soccorso istruttorio pervenuto entro i termini previsti, risulta completo e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

50) Consorzio Stabile Sikelia (Stratosrl – consorziata): soccorso istruttorio pervenuto entro i termini previsti, risulta completo e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

55) Cannarozzo srls (avvalente) – EBG Group (ausiliaria): soccorso istruttorio pervenuto entro i termini previsti, mancano le dichiarazioni della ditta Cannarozzo srls prevista dal punto 18.2.4 dalla lett. b) alla lett. j) della lettera d'invito/disciplinare di gara, invece la ditta produce tali dichiarazioni della ditta ausiliaria che già aveva prodotte in sede di gara, pertanto **non è ammessa** all'apertura delle offerte;

56) Castrovinci Costruzioni srl: soccorso istruttorio pervenuto entro i termini previsti, risulta completo e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte.

Il Presidente in riferimento all'ammissione con riserva delle ditte Consorzio Stabile Sikelia (domanda n. 50) e Gadir Costruzioni srl (domanda n. 60), comunica che ha effettuato un approfondimento giuridico, sulla fattispecie inerente alla partecipazione contemporanea di un consorzio stabile che indica una ditta esecutrice e di un'altra sua consorziata che partecipa come impresa singola, e sulla base di quanto affermato dalla giurisprudenza, vedasi la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, n. 801 del 16/02/2015 e la Deliberazione ANAC n. 1087 del 05/10/2016, ritiene di procedere all'immissione delle ditte di che trattasi.

Si dà atto che a seguito dell'ammissione delle ditte di cui sopra, il numero totale delle ditte ammesse alla fase relativa all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica è risultato essere pari a n. 64. Di seguito, il Presidente dà atto che il

plico dove sono state conservate le offerte economiche è integro e sigillato con le firme sui lembi di chiusura apposte dalla commissione nell'ultima seduta di ammissione, quindi procede all'apertura dello stesso e di seguito, nell'ordine di numerazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, che legge ad alta voce rendendo pubblici i ribassi, precisando che in caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere è valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione:

N. PR.	DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA	% RIBASSO
1	Olimpia Costruzioni srl	06508300826	40,1976
2	Tecnoteam Costruzioni srl	04082670870	36,5438
3	Barone Giuseppe srl	06712190823	37,3333
4	I.G.C. Spa	04962480879	38,6847
5	Pampalone srl	02173710811	38,8618
6	Impresa Edile Geometra Mistretta Giuseppe	03425670829	39,8210
7	Generali Costruzioni srl (avvalente)	01807690852	38,3202
	Cavin Group srl (ausiliaria)	05756870654	
8	Pellerito Antonio (capogruppo)	04318480821	37,8662
	B.F.L. Impianti Tecnologici (mandante)	04420130827	
9	IRCIM srl (capogruppo)	00720300821	22,2467
	S.I.L.CO. srl (mandante)	05966670829	
10	Soter srl	00810290486	41,9204
11	Oceania restauri srl	04925840821	37,9100
12	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio (capogruppo)	02536860816	34,7120
	Pietro Saullo (mandante)	01938110812	
13	Marta Costruzioni srl	06468910820	37,7590
14	CO.GE.MA.LA. srl	01939140842	38,2511
15	Guida Agostino	04631670827	NON AMMESSA
16	Gefa Impianti srl	04502870878	39,7770
17	Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni srl	06014770827	37,1751
18	Russo Costruzioni srl	05318820825	33,7573
19	Mast srl	05589160828	14,9290
20	Macos Società Cooperativa	02739720841	42,8755
21	Impresa Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio	01389540855	38,7219
22	Peloritana Appalti srlu	02835300837	38,2890
23	Impresa Costruzioni Geom. Basilio Buzzanca	01975940832	36,9856
24	Fervi srl	05807390827	39,2000
25	Patriarca Group srl	01646640886	38,4910
26	I.CO.SER. srl	05840560824	37,4812
27	Sole Società Cooperativa	01779970811	36,8188
28	Suriano Michelangelo (avvalente)	05585300824	38,3177
	Impianti e costruzioni srl (ausiliaria)	02642450643	
29	F.Ili La Spada di Guccione S.E. sas	00619560873	26,6923
30	Edilizia R & P srl	05784720822	32,5000
31	Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. sas	04353770821	36,5717
32	3d Costruzioni srl	06424440821	28,2326
	Cambareri spa (ausiliaria)	02689140800	

33	Trinacria di Belmonte	03640040824	20,6913
34	Nuovi Lavori srl	01899470841	38,3212
35	Lavori Generali srl	04968360281	35,8575
36	Automazioni Lo Verso srl	06718210823	38,4530
37	Appaltitalia srlu	01014210890	39,1903
38	LE.IL. Costruzioni srl	06211420820	38,5586
39	Intesa Verde srl	02343180812	38,2222
40	Chiofalo Group srl	03048720837	38,3556
41	SA.FRA. srl	01336290851	33,9802
42	Biondo srl	06617660821	35,2753
43	TEK Infrastrutture srl	05436080823	38,3333
44	GRM Costruzioni srl (capogruppo)	02133550810	35,0409
	Grimaudo Giuseppe (mandante)	0009460816	
45	M.a.C.a.F. srl (avvalente)	06023650820	14,1800
	Consorzio stabile Appaltitalia (ausiliaria)	04908490875	
46	Costruzioni Napoli Benedetto srl	05384070826	38,8998
47	Emmolo Mauro	04631690825	40,4154
48	Castagna Edil Group srl	04325130823	25,5600
49	Suron srl	05948440820	40,7173
50	Consorzio Stabile Sikelia (Stratossrl – consorziata)	06619770826	40,2017
51	CO.ED.IP. Di Puleo Vito	04201840826	27,1230
52	DI.BI.GA. Costruzioni sas	02510310812	38,6169
53	Ferrante Salvatore (avvalente)	02722720824	37,7911
	Consorzio Stabile Costruendo (ausiliaria)	03782970986	
54	Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo (avvalente)	06205150821	36,4011
	NEJ Donadio srl (ausiliaria)	03622840613	
55	Cannarozzo srls	06664370829	NON AMMESSA
56	Castrovinci Costruzioni srl	02611980836	28,8727
57	Ele Tecno System srl	05677090820	38,8218
58	Ele Tecno System srl	01732730856	36,6969
59	B.C. Impianti srlu	06558380827	38,2486
59	Agostaro Rosario srl	02567640814	37,2717
60	Gadir Costruzioni srl	06464440822	
61	Strutture srl (avvalente)	02668400845	38,9742
	Consorzio Stabile Concordia Società Consortile arl (ausiliaria)		
62	VI.BA. srl	01868800812	37,5513
63	Di Maggio Filippo (avvalente)	05591790828	37,8680
	Anacleto Longo srl (ausiliaria)	04323830754	
64	P & G Costruzioni srl	03233130834	37,9465
	e4e (ausiliaria)	01522520848	
65	Sofia Costruzioni srl	04713650820	31,1154
66	Edilcompatti srls	06157050821	38,6318

Constatato che tutte le offerte economiche di cui si è data lettura risultano verificate ed ammesse.

Il Presidente come comunicato ad apertura del seggio alle ore 11:00 sospende la seduta e la rinvia al termine del compito istituzionale sopraggiunto.

Alle ore 14.00 il Presidente riapre il seggio di gara e si procede al calcolo della

soglia di anomalia, con il metodo determinato dal sorteggio effettuato nel corso della seduta di gara del 26/03/2019, ai sensi dell'art. 97 c. 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia è risultata essere pari a **41,13816117 %** come dallo "schema di conteggio" che si allega e fa parte integrante del presente verbale.

Dal controllo dei ribassi offerti, si evince che la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse è pari a **35,772314 %**. Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è 5,365874 %. Pertanto la soglia di anomalia è pari a **41,13816117 %**. L'offerta di massimo ribasso che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia risulta essere quello prodotto dalla ditta Suron srl che ha praticato un ribasso pari al **40,7173 %**. Il Presidente, pertanto, propone l'aggiudicazione alla stessa ditta per l'importo di €. 517.537,97 al netto del ribasso, dell' IVA e degli oneri per la sicurezza pari ad € 27.000,00, per un importo complessivo di contratto di € 544.537,97.

Viene, altresì, dichiarata seconda classificata la ditta Emmolo Mauro che ha offerto il ribasso d'asta del 40,4154 %.

Si procede infine ad aprire le offerte economiche delle ditte escluse così come di seguito elencate:

N. PR.	DENOMINAZIONE DITTA	% RIBASSO
15	Guida Agostino	37,7421
55	Cannarozzo srls	37,7433

Il Presidente dispone la trasmissione dei verbali di gara e l'offerta della ditta prima classificata al RUP dell'appalto ing. Vincenzo Graci affinché provveda alla predisposizione degli atti consequenziali finalizzati all'approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

Il Presidente Arch. G.A. Bono alle ore 14.30 dichiara la seduta terminata e conseguentemente la gara conclusa, disponendo, inoltre, che il presente verbale venga pubblicato sul sito Aziendale e che tutta la documentazione prodotta dalle imprese partecipanti venga depositata e custodita presso l'U.O.C. Gestione Tecnica di questa stazione appaltante.

Letto, confermato, sottoscritto

- Arch. Giuseppe Antonio Bono

- Arch. Vincenzo Campo

- Arch. Vincenzo Alaimo