



Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnica, Arch. Giuseppe Antonio Bono

Premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Sindaco del Comune di Palermo hanno condiviso la volontà di attuare una strategia di azioni sinergiche ed integrate miranti alla realizzazione degli interventi necessari per l'infrastrutturazione del territorio, la realizzazione di nuovi investimenti industriali, la riqualificazione e la deindustrializzazione delle aree industriali ed ogni azione funzionale allo sviluppo economico, produttivo e occupazionale del territorio metropolitano;
- la città di Palermo ha individuato le linee di fondo e gli interventi prioritari finalizzati alla riqualificazione e alla rigenerazione urbana della città e delle periferie, alla mobilità sostenibile, alla realizzazione della smart city, alla valorizzazione dei beni culturali e del patrimonio pubblico, nonché alla realizzazione di interventi finalizzati alla sostenibilità ambientale ed alla sicurezza del territorio;
- tra i soggetti pubblici coinvolti figura l'Arnas "Civico - G. Di Cristina – Benfratelli" che in data 12.02.2016 ha proposto all'Amministrazione Comunale di Palermo la realizzazione di un progetto per la realizzazione di un parcheggio a servizio del Quartiere Albergheria e dell'Ospedale dei Bambini della città di Palermo;
- il citato progetto si inserisce nell'intervento strategico "Riqualificazione Spazi Urbani", individuati dall'Amministrazione Comunale tra gli interventi prioritari da includere nel Patto per la città di Palermo;
- con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 09/05/2016 il Comune di Palermo prende atto della stipula del Patto per il Sud tra il Comune di Palermo e la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- con successive delibere CIPE n. 25 e n. 26 del 10/8/2016 vengono individuate le aree tematiche e dotazione finanziaria e le regole di funzionamento del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020);
- con delibera di Giunta n. 299 del 27/12/2016 il Comune di Palermo prende atto della nuova individuazione, per singolo progetto, degli assi di intervento indicati nella tabella approvata con la Deliberazione di G.M. n. 89 del 19/5/2016 fra cui è inserito quello relativo all'intervento in oggetto per € 3.000.000,00;
- in data 06/04/2017 rep. n. 7 viene stipulata apposita convenzione tra l'ARNAS Civico e il Comune di Palermo con la quale, in conformità a quanto previsto dal citato patto e dalle suindicate delibere CIPE, vengono regolati gli adempimenti connessi al perseguimento di obiettivi di pubblico interesse finalizzato alla realizzazione del progetto incluso nelle linee di intervento;
- questa Azienda, in conformità agli obblighi previsti dall'art. 4 della suddetta convenzione, ha avviato l'intervento per la realizzazione del parcheggio pubblico multipiano a servizio del quartiere Albergheria e dell'Ospedale di Bambini della Città di Palermo mediante l'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione di una procedura aperta, ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. d) e art. 59 comma 1 del D.lgs 50/16 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con atto deliberativo n. 1219 del 20/07/2017;
- con atto deliberativo nr. 406 del 18/10/2017 si è provveduto ad approvare gli atti di gara e aggiudicare ai sensi dell'art. 32 c.5 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. all'A.T.I. Castrovinci Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) / Ricciardello Costruzioni Srl (Mandante) i lavori di cui in oggetto, per un importo netto di contratto di €. 1.348.502,23 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 127.769,63 per un importo contrattuale complessivo di €. 1.476.271,86 al netto del ribasso d'asta proposto del 27,8412%;
- in data 12/12/2017 a seguito delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti posseduti dalle ditte componenti l'A.T.I. è intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione giusta attestazione sottoscritta dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnica/R.U.P. Arch. Giuseppe Antonio Bono;
- in data 18/05/2018 con n. 360 di repertorio è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'A.T.I. aggiudicataria;
- in data 18/06/2018 nella riunione effettuata presso gli uffici della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo,

la Soprintendenza ha richiesto che, nell'area oggetto dell'intervento, vengano condotti degli scavi a campione per verificare l'eventuale presenza di materiale di interesse archeologico e che gli stessi dovranno essere condotti con mezzi piccoli tipo "bob cat" e/o a mano;

- in data 28/06/2018 la Direzione dei Lavori ha provveduto giusta verbale di pari data ad effettuare la consegna parziale dei lavori, l'appaltatore non ha espresso riserve sul fatto che la consegna venga effettuata parzialmente e alle condizioni di cui al precedente punto;
- in data 24/10/2018 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori giusta verbale di pari data;
- con nota prot. n. 1248128 del 19/9/2018 il Comune di Palermo informava che il Capo Dipartimento del fondo di Sviluppo e Coesione, con nota prot. n. 487 del 13/2/2018, comunicava all'Autorità Urbana (Comune di Palermo) che l'erogazione delle somme avverrebbe direttamente all'Amministrazione titolare del Patto, e cioè il Comune stesso, e che pertanto, era necessario provvedere a modificare conseguentemente l'art. 5 – *Risorse Finanziarie* della Convenzione e dell'accordo di collaborazione, adeguandone il contenuto;
- con nota prot. n. 297 del 08/01/2019, trasmessa via PEC al Comune di Palermo in data 09/01/2019, è stata richiesta una formale dichiarazione da parte della stessa Autorità Urbana, che attesti che l'importo finalizzato alla realizzazione del "Parcheggio pubblico a servizio del quartiere Albergheria e dell'Ospedale dei bambini (CUP D77H16000390001), rientri nelle previsioni di spesa del Bilancio del Comune di Palermo, con vincolo di destinazione a favore di quest'Azienda quale Ente attuatore, allegandone il relativo stralcio corredato del provvedimento di adozione, necessaria per procedere all'approvazione dello schema di convenzione con le modifiche richieste dal Comune di Palermo con la nota prot. n. 1248128 del 19/09/2018;
- Con nota prot. n. 34492 del 16/01/2019 veniva riscontrata positivamente dal Comune di Palermo la nota di cui al punto precedente;
- **Considerato** tutto quanto premesso si è provveduto a trasmettere il progetto strutturale al genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 al fine di ottenere l'autorizzazione per la realizzazione dei lavori di cui si tratta in assenza della designazione del Collaudatore Statico;
- **Dato atto** che con prot. n. 004862 del 09/01/2019 (**Allegato "A"**) l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha concesso l'autorizzazione ad eseguire i lavori, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001, con la prescrizione di dover nominare nel più breve tempo possibile il Collaudatore Statico;
- **ritenuto** di dover provvedere con urgenza al conferimento dell'incarico di cui sopra in considerazione di quanto prescritto dal Genio Civile e dell'imminente consegna definitiva dei lavori;
- **Considerato** che il personale tecnico in organico all'U.O.C. Gestione Tecnica è in atto sottoposto a un notevole carico di lavoro che non consente l'individuazione di una figura che possa espletare l'incarico di cui si tratta;
- **Ritenuto** di dover far ricorso con un professionista esterno per l'espletamento dell'incarico di collaudatore statico in corso d'opera;
- **Rilevato** che l'importo delle competenze per l'incarico di cui si tratta, è stato inserito tra le voci che compongono il quadro economico dell'appalto tra le somme a disposizione nella voce B.1 "Spese tecniche";
- **Dato atto**, che l'importo da porre a base dell'affidamento è di €. 14.924,21 oltre CNPAIA ed oneri fiscali, come esattamente riportato nella tavola Comp. Tec. del progetto (**Allegato "B"**);
- **Rilevato**, che l'importo da porre a base dell'affidamento è inferiore alla soglia di € 40.000,00, e che pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- **Considerato** quanto al precedente punto, si è provveduto in data 06/02/2019 a richiedere 3 preventivi ai seguenti professionisti: Ing. Alessandro Enrico Aiello, Ing. Concetto Ferdinando Costa e MADA Engineering, tutti regolarmente iscritti all'albo unico regionale dei professionisti;
- **Visti** i preventivi acquisiti da questa U.O.C. gestione tecnica per l'incarico di cui si tratta:

- ✓ ditta MADA Engineering di € 14.143,59, iva esclusa, (**Allegato "C1"**);
- ✓ Ing. Alessandro Enrico Aiello di € 13.924,21, iva esclusa, (**Allegato "C2"**);
- ✓ Ing. Concetto Ferdinando Costa di € 13.431,78, iva esclusa, (**Allegato "C3"**);
- **Considerato**, che l'offerta più vantaggiosa risulta quella dell'Ing. Concetto Ferdinando Costa C.Fisc. CSTCCT53L07C351K – P.Iva 00699790879 via Muscatello, 19 95125 Catania, di € 13.431,78, iva esclusa per la quale si può affidare il servizio in forza dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.to Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi d'importo inferiore a € 40.000,00;
- **Visto** lo schema della lettera di incarico per il Collaudo statico in corso d'opera (**Allegato "D"**);
- **Rilevato** che la spesa del presente provvedimento è prevista nel quadro economico del progetto definitivo fra le somme a disposizione dell'amministrazione la cui copertura finanziaria graverà sul conto relativo *alle immobilizzazioni in corso di costruzione*, nelle more della definizione dell'allocazione del finanziamento e della modifica della convenzione con il Comune di Palermo;
- **Preso atto** della regolarità dell'istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;
- **Rilevata** l'urgenza di affidare l'incarico in quanto propedeutico ed indispensabile a rispettare l'autorizzazione concessa dal Genio Civile di Palermo con nota prot. n. 004862 del 09/01/2019 (**Allegato "A"**);
- **Visto**, al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

Dato atto della regolarità della istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata

PROPONE di
Per i motivi espressi in premessa che si intendono qui riportati

- 1) **Approvare** l'affidamento del Servizio di che trattasi all'Ing. Concetto Ferdinando Costa C.Fisc. CSTCCT53L07C351K – P.Iva 00699790879 via Muscatello, 19 95125 Catania, di € 13.431,78, iva esclusa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.to Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 2) **Dare atto** che la spesa complessiva di € 17.042,25 (13.431,78 + CNPAIA 4% + IVA 22%) del presente provvedimento è prevista nel quadro economico del progetto definitivo fra le somme a disposizione dell'amministrazione la cui copertura finanziaria graverà sul conto relativo *alle immobilizzazioni in corso di costruzione*, nelle more della definizione dell'allocazione del finanziamento e della modifica della convenzione con il Comune di Palermo;
- 3) **Disporre** che gli allegati "A", "B" e "C1", "C2", "C3" e "D" costituiscano parte integrante del presente provvedimento;
- 4) **Trasmettere** il presente provvedimento alla U.O.C. Economico Finanziaria;
- 5) **Onerare** l'U.O.C. Gestione Tecnica dell'esecuzione del presente provvedimento;
- 6) **Disporre** l'immediata esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. GESTIONE TECNICA
Arch. Giuseppe Antonio Bono

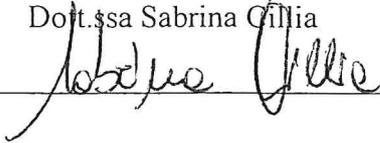


Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Sabrina Gillia



parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Rosalia Murè



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

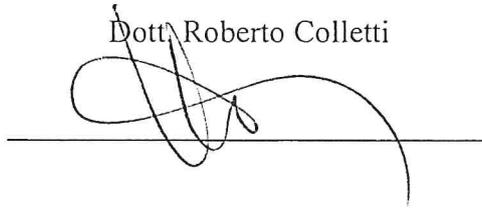
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

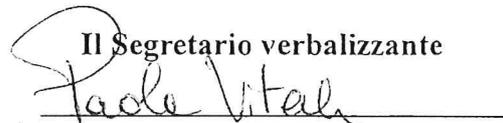
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Roberto Colletti



Il Segretario verbalizzante



PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 24 FEB. 2019 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

-
-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,



IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
