

E.I.



**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 000432

del 03 APR. 2019

OGGETTO: Servizio di GESTIONE ENERGETICA INTEGRATA dell'ARNAS "Civico G.Di Cristina Benfratelli" di Palermo – APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE

U.O.C. PROPONENTE

GESTIONE TECNICA

Proposta n. 58 del 29.03.19

Il Collaboratore Tecnico
(Arch. V. Campo)

IL Direttore dell'U.O.C. e
Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. G.A. Bono)

U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO
ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO
Esercizio 2019

Prot. n. _____ del _____

N° Conto economico _____

N° Conto Patrimoniale _____

Budget assegnato (Euro) _____

Budget già utilizzato (euro) _____

Conto presente atto (Euro)

Disponibilità residua
di budget (Euro)

Non comporta ordine di spesa

Il Responsabile
del procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.
Dott. Rosaria Di Fresco

L'anno duemiladicianove giorno tre del mese di Aprile, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 **Palermo**, il Commissario Straordinario dott. Roberto Colletti, nominato con D.A. N. 2487 del 18.12.2018, assistito dal Giuseppe Velardi; quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

29 MAR. 2019

Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnica Arch. **Giuseppe Antonio Bono**,

PREMESSO che:

- con atto deliberativo n. 2158 del 24/10/2012 si è provveduto ad indire procedura aperta ai sensi dell'art. 53, c.2, lett. c del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., in conformità alla L.R. 12/11, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/06, per l'affidamento del Servizio di gestione energetica integrata dell'ARNAS Civico G.Di Cristina Benfratelli di Palermo per anni 9 prorogabili fino ad anni 13 complessivi;
- con atto deliberativo n. 1629 del 24/11/2015 si è provveduto a confermare l'approvazione degli atti di gara effettuati in seduta pubblica aggiudicando il servizio di che trattasi alla ditta Guerrato S.p.A con sede in ROVIGO - Via delle Industrie n. 8, - Partita I.V.A. n° 00099440299;
- in data 12/1/2016 è stato stipulato il contratto n. rep. 288 con l'Impresa Guerrato S.p.A. con sede in Via delle Industrie, 45100 ROVIGO – P. IVA 00099440299), per una durata di anni 9 (nove) rinnovabile per anni 4 (quattro), visti i commi 1 e 3 dell'art. 6 dell'allegato 2 del D.Lgs. 115/08, il cui importo complessivo, per i nove anni, ammonta ad € 54.200.227,50 (cinquantaquattromilioni-duecentomiladuecentoventisette/50) comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 225.000,00 (duecentoventicinquemila/00), oltre oneri fiscali, mentre l'importo annuale è pari ad € 6.022.247,50 (seimilioneventiduemiladuecentoquarantasette/50) così ripartito:

importo compensato a canone al netto del ribasso d'asta del 4,95%	€ 5.108.397,50
Plafond lavori manutenzione straordinaria al netto del rib. d'asta del 42,23%	€ 288.850,00
Rimborso costi fornitura idrica	€ 600.000,00
	€ 5.997.247,50
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00
Importo di contratto annuale	€ 6.022.247,50
- la ditta Guerrato S.p.A. ha avanzato richiesta a questa Azienda che le vengano riconosciuti gli incrementi per le forniture di energia elettrica, termica nonché per servizi manutentivi sul Polo Oncologico che non era ricompreso fra i padiglioni esistenti al momento dell'indizione della gara, oltre le forniture di energia elettrica relative alla centrale di sterilizzazione ai contatori bassa tensione e ai contatori distributori bevande;
- sulla base delle richieste avanzate dalla ditta Guerrato S.p.A. è stato aperto un tavolo tecnico con la Direzione dei Lavori (RUP e DEC) e la Direzione Aziendale;
- nel corso dei vari incontri tenutesi si sono affrontate tutte le problematiche inerenti la richiesta di incremento del canone per servizi aggiuntivi energetici e manutentivi nonché l'andamento dei lavori proposti nell'offerta di gara relativi al risparmio energetico e riqualificazione tecnologica;
- in data 13/11/2018, a seguito di convocazione del Rup Prot. n.17309 del 08/11/2018, si è redatto il verbale d'incontro e relazione conclusiva del tavolo tecnico operativo, che fa parte integrante del presente atto di sottomissione, alla presenza della Direzione Lavori (RUP e DEC) della Direzione della Ditta Guerrato e della Direzione Aziendale (**allegato sub. Lettera "A"**);
- in detto verbale vengono riconosciuti per le forniture di energia elettrica e termica del Polo Oncologico oltre alle forniture relative alla centrale di sterilizzazione ai contatori bassa tensione e ai contatori distributori bevande complessivi **euro 804.904,57/anno** oltre oneri fiscali, inoltre, viene approvato il cronoprogramma dei lavori come proposto dalla Guerrato con nota del 28 settembre 2018, con l'aggiunta di ulteriori lavorazioni – come autorizzate dall'ente con nota Arnas del 09.11.2018 - relative all'ampliamento della Cabina MT/BT Pad. Medicina e all'istallazione (1) delle caldaie reparto chirurgia plastica e (2) del gruppo elettrogeno a servizio del padiglione medicina;

Atteso che, per effetto di quanto riconosciuto in sede di tavolo tecnico, l'importo contrattuale del servizio a canone, al netto del ribasso d'asta, viene rimodulato in € 5.913.302,07 oltre oneri fiscali, composto da € 5.108.397,50 (importo del servizio annuale a canone al netto del ribasso d'asta del 4.95%) oltre € 804.904,57 (importo netto del servizio annuale a canone riconosciuto in sede di tavolo tecnico), con un incremento contrattuale pari al 15,756%, inferiore al quinto d'obbligo;

Considerato che, a seguito dell'aumento contrattuale sopra descritto, la cui variazione contrattuale rientra

nella fattispecie di cui all'art. 331 del DPR 207/10, è stato predisposto apposito atto di sottomissione, firmato per accettazione dalla ditta Guerrato S.p.A., esecutrice del contratto (**allegato sub. Lettera "B"**);

Rilevato che con l'atto di sottomissione di cui si tratta viene riconosciuto all'impresa Guerrato per l'attività erogata dalla data del verbale di avvio del servizio (16/4/2016) alla data del 31/12/2018, è quindi pari a complessivi € 2.173.242,61 (duemilionicentosettantatremiladuecentoquarantadue/61), per complessivi € 2.651.355,98;

Ritenuto di dovere approvare l'atto di sottomissione predisposto dall'U.O.C. Gestione Tecnica e firmato per accettazione all'impresa Guerrato S.p.A., per effetto del quale il quadro economico annuo complessivo dell'appalto risulta il seguente (oltre oneri fiscali):

importo compensato a canone al netto del ribasso d'asta del 4,95%	€ 5.913.302,07
Plafond lavori manutenzione straordinaria al netto del rib. d'asta del 42,23%	€ 288.850,00
Rimborso costi fornitura idrica	€ <u>600.000,00</u>
	€ 6.802.152,07
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>25.000,00</u>
Importo di contratto annuale	€ 6.827.152,07

Rilevato che è urgente procedere all'approvazione dell'atto di sottomissione, al fine di consentire il regolare prosieguo amministrativo dell'appalto, senza soluzioni di continuità;

Rilevato, inoltre, che da marzo 2018 a dicembre 2018 a titolo precauzionale è stata trattenuta una quota mensile del canone pari ad € 54.493,33 (compresa IVA) per complessivi € 544.933,37, che può essere liquidata;

Atteso che l'importo complessivo di € 3.196.289,36 composto da € 2.651.355,98 per maggiori oneri riconosciuti con l'atto di sottomissione che si approva con il presente atto deliberativo e da € 544.933,37 quale somme trattenute a titolo precauzionale sui canoni 2018, trova capienza sulle somme accantonate sul conto 2.02.02.05.0101 altri fondi rischi per gli anni di competenza e su quota parte degli ordini OTEC 709/18 di € 122.000,00 e OTEC 779/18 di € 66.843,80;

Ritenuto di dovere procedere a liquidare le suddette somme a presentazione di fattura con iva di legge;

Visto, al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

Dato atto della regolarità della istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;

PROPONE di

Per i motivi espressi in premessa che si intendono qui riportati

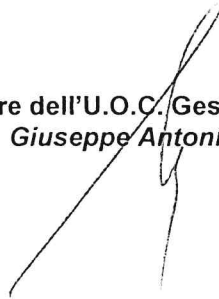
- approvare** l'atto di sottomissione predisposto dall'U.O.C. Gestione Tecnica e firmato per accettazione all'impresa Guerrato S.p.A., per effetto del quale il quadro economico annuo complessivo dell'appalto risulta il seguente (oltre oneri fiscali):

importo compensato a canone al netto del ribasso d'asta del 4,95%	€ 5.913.302,07
Plafond lavori manutenzione straordinaria al netto del rib. d'asta del 42,23%	€ 288.850,00
Rimborso costi fornitura idrica	€ <u>600.000,00</u>
	€ 6.802.152,07
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>25.000,00</u>
Importo di contratto annuale	€ 6.827.152,07
- Dare atto** che con l'atto di sottomissione di cui si tratta viene riconosciuto all'impresa Guerrato per l'attività erogata dalla data del verbale di avvio del servizio (16/4/2016) alla data del 31/12/2018, è quindi pari a complessivi € 2.173.242,61 (duemilionicentosettantatremiladuecentoquarantadue/61), oltre IVA;
- Dare atto** che da marzo 2018 a dicembre 2018 a titolo precauzionale è stata trattenuta una quota mensile del canone pari ad € 54.493,33 (compresa IVA) per complessivi € 544.933,37, che può essere liquidata;
- Dare atto**, altresì, che l'importo complessivo di € 3.196.289,36 composto da € 2.651.355,98 per maggiori oneri riconosciuti con l'atto di sottomissione che si approva con il presente atto deliberativo e da € 544.933,37 quale somme trattenute a titolo precauzionale sui canoni 2018, trova capienza sulle somme accantonate sul conto 2.02.02.05.0101 altri fondi rischi per gli anni di competenza e su quota parte degli

ordini OTEC 709/18 di € 122.000,00 e OTEC 779/18 di € 66.843,80;

5. **Ritenuto** di dovere procedere a liquidare le suddette somme a presentazione di fattura con iva di legge;
6. **Trasmettere** copia del presente atto deliberativo all'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale per gli adempimenti di competenza;
7. **Disporre** che gli allegati "A" e "B", "costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
8. **Munire** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione stante che sono già decorsi i 15gg entro i quali si è tenuti ad effettuare il pagamento così come stabilito dall'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. **Dare** mandato all'U.O.C. Gestione Tecnica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnica
Arch. Giuseppe Antonio Bono

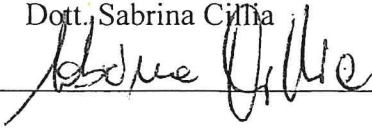


Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Sabrina Cilla



parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Rosalia Murè



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

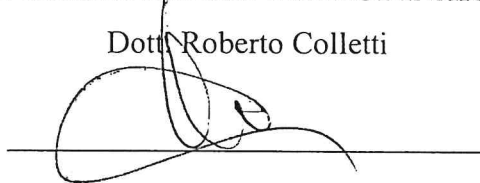
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

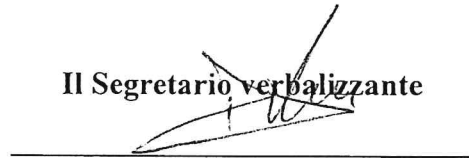
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL COMMISSARIO STRAODINARIO

Dott. Roberto Colletti



Il Segretario verbalizzante



PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 07 APR. 2019, e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

-
-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
