

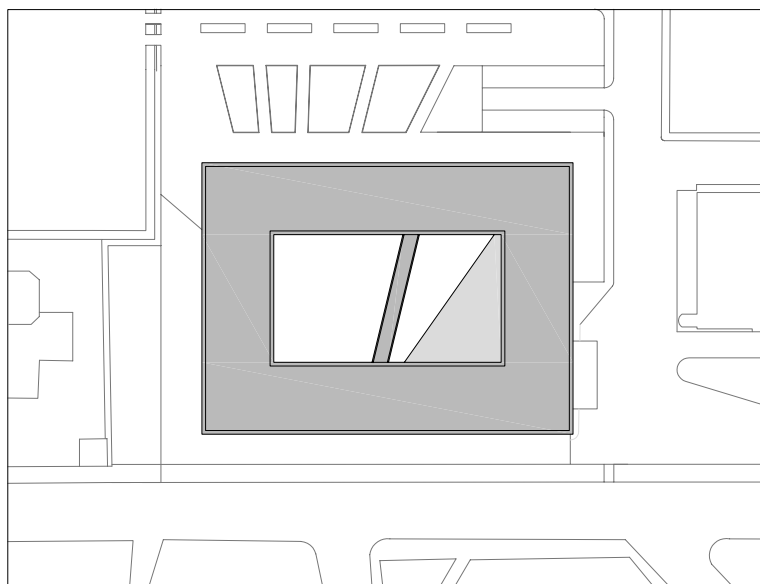


SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE SICILIANA

AZIENDA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE OSPEDALE CIVICO
E BENFRATELLI G. DI CRISTINA E M. ASCOLI
PALERMO



Programma di finanziamenti
(art. 20 L. 67/88)
Accordo di Programma
Quadro in Sanità 23/12/2003



Oggetto:

NUOVO OSPEDALE AD ALTA TECNOLOGIA NELL'AMBITO DELLA SEDE DEL P. O. CIVICO

PROGETTO PRELIMINARE

SCHEMA DI CONTRATTO E PRESCRIZIONI
GENERALI PER L'APPALTO CONCORSO

codice elab.:

A-3

scala:

data: 10/05/2006

Progettazione:

AREA TECNICA PATRIMONIALE
U.O. PROGETTAZIONE OPERE EDILI

Progettista Responsabile:
Arch. Vincenzo Campo

Responsabile del Servizio di Ingegneria Clinica:
Ing. Ernesto Basilico

Attività supporto al R.U.P.:

Dirigente U.O. Sistema Qualità Aziendale, Accreditamento:
Dott. Domenico Colimberti

Dirigente U.O. Gestione Amministrativa Edilizia Ospedaliera,
Servizi Connessi:
D.ssa Rosaria Di Fresco

Supporto alla Progettazione:

Consulenza Sanitaria:
Prof. E. Guzzanti

Architettonica:
Prof. Ing. Gianfranco Carrara;
Prof. Ing. Donato Maria Fontana

Ingegneria Clinica:
Ing. Valerio Di Virgilio

Impiantistica e Tecnologica:
Ing. Antonino Di Bella

Strutturale:
Ing. Ruggero Cassata

Geologica:
Dott. Geol. Nunzio Crimi

Geotecnica:
Dott. Ing. Andrea Valenti

Resp. Unico del Procedimento:

Ing. Salvatore Caronia

Direttore dell'Area Tecnica e Patrimoniale

Direttore Generale:

Dott. Francesco Licata di Baucina

***SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE SICILIANA
AZIENDA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE OSPEDALE CIVICO
E BENFRATELLI, G. DI CRISTINA E M. ASCOLI
PALERMO***

SCHEMA DI CONTRATTO

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 1/53
--------------------------------------	---------------------	--	-------------

INDICE

Art. 1	Premessa.....	3
Art. 2	Oggetto ed ammontare dell'appalto.....	3
Art. 3	Modalità di stipulazione del contratto.....	4
Art. 4	Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili.....	4
Art. 5	Progettazione esecutiva.....	5
Art. 6	Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto.....	15
Art. 7	Documenti che fanno parte del contratto.....	15
Art. 8	Rappresentante dell'appaltatore e domicilio - direttore di cantiere.....	17
Art. 9	Norme generali sui materiali, componenti, sistemi ed esecuzione.....	18
Art. 10	Prescrizioni per la qualità.....	18
Art. 11	Consegna ed inizio dei lavori.....	21
Art. 12	Programmazione dei lavori e metodologia per il monitoraggio ed il controllo di avanzamento della esecuzione dell'appalto.....	23
Art. 13	Sospensioni e proroghe.....	28
Art. 14	Penale in caso di ritardo nell'ultimazione delle opere.....	29
Art. 15	Inderogabilità dei termini di esecuzione.....	30
Art. 16	Anticipazione.....	31
Art. 17	Pagamenti in acconto.....	31
Art. 18	Stato finale e pagamenti a saldo.....	32
Art. 19	Ritardi nel pagamento delle rate di acconto.....	33
Art. 20	Ritardi nel pagamento della rata di saldo.....	34
Art. 21	Variazione dei lavori.....	34
Art. 22	Revisione prezzi.....	35
Art. 23	Cessione del contratto e cessione dei crediti.....	35
Art. 24	Lavori a corpo.....	36
Art. 25	Garanzia fidejussoria o cauzione definitiva.....	37
Art. 26	Assicurazione a carico dell'impresa.....	38
Art. 27	Norme di sicurezza generali.....	41
Art. 28	Sicurezza sul luogo di lavoro.....	41
Art. 29	Piani di sicurezza.....	42
Art. 30	Piano operativo di sicurezza.....	42
Art. 31	Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza.....	43
Art. 32	Subappalto.....	44
Art. 33	Responsabilità in materia di subappalto.....	47
Art. 34	Pagamento dei subappaltatori.....	48
Art. 35	Controversie.....	48
Art. 36	Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera.....	48
Art. 37	Risoluzione del contratto - esecuzione d'ufficio dei lavori.....	50
Art. 38	Ultimazione dei lavori di costruzione e ultimazione definitiva.....	51
Art. 39	Termini per il collaudo.....	52
Art. 40	Presa in consegna dei lavori ultimati.....	52

ART. 1 PREMESSA

Il presente schema di contratto contiene le prescrizioni previste dall'art. 45 del Regolamento di attuazione della L. 109/94 e s.m.i.

Le indicazioni delle necessità funzionali, dei requisiti e delle specifiche tecniche e prestazioni previste per il progetto del nuovo padiglione ad alta tecnologia inserito nell'ambito dell'Ospedale Civico di Palermo, di cui al comma a) dell'art. 24 del D.P.R. n°554/99, sono quelle indicate nel progetto preliminare posto a base di gara.

ART. 2 OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'appalto riguarda la progettazione esecutiva e la realizzazione del nuovo padiglione ad alta tecnologia inserito nell'ambito dell'Ospedale Civico di Palermo.

L'importo dei lavori è definito come segue:

- Strutture edificio A.T. €. 5.984.000,00
- Opere edili edificio A.T. €. 11.468.500,00
- Parcheggio €. 7.260.000,00
- Corridoi di collegamento. €. 2.730.000,00
- Impianti edificio A.T. €. 12.350.000,00
- Impianti parcheggio €. 1.200.000,00
- Attrezzature..... €. 18.280.000,00
- Sistema di trasporto meccanico €. 1.500.000,00

Totale complessivo per lavori.....€. 60.772.500,00

2. L'importo contrattuale corrisponde al prezzo offerto sull'importo dei lavori e prestazioni di cui all'art. 2 comma 1, con annesso l'importo, da determinare, in sede di offerta, degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere ai sensi del combinato disposto dell'articolo 31, comma 2, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e del-

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 3/53
--------------------------------------	---------------------	--	-------------

l'articolo 12, commi 1 e 5, primo periodo, del Decreto Legislativo 14 agosto 1996, n. 494.

ART. 3 MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

1. Il Contratto dei lavori in oggetto, sarà stipulato "**a corpo**" e l'importo, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle quantità.
2. I prezzi unitari utilizzati dal concorrente non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità, resta fisso ed invariabile. Pertanto gli stessi sono vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili.

ART. 4 CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

1. Ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34 del 2000 ed in conformità all'allegato "A" al predetto Regolamento, i lavori sono così come di seguito classificati:
 - **OG 11** per l'importo di € 31.830.000,00 (classifica VIII) prevalente;
 - **OG 1** per l'importo di € 15.952.500,00 (classifica VII) scorporabile;
 - **OG 4** per l'importo di € 8.190.000 (classifica VI) scorporabile e sub-appaltabile;
 - **OS 21** per l'importo di € 3.300.000,00 (classifica V) scorporabile e sub-appaltabile;
 - **OS 4** per l'importo di € 1.500.000,00 (classifica IV) scorporabile e sub-appaltabile.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 4/53
-----------------------------------	---------------------	--	-------------

2. I lavori sono subappaltabili nei limiti di cui all'art. 18 della Legge 55/90 e dell'art. 13 della Legge 109/94, così come recepita nella Regione Siciliana con la L.R. 7/2002 e s.m.i.

ART. 5 PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Art.5.1

Il progetto esecutivo, da redigere in base ai contenuti del disciplinare di gara, del presente schema di contratto e del progetto preliminare posto a base di gara, riguarderà la definizione di dettaglio di tutte le lavorazioni e le opere da realizzare, in aderenza ai contenuti del DPR 554/99, così come recepita nell'ambito della Regione Siciliana con la L.R.7/2002 e s.m.i.;

Art.5.2

Il Committente metterà a disposizione dell'appaltatore le risultanze dei rilievi, prelievi e prove già effettuate propedeuticamente alla progettazione preliminare.

A sua volta l'Appaltatore, avrà l'obbligo e l'onere di eseguire i *rilievi, sondaggi e indagini*, che riterrà necessari per la redazione del progetto esecutivo

Art.5.3

Il *progetto esecutivo* comprenderà al minimo gli elaborati previsti dal DPR 554/99, così come recepito nell'ambito della Regione Siciliana con la L.R.7/2002 e s.m.i., nelle scale minime in esso indicate ed avere contenuti che giustificano il rispetto delle scelte progettuali e di tutte le specifiche normative vigenti, ed in particolare, il progetto-gara dovrà essere costituito da:

- *un dettagliato rilievo planoaltimetrico* di tutte le aree oggetto dell'intervento. In particolare, per la realizzazione dei manufatti oggetto dei lavori di che trattasi, il rilievo dovrà essere in scala non inferiore a 1:100 ed estendersi per una fascia minima di 10 m attorno all'area oggetto dell'intervento, comprendendo tutti i particolari costruttivi necessari per consentire una definizione completa dei manufatti oggetto di progettazione, del terreno e del suo andamento planoaltimetrico. Il rilievo comprenderà inoltre pianta, sezioni e particolari dei manufatti esistenti in scala minima 1:50. Il rilievo sarà esteso ai terreni da occupare per gli eventuali accessi all'area di cantiere.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 5/53
-----------------------------------	---------------------	--	-------------

- *relazione generale* con descrizione in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, dei criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi. La relazione dovrà precisare le caratteristiche illustrate negli elaborati grafici e le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti le modalità di presentazione e di approvazione dei componenti da utilizzare sia in termini di materiali impiegati (malte, vernici, ecc.), sia per quanto riguarda le strumentazioni elettromeccaniche ed elettroniche. La relazione generale dovrà contenere l'illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal progetto preliminare approvato; la relazione dovrà contenere inoltre la descrizione delle indagini, rilievi e ricerche effettuati al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti. La relazione generale dovrà contenere la rappresentazione grafica di tutte le attività costruttive, da un diagramma che rappresenti graficamente la pianificazione delle lavorazioni nei suoi principali aspetti di sequenza logica e temporale, ferma restando la prescrizione all'impresa, in sede di capitolato speciale d'appalto, dell'obbligo di presentazione di un programma di esecuzione delle lavorazioni riguardante tutte le fasi costruttive intermedie, con la indicazione dell'importo dei vari stati di avanzamento dell'esecuzione dell'intervento alle scadenze temporali contrattualmente previste. Qualora si ritenga di poter adottare soluzioni tecniche migliorative rispetto a quanto previsto in sede di progettazione preliminare, occorrerà inserire la descrizione particolareggiata delle nuove soluzioni proposte, corredata dei necessari elaborati grafici e di calcolo;

- *relazioni specialistiche:*

Le relazioni svilupperanno ulteriormente le problematiche già affrontate nel progetto preliminare anche in base alle indagini ulteriori, eventualmente ritenute necessarie, per la progettazione esecutiva. In particolare devono essere sviluppate in modo da definire in dettaglio gli aspetti inerenti alla esecuzione e alla manutenzione degli impianti tecno-

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 6/53
-----------------------------------	---------------------	--	-------------

logici e di ogni altro aspetto dell'intervento o del lavoro, compreso quello relativo al trasferimento, smaltimento dei materiali risultanti dalle lavorazioni.

Le relazioni devono contenere l'illustrazione di tutte le problematiche esaminate e delle verifiche analitiche effettuate in sede di progettazione esecutiva. Nel caso di eventuali proposte migliorative offerte dall'impresa in sede di gara, le stesse potranno essere sviluppate con opportune relazioni specialistiche di dettaglio;

- *studio di fattibilità ambientale*, redatto in conformità alla normativa vigente in materia, atto ad analizzare le misure necessarie a ridurre o compensare gli effetti dell'intervento sull'ambiente e sulla salute, ed a riqualificare e migliorare la qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale, avuto riguardo agli esiti delle indagini tecniche, alle caratteristiche dell'ambiente interessato dall'intervento in fase di cantiere e di esercizio, alla natura dell'attività e lavorazioni necessarie all'esecuzione dell'intervento e all'esistenza di vincoli sulle aree interessate. Detto studio dovrà inoltre contenere tutte le informazioni necessarie al rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni in materia ambientale;
- *relazione geologica, archeologica, geotecnica, idrologica e idraulica* per l'illustrazione puntuale, delle soluzioni adottate sulla base del progetto preliminare e della loro interferenza con l'ambiente geologico, archeologico.
- *relazione specialistica acustica*, elaborata sulla base delle scelte progettuali che dovranno essere aderenti alla normativa vigente in materia;
- *relazione dei monitoraggi ambientali*, elaborata sulla base delle scelte progettuali che dovranno essere aderenti alla normativa vigente in materia;
- *relazione specialistica in materia di radioprotezione*, elaborata sulla base delle scelte progettuali che dovranno essere aderenti alla normativa vigente in materia;
- *relazione specialistica in merito allo studio del traffico*, elaborata sulla base delle scelte progettuali che dovranno essere aderenti alla normativa vigente in materia;

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 7/53
-----------------------------------	---------------------	--	-------------

- *relazione/elaborati atti a verificare il rispetto dei criteri di accreditamento della struttura sanitaria*, elaborata sulla base delle scelte progettuali che dovranno essere aderenti alla normativa vigente in materia;
- *relazione specialistica descrittiva delle apparecchiature biomedicali*, elaborata sulla base delle scelte progettuali che dovranno essere aderenti alla normativa vigente in materia. Tali relazioni dovranno illustrare i criteri di progetto e motivarne le scelte nonché illustrarne le modalità di installazione. Dovranno, inoltre, contenere l'elenco dei riferimenti delle normative tecniche prestazionali di progetto e dei criteri normativi di qualità seguiti. Dovrà inoltre essere compilato l'elenco delle apparecchiature offerte completo dell'indicazione di tipologia, quantità, produttore, modello e anno di prima commercializzazione di ciascuna apparecchiatura;
- *Relazione specialistica relativa ai sistemi informatici:*
 - Infrastruttura e sistema di rete;
 - Sistema RIS/PACS;
 - Sistemi di sicurezza;
 - Hardware e Software per l'informatizzazione delle camere Operatorie;
 - Hardware e Software per l'informatizzazione degli ambulatori;
 - Software di cartella clinica elettronica.

Tale relazione progettuale dovrà illustrare i criteri di progetto e motivarne le scelte. Dovrà, inoltre, contenere l'elenco dei riferimenti delle normative tecniche prestazionali di progetto e dei criteri normativi di qualità seguiti. Dovranno essere fornite le caratteristiche tecniche dei sistemi e dei sottosistemi di cablaggio. Per ogni componente identificato dovrà essere specificata tipologia, produttore, modello e le eventuali caratteristiche tecniche migliorative.

- *elaborati grafici architettonici*, redatti in conformità al DM 554/99, art. 30 comma 2, corredati da planimetrie di ogni livello del padiglione ospedaliero in scala 1:200 ripor-

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 8/53
-----------------------------------	---------------------	--	-------------

tanti l'individuazione delle destinazioni d'uso degli ambienti, delle aree funzionali (identificate possibilmente a colori) e degli schemi dei percorsi distinti per tipologia;

- *elaborati grafici esecutivi*, eseguiti con programmi standard di informatica grafica, da indicare nella relazione, redatti in conformità ai contenuti dell' art. 38 del D.M. 554/99 in modo da consentire una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento, relativi a:
 - quanto necessario ai fini dell'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di indagini eseguite in sede di progettazione esecutiva.
 - particolari costruttivi;
 - l'illustrazione delle modalità esecutive di dettaglio;
 - quanto necessario per il rispetto di tutte le prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione del progetto preliminare;
 - misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere che a tal fine comprendono:
 - lo studio della viabilità di accesso ai cantieri, ed eventualmente, qualora risulti necessaria, la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e l'ambiente;
 - l'indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici;
 - la localizzazione delle discariche da utilizzare per lo smaltimento dei materiali di scavo e delle cave eventualmente necessarie nonché la valutazione sia del tipo e quantità di materiali da prelevare sia delle esigenze di eventuale ripristino ambientale finale.
- le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio degli eventuali componenti prefabbricati utilizzati per la realizzazione dei cantieri e dei manufatti previsti in progetto.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 9/53
-----------------------------------	---------------------	--	-------------

- *calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti*, eseguiti, nell'osservanza delle rispettive normative vigenti, anche mediante utilizzo di programmi informatici, comprendenti:
 - i calcoli esecutivi delle strutture, con la definizione e il dimensionamento delle stesse in ogni loro aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione;
 - i calcoli esecutivi degli impianti, eseguiti con riferimento alle condizioni di esercizio e alla destinazione specifica dell'intervento, tali da permettere di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, condutture, canalizzazioni e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità degli impianti stessi, nonché consentire di determinare il prezzo;.

In particolare: la progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti deve essere effettuata unitamente alla progettazione esecutiva delle opere civili al fine di prevedere esattamente ingombri, passaggi, cavedi, sedi, attraversamenti e simili e di ottimizzare le fasi di realizzazione; i calcoli delle strutture e degli impianti, comunque eseguiti, vanno accompagnati da una relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo che ne consentano una agevole lettura e verificabilità;

- *il progetto esecutivo delle strutture* deve comprendere:
 - a) gli elaborati grafici di insieme (carpenterie, profili e sezioni) in scala non inferiore ad 1:50, e gli elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore ad 1:10, contenenti fra l'altro:
 - 1) per le strutture in cemento armato o in cemento armato pre-compresso: i tracciati dei ferri di armatura con l'indicazione delle sezioni e delle misure parziali e complessive, nonché i tracciati delle armature per la precompressione; resta esclusa soltanto la compilazione delle distinte di ordinazione a carattere organizzativo di cantiere;
 - 2) per le strutture metalliche o lignee: tutti i profili e i particolari relativi ai collegamenti, completi nella forma e spessore delle piastre, del numero e posizione di chiodi e bulloni, dello spessore, tipo, posizione e lunghezza delle

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 10/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

- saldature; resta esclusa soltanto la compilazione dei disegni di officina e delle relative distinte pezzi;
- 3) per le strutture murarie: tutti gli elementi tipologici e dimensionali atti a consentirne l'esecuzione.
- b) la relazione di calcolo contenente:
- 1) l'indicazione delle norme di riferimento;
 - 2) la specifica della qualità e delle caratteristiche meccaniche dei materiali e delle modalità di esecuzione qualora necessarie;
 - 3) l'analisi dei carichi per i quali le strutture sono state dimensionate;
 - 4) le verifiche statiche.
- *Il progetto esecutivo degli impianti deve comprendere:*
- a) gli elaborati grafici di insieme, in scala ammessa o prescritta e comunque non inferiore ad 1:100, e gli elaborati grafici di dettaglio, in scala non inferiore ad 1:10, con le notazioni metriche necessarie;
 - b) l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto con le relative relazioni di calcolo;
 - c) la specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative dei materiali, macchinari ed apparecchiature.
- *elaborati per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni*, da Enti Pubblici o privati, associazioni, ecc. aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare permessi, autorizzazioni, concessioni quali: società concessionarie di pubblici servizi, E.N.E.L., Telecom Italia, Comune, Provincia, Regione, ANAS, VV.FF., Pubblica Sicurezza, ecc., necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto;
 - *progetto di prevenzione degli incendi*, elaborato sulla base dei contenuti minimi previsti nel progetto posto a base di gara ed in aderenza alla normativa vigente in materia;
 - *verifica del contenimento dei consumi energetici*, elaborato sulla base dei contenuti minimi previsti nel progetto posto a base di gara ed in aderenza alla normativa vigente in materia;

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 11/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

- *piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*, redatto pianificando l'esecuzione ed i relativi costi di tutte le attività di manutenzione periodica (ordinaria, straordinaria e di emergenza) delle opere, con la finalità di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. Il piano sarà costituito dai seguenti documenti operativi:
 - il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici;
 - il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti. Esso fornisce, in relazione alle diverse caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio;
 - il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.

Il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione redatti in fase di progettazione esecutiva dall'impresa saranno sottoposti, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica di validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

- *piano di sicurezza e coordinamento*, redatto in aderenza ai contenuti di cui al D.Lgs. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Ogni concorrente, nel redigere il PSC, in relazione alle scelte progettuali proposte, dovrà valutare la più opportuna organizzazione delle attività lavorative e conseguentemente

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 12/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

competete allo stesso l'individuazione dei costi della sicurezza che dovranno essere espressamente indicati nella "offerta economica" prodotta in sede di gara.

Al PSC non dovrà essere allegato, a pena di esclusione, alcun cronoprogramma, che dovrà essere contenuto negli allegati dell'offerta economica, così come si evince dal disciplinare di gara;

- *descrizione delle voci di elenco prezzi* contenenti il dettaglio di tutte le opere e lavorazioni previste, **con l'esclusione dell'indicazione del prezzo**, che dovrà essere riportato, a pena di esclusione, negli elaborati di offerta economica, così come si evince dal disciplinare di gara;
- *descrizione dettagliata delle voci di elenco prezzi*, relativa a tutte le apparecchiature biomedicali e attrezzature informatiche (hardware e software), suddivise per settori, indicando per ogni componente: marca, tipo, caratteristiche (idrauliche, meccaniche, elettriche, strumentazioni, protezioni; diagrammi di funzionamento, sviluppo, disegni, cataloghi, etc), **con l'esclusione dell'indicazione del prezzo**, che dovrà essere riportato, a pena di esclusione, negli elaborati di offerta economica, così come si evince dal disciplinare di gara. Dovranno essere inoltre compilate e sottoscritte le schede delle apparecchiature riportate nell'"Allegato A" del presente schema di contratto;
- *computo metrico non estimativo*, suddiviso sia per *voci* di elenco prezzi sia per *opere* articolate come segue: a) padiglione ospedaliero (distinto per strutture, opere civili, impianti meccanici, impianti elettrici e impianti speciali), b) parcheggio interrato (distinto per strutture, opere civili, impianti c.s.), c) attrezzature biomedicali, d) attrezzature informatiche, e) sistema di trasporto meccanizzato, f) corridoi sotterranei di collegamento. Trattandosi del computo metrico non estimativo, **dovrà essere omesso l'indicazione del prezzo**, che dovrà essere riportato, a pena di esclusione, negli elaborati di offerta economica, così come si evince dal disciplinare di gara;
- *capitolato speciale di appalto*, redatto in conformità ai contenuti previsti dai commi 3, 4, 5, 6 dell'art.45 del DPR 554/99 e s.m.i. relativo sia alle lavorazioni e alle prescrizioni tecniche dell'opera, sia alle attrezzature biomedicali e informatiche (hardware e softwa-

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 13/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

re) e del sistema di trasporto meccanizzato, **con l'esclusione delle indicazioni in merito a costi e tempi di esecuzione**, che dovranno essere, a pena di esclusione, contenuti negli elaborati di offerta economica ed offerta tempo, così come si evince dal disciplinare di gara;

- *quadro di incidenza della mano d'opera*, così come previsto dal DPR 554/99 e s.m.i., per le diverse categorie di cui si compone l'opera e/o il lavoro previsto in progetto, **con l'esclusione delle indicazioni in merito ai costi di esecuzione**, che dovranno essere, a pena di esclusione, contenuti negli elaborati di offerta economica, così come si evince dal disciplinare di gara;
- *dichiarazione in merito al rispetto della normativa comunque applicabile in rapporto all'opera da realizzare*;
- *Modello tridimensionale* (fisico o grafico) dell'edificio da realizzare.

Successivamente alla aggiudicazione, l'impresa dovrà fornire un numero di 5 copie del progetto esecutivo su supporto cartaceo, ed 1 copia su supporto informatico atto alla riproduzione a stampa di tutti gli elaborati del progetto.

Il progetto esecutivo resterà di proprietà del Committente fatti salvi i diritti di legge sulla proprietà intellettuale.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre provvedere a fornire le ulteriori copie necessarie per l'ottenimento di tutti i pareri ed autorizzazioni* previste per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ad introdurre nel progetto, già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che si ritenessero necessari per la definitiva approvazione del progetto da parte degli Enti competenti, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi, nonché tutti gli adempimenti, incluse le spese, da espletare nei confronti delle autorità amministrative, Enti ed associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare permessi, autorizzazioni, concessioni quali: società concessionarie di pubblici servizi, E.N.E.L., Telecom Italia, Comune, Provincia, Regione, ecc., compreso l'espletamento di qualsiasi pratica per la richiesta delle autorizzazioni, permessi, concessioni di competenza dei suddetti Enti e per il coordinamento delle

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 14/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

visite o controlli eventualmente disposti dagli stessi. Inoltre dovrà in ogni caso attenersi alle norme tecniche o prescrizioni emesse dagli enti ufficiali quali: CEI, USL, ARPA, ENEL, Telecom Italia S.p.A. in quanto applicabili, disposizioni locali dei VV.FF. e di altri enti (ANAS, Provincia, Comuni, ecc.);

Il progetto dovrà in ogni caso ottenere il parere favorevole ai sensi della normativa vigente ed in aderenza ai contenuti della Legge 109/94, così come recepita nell'ambito della Regione Siciliana con la L.R.7/2002 e s.m.i.

ART. 6 *INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO*

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
2. Le disposizioni stabilite con il "bando di gara", il "disciplinare di gara" e il presente allegato "Schema di Contratto" costituiscono riferimento contrattuale in caso di discordanza con quelle delle specifiche tecniche.
3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni dei capitolati, è fatta tenendo conto delle finalità del Contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

ART. 7 *DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO*

1. Fanno parte integrante e sostanziale del Contratto d'Appalto, ancorché non materialmente allegati:
 - il Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145;

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 15/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

- il bando di gara, il disciplinare di gara, il presente Schema di contratto, nonché i Capitolati Normativi e Prestazionali di cui al progetto preliminare;
 - il progetto esecutivo offerto, con particolare riguardo ai seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa;
 - relazione generale e specialistiche;
 - tutti gli elaborati grafici progettuali;
 - il progetto esecutivo di prevenzione incendi;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
 - piano di manutenzione delle opere;
 - piano di sicurezza e coordinamento;
 - elenco dei prezzi unitari offerti in sede di gara
 - quadro delle incidenze percentuali per la compilazione degli stati di avanzamento lavori;
 - cronoprogramma offerto in sede di gara;
 - piano operativo di sicurezza (P.O.S.) nel rispetto di quanto disposto dall'art. 31 della Legge n. 109/94 e successive modificazioni e integrazioni.
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
- la Legge 11 febbraio 1994, n. 109, s.m.i. così come recepita dalla Regione Sicilia con la L.R. 7/2002 e s.m.i.;
 - il Regolamento Generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 così come recepita dalla Regione Sicilia con la L.R.7/2002 e s.m.i. ;
 - il Capitolato Generale d'Appalto (Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145);
 - l'articolo 18 della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
 - la Legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile;

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 16/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

- tutta la ulteriore legislazione regolante l'esecuzione dei LL.PP. nella Regione Siciliana;

**ART. 8 *RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO -
DIRETTORE DI CANTIERE***

1. L'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal Contratto.
2. L'appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del Capitolato Generale d'Appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.
3. Qualora l'appaltatore non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso le Stazione Appaltante, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del Capitolato Generale d'Appalto, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione Appaltante. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore Tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del Direttore Tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
4. L'appaltatore, tramite il Direttore di Cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha diritto di esigere il cambiamento del Direttore di Cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore in tutti i casi è responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
5. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persona di cui ai commi 2, 3 o 4, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante; ogni va-

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 17/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

riazione della persona di cui al comma 3 deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione Appaltante del nuovo atto di mandato.

ART. 9 *NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE*

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di Legge e di Regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso Capitolato.
2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano rispettivamente gli articoli 15, 16 e 17 del Capitolato Generale d'Appalto. In deroga a quanto stabilito dal comma 7 dell'art. 15 dello stesso Capitolato Generale d'Appalto, gli oneri e gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie ovvero specificatamente previsti dai Capitolato Speciale d'Appalto o nel piano di qualità ancorché disposte dalla direzione dei lavori o dall'Organo di collaudo, sono a carico dell'Impresa che ne dovrà tenere conto nella formulazione dell'offerta.

ART. 10 *PRESCRIZIONI PER LA QUALITÀ*

1. L'Appaltatore, è tenuto ad eseguire i lavori in regime di Assicurazione di Qualità (AQ) mediante l'applicazione di un Sistema di Qualità (SQ) rispondente alle prescrizioni contenute nelle norme UNI EN ISO della serie 9000 ed eventuali documenti contrattuali correlati; l'Appaltatore dovrà comunque dimostrare che,

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 18/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

nell'esecuzione dell'appalto, - fatte salve particolari situazioni che saranno evidenziate e regolamentate nei piani di controllo qualità – utilizzerà materiali, forniture o componenti prodotti da Soggetti che svolgono la propria attività industriale con un sistema di Qualità certificato secondo le norme UNI EN ISO 9000, 9001, 9002, 9003, 9004.

2. Il SQ predisposto dall'Appaltatore dovrà garantire che tutte le attività influenti sulla qualità dei lavori e delle forniture siano svolte in maniera pianificata, sistematica e documentata.
3. L'Appaltatore dovrà destinare risorse adeguate per la gestione delle attività esecutive e di controllo dei lavori; in particolare egli è tenuto a nominare un proprio "Responsabile della Qualità" il quale avrà il compito di predisporre, applicare, aggiornare e verificare il suddetto SQ.
4. I criteri e le modalità che l'Appaltatore adatterà per l'applicazione del SQ dovranno essere definiti e contenuti nel documento denominato "Piano di Qualità di costruzione e di installazione" (PdQ); l'Appaltatore, entro trenta giorni dalla data di consegna dei lavori, dovrà sottoporre al Committente per le osservazioni ed approvazione, il PdQ redatto secondo i principi ed i criteri delle norme UNI EN ISO della serie 9000 e secondo le prescrizioni delle norme UNI ISO 10005.
5. Entro cinque giorni dalla data di comunicazione delle osservazioni del Committente l'Appaltatore dovrà consegnare il PdQ definitivo.
6. Il suddetto PdQ dovrà fornire, in accordo con la norma UNI ISO 10005, gli aspetti di carattere generale inerenti la gestione della qualità di tutto il Contratto e dovrà indicare, tra l'altro, le fasi di attività e/o le forniture per le quali saranno redatti appositi "Piani di controllo Qualità (PCQ) nei quali saranno indicati frequenze e tipi di controllo nonché tutta la documentazione e certificazione da produrre.
7. In ogni caso i singoli documenti di PCQ dovranno essere sottoposti alla D.L. con almeno 15 giorni di tempo di anticipo rispetto alla data prevista per inizio delle lavorazioni.
8. Ciascun PCQ dovrà essere finalizzato all'oggetto della fornitura o lavorazione dovrà essere sottoscritto da tutti i Fornitori.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 19/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

9. Il Committente si riserva la facoltà di verificare, nel corso dei lavori il rispetto, da parte dell'Appaltatore, delle prescrizioni tecniche nonché l'adeguatezza e corretta attuazione delle disposizioni contenute nel PdQ; in particolare, a titolo indicativo, ma non esaustivo, il Committente potrà:
- a) esaminare i documenti tecnici e gestionali (ulteriori e diversi rispetto a quei soggetti ad approvazione formale);
 - b) convocare riunioni nelle fasi di approvvigionamento, fabbricazione, ecc. a cui l'Appaltatore, o un suo Delegato munito dei necessari poteri, è tenuto a partecipare. Le decisioni operative riepilogate in apposito verbale, saranno considerate vincolanti tra le parti;
 - c) partecipare, con l'Appaltatore, alle valutazioni sull'idoneità dei principali sub fornitori;
 - d) effettuare i necessari accertamenti e verifiche durante l'esecuzione dei lavori. Il Committente indicherà pertanto all'Appaltatore le fasi a cui intende partecipare, richiedendone la segnalazione con i preavvisi previsti e suddividendoli in fasi vincolanti, notificanti, e fasi del processo per cui chiedono certificati di collaudo e di prove eseguiti dall'Appaltatore;
 - e) verificare la conformità dei prodotti ai requisiti specificati; utilizzando le strutture dei laboratori qualificati e indicati dal Committente;
 - f) effettuare verifiche ispettive sul SQ.
10. Il Committente provvederà a segnalare all'Appaltatore le eventuali carenze e/o difformità riscontrate durante lo svolgimento delle suddette attività richiedendo, ove necessario, azioni correttive; l'Appaltatore sarà tenuto ad adempiere a quanto richiesto dal Committente e non, potrà pretendere, a riguardo, compensi di sorta.
11. Resta espressamente inteso che ove i soggetti autorizzati, in base ai documenti contrattuali, riscontrino non conformi i lavori eseguiti dall'Appaltatore, possono aprire una procedura di "non conformità" i cui oneri saranno esclusivamente a carico dell'Appaltatore. I suddetti lavori non verranno contabilizzati fino a quando i soggetti preposti non dichiareranno la chiusura della procedura, attestando l'avvenuta "conformità".

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 20/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

12. L'Appaltatore è tenuto ad ottemperare a tutte le prescrizioni richiamate nel presente articolo prima dell'effettivo inizio dei lavori.
13. Il mancato adempimento entro i termini fissati di tutte le prescrizioni dal presente articolo costituisce grave inadempienza contrattuale a fronte della quale il Committente potrà sospendere ogni pagamento.

ART. 11 CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI

1. Il tempo utile entro il quale dovrà essere consegnata la progettazione esecutiva resta stabilito in 160 (centosessanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della lettera di invito, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.
2. I lavori devono essere consegnati su autorizzazione del Responsabile del Procedimento entro 45 giorni dalla stipula del contratto;
3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto non potrà essere superiore a giorni 1095 (millenovecentacinque) e sarà comunque, quello offerto dall'Impresa aggiudicataria, detto tempo decorrerà dalla data del verbale di consegna lavori.

Il termine della durata dei lavori tiene conto della prevedibile incidenza delle giornate di andamento stagionale sfavorevole. Qualora si renda necessaria la consegna parziale, nei casi in cui la natura o l'importanza dei lavori o dell'opera lo richieda, ovvero si preveda una temporanea indisponibilità delle aree o degli immobili, si applicherà l'articolo 130 comma 7 del R.G.. In caso di urgenza, l'Appaltatore comincia i lavori per le sole parti già consegnate. La data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale; in tal caso all'atto della consegna definitiva il nuovo tempo contrattuale o termine di ultimazione sarà nuovamente computato e determinato in seno al verbale, detraendo da quello assegnato inizialmente una percentuale corrispondente all'avanzamento dei lavori realizzati.

4. In caso di consegna parziale l'Appaltatore è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili. Realizzati i lavori previsti dal programma,

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 21/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

qualora permangano le cause di indisponibilità si applica la disciplina prevista dal RG (articolo 129 comma 10 e 133).

5. L'Appaltatore darà concreto inizio ai lavori entro 15 giorni dalla data di consegna.
6. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al Direttore dei Lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio con le modalità dell'art. 172 del RG.
7. E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del Contratto, ai sensi degli articoli 337, secondo comma, e 338 della Legge n. 2248 del 1865, dell'articolo 129, commi 1 e 4, del Regolamento Generale; in tal caso il Direttore dei Lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.
8. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il Direttore dei Lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di gg. 15 anzidetto, è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il Contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fidejussoria ai fini del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.
9. L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, inclusa la Cassa Edile ove dovuta; egli trasmette altresì, a scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, sia relativi al proprio personale che a quello delle imprese subappaltatrici.

L'appaltatore deve inoltre trasmettere alla Stazione Appaltante, in occasione di ogni pagamento ed alla conclusione dei lavori, la certificazione di regolarità con-

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 22/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

tributiva (DURC), che attesta la regolarità contributiva e retributiva del rapporto di lavoro dei versamenti dovuti ad INPS, INAIL e Cassa Edile.

La mancata o negativa certificazione del DURC, preclude ogni forma di pagamento in favore dell'Appaltatore.

**ART. 12 *PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI E METODOLOGIA PER IL
MONITORAGGIO ED IL CONTROLLO DI AVANZAMENTO DELLA
ESECUZIONE DELL'APPALTO***

1. L'Appaltatore dovrà programmare e condurre le attività oggetto dell'appalto in modo da consentire all'Amministrazione Appaltante di realizzare il monitoraggio ed il controllo di avanzamento della esecuzione del lavoro, con gli strumenti di Project Management allo scopo di garantire che l'opera si realizzi effettivamente nei tempi, ai costi e con la qualità definiti nel progetto esecutivo offerto.
2. L'Appaltatore dovrà elaborare la tabella di avanzamento lavori mediante un sistema di analisi di programmazione reticolare. Egli si impegna pertanto ad adottare un sistema computerizzato di programmazione dei lavori basato sul "percorso critico" (Critical Path Method - CPM) utilizzando specifici software tipo Primavera Project Planner o equivalente e dovrà mettere a disposizione della Direzione dei lavori e della Stazione Appaltante n. 2 licenze d'uso per work station.
3. Programma CPM rappresenterà l'organizzazione reale per completare i lavori entro il termine del Contratto; il CPM dovrà essere sufficientemente dettagliato per garantire una pianificazione di esecuzione adeguata al lavoro; le attività elementari dovranno avere una durata compresa tra 10 e 30 giornate lavorative e dovrà considerare i tempi per le seguenti attività:
 - a) trasmissione alla D.L. e relativa approvazione dei disegni esecutivi e/o dei documenti finali di progettazione per un tempo di sette giorni solari;
 - b) ottenimento di autorizzazioni a costruire da parte di organismi-competenti;
 - c) collaudi e prove di funzionamento di sistemi meccanici ed elettrici e di apparecchiature con tempi non inferiori a due giorni solari;

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 23/53
--------------------------------------	---------------------	--	--------------

- d) attività di pulizia finale per un tempo non inferiore a cinque giorni solari
4. Entro 30 giorni dalla data di consegna dei lavori l'Appaltatore dovrà presentare una prima stesura del programma CPM che dovrà prevedere attività elementari (uniche) in un numero compreso tra 500 e 2500, dovrà mostrare la sequenza ed interdipendenza di tutti i necessari ordini, acquisizioni, progetti e costruzioni. Il Programma dovrà sempre indicare i giorni solari richiesti per ciascuna attività e dovrà indicare i giorni per settimana ed i turni per ogni giornata lavorativa; il programma dovrà indicare, inoltre, i giorni festivi e non lavorativi, nonché i giorni in cui l'Appaltatore prevede che non sarà effettuata alcuna lavorazione. Il programma dovrà specificatamente indicare:
- a) l'inizio e l'ultimazione di tutte le componenti del lavoro, i loro componenti principali e le date di completamento intermedie e la predisposizione delle "milestone" interne. Dovranno essere incluse le date:
- di inizio e termine dei disegni;
 - inizio costruzioni;
 - termine ed accettazione finale;
- b) le attività di procurement, consegna, installazione completamento di tutti i principali equipaggiamenti, materiali ed altre forniture, includendo:
- descrizione di cosa si deve fare e dove, i tempi per la costruzione e la consegna dei manufatti, tempi per verifiche, controlli ed accettazione, tempi per produzione e consegna dei materiali di cantiere; tempi per l'acquisto delle apparecchiature più importanti considerando separatamente il tempo di produzione del produttore ed il tempo stimato della consegna;
 - l'attribuzione dei costi a ciascuna delle attività elementari. Il costo totale dovrà essere coincidente con l'importo di Contratto ed in accordo con l'offerta presentata. Il costo deve comprendere il costo della manodopera, dei materiali e delle apparecchiature esclusi gli utili e le spese generali di impresa; questi ultimi devono essere considerati come una attività separata distribuita su tutta la durata del Contratto;

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 24/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

- il totale di manodopera in termini di giornata-uomo specificata per ogni attività e/o il numero totale di lavoratori a tempo pieno assegnati ad ogni attività;
 - l'indicazione per ogni attività delle relazioni logiche con i predecessori ed i successori e l'interdipendenza con il progetto, fornitura ed attività di costruzione.
5. L'Appaltatore dovrà fornire i necessari rapporti, aggiornamenti e grafici e dovrà garantire la presenza di un esperto "Scheduler/planner" (S/P) con esperienza pluriennale nella programmazione dei lavori con software tipo Primavera Project Planner o equivalenti che dovrà partecipare alle riunioni periodiche di coordinamento delle attività. Ogni sottomissione di programma dovrà essere accompagnata da una relazione narrativa particolareggiata nella quale saranno descritti tutti i problemi specifici, comprensiva della tabulazione delle attività completate o parzialmente completata, di tutte le attività aggiunte o eliminate oppure cambiate, sia nella logica che nella durata, durante il periodo di riferimento della relazione. Deve indicare la percentuale di lavoro effettivamente completato alla data della relazione e l'avanzamento lungo il percorso critico in termini di giorni avanti o indietro sulle date permesse.
6. L'Appaltatore dovrà prevedere la manodopera necessaria per affrontare contemporaneamente tutte le attività programmate durante il periodo del Contratto, utilizzando, quando necessario, squadre di operai su diversi posti.
7. La programmazione dei lavori si svilupperà come di seguito prescritto.
- a) Programma CPM di 90 giorni
- Entro 30 giorni dalla consegna dei lavori l'Appaltatore dovrà sottoporre al Committente la bozza del CPM Schedule a 90 giorni che dovrà contenere la sequenza delle operazioni, approvazioni e consegne per i primi 90 giorni di attività. Entro 7 giorni solari dalla ricezione della bozza di CPM a 90 giorni il Committente e l'Appaltatore si incontreranno per discutere il programma. Entro 7 giorni da quando avrà ricevuto le eventuali osservazioni, l'Appaltatore dovrà trasmettere il CPM definitivo adeguato;

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 25/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

b) Programma CPM di Base (Baseline CPN1 Schedule)

- Entro 60 giorni dalla data di consegna dei lavori l'Appaltatore dovrà sottomettere una bozza, programma CPM di base (Baseline CPM Schedule) che mostri un piano ordinato e realistico per l'ultimazione dei lavori, tenendo conto di tutti i requisiti contrattuali. Una volta approvato questo sarà considerato il "programma CPM" che sarà aggiornato a emettere lo stato di avanzamento dei lavori. L'accettazione del Committente non esonera l'Appaltatore dalla responsabilità totale in merito alla esecuzione dei lavori secondo i requisiti del Contratto ed allo sviluppo della tempistica diversa da quanto programmato. Questo programma dovrà includere anche il contenuto del CPM di 90 giorni. Entro 7 giorni solari dopo aver ricevuto la bozza del CPM di base, il Committente organizzerà una riunione in cantiere nella quale, oltre all'Appaltatore, ci saranno la Direzione Lavori, il Responsabile di Cantiere, il Programmatore dei lavori, i rappresentanti dei principali subappaltatori. Entro 14 giorni dalla riunione di cui sopra, l'Appaltatore dovrà trasmettere il CPM di base Finale adeguato secondo le osservazioni ricevute. Il Committente rivedrà e commenterà gli aggiustamenti riservandosi il diritto di richiedere all'Appaltatore ulteriori aggiustamenti, aggiunte o chiarimenti su qualsiasi parte del Programma che si dimostrasse in seguito insufficiente al monitoraggio del lavoro;

c) Programma CPM del mese corrente

- Dopo avere sviluppato il CPM di Base finale, l'Appaltatore dovrà procedere all'aggiornamento mensile sulla base della reale progressione dei lavori e dei cambiamenti previsti sul piano di attività. Ogni aggiornamento dovrà riflettere accuratamente le informazioni "come costruito", indicando le date effettive di inizio e completamento di ogni singola attività. I dati su interruzioni di attività dovranno essere tenuti come parte dell'andamento dei lavori. Entro il 20° giorno solare di ogni mese, per l'intera durata del Contratto, l'Appaltatore dovrà sottomettere una Bozza CPM aggiornata indicando il progresso del lavoro effettuato. Il Committente esaminerà il

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 26/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

CPM e farà commenti entro 7 giorni solari dalla data di ricezione. Entro 4 giorni solari dalla ricezione dei commenti, l'Appaltatore apporterà le correzioni o aggiustamenti e sottoporrà il CPM Finale corrente aggiornato. La sottomissione del programma aggiornato costituisce condizione per soddisfare requisiti di programmazione. Il Committente si riserva il diritto di sospendere i pagamenti in caso di inadempienza ai suddetti requisiti. Se l'Appaltatore si trova ad essere in ritardo di oltre 30 giorni solari rispetto alla data di completamento, dovrà sottomettere un programma revisionato indicando un piano realistico per il recupero del tempo di ritardo.

d) Rapporto di Programma settimanale

- Una volta alla settimana, o quando ritenuto necessario dal Committente, l'Appaltatore dovrà partecipare, insieme alla D.L. ad una riunione settimanale per discutere il programma ed il progredire dei lavori. L'Appaltatore dovrà avere pronto ed illustrare un programma tempistico presunto per le successive tre settimane, estratto del Programma CPM per il mese corrente. Questa programmazione settimanale dovrà mostrare con tabella grafica tutti i lavori completati nella settimana precedente e tutti i lavori programmati per le successive due settimane e dovrà mettere in evidenza eventuali scostamenti tra la forza lavoro in atto e quella prevista nel CPM. Ogni attività sarà codificata per potere meglio seguire le attività lungo il percorso critico e le attività che procedono in ritardo.

e) Programma per i 90 giorni di chiusura

- Novanta giorni prima della ultimazione dei lavori l'Appaltatore dovrà sottomettere al Committente un programma unico, più dettagliato e completo per le attività di chiusura. Detto programma non sarà sostitutivo del Programma CPM del mese corrente e conterrà l'elenco dettagliato di tutte le attività da completare, comprese le approvazioni, i documenti di archivio di progetto, le prove di prestazione sui componenti elettromeccanici, l'aggiornamento dell'elenco delle voci di lavoro da completare, la pulizia finale e tutte le attività necessarie al fine di raggiungere il completamento del-

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 27/53
--------------------------------------	---------------------	--	--------------

l'oggetto contrattuale. Tale programma sarà la base per monitorare i progressi dell'Appaltatore durante le ultime fasi del lavoro e dovrà essere congruente con il Programma CPM del mese corrente.

8. I fornitori e subappaltatori dovranno sottoscrivere apposita dichiarazione nella quale affermano di avere collaborato alla stesura del CPM e che i loro programmi sono stati incorporati, incluso la durata della loro attività, il costo e la forza lavoro. Le tabelle e i dati di offerta saranno trasmessi con la sottomissione dei CPM dell'Appaltatore.
9. Nel caso si rendessero necessarie varianti non rilevanti al progetto, l'Appaltatore deve revisionare il programma in modo da scorporare tutta le attività coinvolte nelle varianti e sottometterle al Committente per l'approvazione. L'appaltatore deve prevedere programmi separati per le varianti che dovranno essere approvate dalla D.L. prima di essere inseriti nel CPM del mese corrente.

ART. 13 *SOSPENSIONI E PROROGHE*

1. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche od altre circostanze impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Sono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera.
2. Si applicano l'art. 133 del Regolamento Generale (RG) e gli artt.24, 25, 26 del Capitolato Generale.
3. L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere, con domanda motivata, proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto.
4. A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale l'appaltatore non può attribuirne la causa, in

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 28/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture, se esso appaltatore non abbia tempestivamente per iscritto denunciato alla Stazione Appaltante il ritardo imputabile a dette ditte, imprese o fornitori.

5. I verbali per la concessione di sospensioni o proroghe, redatti con adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori e controfirmati dall'appaltatore e recanti l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori, devono pervenire al Responsabile del Procedimento entro il quinto giorno naturale successivo alla loro redazione e devono essere restituiti controfirmati dallo stesso o dal suo delegato; qualora il Responsabile del Procedimento non si pronunci entro tre giorni dal ricevimento, i verbali si danno per riconosciuti e accettati dalla Stazione Appaltante.
6. In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del relativo verbale, accettato dal Responsabile del Procedimento o sul quale si sia formata l'accettazione tacita. Non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o nel caso in cui le motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del Responsabile del Procedimento.
7. Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al Responsabile del Procedimento, qualora il predetto verbale gli sia stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione ovvero rechi una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione.

ART. 14 PENALE IN CASO DI RITARDO NELL'ULTIMAZIONE DELLE OPERE

L'importo della penale per il ritardato adempimento in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori di costruzione è stabilito in misura dello 0,10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo, con un limite del 10% dell'importo netto contrattuale. Le procedure relative all'applicazione della penale sono quelle stabilite dall'art. 117 del Regolamento Generale (RG) e dall'art. 22 del Capitolato Generale d'Appalto.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 29/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

ART. 15 **INDEROGABILITA DEI TERMINI DI ESECUZIONE**

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b) l'adempimento di prescrizioni, od il rimedio ad inconvenienti od infrazioni riscontrate dal Direttore dei Lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- c) l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori od espressamente approvati da questa;
- d) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- e) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal Capitolato d'Appalto;
- f) le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati;
- g) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 30/53
--------------------------------------	---------------------	--	--------------

ART. 16 *ANTICIPAZIONE*

Ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del Decreto Legge 28 marzo 1997 n. 79, convertito con modificazioni dalla Legge 28 maggio 1997 n. 140 non è dovuta alcuna anticipazione.

ART. 17 *PAGAMENTI IN ACCONTO*

1. I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti desunti dalla contabilità dei lavori, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 2, un importo non inferiore a €. 3.500.000,00 (Euro tremilionicinquecentomila/00).
2. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.
3. Entro 30 giorni successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti, di cui al comma 1, il Direttore dei Lavori redige la relativa contabilità e il Responsabile del Procedimento emette, entro 15 giorni successivi alla redazione della contabilità da parte del Direttore dei Lavori, il conseguente certificato di pagamento.
4. La Stazione Appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato.
5. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 31/53
--------------------------------------	---------------------	--	--------------

6. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il Responsabile del Procedimento provvede a dare comunicazione scritta, con avviso di ricevimento, agli Enti Previdenziali e Assicurativi, compresa la Cassa Edile, ove richiesto.

ART. 18 STATO FINALE E PAGAMENTI A SALDO

1. Lo stato finale dei lavori verrà redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal Direttore dei Lavori e trasmesso al Responsabile del Procedimento. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo.
2. Lo stato finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del Responsabile del Procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni; se l'appaltatore non firma lo stato finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, lo stato finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il Responsabile del Procedimento formula in ogni caso una sua relazione allo stato finale.
3. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui al Art. 17, comma 2, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo , previa consegna della polizza di cui all'art. 104 del DPR 554/99.
4. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa stipulazione di una polizza indennitaria decennale e una polizza per responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge n. 109 del 1994, così come recepita nella Regione Siciliana con la L.R.7/2002 e s.m.i., non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.
5. La polizza per responsabilità civile verso terzi di cui al comma 4 deve avere validità ed efficacia decennale con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e deve coprire i rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero i rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 32/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

6. Salvo quanto disposto dall'articolo 1639 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

ART. 19 RITARDI NEL PAGAMENTO DELLE RATE DI ACCONTO

1. Non sono dovuti interessi per i primi 30 giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento a favore dell'appaltatore; trascorso tale termine senza che la Stazione Appaltante abbia provveduto al pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore, gli interessi di mora nella misura stabilita con apposito Decreto Ministeriale di cui all'articolo 26, comma 1, della Legge n. 109 del 1994.
2. Il pagamento degli interessi, di cui al presente punto, avviene d'ufficio in occasione del pagamento, in acconto o a saldo, immediatamente successivo, senza necessità di domande o riserve; il pagamento dei predetti interessi prevale sul pagamento delle somme a titolo di esecuzione dei lavori. E' facoltà dell'appaltatore, trascorsi i termini di cui ai commi precedenti, ovvero nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'articolo 1460 Codice Civile, rifiutando di adempiere alle proprie obbligazioni se la Stazione Appaltante non provvede contemporaneamente al pagamento integrale di quanto maturato; in alternativa, è facoltà dell'appaltatore, previa costituzione in mora della Stazione Appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del Contratto, trascorsi 60 giorni dalla data della predetta costituzione in mora, in applicazione dell'articolo 26, comma 1, della Legge n. 109 del 1994.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 33/53
--------------------------------------	---------------------	--	--------------

ART. 20 RITARDI NEL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO

1. Per il pagamento della rata di saldo in ritardo rispetto al termine stabilito al punto 18, comma 3, per causa imputabile all'Amministrazione, sulle somme dovute decorrono gli interessi legali.
2. Qualora il ritardo nelle emissioni dei certificati o nel pagamento delle somme dovute a saldo si protragga per ulteriori 60 giorni, oltre al termine stabilito al comma 1, sulle stesse somme sono dovuti gli interessi di mora.

ART. 21 VARIAZIONE DEI LAVORI

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che perciò l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli articoli 45, comma 8, 134 e 135 del regolamento generale (D.P.R. 554/99) e dall'articolo 25 della legge n. 109 del 1994, così come recepiti nell'ambito della Regione Siciliana con la L.R.7/2002 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 21 della L.R. 7/2002 e s.m.i., l'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5% dell'importo originario di contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera tra le somme a disposizione dell'Ente Appaltante.

Qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla direzione lavori prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.

Non sono considerati varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 34/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

cinque per cento delle categorie di lavori dell'appalto, e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato.

Sono ammesse, nell'esclusivo interesse dell'Ente Appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti resta stabilito nei limiti previsti dall'art.25 della Legge 109/94 e s.m.i. così come recepita nell'ambito della regione Sicilia con la LR 7/2002 e s.m.i. e dagli artt. 10 e 11 del Capitolato Generale.

ART. 22 REVISIONE PREZZI

1. Ai sensi dell'articolo 26, commi 2 e 3 della Legge 11 febbraio 1994 n. 109, così come recepita nella Regione Siciliana con la L.R.7/2002 e s.m.i., è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.
2. Al Contratto si applica il prezzo chiuso, nei casi previsti dallo stesso art.26, aumentato di una percentuale determinata con Decreto Ministeriale, da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2 per cento. Detta percentuale si applicherà all'importo dei lavori ancora da eseguire e per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi.

ART. 23 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 26, comma 5, della Legge n. 109 del 1994 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, con-

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 35/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

dizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione Appaltante prima o contestualmente alla trasmissione del certificato di pagamento, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

ART. 24 *LAVORI A CORPO*

1. La valutazione dei lavori a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione dei lavori a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.
2. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intendono sempre comprese tutte le spese occorrenti per dare l'opera sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla lettera d'invito e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.
3. La contabilizzazione dei lavori a corpo sarà effettuata sulla base di un quadro delle incidenze percentuali, da redigere con il progetto ed allegato all'offerta economica, per la compilazione degli stati di avanzamento con l'indicazione, per ogni gruppo delle lavorazioni ritenute omogenee, il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento. Tali importi e le correlate aliquote sono dedotti dal computo metrico estimativo allegato all'offerta economica. Al fine dei pagamenti in corso d'opera i suddetti importi e aliquote

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 36/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

possono essere indicati anche disaggregati nelle loro componenti principali. I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle aliquote percentuali così definite (applicate all'importo netto di aggiudicazione decurtato dell'aliquota convenzionale del 5% relativa agli oneri per l'avviamento e gestione provvisoria), per ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita.

ART. 25 *GARANZIA FIDEJUSSORIA O CAUZIONE DEFINITIVA*

1. Ai sensi dell'articolo 30, comma 2, della Legge n. 109 del 1994, così come recepita nella Regione Siciliana con la L.R.7/2002 e s.m.i., è richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 per cento (1/10) dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al dieci per cento, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento; ove il ribasso offerto sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.
2. La garanzia fidejussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, ai sensi della Legge Regionale n. 7/2002 e s.m.i., emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori; essa è presentata in originale alla Stazione Appaltante, prima della formale sottoscrizione del Contratto.
3. Approvato il certificato di collaudo, la garanzia fidejussoria si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.
4. L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fidejussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 37/53
--------------------------------------	---------------------	--	--------------

il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

5. La garanzia fidejussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di variazioni al Contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta, in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.
6. L'importo della garanzia fidejussoria è ridotto al 50% per l'appaltatore in possesso delle certificazioni o delle dichiarazioni di qualità conformi alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'articolo 8, comma 11 quater, lettera a), della Legge n. 109 del 1994,

ART. 26 ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA

1. Ai sensi dell'art. 30 comma III° della Legge n.109/94, così come recepita dalla L.R. 7/2002 e s.m.i., l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del Contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da una società di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.
2. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.
3. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, ai sensi dell'art.30 comma 3° della L.109/94 e s.m.i. e dell'art.103 del

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 38/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

DPR 554/99, deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata per un massimale non inferiore all'importo dell'appalto e deve:

- a) prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni della Stazione Appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;
 - b) prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il Contratto d'Appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del Codice Civile.
4. La polizza assicurativa relativa alla responsabilità civile per danni causati a terzi, ai sensi dell'art.30 comma 3° della L.109/94 e s.m.i. e dell'art.103 del DPR 554/99, deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a €5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00) e deve:
- a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire, quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 39/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del Codice Civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, a persone della Stazione Appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'Appaltatore o della Stazione Appaltante;

- b) Prevedere la copertura dei danni biologici;
 - c) Prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.
 - d) Prevedere specificatamente, che per gli impianti soggetti a garanzia, la copertura dei danni derivanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo, agli interventi per la loro eventuale sostituzione e/o rifacimento;
5. Le garanzie di cui ai precedenti punti, prestate sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, dall'appaltatore, coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e sub-fornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 95 del Regolamento Generale e dall'art.13, comma 2, della Legge n. 109 del 1994, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.
6. L'Appaltatore è obbligato inoltre, a stipulare una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, ai sensi dell'art.30 comma 4° della L.109/94 e s.m.i. e dell'art.104 del DPR 554/99, che avrà decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o verrà stipulata decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 40/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

relativo certificato e prevedere un limite di indennizzo di €14.000.000,00 (Euro quattordicimilioni/00).

L'appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza indennitaria decennale, ai sensi dell'art.30 comma 4° della L.109/94 e s.m.i. e dell'art.104 del DPR 554/99, per responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e prevedere un limite di indennizzo di € 4.000.000,00 (Euro quattromilioni/00).

ART. 27 *NORME DI SICUREZZA GENERALI*****

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, secondo quanto contenuto nel piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.) e nel piano operativo di sicurezza (P.O.S.).
2. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
3. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
4. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

ART. 28 *SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO*****

1. L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 41/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

2. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 3 del Decreto Legislativo n. 626 del 1994, nonché le disposizioni dello stesso Decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

ART. 29 PIANI DI SICUREZZA

1. L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494 del 1996.
2. L'appaltatore può presentare al Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, nei seguenti casi:
 - a) per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie ovvero quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
 - b) per garantire il rispetto o delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

ART. 30 PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

1. L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori o, se nominato, al Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie, scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 4, commi 1, 2 e 7, e gli adempimenti di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b), del

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 42/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

Decreto Legislativo 19 settembre 1994, n. 626 e contiene inoltre le notizie di cui all'articolo 4, commi 4 e 5 dello stesso Decreto, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

2. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 38, previsto dall'articolo 4, comma 1, lettera a) e dall'articolo 12, del Decreto Legislativo n. 494 del 1996.

ART. 31 OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

1. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 3 del Decreto Legislativo n. 626/94, con particolare riguardo alle circostanze ed agli adempimenti descritti agli artt.8 e 9 ed all'allegato IV del D.Leg.494/96.
2. I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità alle direttive 89/391/CEE del Consiglio del 12 giugno 1989, del 24 Giugno 1992 alla relativa normativa nazionale di recepimento, ai regolamenti di attuazione alla migliore letteratura tecnica In materia.
3. L'impresa esecutrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori quindi periodicamente, a richiesta del Committente o del Coordinatore, l'iscrizione alla camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il Direttore Tecnico di cantiere responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
4. Il piano di sicurezza ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del Contratto d'Appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte del-

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 43/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

l'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del Contratto.

ART. 32 SUBAPPALTO

1. Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara e dell'articolo 18 della Legge n. 55 del 1990, e comunque nei casi come di seguito specificato:
 - a) ai sensi dell'articolo 13, comma 7, della Legge n. 109 del 1994, è vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori costituenti strutture, impianti e opere speciali, di cui all'articolo 72, comma 4, del Regolamento Generale, qualora ciascuno di essi sia di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori in appalto;
 - b) è vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente e alle categorie diverse da quelle di cui alle successive lettere c) e d), per una quota superiore al 30% in termini economici, del loro importo;
 - c) i lavori delle categorie diverse da quella prevalente, appartenenti alle categorie indicate come a "qualificazione obbligatoria" nell'allegato A al D.P.R. n. 34/2000, devono essere obbligatoriamente subappaltati, qualora l'appaltatore non abbia i requisiti per la loro esecuzione;
 - d) fermo restando il divieto di cui alla lettera a), i lavori delle categorie diverse da quella prevalente, di importo non superiore al 10% dell'importo totale ovvero a €. 150.000,00 possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo per la loro totalità ad imprese in possesso della relativa qualificazione S.O.A.
2. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, alle seguenti condizioni:
 - a) che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende appaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 44/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato;

- b) che l'appaltatore provveda al deposito di copia autentica del Contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del Codice Civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di associazione temporanea, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti all'associazione, società o consorzio.
- c) che l'appaltatore, unitamente al deposito del Contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante, ai sensi della lettera b), trasmetta alla stessa Stazione Appaltante la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti di qualificazione S.O.A., prescritti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare di lavori pubblici, in relazione alla categoria e agli importi dei lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;
- d) che non sussistono, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della Legge n. 575/65, e successive modificazioni ed integrazioni; a tale scopo, qualora l'importo del Contratto di subappalto sia superiore a €.154.937,07, l'appaltatore deve produrre alla Stazione Appaltante la documentazione necessaria agli adempimenti di cui alla vigente legislazione in materia di prevenzione dei fenomeni mafiosi e lotta alla delinquenza organizzata, relativamente alle imprese subappaltatrici e cottimiste, con le modalità di cui al D.P.R. n. 252/98; resta fermo che, ai sensi dell'art. 12, comma 4°, dello stesso D.P.R. n. 252 del 1998, il subappalto è vietato, a prescindere dall'importo dei relativi lavori, qualora per l'impresa subappaltatrice sia accertata una delle situazioni citate dall'art. 10 comma 7° del citato D.P.R. 252/98.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 45/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

3. Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati, nelle forme e con le modalità previste dalla vigente legislazione in materia, preventivamente dalla Stazione Appaltante in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore.
4. L'affidamento di lavori in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:
 - a) L'appaltatore deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione, ribassati in misura non superiore al 20%;
 - b) nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;
 - c) le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
 - d) le imprese subappaltatrici, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici; devono altresì trasmettere, a scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.
5. Le presenti disposizioni si applicano anche alle associazioni temporanee di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori scorporabili.
6. Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi Contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del Contratto di subappalto.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 46/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

7. I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori. Fanno eccezione al predetto divieto le forniture con posa in opera di impianti e di strutture speciali individuate con regolamento; in tali casi il fornitore o il subappaltatore, per la posa in opera o il montaggio, può avvalersi di imprese di propria fiducia per le quali non sussista alcuno dei divieti di cui al comma 2, lettera d).
8. E' fatto obbligo all'appaltatore di ottemperare alle norme previste dall'art. 21 della Legge della Regione Siciliana n. 20/99;
9. E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla Stazione Appaltante, per tutti i sub-contratti, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati;
10. E' fatto obbligo all'appaltatore di indicare nei cartelli indicatori esposti all'esterno dell'area del cantiere, i nominativi di tutte le imprese sub-appaltatrici, nonché dei dati di iscrizione di queste presso le Camere di Commercio.

ART. 33 *RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SUBAPPALTO*

1. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.
2. il Direttore dei Lavori e il Responsabile dei Procedimenti, nonché il Coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'articolo 5 del Decreto Legislativo n. 494/96, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità del subappalto.
3. Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal Decreto Legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla Legge 28 giugno 1995, 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 47/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

ART. 34 *PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI*

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

ART. 35 *CONTROVERSIE*

1. Per le riserve dell'impresa troverà applicazione l'art. 31/bis della Legge 109/94 e s.m.i., così come recepito nella Regione Siciliana con la L.R.7/02 e s.m.i.
2. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto sono devolute alla cognizione del Collegio Arbitrale di cui all'art. 32 della Legge 109/94 s.m.i. , ovvero per il caso di soppressione o mancato funzionamento della Camera Arbitrale, ad un Collegio arbitrale costituito e funzionante ai sensi del Titolo VIII del codice di procedura civile.
4. L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità e all'imputazione alle parti delle spese di giudizio, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

ART. 36 *CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA*

1. L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nei corso dei lavori, e in particolare:

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 48/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

- a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il Contratto Nazionale del Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono lavori;
 - b) i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
 - c) è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il Contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esige l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante;
 - d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.
2. In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione Appaltante od a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione Appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 10% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.
3. Ai sensi dell'articolo 13 del Capitolato Generale d'Appalto, in caso di ritardo nei pagamenti delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione Appaltante

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 49/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del Contratto.

ART. 37 *RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI*

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il Contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di Legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'opera;
 - i) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs.626/94 od ai piani di sicurezza, integranti il Contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento o dai Coordinatore per la Sicurezza. Il Contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecu-

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 50/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

zione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelare che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2. Nei casi di rescissione del Contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio e della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.
3. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione Appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra Direttore dei Lavori e l'appaltatore o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione Appaltante per eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

**ART. 38 *ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE E ULTIMAZIONE
DEFINITIVA***

1. AI termine del completamento delle opere civili, elettromeccaniche ed attrezzature, l'impresa appaltatrice ne dà immediata comunicazione alla direzione dei lavori, tramite lettera raccomandata. Il Direttore dei Lavori accerta, entro 45 giorni dalla comunicazione, che le opere realizzate siano conformi alle prescrizioni contrattuali ed alle buone regole dell'arte. Il Direttore dei Lavori, accertato quanto sopra, redige apposito verbale, redigendo contestualmente lo stato finale dei lavori ai sensi dell'art.18 del presente schema di contratto. Dalla data del verbale decorrerà l'inizio delle attività relative all'avviamento degli impianti, per garantire la manutenzione conservativa degli stessi, sino all'approvazione del certificato di collaudo emesso.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 51/53
--------------------------------------	---------------------	--	--------------

2. L'ultimazione definitiva dei lavori è riferita al completamento delle opere civili, elettromeccaniche, delle attrezzature e delle attività connesse. Da tale data decorrono tutti i termini di Legge.
3. In sede di accertamento, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'impresa appaltatrice è tenuta ad eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal Direttore dei Lavori, fatto salvo il risarcimento del danno dell'ente appaltante.
In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'apposito articolo del presente atto, proporzionale all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.

ART. 39 TERMINI PER IL COLLAUDO

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione di cui ai comma 2 del precedente punto 38. Il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione da parte della Stazione Appaltante non sia intervenuto entro i successivi due mesi.
2. Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante può effettuare operazioni di collaudo volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel presente disciplinare e norme integrative, Capitolato Speciale e nel Contratto.

ART. 40 PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI

1. la Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori.
2. Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'appaltatore per iscritto, lo stesso appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 52/53
-----------------------------------	---------------------	--	--------------

3. Egli può però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.
4. La presa di possesso da parte della Stazione Appaltante avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del Direttore dei Lavori o per mezzo del Responsabile del Procedimento, in presenza dell'appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.
5. Qualora la Stazione Appaltante non si trovi nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla manutenzione conservativa dell'impianto fino all'approvazione del certificato di collaudo emesso.

Nuovo Ospedale ad Alta Tecnologia	SCHEMA DI CONTRATTO		Pagina 53/53
--------------------------------------	---------------------	--	--------------

ALLEGATO A

SCHEMA ELENCO APPARECCHIATURE – A1

(da compilarsi a cura della ditta concorrente)

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA SCHEMA

1. La presente scheda va compilata in ogni parte, timbrata e firmata su ogni pagina e inserita nel plico contenente la documentazione tecnica; la compilazione della scheda comporta per la ditta aggiudicataria l'obbligo di rispettare le indicazioni in essa inserite.
2. Nel riquadro in alto a sinistra è necessario indicare la parola "UNICA" se il Concorrente intende proporre una sola offerta. Nel caso in cui la ditta concorrente proponga più alternative per le tipologie di apparecchiature, i sistemi di apparecchiature e accessori richiesti, dovrà compilare più copie della presente scheda, indicando nel riquadro in alto a sinistra la scritta "ALTERNATIVA N° e il numero dell'alternativa (1, 2, etc.)". Qualora fra le offerte alternative uno dei documenti da produrre resti inalterato esso non dovrà essere ripresentato in copia. Ciascuna delle alternative proposte dovrà soddisfare autonomamente i requisiti imposti dal Capitolato Prestazionale allegato al Disciplinare di Gara di cui questa scheda è parte integrante.
3. Il Concorrente è tenuto a indicare nella presente scheda, per ogni tipologia di apparecchiatura la quantità offerta, il modello e il produttore.
4. Oggetto della presente scheda devono essere esclusivamente le apparecchiature, i sistemi di apparecchiature e accessori aventi le caratteristiche richieste e la cui effettiva fornitura, insieme ai servizi offerti, è proposta al prezzo complessivo univocamente indicato nell'offerta economica;
5. Nell'ultima pagina della presente scheda è possibile elencare eventuali tipologie aggiuntive offerte, complete dell'indicazione di quantità, modello e produttore. Qualora il numero delle righe prestampate non fosse sufficiente a contenere i dati da indicare, il Committente potrà produrre copia dell'ultima pagina della presente scheda e aggiungerla alla scheda stessa. Anche le eventuali pagine aggiuntive dovranno essere tutte timbrate e firmate.

DATA ____/____/____ TIMBRO E FIRMA _____

SCHEDA ELENCO ARREDI – A2

(da compilarsi a cura della ditta concorrente)

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA SCHEDA

1. La presente scheda va compilata in ogni parte, timbrata e firmata su ogni pagina e inserita nel plico contenente la documentazione tecnica; la compilazione della scheda comporta per la ditta aggiudicataria l'obbligo di rispettare le indicazioni in essa inserite.
2. Nel riquadro in alto a sinistra è necessario indicare la parola "UNICA" se il Concorrente intende proporre una sola offerta. Nel caso in cui la ditta concorrente proponga più alternative per le tipologie di apparecchiature, i sistemi di apparecchiature e accessori richiesti, dovrà compilare più copie della presente scheda, indicando nel riquadro in alto a sinistra la scritta "ALTERNATIVA N° e il numero dell'alternativa (1, 2, etc.)". Qualora fra le offerte alternative uno dei documenti da produrre resti inalterato esso non dovrà essere ripresentato in copia. Ciascuna delle alternative proposte dovrà soddisfare autonomamente i requisiti imposti dal Capitolato Prestazionale allegato al Disciplinare di Gara di cui questa scheda è parte integrante.
3. Il Concorrente è tenuto a indicare nella presente scheda, per ogni tipologia di apparecchiatura la quantità offerta, il modello e il produttore.
4. Oggetto della presente scheda devono essere esclusivamente le apparecchiature, i sistemi di apparecchiature e accessori aventi le caratteristiche richieste e la cui effettiva fornitura, insieme ai servizi offerti, è proposta al prezzo complessivo univocamente indicato nell'offerta economica;
5. Nell'ultima pagina della presente scheda è possibile elencare eventuali tipologie aggiuntive offerte, complete dell'indicazione di quantità, modello e produttore. Qualora il numero delle righe prestampate non fosse sufficiente a contenere i dati da indicare, il Committente potrà produrre copia dell'ultima pagina della presente scheda e aggiungerla alla scheda stessa. Anche le eventuali pagine aggiuntive dovranno essere tutte timbrate e firmate.

DATA ____/____/____

TIMBRO E FIRMA _____

OFFERTA _____

SCHEDA ELENCO SISTEMI INFORMATICI – A3

(da compilarsi a cura della ditta concorrente)

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA SCHEDA

1. La presente scheda va compilata in ogni parte, timbrata e firmata su ogni pagina e inserita nel plico contenente la documentazione tecnica; la compilazione della scheda comporta per la ditta aggiudicataria l'obbligo di rispettare le indicazioni in essa inserite.
2. Nel riquadro in alto a sinistra è necessario indicare la parola "UNICA" se il Concorrente intende proporre una sola offerta. Nel caso in cui la ditta concorrente proponga più alternative per le tipologie di sistemi informatici richiesti, dovrà compilare più copie della presente scheda, indicando nel riquadro in alto a sinistra la scritta "ALTERNATIVA N° e il numero dell'alternativa (1, 2, etc.)". Qualora fra le offerte alternative uno dei documenti da produrre resti inalterato esso non dovrà essere ripresentato in copia. Ciascuna delle alternative proposte dovrà soddisfare autonomamente i requisiti imposti dal Capitolato Prestazionale allegato al Disciplinare di Gara di cui questa scheda è parte integrante.
3. Il Concorrente è tenuto a indicare nella presente scheda, per ogni tipologia di sistema informatico la quantità offerta, che non potrà essere inferiore a quella richiesta, semmai superiore.
4. Oggetto della presente scheda devono essere esclusivamente i sistemi informatici aventi le caratteristiche richieste e la cui effettiva fornitura, insieme ai servizi offerti, è proposta al prezzo complessivo univocamente indicato nell'offerta economica.
5. Nell'ultima pagina della presente scheda è possibile elencare eventuali tipologie aggiuntive offerte, complete dell'indicazione delle quantità. Qualora il numero delle righe prestampate non fosse sufficiente a contenere i dati da indicare, il Committente potrà produrre copia dell'ultima pagina della presente scheda e aggiungerla alla scheda stessa. Anche le eventuali pagine aggiuntive dovranno essere tutte timbrate e firmate.

DATA ____/____/____

TIMBRO E FIRMA _____

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ ALLE SPECIFICHE TECNICHE RICHIESTE – A4

(da compilarsi a cura della ditta concorrente)

La Ditta Concorrente _____

dichiara che tutte le apparecchiature, sistemi di apparecchiature e accessori e tutti i sistemi informatici e accessori offerti in gara e descritti nella “SCHEDA ELENCO APPARECCHIATURE - A1” e nella “SCHEDA ELENCO SISTEMI INFORMATICI – A2” soddisfano i requisiti minimi specificati nel Capitolato Prestazionale e nella “Relazione Tecnica Apparecchiature, Arredi e Informatica”, che del Capitolato Prestazionale è parte integrante.

DATA ____/____/____ TIMBRO E FIRMA _____

SCHEDA REQUISITI MIGLIORATIVI – A5

(da compilarsi a cura della ditta concorrente)

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA SCHEDA

1. La presente scheda va compilata in ogni parte, timbrata e firmata su ogni pagina e inserita nel plico contenente la documentazione tecnica; la compilazione della scheda comporta per la ditta aggiudicataria l'obbligo di rispettare le indicazioni in essa inserite.
2. Nel riquadro in alto a sinistra è necessario indicare la parola "UNICA" se il Concorrente intende proporre una sola offerta. Nel caso in cui la ditta concorrente proponga più alternative per le tipologie di apparecchiature e arredi richieste, dovrà compilare più copie della presente scheda, indicando nel riquadro in alto a sinistra la scritta "ALTERNATIVA N° e il numero dell'alternativa (1, 2, etc.)". Qualora fra le offerte alternative uno dei documenti da produrre resti inalterato esso non dovrà essere ripresentato in copia. Ciascuna delle alternative proposte dovrà soddisfare autonomamente i requisiti minimi imposti dal Capitolato Prestazionale allegato al Disciplinare di Gara di cui questa scheda è parte integrante.
3. Il Concorrente è tenuto a indicare nella presente scheda, per ogni tipologia di apparecchiature e di arredo offerta gli eventuali requisiti migliorativi che ritiene necessari alla corretta valutazione.
4. Oggetto della presente scheda devono essere esclusivamente le apparecchiature e gli arredi aventi le caratteristiche richieste e la cui effettiva fornitura, insieme ai servizi offerti, è proposta al prezzo complessivo univocamente indicato nell'offerta economica.
5. Nell'ultima pagina della presente scheda è possibile descrivere le caratteristiche delle eventuali tipologie aggiuntive offerte. Qualora il numero delle righe prestampate non fosse sufficiente a contenere i dati da indicare, il Committente potrà produrre copia dell'ultima pagina della presente scheda e aggiungerla alla scheda stessa. Anche le eventuali pagine aggiuntive dovranno essere tutte timbrate e firmate.

DATA ____/____/____ TIMBRO E FIRMA _____

DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITÀ ALL'AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO – A6

(da compilarsi a cura della ditta concorrente)

La Ditta Concorrente _____

dichiara di impegnarsi a fornire, se richiesto dall'Amministrazione e allo stesso prezzo proposto nell'offerta, l'ultimo modello in produzione del prodotto offerto in sede di gara, qualora quest'ultimo sia stato in epoca successiva alla gara sostituito nella produzione da un modello diverso e migliore.

- 1) In aggiunta a quanto sopra, considerando gli incrementi prestazionali e l'aggiornamento tecnologico tipico delle tecnologie elettromedicali e informatiche, si impegna a fornire apparecchiature aggiornate allo stato dell'arte del mercato tecnologico al momento dell'installazione. Tale stato dell'arte si definisce come di seguito:
 - a) per le apparecchiature di diagnostica per immagini (gruppo 1) la tecnologia della stessa tipologia più avanzata che sia stata installata e collaudata in almeno una Azienda Sanitaria Italiana entro i sei mesi dalla data prevista per il collaudo finale dell'opera
 - b) per le apparecchiature di Camere Operatorie e Terapie Intensive (gruppo 2) la tecnologia della stessa tipologia più avanzata e che sia stata installata e collaudata in almeno cinque Aziende Sanitarie Italiane entro i sei mesi dalla data prevista per il collaudo finale dell'opera

DATA ____/____/____ TIMBRO E FIRMA _____

- c) per le apparecchiature di Ambulatorio (gruppo 3) la tecnologia della stessa tipologia più avanzata che sia stata installata e collaudata in

almeno cinque Aziende Sanitarie Italiane entro i sei mesi dalla data prevista per il collaudo finale dell'opera

d) per le apparecchiature di Base (gruppo 4) la tecnologia della stessa tipologia più avanzata che sia stata installata e collaudata in almeno dieci Aziende Sanitarie Italiane entro i sei mesi dalla data prevista per il collaudo finale dell'opera;

2) per i sistemi informatici saranno forniti, restando fissato il prezzo indicato in fase di presentazione di offerta rispondente alle specifiche tecniche minime descritte nel Capitolato Prestazionale, sistemi adeguati allo stato dell'arte del mercato tecnologico al momento dell'installazione. Tale stato dell'arte si definisce come la tecnologia più avanzata che sia stata installata in almeno un'Azienda Sanitaria Italiana prima di sei mesi dalla data prevista per il collaudo finale dell'opera.

DATA ____/____/____ TIMBRO E FIRMA _____