

**GUERRATO**

Impianti tecnologici - Costruzioni generali - Gestioni integrate

GUERRATO S.p.A.  
 V.le delle Industrie, 8  
 45100 ROVIGO  
 C.F./P.IVA 00099440299

Cliente: ARNAS Civico G. Di Cristina Benfratelli  
 Indirizzo: Piazza Leotta, 4  
 Cap-città prov.: 90100 - Palermo

Preventivo   
 Consuntivo

000887

Documento n°/del: 001A 25/05/2020

Richiesta n°/del:

Intervento eseguito il:

Oggetto: Lavori inerenti la riparazione di n° 1 gruppo frigorifero a servizio del pad. n° 4 dell'ARNAS Civico di Palermo.

Luogo dell'intervento: Pad. 4 - Chirurgia Generale Esterno Locale tecnico.

Richiedente intervento: Uffici Amministrativi e tecnici

Fornitura e messa in opera di n. 1 compressore revisionato per gruppo frigo di marca RC Group mod. Reverso 770 a servizio del pad. 4 di chirurgia Generale. Le operazioni consisteranno prevalentemente in:

- smontaggio del compressore con ausilio di argano;
- sollevamento da piano sottostradale a mezzo autogru di adeguata portate;
- fornitura di n. 1 compressore revisionato, con permuta di quello in corto, trasporto e montaggio dello stesso;
- ricarica con nuovo gas frigorifero R407C;

Nel prezzo sono comprese le operazioni di collaudo e quanto altro per dare il lavoro completo a perfetta regola dell'arte.

## CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

| N°.<br>Ord.                     | Voce<br>El. Prezz.    | SPECIE O PRODOTTO  | Unit.<br>Mis. | Quantità | Prezzo<br>Unitario | TOTALE       |
|---------------------------------|-----------------------|--|---------------|----------|--------------------|--------------|
| 1                               | Allegato n°<br>173_20 | Fornitura e messa in opera di n. 1 compressore revisionato per gruppo frigo di marca RC Group mod. Reverso 770 a servizio del pad. 4 di chirurgia Generale. Le operazioni consisteranno prevalentemente in:<br>- smontaggio del compressore con ausilio di argano;<br>- sollevamento da piano sottostradale a mezzo autogru di adeguata portate;<br>- fornitura di n. 1 compressore revisionato, con permuta di quello in corto, trasporto e montaggio dello stesso nel gruppo frigo;<br>- ricarica con nuovo gas frigorifero R407C;<br>Nel prezzo sono comprese le operazioni di collaudo e quanto altro per dare il lavoro completo a perfetta regola dell'arte. | cad           | 1        | € 64.216,78        | € 64.216,78  |
|                                 |                       |  |               |          | IMPONIBILE:        | € 64.216,78  |
| Ribasso offerto in sede di gara |                       |  |               |          | 42,23%             | -€ 27.118,75 |
|                                 |                       |  |               |          | IMPORTO TOTALE:    | € 37.098,03  |

## CONFERMA D'ORDINE / CONTRATTO DI CUI SOPRA

Si prega di ritornare il presente modulo firmato per la conferma e validazione del contratto per i lavori sopra descritti.

Il RUP Arch. G.A. Bono

Il DEC Ing. E. Basilico

Data conferma 26/05/2020

SI APPROVA IL PREVENTIVO A VALERE SU FONDI EMERGENZA COVID

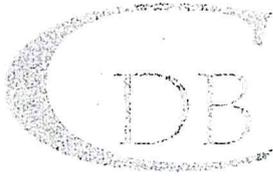
**Allegato al documento n° 001A\_20**

Fornitura e messa in opera di n. 1 compressore revisionato per gruppo trigo di marca KC Group mod. Reverso / /U a servizio del pad. 4 di chirurgia Generale. Le operazioni consisteranno prevalentemente in:

- smontaggio del compressore con ausilio di argano;
- sollevamento da piano sottostradale a mezzo autogru di adeguata portata;
- fornitura di n. 1 compressore revisionato, con permuta di quello in corto, trasporto e montaggio dello stesso;
- ricarica con nuovo gas frigorifero R407C;

Nel prezzo sono comprese le operazioni di collaudo e quanto altro per dare il lavoro completo a perfetta regola dell'arte.

| Codice art.   | DESCRIZIONE   | Unit. Mis. | Quantità | Prezzo Unitario | Importi Parziali | IMPORTI TOTALI     |
|---|---|------------|----------|-----------------|------------------|--------------------|
| <b>MANO D'OPERA - COSTI ELABORATI DA ASSISTAL AL 1° Giu. 2019 (comprensivi di spese generali ed utili d'impresa).</b> |   |            |          |                 |                  |                    |
| OP.05s  | Operaio Specializzato con particolari capacità 5°S liv. | ora        | 24,00    | € 42,77         | € 1.026,48       |                    |
| OP.05   | Operaio Specializzato sup. 5° liv.                      | ora        | 24,00    | € 39,92         | € 958,08         |                    |
| OP.04   | Operaio Specializzato 4° liv.                           | ora        | 24,00    | € 37,26         | € 894,24         |                    |
| OP.03S  | Operaio Qualificato 3° liv.                             | ora        | 0,00     | € 35,63         | € -              |                    |
| <b>A</b>  | <b>Totale mano d'opera</b>                              |            |          |                 |                  | <b>€ 2.878,80</b>  |
| <b>MATERIALI (prezzo derivati da listino RC Group anno 2019)</b>  |   |            |          |                 |                  |                    |
|   | Compressore revisionato S85E8-1443-PW-1 (Revisionato)   | cad        | 1,00     | € 36.800,00     | € 36.800,00      |                    |
| <b>MATERIALI (prezzario DEI anno 2019 - 2 sem)</b>  |   |            |          |                 |                  |                    |
| 33369/b   | Liquido refrigerante R407C                              | kg         | 130,00   | € 72,60         | € 9.438,00       |                    |
| <b>MATERIALI vari (prezzo di listino)</b>   |   |            |          |                 |                  |                    |
|   | Azoto compresso   | lt         | 36,00    | € 6,10          | € 219,60         |                    |
| <b>B</b>  |   |            |          |                 |                  | <b>€ 46.457,60</b> |
| <b>NOLI/TRASPORTI</b>   |   |            |          |                 |                  |                    |
|   | Incidenza trasporto e gruaggio                          | %          | 3,00     |                 | € 1.393,73       |                    |
| <b>C</b>  | <b>Totale noli/trasporti</b>                            |            |          |                 |                  | <b>€ 1.393,73</b>  |
| <b>ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI</b>  |   |            |          |                 |                  |                    |
|   |   | %          |          |                 | € -              |                    |
|   |   |            |          |                 | € -              |                    |
| <b>D</b>  | <b>Totale altre forniture e prestazioni</b>             |            |          |                 |                  | <b>€ -</b>         |
| <b>E</b>  | <b>TOTALE COMPLESSIVO (B+C+D)</b>                       |            |          |                 |                  | <b>€ 47.851,33</b> |
| F   | Incidenza spese sicurezza 3% (calcolate su A+E)         |            |          | 0,0300          | € 1.521,90       |                    |
| G   | Spese generali 13,64% (calcolate su E)                  |            |          | 0,1364          | € 6.526,92       |                    |
| H   | Utile d'impresa 10% (calcolate su E+G)                  |            |          | 0,1000          | € 5.437,82       |                    |
| <b>I</b>  | <b>Totale costi indiretti (F+G+H)</b>                   |            |          |                 |                  | <b>€ 13.486,65</b> |
| <b>L</b>  | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE (A+E+I)</b>            |            |          |                 |                  | <b>€ 64.216,78</b> |



Civico Di Cristina Benfratelli

000887

VERBALE SOMMA URGENZA  
(a/rt. 163 D.Lgs 50/16 e s.m.i.)

Al fine di adottare misure di contenimento al contagio epidemiologico da COVID-19, considerato che l'Organizzazione mondiale della sanità il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale. Che con delibera del Consiglio dei ministri del 31/1/2020, è stata dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili.

Che sono stati emanati Decreto Legge 23/2/2020 n. 6, e i DPCM 25/2/2020, DPCM 01/03/2020, DPCM 04/03/2020, DPCM 08/03/2020, DPCM 09/03/2020, DPCM 11/03/2020, D.L. 17/3/2020, DPCM 22/3/2020, DPCM 01/04/2020 e DPCM 11/04/2020 recanti le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Atteso che sono di tutta evidenza le ragioni di estrema urgenza a tutela della salute pubblica e dell'ambiente come accertate dal combinato disposto dell'ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 630 del 03/02/2020 e del Decreto Legge 23/2/2020 n. 6.

Rilevato che a seguito delle riunioni tenutesi presso la Direzione Strategica di questa ARNAS e le indicazioni dell'Assessorato della Salute è necessario approntare un numero adeguato di posti letto destinati a COVID 19.

Atteso che il padiglione 4 di questa Azienda è stato destinato ad ospitare i pazienti affetti da Covid19.

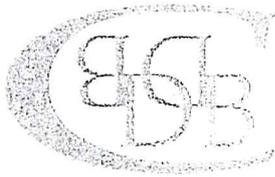
Che da un sopralluogo effettuato presso i locali tecnici è emerso il mancato funzionamento di un compressore di gruppo frigo destinato alla climatizzazione del padiglione.

Rilevato che tali lavori prevedono la sostituzione del compressore guasto e la successiva ricarica con fluido frigorifero e che l'importo presunto è stato stimato in € 37.098,03 oltre oneri fiscali.

Rilevata l'urgenza è stata interpellata la ditta Guerrato di Palermo, ditta di fiducia di questa ARNAS a cui è stato affidato il "Servizio Energia", la quale ha espresso la propria disponibilità ad avviare con immediatezza i lavori che devono essere completati entro 7 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente verbale di somma urgenza.

Dato atto che l'onere derivante dal presente verbale, sarà assunto con successivo provvedimento, previa acquisizione della contabilizzazione a consuntivo dei lavori eseguiti.

Tenuto conto, pertanto che ricorrono i presupposti della somma urgenza previsti dall'art. 163 del D.lgs 50/16 e s.m.i.



**Civico Di Cristina Benfratelli**  
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

Rilevato che si è provveduto ad applicare alla ditta Guerrato s.r.l., sull'importo dei lavori, lo stesso ribasso applicato dalla ditta Guerrato in fase di gara del Servizio energia e cioè il 42,24%.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto dalle parti.

Palermo li, 26/05/2020

Per la ditta Guerrato

Ing. Francesco Maggio

Il Direttore Esecuzione contratto

Ing. Ernesto Basilico

Il Direttore servizio tecnico

(Arch. G.A. Bono)

**G.A.M. Clima di MOTISI geom. Giuseppe & C. s.a.s.**

Realizzazione e manutenzione impianti di:  
CONDIZIONAMENTO – RISCALDAMENTO – VENTILAZIONE – IDRICI – ELETTRICI – TELEFONICI – ANTIINTRUSIONE  
CENTRO ASSISTENZA



Palermo, 01 Giugno 2020

Prot. GAM/gm 37/20

000887

**Spett.Le**  
**ARNAS – OSP.LE CIVICO**  
Piazza N. Leotta  
P A L E R M O

OGGETTO: Ospedale Civico- UTIR

A seguito di verifica effettuata sul gruppo frigo RC Group mod. Reverso 770, posto a servizio dei locali in oggetto, è stato accertato quanto segue:

CIRCUITO 2

- Si rileva compressore n. 2 in corto circuito e con rottura meccanica.
- Si rileva, inoltre una notevole usura del piano di appoggio del corpo valvole, cosa che non consente la riparazione dello stesso compressore.

Tenendo conto che tale compressore non è più in produzione, Ve ne proponiamo la sostituzione con n. 1 compressore revisionato previa permuta del vecchio:

Pertanto, Vi preventiviamo:

- **recupero freon e conferimento a ditta autorizzata per lo smaltimento,**
- smontaggio compressore con ausilio di argano
- sollevamento da piano -1 a piano stradale a mezzo autogru di adeguata portata ( 1000 Kg)
- fornitura in opera n. 1 compressore revisionato, con permuta di quello in corto, cod S85E8-1443 COMPRESSORE S85E8-1443-PW-1,
- trasporto e posa in sito di funzionamento
- montaggio
- esecuzione vuoto e ricarica Kg 130 freon,
- spese di gruaggi, trasporti, e mano d'opera

Totale preventivo di spesa, i.v.a. esclusa, .....€ 31.000,00

Distinti saluti

Giuseppe Motisi

CONSEGNA: 20-30 gg.

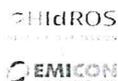
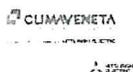
DA INTENDERSI RIDOTTO A € 30.000,00 - 28.07.2020

Sede Legale Via Petrulla 12 – 12/a 90135 Palermo – P.ta i.v.a. 03898580828  
Tel. 091 6766813 - 091 6537632 Fax 091 8772169 e-mail [motisiclima@hotmail.com](mailto:motisiclima@hotmail.com) -  
[gamclima@hotmail.com](mailto:gamclima@hotmail.com) <http://www.gamclima.it/>  
ABILITATA CCIAA LETTERE A, B, C, D, E, F, G LEGGE 81/08 (EX 46/90)



# G.A.M. Clima di MOTISI geom. Giuseppe & C. s.a.s.

Realizzazione e manutenzione impianti di:  
CONDIZIONAMENTO – RISCALDAMENTO – VENTILAZIONE – IDRICI – ELETTRICI – TELEFONICI – ANTIINTRUSIONE  
CENTRO ASSISTENZA



Palermo, 01 Giugno 2020

Prot. GAM/gm 37/20

**Spett.Le**  
**ARNAS – OSP.LE CIVICO**  
Piazza N. Leotta  
P A L E R M O

OGGETTO: Ospedale Civico- UTIR

A seguito di verifica effettuata sul gruppo frigo RC Group mod. Reverso 770, posto a servizio dei locali in oggetto, è stato accertato quanto segue:

CIRCUITO 2

- Si rileva compressore n. 2 in corto circuito e con rottura meccanica.
- Si rileva, inoltre una notevole usura del piano di appoggio del corpo valvole, cosa che non consente la riparazione dello stesso compressore.

Tenendo conto che tale compressore non è più in produzione, Ve ne proponiamo la sostituzione con n. 1 compressore revisionato previa permuta del vecchio:

Pertanto, Vi preventiviamo:

**- recupero freon e conferimento a ditta autorizzata per lo smaltimento,**

- smontaggio compressore con ausilio di argano
- sollevamento da piano -1 a piano stradale a mezzo autogru di adeguata portata ( 1000 Kg)
- fornitura in opera n. 1 compressore revisionato, con permuta di quello in corto, cod S85E8-1443 COMPRESSORE S85E8-1443-PW-1,
- trasporto e posa in sito di funzionamento
- montaggio
- esecuzione vuoto e ricarica Kg 130 freon,
- spese di gruaggi, trasporti, e mano d'opera

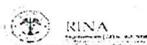
Totale preventivo di spesa, i.v.a. esclusa, .....€ 31.000,00

Distinti saluti

Giuseppe Motisi

CONSEGNA: 20-30 gg.

Sede Legale Via Petrulla 12 – 12/a 90135 Palermo – P.ta i.v.a. 03898580828  
Tel. 091 6766813 - 091 6537632 Fax 091 8772169 e-mail [motisi clima@hotmail.com](mailto:motisi clima@hotmail.com) -  
[gamclima@hotmail.com](mailto:gamclima@hotmail.com) <http://www.gamclima.it/>  
ABILITATA CCIAA LETTERE A, B, C, D, E, F, G LEGGE 81/08 (EX 46/90)



ALLEGATO D

The screenshot shows the website for IT Cooling. At the top, there is a navigation menu with the following items: Home, Assistenza, Per Sistemi VRF, Idronici Comfort e Process, IT Cooling, RC IT Cooling, and Palermo. The main content area features a search prompt: "Seleziona la provincia per cercare il Centro Assistenza di riferimento". Below this, there is a dropdown menu for "Provincia" with "Palermo" selected, and a "Cerca" button with a right-pointing arrow. The search results display "Provincia di Palermo (PA)". At the bottom, contact information is provided: "G.A.M. CLIMA S.N.C.", a location pin icon, "Via Petruflia, 32A, 90135 Palermo (PA)", a phone icon, and "Tel. 0916766813".