



Civico Di Cristina Benfratelli

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

E.I.

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. **000245**

del **04 MAR. 2021**

OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico immobile sito in Monreale (PA) Foglio 45
particelle n. 1725

UOC PROPONENTE

Economico Finanziario

Proposta n. 25

Del 25/02/2021

☐ Non comporta Spese e/o Oneri a carico del
Bilancio.

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Trippiedi Pietro)

Il Direttore U.O.C. Economico Finanziario
(Dott.ssa Rosaria Di Fresco)

U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO

VERIFICA CONTABILE - BILANCIO

Esercizio 2021

N° Conto economico _____

N° Conto Patrimoniale _____

Budget assegnato anno 2021

(euro) _____

Si riscontra la corretta correlazione tra gli
effetti contabili conseguenti alla parte
dispositiva del presente atto e i valori
economici e/o patrimoniali registrati
nell'apposito applicativo amministrativo-
contabile di gestione del Budget Aziendale

STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET

Scheda BUDGET allegata

datata _____

Il Responsabile
del procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.

L'anno duemilaventuno giorno quattro del mese di Marzo, nei locali della Sede Legale di Piazza
Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Roberto Colletti, nominato con D.P.
n.195/Serv. 1/S.G. del 04/04/2019, assistito da Dott.ssa Rosaria Di Fresco, quale segretario verbalizzante
adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

01 MAR. 2021

PREMESSO CHE:

- questa Azienda è concedente di diritti enfiteutici gravanti su immobili facenti parti del proprio patrimonio ed ha interesse a procedere all'affrancazione degli stessi;
l'art. 5 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. a tal proposito prevede che la stipula di atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili necessita di una preventiva autorizzazione della Regione;
- l'ARNAS si è data l'obiettivo di creare un percorso snello per riscontrare in tempi brevi le richieste di affrancazione dal canone enfiteutico pervenute e quelle che nel tempo arriveranno, stipulando i relativi atti di affrancazione
- a tal fine sono stati presi contatti ed effettuate riunioni con gli uffici regionali competenti, concluse con:
 - o l'invio della nota prot. n. 55036 del 4.10.2013 con la quale, tra l'altro, in presenza di determinate condizioni, l'Assessorato autorizza la vendita di beni non utilizzabili a scopi sanitari e detenuti in affitto;
 - o il parere espresso l'8.5.2015 dalla Dr.ssa Signorino - Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ass.to Economia della Regione che, nel prendere atto che la suddetta direttiva concede un'autorizzazione a priori nell'ipotesi della detenzione in affitto dei beni, alle condizioni previste, a maggior ragione ritiene che può essere applicata nel caso dell'esercizio del diritto dell'enfiteuta all'acquisto del bene su cui grava l'enfiteusi;

VISTA la richiesta di affrancazione dal canone enfiteutico della Sig. Correrà Antonino (All. A) che grava sugli immobili in favore dell'ARNAS Civico Di Cristina Benfratelli;

PRESO ATTO che dalle visure catastali espletate presso l'Agenzia del Territorio di Palermo (All B) risulta che sugli immobili di cui al Foglio 45 particella n. 1725, grava un canone di enfiteusi in favore di Ospedale Civico di Palermo oggi ARNAS "Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo;

VISTA la deliberazione n. 631 dell'11.12.2014 con la quale è stato individuato il Notaio Costamante, tra l'altro, per la redazione della procura alla stipula degli atti di affrancazione de quo;

CHE con nota del 27/05/2015 il suddetto professionista, a seguito di apposita richiesta, ha indicato i criteri da seguire per la determinazione del "quantum" per l'affrancazione dei fondi e precisamente, per i terreni agricoli il reddito domenicale rivalutato del 47,5% per quindici annualità ed incrementato del canone di affrancazione degli ultimi cinque anni, per i fabbricati la rendita catastale rivalutata del 25% per quindici annualità ;

DETERMINATO, conseguentemente in €. **10.893,94** il valore da corrispondere per l'affrancazione dell' immobile di cui al foglio 45 particella n. 1725

VISTA la reversale n. 3402/20 con cui il Sig. Correrà Antonino ha provveduto al pagamento del canone enfiteutico ; (All."C")

RITENUTO, pertanto, di dovere procedere alla stipula del rogito notarile di affrancazione dell'immobile in oggetto;

RITENUTO di dovere conferire al presente atto la clausola dell'immediata esecutività, stante l'urgenza di definire la procedura in corso e tenuto conto che il livellario ha provveduto alla corresponsione dell'importo dovuto mediante bonifico, incassato giusta reversale n. 3402 del 31/12/2020

VISTO al riguardo il punto 7 dell'art. 53 della l.r. 30.11.93 n. 30;

PROPONE DI

Per quanto espresso in preambolo che qui si intende integralmente riportato:

ACCOGLIERE l'istanza della Sig. Correrà Antonino (tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico nei confronti dell'A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli concedente sull' immobile sito nel del Comune di Monreale (PA) F. 45 particelle n. 1725 ,mediante corresponsione della somma di €. **10.893,94**

DARE ATTO che la superiore somma è stata incassata giusta reversale n. 3402 del 31/12/2020

AUTORIZZARE la Dott.ssa Rosaria Di Fresco o altro funzionario individuato ,ad intervenire alla stipula dell'atto di affrancazione munito di apposita procura

DARE ATTO che la somma riscossa pari ad euro €. **10.893,94** = sarà introitata sul conto n. 4.09.02.010201 altri proventi da attività immobiliari;

PORRE a carico Sig. Correrà Antonino ogni onere relativo ad imposte, spese notarili ed altri esborsi connessi all'affrancazione de quo;

DISPORRE che gli allegati da "A" - "B" – " C " costituiscano parte integrante della presente deliberazione;

AUTORIZZARE l'agenzia delle entrate ex agenzia del Territorio di Palermo ad effettuare la voltura relativa;

DISPORRE l'immediata esecuzione del presente atto deliberativo.

IL DIRETTORE U.O.C.
(D.ssa Rosaria Di Fresco)

Sul presente atto viene espresso

01 mar
2021

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesco Paolo Tronca

parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Salvatore Requirez

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Colletti

Il Segretario verbalizzante

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 07 MAR 2021 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

☐ Non sono pervenute opposizioni

☐ Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Dott.ssa Paola Vitale

☐ Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

☐ Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.

☐ Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

☒ **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
