



**REGIONE SICILIANA**  
**A.R.N.A.S. "CIVICO DI CRISTINA BENFRATELLI"**

**Spettabile Ditta**

**OGGETTO: "Emergenza COVID-19 - Fornitura e collocazione di un corpo prefabbricato per la realizzazione del Centro Vaccinazioni COVID-19 presso il P. O. "Civico" di Palermo"**  
**CUP D79J21002420002 - CIG 87199244EC**

**Lettera d'invito – Disciplinare di gara**

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	Euro	129.500,00
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	Euro	127.000,00
Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	Euro	2.500,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro	46.879,00

Ai fini del presente bando si intende per "**Codice degli appalti**"/"**Codice**" il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", coordinato con il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", per "**Regolamento**" il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.)».

**1. PREMESSE**

Tenuto conto delle linee guida nazionali e della vigenza dei decreti in materia di garanzia alla gestione sanitaria nella fase del post-lockdown sulle misure per la prevenzione, il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, si rende necessaria la realizzazione di un centro vaccinazione COVID-19, al fine di migliorare il servizio per le vaccinazioni ed eliminare i disagi organizzativi nei reparti dove attualmente si eseguono le vaccinazioni.

La presente lettera d'invito che costituisce anche disciplinare di gara, contiene le norme relative alle

modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli", alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto: "Emergenza COVID-19 - Fornitura e collocazione di un corpo prefabbricato per la realizzazione del Centro Vaccinazioni COVID-19 presso il P. O. "Civico" di Palermo".

Pertanto, l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/16 (nel prosieguo Codice) e s.m.i.;

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Vita Giostra (contatti: 338.5024265 – 091.6662407).

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel Comune di Palermo, presso il P.O. "Civico", piazza Nicola Leotta,4.

## **2. OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA**

L'intervento si compone della fornitura e collocazione (a noleggio) di un corpo prefabbricato dalle dimensioni di m 48,80x7,35, composto da n. 24 moduli di m 6,10x2,45 - H.I. m 2,70 – H.E. m 3,00 (vedi elaborati grafici allegati), per una superficie totale di circa mq 360, da destinare a Centro Vaccinazioni COVID-19, realizzato con le seguenti caratteristiche:

- **Struttura** di tipo portante, costituita in profili d'acciaio zincato (dimensioni minime del profilo mm3), verniciata di colore bianco RAL 9010, assemblata tramite elettrosaldatura, verniciatura con una mano di vernice epossidica a finire.

Basamenti autoportanti affiancati delle dimensioni cadauno di m 2,45 e con lunghezza pari alla larghezza di ciascun modulo prefabbricato, pari a m 6,10, realizzati con intelaiatura portanti di acciaio zincati e verniciati come la struttura.

La movimentazione avviene a mezzo di quattro prigionieri a scomparsa posti alla base della struttura.

**Le strutture di cui sopra devono essere corredate di attestato di deposito ministeriale di produzione in serie di manufatti prefabbricati in acciaio.**

### **Riferimenti normativi:**

Legge 5/11/1971n. 1086 art. 9;

DPR 6.6.2001 n.380 art. 58;

D.M. 14/01/2008 (Valido anche ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzione NCT 2018).

- **Controsoffitto** piano realizzato con pannelli coibentati "Sandwich" in PIR (o similari), composti sui due lati da un supporto in lamiera zincata preverniciata, spessore totale di mm. 50, fornendo un isolamento termico minimo di  $W/m^2 K = 0,44$ ,  $kcal/m^2 h^{\circ} C = 0,38k$ , classe di reazione al fuoco B-s1-D0.

- **Copertura** a falde completa di capriate ed arcarecci ricoperti lamiera zincata grecata, preverniciata colore B/G RAL 9002, fissata tramite viti il tutto rifinito a regola d'arte completo di grondaie, scossaline, pluviali. La copertura tipo a falde è solo un accessorio per dare maggior protezione dagli agenti

atmosferici, e miglior isolamento oltre un miglior aspetto architettonico, tenuto conto che il controsoffitto è realizzato con pannelli coibentati dello stesso tipo di quelli utilizzati per le pareti.

- **Pareti laterali** realizzati con pannelli coibentati "Sandwich" in PIR o similari, composti sui due lati da un supporto in lamiera zincata preverniciata, spessore totale di mm. 50, fornendo un isolamento termico minimo di  $W/m^2 K = 0,44$ ,  $kcal/m^2 h^{\circ} C = 0,38k$ , classe di reazione al fuoco B-s1-D0.

- **Pavimento** costituito da orditura secondaria di tipo OMEGA d'acciaio zincato, su cui è appoggiato un piano di multistrato fenolico mm. 19, ricoperto in materiale vinilico (PVC colore fondo unico) dello spessore di mm 1,5. Carico sul solaio di calpestio 300 kg/mq

- **Finestre e porte** in alluminio preverniciato bianco RAL 9010, con doppio telaio completi di guarnizioni di tenuta e vetri e serrature del tipo Yale.

- **Impianto elettrico** realizzato con linee separate a parete a vista con canalina, a norma (con dichiarazione di conformità D.M. 37/2008) aventi le seguenti caratteristiche (vedi allegato):

- Sistema di distribuzione TT;
- Natura della corrente alternata;
- Frequenza 50HZ.

Inoltre, devono essere comprese fornitura e montaggio di:

Quadro locale di distribuzione, conforme alle Norme di riferimento, corredato di sbarra di terra a cui collegare i conduttori PE delle varie utenze, nonché dei dispositivi di protezione contro i contatti indiretti, del tipo ammesso dalle Norme vigenti (a corrente differenziale o a tempo inverso);

Montanti di alimentazione (prese, luci e condizionatori) di sezione adeguata alla corrente di impiego, questi posati entro tubo in PVC;

Derivazioni per prese, condizionatori ed illuminazione realizzate mediante scatole di derivazioni in PVC e con morsetti a vite, posati entro tubi in PVC;

Prese di corrente del tipo ad alveoli allineati, bipasso 10/16A 230V 1P + N + PE, con alveoli protetti.

- **Impianto rete, telefonia e dati** realizzato con linee separate a parete a vista con canalina, a norma (con dichiarazione di conformità D.M. 37/2008) aventi le seguenti caratteristiche (vedi allegato):

- n. 18 punti rete (postazioni lavoro/accettazione/segreteria);
- n. 08 prese antenna TV (sale attesa).

- **Impianto di condizionamento:** fornitura e installazione di condizionatori del tipo a pompa di calore a split con unità esterna e interna montati nella parte alta della parete completi di telecomando (vedi allegato):

- n. 12 Climatizzatore da 9.000 BTU (INVERTER);
- n. 06 Climatizzatore da 12.000 BTU (INVERTER) (sale attesa).



**Impianto idrico-sanitario** realizzato a parete a vista, costituito da tubature e raccordi in polipropilene, gli scarichi sono in PVC antiacido posti a parete. (corredato di dichiarazione di conformità D.M. 37/2008).

### **ACCESSORI DEL CORPO PREFABBRICATO**

(dimensioni m 48,80x7,35, composto da n. 24 moduli da m 6,10 x 2,45 - Superficie totale mq 360 circa)

#### **Porte e finestre**

- N. 02 Porta esterna con vetro stratificato di sicurezza trasparente da cm 200x210 con barre di protezione e maniglione antipánico;
- N. 01 Porta esterna con vetro stratificato di sicurezza trasparente da cm 120x210 con barre di protezione e maniglione antipánico;
- N. 01 Porta interna da cm 100x210 con maniglione antipánico (wch);
- N. 07 Porta interna da cm 70x210;
- N. 22 Finestrino vasistas da cm 100x50 completo di vetro stratificato di sicurezza satinato, barre di protezione e zanzariera (lato Padiglione Psichiatria);
- N. 23 Finestrino vasistas da cm 100x50 completo di vetro stratificato di sicurezza trasparente, barre di protezione e zanzariera;
- N. 05 Finestrino vasistas da cm 50x50 completo di vetro stratificato di sicurezza satinato, barre di protezione e zanzariera.

#### **Prese- Plafoniere - interruttori IP 20/40 (IP 65 ove necessita per norma)**

- N. 24 Presa di corrente Bipasso 10/16A 230v 1P + N + PE
- N.12 quadro multipresa con 4 prese
- N. 53 Plafoniera da 2880LM 36 W LED
- N. 05 Plafoniera da 1440LM 18 W LED
- N. 04 Plafoniera LED (emergenza)
- N. 12 Interruttore unipolare
- N. 23 Interruttore bipolare
- N. 01 Scatola di derivazione per allaccio esterno
- N. 01 Centralina generale
- N. 01 Campanello a tirare
- N. 01 Ronzatore

#### **Sanitari ed accessori**

- N. 06 Lavabo in vetrochina completo di rubinetteria miscelatore monocomando
- N. 04 Vaso all'inglese in vetrochina completo di sedietta e cassette in sintetico
- N. 01 Lavabo per disabili completo di rubinetteria
- N. 01 Vaso per disabili completo di rubinetteria
- N. 04 Boiler da lt. 10

- N. 07 Specchio
- N. 05 Porta rotolo in pvc
- N. 05 Porta scopino
- N. 07 Porta salviettine in pvc
- N. 07 Porta sapone liquido pvc munito di fotocellula

**Impianto di climatizzazione C/F**

- N. 12 Climatizzatore da 9000 BTU inverter;
- N. 6 Climatizzatore da 12.000 BTU inverter.

**Sicurezza antincendio**

- N. 04 Cartelli uscita d'emergenza

**COSTI E IMPORTO DEI LAVORI**

Costi Unitari - Nolo mesi 12

nolo mensile	€ 8.000,00
trasporto consegna e montaggio	€ 15.000,00
trasporto ritiro e smontaggio	€ 15.000,00
pulizia finale e sanificazione	€ 1.000,00

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 127.000,00 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
<b>A</b>	<b>NOLEGGIO</b>			
A.01	nolo mensile per mesi 12 (dodici)	€ 8.000,00	12	€ 96.000,00
A.02	trasporto consegna e montaggio	€ 15.000,00	1	€ 15.000,00
A.03	trasporto ritiro e smontaggio	€ 15.000,00	1	€ 15.000,00
A.04	pulizia finale e sanificazione	€ 1.000,00	1	€ 1.000,00
A.05	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 127.000,00</b>
A.06	<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>			€ 2.500,00
<b>A.07</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>€ 129.500,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.01	Imprevisti		10%	€ 12.950,00
B.02	IVA(22% di A.07+B.01)		22%	€ 31.339,00
B.03	Incentivo 1% A.07			€ 1.295,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 45.584,00</b>
(A+B)	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 175.084,00</b>

Si prevede l'opzione di riscatto alla fine del 12° mese, per un importo pari ad € 40.000,00, a cui detrarre gli importi relativi ai punti A.03 (trasporto ritiro e smontaggio) e A.04 (pulizia e sanificazione finale) del quadro economico, oltre il ribasso d'asta.



**Sono esclusi dalla fornitura:**

Allacciamenti esterni: idrici elettrici e fognari;  
Opere edili.

**Termini per la consegna:**

Giorni 15 (quindici) dalla data dell'aggiudicazione.

**Termini per l'ultimazione dei lavori:**

Giorni 15 (quindici) dalla data della consegna dei lavori.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nelle seguenti modalità:

- l°SAL ad ultimazione del montaggio incluso di primo canone mensile (voci A.01 e A.02 del Q.E.);
- SAL mensili per l'importo del nolo previsto (voce A.01 del Q.E.);
- SAL finale incluso l'importo dello smontaggio e sanificazione (voci A.03 e A.04 del Q.E.).

**3. MOTIVI DI ESCLUSIONE - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico della partecipazione alla procedura di appalto:**

- quando ricorrono i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- quando sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, ognuno per quanto di propria competenza;

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 23 dicembre 2000, n. 445;



Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui al comma 9 dell'art. 83 del Codice e s.m.i.

## 5. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice e s.m.i. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

## 6. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice e s.m.i. o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

## 7. REQUISITI DI CAPACITÀ PROFESSIONALE, ECONOMICO - FINANZIARIA E TECNICO - ORGANIZZATIVA

In riferimento ai requisiti di capacità professionale, l'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto.

## 8. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81 comma 2, ultimo periodo del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

## 9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a **pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale **entro le ore 12:00 del giorno 29/04/2021** esclusivamente all'indirizzo: ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli" – Padiglione 1 - Uffici e Servizi - Ufficio Protocollo, Piazza Nicola Leotta, 4, 90127 Palermo. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico in tutti i giorni escluso il sabato, dalle ore



08:30 alle ore 13:00 presso l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, sito al Padiglione Uffici e Servizi - Ufficio Protocollo Piazza Nicola Leotta, 4, 90127, Palermo.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura **"Offerta per la gara del giorno 29/04/2021 relativa all'appalto "Emergenza COVID-19 – Fornitura e collocazione di un corpo prefabbricato per la realizzazione del Centro Vaccinazioni COVID-19 presso il P. O. "Civico" di Palermo" - CIG 87199244EC.**

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico, a **pena di esclusione**, deve contenere al suo interno il **Modulo di domanda e dichiarazioni** con inclusa l'offerta, come da modello allegato.

Verranno **escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

La gara sarà esperita il giorno **29/04/2021** alle ore **13:00** nei locali dell'U.O.C. Gestione Tecnica, Padiglione 1 - Uffici e Servizi, piano 4.

#### **10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato con il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **11. OPERAZIONI DI GARA – VERIFICA DOCUMENTAZIONE - OFFERTE ANOMALE**

L'Apertura delle buste avrà luogo nei locali dell'U.O.C. Gestione Tecnica al piano 4 del Padiglione 1 Uffici e Servizi il giorno **29/04/2021 alle ore 13:00**. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

#### **12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Palermo rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il Direttore F.F. U.O.C. Gestione Tecnica  
Ing. Vincenzo Spera

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Francesco Paolo Tronca

Il Direttore Generale  
Dott. Roberto Colletti