

E.I.



**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

Civico Di Cristina Benfratelli

N. **000544** **DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**  
del **29 APR. 2021**

**OGGETTO:** Affrancazione canone enfiteutico immobili siti in Palagonia (CT) Foglio 15  
particella n. 876

**UOC PROPONENTE**

---

**Economico Finanziario**

Proposta n. 59  
Del 28/04/2021

Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.

Il Responsabile del procedimento  
(Dott. Trippiedi Pietro)

Il Direttore U.O.C. Economico Finanziario  
(Dott.ssa Rosaria Di Fresco)

**U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO**  
**VERIFICA CONTABILE - BILANCIO**  
**Esercizio 2021**

N° Conto economico \_\_\_\_\_

N° Conto Patrimoniale \_\_\_\_\_

Budget assegnato anno 2021  
(euro) \_\_\_\_\_

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale

STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET

\_\_\_\_\_

Scheda BUDGET allegata  
datata \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_

Il Direttore dell'U.O.C. \_\_\_\_\_

L'anno duemilaventuno giorno Ventimove del mese di Aprile, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Roberto Colletti, nominato con D.P. n.195/Serv. 1/S.G. del 04/04/2019, assistito da Dott. Donato Velasco, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

28 APR. 2021

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario D.ssa Rosaria Di Fresco

**PREMESSO CHE:**

- questa Azienda è concedente di diritti enfiteutici gravanti su immobili facenti parti del proprio patrimonio ed ha interesse a procedere all'affrancazione degli stessi;  
l'art. 5 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. a tal proposito prevede che la stipula di atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili necessita di una preventiva autorizzazione della Regione;
- l'ARNAS si è data l'obiettivo di creare un percorso snello per riscontrare in tempi brevi le richieste di affrancazione dal canone enfiteutico pervenute e quelle che nel tempo arriveranno, stipulando i relativi atti di affrancazione
- a tal fine sono stati presi contatti ed effettuate riunioni con gli uffici regionali competenti, concluse con:
  - o l'invio della nota prot. n. 55036 del 4.10.2013 con la quale, tra l'altro, in presenza di determinate condizioni, l'Assessorato autorizza la vendita di beni non utilizzabili a scopi sanitari e detenuti in affitto;
  - o il parere espresso l'8.5.2015 dalla Dr.ssa Signorino - Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ass.to Economia della Regione che, nel prendere atto che la suddetta direttiva concede un'autorizzazione a priori nell'ipotesi della detenzione in affitto dei beni, alle condizioni previste, a maggior ragione ritiene che può essere applicata nel caso dell'esercizio del diritto dell'enfiteuta all'acquisto del bene su cui grava l'enfiteusi;

**VISTA** la richiesta di affrancazione dal canone enfiteutico della Sig. Lagona Nicolo' ( All. A) che grava sugli immobili in favore dell'ARNAS Civico Di Cristina Benfratelli;

**PRESO ATTO** che dalle visure catastali espletate presso l'Agenzia del Territorio di Catania ( All B) risulta che sugli immobili di cui al Foglio 15 particella n. 876, grava un canone di enfiteusi in favore di Ospedale Civico di Palermo oggi ARNAS "Civico - Di Cristina - Benfratelli" di Palermo;

**VISTA** la deliberazione n. 631 dell'11.12.2014 con la quale è stato individuato il Notaio Costamante, tra l'altro, per la redazione della procura alla stipula degli atti di affrancazione de quo;

**CHE** con nota del 27/05/2015 il suddetto professionista, a seguito di apposita richiesta, ha indicato i criteri da seguire per la determinazione del "quantum" per l'affrancazione dei fondi e precisamente, per i terreni agricoli il reddito dominicale rivalutato del 47,5% per quindici annualità ed incrementato del canone di affrancazione degli ultimi cinque anni, per i fabbricati la rendita catastale rivalutata del 25% per quindici annualità ;

**DETERMINATO**, conseguentemente in €. 138,00 il valore da corrispondere per l'affrancazione dell' immobile di cui al foglio 15 particella n. 876

**VISTA** la reversale n. 1199/21 con cui il Sig. Lagona Nicolo' ha provveduto al pagamento del canone enfiteutico ; (All."C")

**RITENUTO**, pertanto, di dovere procedere alla stipula del rogito notarile di affrancazione dell'immobile in oggetto;  
**RITENUTO** di dovere conferire al presente atto la clausola dell'immediata esecutività, stante l'urgenza di definire la procedura in corso e tenuto conto che il livellario ha provveduto alla corresponsione dell'importo dovuto mediante bonifico, incassato giusta reversale n. 3438 del 31/12/2020

**VISTO** al riguardo il punto 7 dell'art. 53 della l.r. 30.11.93 n. 30;

**PROPONE DI**

Per quanto espresso in preambolo che qui si intende integralmente riportato:

**ACCOGLIERE** l'istanza della Sig. Lagona Nicolo' (tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico nei confronti dell'A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli concedente sull' immobile sito nel del Comune di Palagonia (CT) F. 15 particella n. 876 ,mediante corresponsione della somma di €. 138,00

**DARE ATTO** che la superiore somma è stata incassata giusta reversale n. 3438 del 31/12/2020  
**AUTORIZZARE** la Dott.ssa Rosaria Di Fresco o altro funzionario individuato ,ad intervenire alla stipula dell'atto di affrancazione munito di apposita procura

**DARE ATTO** che la somma riscossa pari ad euro €. 138,00 = sarà introitata sul conto n. 4.09.02.010201 altri proventi da attività immobiliari;

**PORRE** a carico Sig. Lagona Nicolo' ogni onere relativo ad imposte, spese notarili ed altri esborsi connessi all'affrancazione de quo;

**DISPORRE** che gli allegati da "A" - "B" - " C " costituiscano parte integrante della presente deliberazione;

**AUTORIZZARE** l'agenzia delle entrate ex agenzia del Territorio di Palermo ad effettuare la voltura relativa;

**DISPORRE** l'immediata esecuzione del presente atto deliberativo.

IL DIRETTORE U.O.C.  
(D.ssa Rosaria Di Fresco)

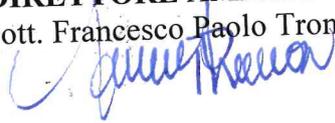


Sul presente atto viene espresso

28 Apr  
2021

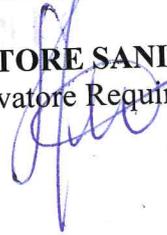
parere favorevole dal

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Francesco Paolo Tronca



parere favorevole dal

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott. Salvatore Requerez



**IL DIRETTORE GENERALE**

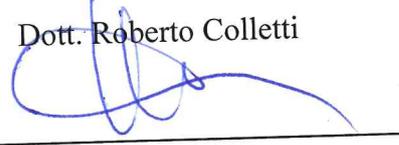
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Roberto Colletti



---

**Il Segretario verbalizzante**



---

**PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 01 MAG 2021 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

- 
- 
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

**ESECUTIVA**

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

---

---

**Estremi riscontro tutorio**

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

---

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni

---

---

---