

Prot. 75 del 21.05.2021

Den. Amm. : A.R.N.A.S.
Cod. AOO : DIRAZI
N. Prot. : 0005942
Data Prot. : 06-04-2021 15:20:58
Tipo Reg. : Interno
Cod. Reg. : REG_INT_191217170702_1



Civico Di Cristina Benfratelli
Assessorato Piano Nazionale di Assistenza

Affari Generali
Direttore Ing. Vincenzo Spera
Segreteria 091/5662227
email: sim@arnascivico.it
www.arnascivico.it



Spett.le Soc. Cooperativa Eco-Tourist
eco-tourist@pec.it

All'U.O.C. Economico Finanziario
SEDE

OGGETTO: Rideterminazione canone concessorio e variazione Area destinata a parcheggio in favore dei dipendenti

In riferimento alla nota prot. N. 6814 del 23.03.2021 con la quale codesta Soc. Coop. chiede la rideterminazione del canone, alla luce delle conseguenze economiche provocate dall'emergenza epidemiologica e tenuto conto delle disposizioni previste dal D. Lgs. 50/2016 art. 165 c. 6 che prevede la revisione del piano economico finanziario ove fatti non riconducibili al concessionario abbiano influito sull'equilibrio di quest'ultimo, questa Azienda accoglie la superiore richiesta, stabilendo che i canoni dovuti siano quelli indicati di seguito.

Rilevati i dati forniti e certificati dal Dott. Antonio Maria Ronsivalle, n.q. di Revisore Legale dei Conti e Commercialista, raffrontati gli incassi netti conseguiti da marzo a dicembre 2019 e gli incassi netti dichiarati da marzo a dicembre 2020, questa Azienda si rende disponibile ad applicare una riduzione del canone concessorio, attualmente fissato in € 3.870,74 mensile oltre IVA, rideterminando il nuovo canone da corrispondere distinto per mesi così come indicato nella tabella allegata.

Nell'ambito della presente negoziazione, così come preannunciato nei precedenti colloqui intercorsi, sarà ricompresa anche la concessione, senza oneri aggiuntivi, di n. 200 stalli, in atto destinati a parcheggio per l'utenza esterna, in favore dei dipendenti dell'Arnas, per tutta la durata dell'emergenza epidemiologica, tenuto conto che gli stessi in tale periodo non vengono occupati.

In considerazione del fatto che, alla data odierna, gli accessi in ospedale sono sensibilmente aumentati si ritiene che, a far data dal 01 gennaio 2021, si possa tornare a quelli che sono gli accordi contrattualizzati *ab origine* e quindi al pagamento del canone mensile di € 3.870,74 oltre IVA, salvo diverse determinazioni che la scrivente ARNAS vorrà adottare in ragione dei resoconti che codesta Società vorrà esibire.

Si chiede all'U.O.C. Economico Finanziario di emettere nota di credito relativamente alle fatture n. 20 del 7/02/2020, n. 54 del 23/04/2020, n. 247 del 18/12/2020 e n. 188 del 5/10/2020 tenendo conto del nuovo canone di cui alla tabella allegata.

Cordiali saluti.

Il Direttore dell'U.O. C. Affari Generali
Ing. Vincenzo Spera

Il Direttore Generale
Dott. Roberto Colletti

Il Direttore Amministrativo
Dott. Francesco Paolo Tronca

ALLEGATO

Canone Annuo 45.943,65 € al netto dell'IVA al 22% Adeguamento ISTAT € 126,34 a trimestre

Canone Mensile 3.870,74 € al netto dell'IVA al 22%

Periodo	Incassi netti	Canpone Mensile anno 2019	Periodo	Incassi netti	% di mancati incassi	Canone Mensile anno 2020
mar-19	40.680,33 €	3.870,74 €	mar-20	10.340,16 €	-74,58191711	983,87 €
apr-19	33.098,36 €	3.870,74 €	apr-20	4.946,72 €	-85,05448608	578,50 €
mag-19	33.885,25 €	3.870,74 €	mag-20	11.786,89 €	-65,21527803	1.346,43 €
giu-19	36.255,74 €	3.870,74 €	giu-20	12.356,56 €	-65,91833459	1.319,21 €
lug-19	37.631,15 €	3.870,74 €	lug-20	13.303,28 €	-64,64822361	1.368,38 €
ago-19	20.397,54 €	3.870,74 €	ago-20	10.418,03 €	-48,92506645	1.976,98 €
set-19	35.180,33 €	3.870,74 €	set-20	16.516,39 €	-53,05220275	1.817,23 €
ott-19	39.213,11 €	3.870,74 €	ott-20	16.790,98 €	-57,18018795	1.657,44 €
nov-19	37.855,74 €	3.870,74 €	nov-20	16.819,67 €	-55,56903656	1.719,81 €
dic-19	31.729,50 €	3.870,74 €	dic-20	10.868,85 €	-65,74528436	1.325,91 €
TOTALE	345.927,05 €	38.707,40 €		124.147,53 €		14.093,75 €