



**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

Civico Di Cristina Benfratelli  
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

E.I.

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 000749

del 11 GIU. 2021

**OGGETTO: Lavori per la realizzazione di un Centro di Eccellenza Materno Infantile (CEMI) –  
Approvazione quantificazione del danno a causa del fallimento Lungarini e attivazione  
procedura di escussione delle polizze.**

<b>U.O.C. PROPONENTE GESTIONE TECNICA</b>	<b>U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO VERIFICA CONTABILE - BILANCIO Esercizio 2021</b>
<p>Proposta n. <u>39</u> del <u>04.06.2021</u></p> <p><input type="checkbox"/> Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.</p> <p>Il Responsabile Posiz. Organizzativa (Arch. V. Campo)</p> <p>Il Direttore F.F. U.O.C. Gestione Tecnica (Ing. Vincenzo Spera)</p>	<p>N° Conto economico _____</p> <p>N° Conto Patrimoniale _____</p> <p>Budget assegnato anno 2021 (euro) _____</p> <p>Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale</p> <p>STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET</p> <p>_____</p> <p>Scheda BUDGET allegata</p> <p>datata _____</p> <p>Il Responsabile del procedimento _____ Il Direttore dell'U.O.C. _____</p>

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di Giugno, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Roberto Colletti, nominato con D.P. n.195/Serv.1/S.G. del 04/04/2019, assistito da Patrizia Sede Vitely, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

08 GIU. 2021

Il Direttore F.F. della U.O.C. Gestione Tecnica **Ing. Vincenzo Spera**,

**Premesso che:**

- Con atto deliberativo n. **106 del 16/02/2007** veniva indetto appalto integrato per la realizzazione dell'intervento di un Centro di Eccellenza Materno Infantile (CEMI) che veniva finanziato sui fondi ex art. 71 L. 448/98 per un importo complessivo di € 51.316.551,93;
- Con deliberazione n. **733 del 24/7/08** venivano approvati gli atti di gara aggiudicando definitivamente l'affidamento dei lavori di cui si tratta all'**ATI CIR Costruzioni S.p.A. – Consorzio Stabile Busi** per un importo complessivo di € 24.079.138,14 al netto del ribasso d'asta del 37,50 % oltre oneri per la progettazione e sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e oltre oneri fiscali;
- In data **11/05/2011** la CIR Costruzioni S.p.A. comunicava, con propria **nota n° 533/RM/Imo**, che in seguito all'attuazione di un piano di risanamento del proprio Gruppo Aziendale, i lavori in oggetto venivano, tra gli altri, fatti oggetto di un contratto di affitto di ramo d'azienda e successiva cessione, stipulato tra la medesima CIR Costruzioni S.p.A. e **l'Impresa Lungarini S.p.A. di Fano (PU)** e con atto deliberativo n. **782 del 02/05/2012** la stazione appaltante prendeva atto del subentro della Ditta Lungarini S.p.A. alla ditta CIR Costruzioni S.p.A.;
- Nel corso del 2015 a seguito di rilevanti difficoltà finanziarie l'appaltatore conveniva con la Direzione dei Lavori, il RUP e la Direzione Aziendale una continuazione dei lavori in cantiere seppur con personale ridotto. Le difficoltà dell'appaltatore si sono concretizzate con l'emissione in data **27/6/2016**, da parte del Tribunale di Pesaro, del Decreto di concordato preventivo per la Lungarini S.p.A, depositato in cancelleria il 1/7/2016
- Con sentenza n.52/2017 del 7.11.2017 il Tribunale di Pesaro dichiarava il fallimento della Lungarini s.p.a.;
- Alla data del fallimento sono state sostenute spese per € 10.120.000,00, fra lavori realizzati e competenze tecniche, lasciando il cantiere con le strutture portanti incomplete ed oggi in stato di degrado;

**Rilevato** che il fallimento della ditta Lungarini ha creato un grave danno a questa Azienda ospedaliera nonché alla Regione Sicilia, privando la comunità di un centro per l'eccellenza pediatrica di riferimento regionale;

**Considerato** che per tale motivo si ritiene di dovere procedere all'escussione delle polizze accese dall'impresa Lungarini nel corso dell'appalto di cui si tratta;

**Atteso** che, al fine di attivare la procedura di escussione delle polizze, il Direttore FF dell'UOC Gestione Tecnica, con nota prot. n. 5868 del 12/3/2021, chiedeva alla Direzione dei Lavori una valutazione del danno subito dalla stazione appaltante per effetto del fallimento della Ditta Lungarini S.p.A.;

**Vista** la nota prot. n. 89/5 del 03/05/2021, assunta al protocollo dell'ARNAS in data 04/05/2021 al n. 9814, inviata dalla Direzione dei Lavori in riscontro alla richiesta avanzata da questa Azienda dalla quale si evince che il danno subito, relativamente ai costi delle opere è pari ad € 43.797.355,01 al quale devono essere aggiunte spese accessorie (Competenze tecniche, IVA, ecc) per ulteriori € 8.638.159,49, per cui l'importo complessivo ascende ad € 52.435.514,50;

**Ritenuto**, quindi, di dovere approvare l'elaborato prodotto dalla Direzione dei Lavori del CEMI con la quantificazione del danno subito dall'ARNAS a seguito del fallimento della Ditta Lungarini S.p.A. valutato complessivamente in € 52.435.514,50;

**Ritenuto**, pertanto, di attivare la procedura di escussione delle polizze fidejussorie emesse dalla compagnia CHINA TAIPING Insurance (UK) CO. LTD. di seguito elencate, per un valore complessivo di € 8.410.653,79:

CTIT 1502469 somma garantita € 410.653,79  
CTIT 1502466 somma garantita € 1.000.000,00  
CTIT 1502467 somma garantita € 1.000.000,00  
CTIT 1502470 somma garantita € 1.000.000,00  
CTIT 1502477 somma garantita € 1.000.000,00

CTIT 1502483 somma garantita € 1.000.000,00  
CTIT 1502503 somma garantita € 1.000.000,00  
CTIT 1502504 somma garantita € 1.000.000,00  
CTIT 1502529 somma garantita € 1.000.000,00

**Atteso** che l'art. 101 del DPR 554/99, regolamento di attuazione della L. 109/94, norma vigente al momento dell'appalto, prevede che la cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo;

**Visto** il parere dell'Avv. Giuseppe Ribaldo del 28/1/2021, consulente del RUP per gli aspetti legali dell'appalto de quo, con il quale stabilisce che è possibile escutere le polizze fidejussorie in quanto, ad oggi, non è ancora intervenuto il collaudo tecnico amministrativo dell'appalto;

**Valutata** l'opportunità di dare mandato all'U.O.C. Gestione Tecnica, di concerto con il Servizio Legale di questa ARNAS e con l'ausilio dell'Avv. Giuseppe Ribaldo, consulente del RUP per gli aspetti legali dell'appalto de quo, di procedere all'escussione delle polizze fidejussorie sopraccitate;

**Dare atto** che tutta la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'ufficio competente dell'U.O.C. Gestione Tecnica;

**Rilevata** l'urgenza di incamerare nel più breve tempo possibile le somme relative alle polizze sopraindicate;

**Visto**, al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

**Dato atto** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione 2020-2022;

P R O P O N E di

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte,

- 1. Approvare** l'elaborato prodotto dalla Direzione dei Lavori del CEMI con la quantificazione del danno subito dall'ARNAS a seguito del fallimento della Ditta Lungarini S.p.A. dal quale si evince che il danno subito, relativamente ai costi delle opere è pari ad € 43.797.355,01 al quale devono essere aggiunte spese accessorie (Competenze tecniche, IVA, ecc) per ulteriori € 8.638.159,49, per cui l'importo complessivo ascende ad € 52.435.514,50;
- 2. Prendere atto** del parere dell'Avv. Giuseppe Ribaldo del 28/1/2021, consulente del RUP per gli aspetti legali dell'appalto de quo, con il quale stabilisce che è possibile escutere le polizze fidejussorie in quanto, ad oggi, non è ancora intervenuto il collaudo tecnico amministrativo dell'appalto;
- 3. Dare mandato** all'U.O.C. Gestione Tecnica, di concerto con il Servizio Legale di questa ARNAS e con l'ausilio dell'Avv. Giuseppe Ribaldo, consulente del RUP per gli aspetti legali dell'appalto de quo, di procedere all'escussione delle polizze fidejussorie emesse dalla compagnia CHINA TAIPING Insurance (UK) CO. LTD. di seguito elencate, per un valore complessivo di € 8.410.653,79, dandone mandato all'U.O. Servizio Legale dell'ARNAS:

- CTIT 1502469 somma garantita € 410.653,79
- CTIT 1502466 somma garantita € 1.000.000,00
- CTIT 1502467 somma garantita € 1.000.000,00
- CTIT 1502470 somma garantita € 1.000.000,00
- CTIT 1502477 somma garantita € 1.000.000,00
- CTIT 1502483 somma garantita € 1.000.000,00
- CTIT 1502503 somma garantita € 1.000.000,00
- CTIT 1502504 somma garantita € 1.000.000,00
- CTIT 1502529 somma garantita € 1.000.000,00

4. **Dare atto** che tutta la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'ufficio competente dell'U.O.C. Gestione Tecnica;
5. **Munire** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione;
6. **Dare** mandato all'U.O.C. Gestione Tecnica e all'U.O. Servizio Legale dell'esecuzione del presente provvedimento.

Il Direttore FF dell'U.O.C. Gestione Tecnica  
Ing. V. Spera



08 Giu 2021

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Francesco Paolo Tronca

parere favorevole dal

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Salvatore Requiez

**IL DIRETTORE GENERALE**

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Roberto Colletti

**Il Segretario verbalizzante**

08 Giu 2021

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Francesco Paolo Tronca

parere favorevole dal

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Salvatore Requiez

**IL DIRETTORE GENERALE**

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Roberto Colletti

**Il Segretario verbalizzante**

## PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 13 GIU. 2021 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

Non sono pervenute opposizioni

Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

---

---

Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

## ESECUTIVA

Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.

Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

## Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

---

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni

---

---

---