

Premesso che:

- con atto deliberativo n. 175 del 06/02/2019 è stato indetto l'appalto di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali per un importo di € 900.000,00 compresi oneri della sicurezza.
- Con deliberazione n. 124 del 17/05/2019 è stato affidato l'appalto di che trattasi, ma a seguito delle verifiche di legge sull'aggiudicataria, e in attesa di parere di precontenzioso ANAC, la consegna dei lavori è avvenuta in data 08/08/2019.

Tenuto conto che in considerazione della crisi sanitaria COVID-19 che ha richiesto immediata risoluzione delle problematiche si è reso necessario, nei vari padiglioni, effettuare lavori di adeguamento per la tutela delle condizioni di sicurezza oltre la realizzazione dei posti di terapia intensiva da destinare a COVID-19, comportando un aggravio di costi sul servizio in svolgimento dall'attuale appaltatore dei lavori di manutenzione.

Atteso che le risorse economiche disponibili, per il proseguo dei lavori di manutenzione ordinaria col contratto in essere, risultano in fase di esaurimento in quanto ad oggi sono state corrisposte alla ditta somme per importo lavori lordi pari ad € 733.087,93 di cui € 124.936,36 per lavori COVID.

Atteso altresì che il tempo necessario per addivenire all'aggiudicazione ed alla consegna dei lavori è compreso tra i quattro ed i sei mesi.

Considerato quanto sopra, si rileva la necessità di predisporre con immediatezza tutti gli atti per l'affidamento del nuovo servizio di manutenzione ordinaria delle opere edili, al fine di aggiudicare il nuovo servizio di manutenzione prima dell'esaurimento delle somme residue del contratto in essere.

Atteso che l'importo a base d'asta è stato calcolato sulla base del budget annuale assegnato questa U.O.C. sui conti di bilancio destinati alla manutenzione, per complessivi € 300.000,00 annuali, per cui l'importo triennale è pari ad € 900.000,00 oltre iva, da cui discende il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A1	lavori	€ 900.000,00	€ 900.000,00
A2	Oneri Sicurezza	€ 27.000,00	
Lavori a base d'asta		€ 873.000,00	
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti (10% A1)	€ 90.000,00	
B2	IVA 10% (A1)	€ 90.000,00	
B3	incentivo 2%	€ 18.000,00	
B4	oneri accesso a discarica	€ 10.000,02	
Totale somme a disposizione		€ 208.000,02	€ 208.000,02
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 1.108.000,02

Rilevato, che in funzione dell'importo dei lavori, è possibile indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.lgs. 50/2016 e smi, da esperirsi con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del predetto D.lgs.;

Vista la documentazione di gara predisposta dall'U.O.C. Gestione tecnica di seguito elencata:

- schema di lettera di invito/disciplinare di gara redatto in conformità al D.lgs. 50/2016 e smi per l'espletamento della gara d'appalto finalizzata all'individuazione dell'impresa alla quale verrà affidata l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- elenco delle ditte che hanno presentato richiesta di iscrizione agli elenchi delle imprese di fiducia di questa Azienda, in possesso dei requisiti previsti nella Lettera d'invito/Disciplinare di gara;
- capitolato speciale d'appalto nel quale sono elencate le prestazioni oggetto dell'appalto di manutenzione, le modalità e i tempi di esecuzione delle stesse;
- schema di contratto;
- D.U.V.R.I. regolante i rapporti tra l'ARNAS e l'appaltatore in materia di sicurezza ed interferenze;
- relazione tecnica descrittiva;

Valutato, inoltre, di volere procedere alla pubblicità della procedura negoziata mediante la pubblicazione sul sito web Aziendale della Lettera d'invito/Disciplinare di gara, al fine di consentire a tutte le ditte in possesso dei prescritti requisiti di potere partecipare, garantendo, pertanto, il rispetto del principio di massima partecipazione, in ottemperanza a quanto previsto dal punto 6.3 della Linea guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice;

Dato atto che la copertura finanziaria di € 1.090.000,02 derivante dal quadro economico di cui sopra graverà nei Bilanci 2021, 2022, 2023 e 2024 con fondi di Bilancio aziendali sui conti di seguito elencati:

- 5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali
- 5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)

Dato atto che il costo della gara per la parte afferente la parte del 2021 trova capienza nei conti di bilancio dell'Azienda n. 5.03.01.01.0102 e n. 5.03.06.01.0101 all'uopo dedicati, e rientra tra le previsioni economiche per l'anno 2021, fornite dall'U.O.C. proponente;

Visto l'art 113 del D.lgs 50/16 che prevede la corresponsione di oneri per funzioni tecniche al personale che ha svolto le attività sopra citate, previa costituzione di un fondo e l'adozione di un regolamento indicante le modalità della suddetta corresponsione, che è stato approvato con atto deliberativo n. 598 del 05/06/2020;

Considerato che la Corte dei Conti con Deliberazione n.2/SEZAUT/2019/QMIG ha emanato il principio di diritto secondo il quale: *"gli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 (Codice dei contratti pubblici) possono essere riconosciuti, nei limiti previsti dalla norma anche in relazione agli appalti di manutenzione straordinaria e ordinaria di particolare complessità."*

Tenuto conto che gli incentivi di manutenzione previsti nell'appalto da porre in gara rientrano tra quelli di particolare complessità e prevedono, per tali ragioni, una preventiva attività progettuale;

Atteso che fra le somme a disposizione dell'amministrazione è prevista la quota di € 18.000,00 per spese per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., che devono essere accantonate nella misura dell'80% pari ad € 14.400,00 sul fondo incentivo del personale conto n. 2.02.05.06.0101 e nella misura del 20% per € 3.600,00 sul fondo innovazione tecnologica conto n. 2.02.05.06.0102;

Ritenuto, pertanto che la somma di € 14.400,00 verrà accantonata sui fondi sopracitati e liquidata nell'anno 2022, previo apposito provvedimento di ricognizione per le attività svolte dal personale nell'anno 2021;

Dare atto che l'attività di R.U.P. è svolta dall'Ing. Vincenzo Graci funzionario tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica;

Ritenuto di nominare l'Ing. Salvatore Sapienza Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, funzionario tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica e l'ufficio di Direzione lavori così come di seguito: l'Arch. Vincenzo Alaimo Direttore dei Lavori (funzionario tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica), ed i Collaboratori Professionali Tecnici ognuno secondo l'assegnazione dei Padiglioni di propria competenza Direttori operativi;

Ritenuto, altresì, di disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento, tenuto conto della necessità di pervenire all'affidamento nel più breve tempo possibile, al fine di aggiudicare il nuovo servizio di manutenzione entro i termini della conclusione del contratto in essere

Visto, al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

Dare atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione 2020-2022;

PROPONE di

Per i motivi espressi in premessa che si intendono qui riportati

1. **Indire** gara di appalto nella forma della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con consultazione di almeno 10 operatori economici, per l'individuazione dell'impresa alla quale affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili di proprietà dell'ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli" per la durata massima di anni 3 dalla consegna dei lavori e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale;
2. **Approvare** il quadro economico così distribuito:



QUADRO ECONOMICO			
A1	lavori	€ 900.000,00	€ 900.000,00
A2	Oneri Sicurezza	€ 27.000,00	
Lavori a base d'asta		€ 873.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (10% A1)	€ 90.000,00	
B2	IVA 10% (A1)	€ 90.000,00	
B3	incentivo 2%	€ 18.000,00	
B4	oneri accesso a discarica	€ 10.000,02	
Totale somme a disposizione		€ 208.000,02	€ 208.000,02
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 1.108.000,02

3. **Approvare** lo schema di lettera d'invito/disciplinare di gara e l'elenco delle ditte, che hanno presentato richiesta di iscrizione agli elenchi delle imprese di fiducia di questa Azienda, in possesso dei requisiti previsti nella stessa Lettera d'invito/Disciplinare di gara per l'espletamento della gara d'appalto finalizzata all'individuazione dell'impresa alla quale verrà affidata l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;
4. **Approvare** il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e il DUVRI
5. **Indire** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016 e smi, procedura aperta su piattaforma elettronica per l'appalto di manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 e comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale.
6. **Pubblicare** sul sito web Aziendale la Lettera d'invito/Disciplinare di gara garantendo il rispetto del principio di massima partecipazione a tutte le ditte in possesso dei requisiti prescritti, in ottemperanza a quanto previsto dal punto 6.3 della Linea guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice;
7. **Dare atto** che il costo annuo lordo (compreso le somme a disposizione dell'Amministrazione) è così ripartito sui conti di bilancio destinati alla manutenzione ordinaria di seguito elencati:
 - 5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali € 314.888,90
 - 5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature) € 48.444,44
 per complessivi € 363.333,34 annuali, per cui l'importo triennale è pari ad € 1.090.000,02.
8. **Dare atto, altresì**, che l'importo sopra previsto per l'esercizio 2021, considerando che la consegna dei lavori avvenga entro l'ultimo trimestre rientra tra le previsioni economiche fornite dall'U.O.C. proponente;
9. **Dare atto** che la copertura finanziaria di € 1.090.000,02 derivante dal quadro economico del punto 2) graverà nei Bilanci 2021, 2022, 2023 e 2024 con fondi di Bilancio aziendali sui conti di seguito elencati:
 - 5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali
 - 5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)
10. **Disporre** di accantonare l'importo di € 18.000,00 previsto per funzioni tecniche nel quadro economico che deve essere accantonato nella misura dell'80% pari ad € 14.400,00 sul fondo incentivo del personale conto n. 2.02.05.06.0101 e nella misura del 20% per € 3.600,00 sul fondo innovazione tecnologica conto n. 2.02.05.06.0102, che verrà liquidata nell'anno 2022, previo apposito provvedimento di ricognizione per le attività svolte dal personale nell'anno 2021;
11. **Atteso** che il costo della gara per la parte afferente l'anno 2021, dalla data presunta della consegna dei lavori, per complessivi 3 mesi, trova capienza nei conti di bilancio dell'Azienda n. 5.03.01.01.0102 per un importo di € 78.722,25 e n. 5.03.06.01.0101 per un importo di € 12.111,11, all'uopo dedicati, e rientranti tra le previsioni economiche per l'anno 2021, fornite dall'U.O.C. proponente;
12. **Disporre** che tutta la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'U.O.C. Gestione Tecnica;
13. **Dare atto** che l'attività di R.U.P. è svolta dall'Ing. Vincenzo Graci funzionario tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica;
14. **Nominare** l'Ing. Salvatore Sapienza Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, funzionario tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica e l'ufficio di Direzione lavori così come di seguito: l'Arch. Vincenzo Alaimo Direttore dei Lavori (funzionario tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica), ed i Collaboratori Professionali Tecnici ognuno secondo l'assegnazione dei Padiglioni di propria competenza Direttori operativi;
15. **Disporre** l'immediata esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE F.F. DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICA
Ing. Vincenzo Spera





Allegato alla proposta nr TEC-43-2021 del 16/06/2021 Importo Proposta 90.833,36

Oggetto: Manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 e comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale. Approvazione atti e indizione procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c-bis) del D.Lgs 50/2016

Conto Economico	Macro Struttura	Budget Assegnato	Variazioni Budget	Budget Autorizzato	Budget Prop. Delibera	Budget Impegnato Delibera nr.	Importo	Budget Disponibile
5.03.01.01.0102 - Manutenzione e riparazione immobili istituzionali o indisponibili	TECN	384.750,00	180.000,00	202.508,00				96.328,69
					TEC-43-2021		78.722,25	
5.03.06.01.0101 - Altre manutenzioni e riparazioni	TECN	76.000,00	0,00	16.836,00				47.052,89
					TEC-43-2021		12.111,11	
					TOTALE PRENOTATO		90.833,36	

Il Responsabile della Struttura Assegnataria di Budget

14 Pm
2021

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesco Paolo Tronca

parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Salvatore Requirez

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Colletti

Il Segretario verbalizzante

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 27 GIU. 2021 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

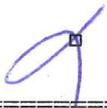
- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

-
-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,



IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
