

**REGIONE SICILIANA**  
**A.R.N.A.S. "CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI "**  
**DI PALERMO**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a), del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali.**

**CIG 8811311BDA - CUP D76G21000870002**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 5**

L'anno 2021 il giorno sette del mese di settembre alle ore 9,00 in Palermo – presso i locali dell'U.O.C. Gestione Tecnica dell' ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli" siti al Padiglione Uffici e Servizi in Piazza Nicola Leotta n. 4 - 90127 Palermo, si proseguono le operazioni di gara, sospese in data 09/08/2021, e relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli "di Palermo per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali" per un importo complessivo di Euro **900.000,00** di cui Euro **873.000,00** a base d'asta e Euro **27.000,00** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta di gara, aperta al pubblico, è presieduta dall'Arch. Vincenzo Campo Collaboratore Tecnico Professionale Architetto dell'A.R.N.A.S. - e si svolge alla presenza di:

Arch. Francesco Bono, Collaboratore Tecnico Professionale Ingegnere dell'A.R.N.A.S.

Geom. Giuseppe Vassallo, Collaboratore Tecnico Professionale Geometra dell'A.R.N.A.S. - verbalizzante.

Alle ore 9:00 il Presidente Arch. Vincenzo Campo riapre le operazioni di gara.

Preliminarmente dà atto che a seguito del verbale del 09/08/2021, nel corso del quale si stabiliva l'attivazione del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare le dichiarazioni mancanti dei concorrenti relativi ai plichi n. 1, n. 6, n. 21, n. 23, n. 34, n. 35, n. 42, n. 48, n. 49, n. 52, n. 59, n. 85, n. 86, n. 87, n. 94, in data 10/8/2021 venivano inviate, tramite il portale e-procurement, le richieste di soccorso istruttorio per le imprese di seguito elencate assegnando dieci giorni per le integrazioni e/o regolarizzazioni delle dichiarazioni rese.

1	POLIS GROUP SRL
6	UR Impianti e Servizi
21	Impresa cassisi Ignazio Fabrizio
23	VICA S.R.L.
34	ATI EDIL S.E.P. SOC. COOP-FAREDIL S.R.L.
35	ACS GROUP SRL
42	S.I.C.EF.

48	C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO
49	S.M.C. SRL
52	Majorino Costruzioni s.r.l.
59	sara costruzioni e servizi srl
85	GM SERVICE S.R.L.S.
86	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA
87	BARONE GIUSEPPE SRL
94	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

Il Presidente di gara da atto che delle suddette ditte non hanno presentato riscontro al soccorso istruttorio le ditte di seguito elencate, che di conseguenza vengono **escluse**:

23	<u>VICA S.R.L.</u>
87	<u>BARONE GIUSEPPE SRL</u>
94	<u>CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</u>

Procedendo all'esame dei riscontri al soccorso istruttorio, tutti pervenuti entro il termine fissato, si rileva che la ditta **Sara Costruzioni e Servizi srl - plico n. 59**, presenta, fra la documentazione richiesta, il versamento del pagamento del contributo all'ANAC effettuato in data 10/8/2021 alle ore 18,59, quindi dopo la data prevista per la presentazione delle offerte. Pertanto, in linea con la prevalente giurisprudenza in merito (sentenza Consiglio di Stato n. 746 del 30/01/2020) la ditta viene **esclusa**.

Si rileva altresì, che la ditta **GM Service S.R.L.S. – plico n. 85**, a fronte della richiesta di trasmettere le dichiarazioni del Legale Rappresentante della Ditta OMER circa l'accettazione del Protocollo di Legalità e di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico di cui ai punti 5 e 6 del Capitolo C.1 – Dichiarazioni integrative del Disciplinare di gara, viene prodotto esclusivamente il Protocollo di Legalità e non si fa cenno circa la dichiarazione di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico, pertanto la ditta viene **esclusa**.

Tutte le altre imprese, soggette a soccorso istruttorio, hanno fatto pervenire la documentazione richiesta e pertanto vengono ammesse all'apertura delle offerte economiche.

Il numero di imprese ammesse all'apertura delle offerte economiche è pari a 91.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche sul portale e-procurement, nell'ordine di numerazione, che legge ad alta voce rendendo pubblici i ribassi, precisando che in caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere è valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione:

	DITTA	RIBASSO
1	<u>POLIS GROUP SRL</u>	-28,7231 %
2	<u>FOX S.R.L.</u>	-26,1317 %
3	<u>INTEC SERVICE SRL</u>	-28,81 %
4	<u>BILLECI IMMOBILIARE SRL</u>	-29,3107 %
5	<u>IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO</u>	-29,1569 %
6	<u>UR Impianti e Servizi</u>	-27,471 %

7	<u>Cytec S.r.l</u>	-28,132 %
8	<u>EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.</u>	-29,2724 %
9	<u>La Valle Vincenzo</u>	-32,63 %
10	<u>P &amp; G Costruzioni S.r.l.</u>	-29,192 %
11	<u>FI.MI. SRL</u>	-26,6457 %
12	<u>Nuova Thermo Sud</u>	-28,6923 %
13	<u>GUIDA AGOSTINO</u>	-29,5079 %
14	<u>GE.DI. GROUP SPA</u>	-22,57 %
15	<u>Geom. Mistretta Giuseppe</u>	-29,3315 %
16	<u>CO.E.PE. S.R.L.</u>	-29,185 %
17	<u>ITACA SOC. COOP.</u>	-29,1372 %
18	<u>EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO"</u>	-29,4686 %
19	<u>LUICAN GROUP SRL</u>	-28,115 %
20	<u>TRINACRIA DI BELMONTE SOC.COOP.</u>	-28,9913 %
21	<u>Impresa cassisi Ignazio Fabrizio</u>	-29,1713 %
22	<u>SI. CO. EDILI S.R.L.</u>	-29,2107 %
25	<u>FERVI S.R.L</u>	-29,5619 %
26	<u>S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L</u>	-29,5988 %
27	<u>Olimpia Costruzioni srl</u>	-28,8439 %
28	<u>EDIL SICULA</u>	-29,2889 %
29	<u>SOLE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-29,1802 %
30	<u>VI.BA.SRL</u>	-29,1989 %
31	<u>GI.CA Costruzioni SRL</u>	-28,878 %
32	<u>ZAB COSTRUZIONI SRL</u>	-29,2013 %
33	<u>Giudice Costruzioni e Servizi s.r.l.</u>	-29,182 %
34	<u>ATI EDIL S.E.P. SOC. COOP-FAREDIL S.R.L.</u>	-29,1205 %
35	<u>ACS GROUP SRL</u>	-29,2545 %
36	<u>MALTESE S.R.L.</u>	-29,205 %
37	<u>STRACOS SRL</u>	-29,3879 %
38	<u>RUSSO COSTRUZIONI SRL</u>	-29,536 %
39	<u>ILSI SRL</u>	-29,3211 %
40	<u>GIADA COSTRUZIONI SRL</u>	-29,2231 %
41	<u>SICIL TECNO IMPIANTI S.R.L.</u>	-28,7355 %
42	<u>S.I.C.EF.</u>	-29,2807 %
43	<u>GADIR COSTRUZIONI SRL</u>	-29,294 %
44	<u>ATI: LEONE VINCENZO - LEONE ORAZIO SRL</u>	-29,185 %
45	<u>ATI Costituendo</u>	-29,1937 %
46	<u>ATS COSTRUZIONI</u>	-29,818 %
47	<u>CO.SY.BE. SRL</u>	-29,1226 %
48	<u>C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO</u>	-29,2014 %
49	<u>S.M.C. SRL</u>	-28,5 %

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

50	T.S.G. Costruzioni	-30,181 %
51	simeto costruzioni srl	-28,998 %
52	Majorino Costruzioni s.r.l.	-31,6 %
53	Castagna Edil Group S.r.l.	-30,376 %
54	I.CO.SER. S.R.L.	-29,2021 %
55	Silva Costruzioni srl	-29,12 %
56	LILIMI SRL	-28,8994 %
57	RE.CO.MAN. SRL	-20,188 %
58	Suron S.r.l.	-29,3761 %
60	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	-29,379 %
61	Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.	-29,1287 %
62	AS Costruzioni S.r.l.s.	-28,777 %
63	CO.VE.CA. S.R.L.	-28,27 %
64	AZZURRA COSTRUZIONI SRL	-29,1922 %
65	STEM SRL	-26,27 %
66	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	-28,2964 %
67	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.	-28,876 %
68	EDILIZIA R & P S.R.L.	-27,231 %
69	BIONDO S.r.l.	-29,2127 %
70	Impresa edile e stradale geometra Rizzo Antonino & c. sas	-29,2572 %
71	A.T.P. S.r.l.	-28,78 %
72	palazzolo costruzioni srl	-28,8888 %
73	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	-29,3852 %
74	COMITEL SRL	-29,2169 %
75	BCS COSTRUZIONI SRL	-29,2132 %
76	CO.SAN. S.R.L.	-27,341 %
77	castrovinci costruzioni srl	-29,2787 %
78	IMPREGIDA S.r.l.	-29,5312 %
79	ING. SCELSEI COSTRUZIONI S.R.L.	-29,188 %
80	IMPRESA EDILE DI MANGANO SILVESTRO	-31,986 %
81	BETEL COSTRUZIONI SRL	-29,2312 %
82	ED. INF. SRLS	-23,88 %
83	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	-29,1792 %
84	MARTA COSTRUZIONI SRL	-29,001 %
86	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA	-29,2846 %
88	CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	-29,1104 %
89	iet società cooperativa	-29,0323 %
90	MARCA S.R.L.	-29,501 %
91	Di.Bi.Ga. Costruzioni S.a.s. di Gaspare Di Giorgi	-29,3458 %
92	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	-29,163 %
93	BETON MIX SRL	-29,4578 %

95	GRM COSTRUZIONI SRL	-29,1579 %
96	A.T.I. PELLERITO ANTONIO - BFL IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLI	-29,24 %
97	CEIF ITALIA S.R.L.	-28,8889 %

Constatato che tutte le offerte economiche di cui si è data lettura risultano verificate ed ammesse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dal controllo dei ribassi offerti, si evince che la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso di quelle di minor ribasso, è pari a 29,1073 %, mentre la somma dei ribassi ammessi è pari a 2066,6198.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 0,1399 %.

Si procede al calcolo della soglia composta dalla somma della media aritmetica pari, a 29,1073, e dello scarto medio aritmetico dei ribassi, pari 0,1399, che risulta essere pari a 29,2472

Lo scarto medio aritmetico viene decrementato del 6 % che risulta essere il prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi ( $6 * 1$ ).

La soglia di anomalia risultata quindi essere pari a **29,2388 %** come dallo "schema di conteggio" che si allega e fa parte integrante del presente verbale.

L'offerta di massimo ribasso che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia risulta essere quello prodotto dalla ditta Betel Costruzioni s.r.l. che ha praticato un ribasso pari al **29,2312 %**.

Il Presidente, pertanto, propone l'aggiudicazione alla stessa ditta per l'importo di € 617.811,62 al netto del ribasso, dell' IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 27.000,00, per un importo complessivo di contratto di € 644.811,62 oltre oneri fiscali.

Il Presidente provvederà a trasmettere al RUP dell'appalto tutta la documentazione e i verbali relativi la gara di che trattasi per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il presente verbale è composto da n. sei facciate, comprese le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Vincenzo Campo

Arch. Francesco Bono

Geom. Giuseppe Vassallo



Gare Archivi Report Utilità

- Dettaglio: Azioni
- Modifica
- < Fase precedente
- Documenti
- Modelli predisposti
- Informazioni pagina
- Torna...
- Indietro

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00037

23 Benvenuto Vincenzo Sper

**Gara a lotto unico G00037**

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

[Apertura off. economiche](#) -> [Calcolo aggiudicazione](#) -> [Proposta di aggiudicazione](#)

**Sintesi calcolo aggiudicazione**

Numero offerte valide	91
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	20 : 10 offerte più alte , 10 offerte più basse
Numero offerte mediate	71
Media delle offerte	-29,1073 %
Media degli scarti	-0,1399 %
Prima soglia di anomalia	-29,2472 %
Somma ribassi offerte mediate	-2066,6198
Decremento prima soglia di anomalia	0,0084
Soglia di anomalia	-29,2388 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

**Proposta di aggiudicazione**

Codice ditta aggiudicataria	000604
Ragione sociale o denominazione	BETEL COSTRUZIONI SRL
Ribasso di aggiudicazione	-29,2312 %
Importo di aggiudicazione	644.811,62 C
Note	

ANAC art.15 BDAP

< Fase pr

ANAC art.15 BDAP L190 LFS

Gare e procedure di affidamento | U.O.C. Gestione tecnica

info