

REGIONE SICILIANA
A.R.N.A.S. "CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI "
DI PALERMO

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a), del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali.

CIG 8811311BDA - CUP D76G21000870002

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 6

L'anno 2021 il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 10,00 in Palermo – presso i locali dell'U.O.C. Gestione Tecnica dell' ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli" siti al Padiglione Uffici e Servizi in Piazza Nicola Leotta n. 4 - 90127 Palermo, è stato riconvocato il seggio di gara relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli "di Palermo per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali" per un importo complessivo di Euro **900.000,00** di cui Euro **873.000,00** a base d'asta e Euro **27.000,00** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per le motivazioni di seguito indicate

La seduta, aperta al pubblico, è presieduta dall'Arch. Vincenzo Campo Collaboratore Tecnico Professionale Architetto dell'A.R.N.A.S. - e si svolge alla presenza di:

Arch. Francesco Bono, Collaboratore Tecnico Professionale dell'A.R.N.A.S.

Ing. Salvatore Sapienza, Collaboratore Tecnico Professionale dell'A.R.N.A.S. - verbalizzante.

Alle ore 10:00 il Presidente Arch. Vincenzo Campo riapre le operazioni di gara.

Preliminarmente si dà atto che in data 07/09/2021, con verbale di gara n. 5 il Presidente procedeva alla verifica del riscontro al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare le dichiarazioni mancanti dei concorrenti relativi ai plichi n. 1, n. 6, n. 21, n. 23, n. 34, n. 35, n. 42, n. 48, n. 49, n. 52, n. 59, n. 85, n. 86, n. 87, n. 94.

Nel corso della seduta si dava atto che n. 3 ditte non avevano dato riscontro al soccorso istruttorio, pertanto, venivano escluse.

Si procedeva con le operazioni di gara e si provvedeva redigere la proposta di aggiudicazione nei confronti della Ditta Betel Costruzioni s.r.l.. In pari data venivano completate le operazioni di gara e tutta la documentazione veniva trasmessa al RUP, per gli adempimenti di competenza.

Il RUP, come previsto dall'art. 75 c. 5 lett. b) del D.Lgs 50/16 e s.m.i., procedeva ad effettuare le comunicazioni di esclusione alle ditte interessate.

Una delle ditte escluse, la ditta Barone Giuseppe srl, in riscontro alla comunicazione di esclusione da parte del RUP, comunicava allo stesso, contestandone il contenuto, che *"avendo ricevuto a mezzo PEC la richiesta di soccorso istruttorio in data 10/08/2021 dall'indirizzo gare.online@pec.arnascivico.it, lo ha riscontrato in risposta, quindi con lo steso mezzo, in data 11/08/2021"*.

Il RUP a seguito di detta comunicazione accertava che nella casella PEC gare.online@pec.arnascivico.it risulta presente la risposta della ditta Barone srl e la risposta delle altre due ditte escluse.

Pertanto, con nota prot. n. 14010 del 09/09/2021 il RUP chiede al sottoscritto di riconvocare il seggio di gara per verificare il riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio prevedendo l'eventuale riammissione delle ditte escluse.

Il Presidente di gara, per i motivi sopra esposti, con avviso del 13/9/2021, pubblicato sul portale appalti e sul sito istituzionale, convocava il seggio di gara per il giorno 14/9/2021 alle ore 10,00.

Alla luce di quanto sopra indicato rileva quanto segue.

Con comunicazione effettuata sul portale e-procurement in data 10/08/2021, si attivava il soccorso istruttorio per n. 15 ditte, elencate nel verbale di gara n. 4;

A seguito del soccorso istruttorio n. 12 ditte rispondevano sul portale appalti dell'ARNAS e-procurement, nella sezione "comunicazioni - ricevute", mentre di tre ditte, sullo stesso portale, non perveniva nessun cenno di riscontro.

Dalla nota del RUP prot. n. 14010 del 09/09/2021 si apprende che le tre ditte avevano riscontrato il soccorso istruttorio rispondendo alla pec generata dal Portale nella casella gare.online@pec.arnascivico.it, dove, effettivamente si sono rinvenute.

Atteso che la casella pec gare.online@pec.arnascivico.it è una casella di posta elettronica afferente al Portale Appalti, per il principio di consentire la massima partecipazione alle gare, si decide che tali riscontri, pervenuti entro i termini, possano essere accettati.

Si procede pertanto, all'esame della documentazione trasmessa a riscontro del soccorso istruttorio.

Dall'esame dei documenti allegati alla PEC si dà atto che la ditta BARONE GIUSEPPE SRL e la ditta CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L., hanno trasmesso quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio pertanto **vengono ammessi**, mentre la ditta VICA S.R.L. non trasmetteva la documentazione richiesta, pertanto **viene esclusa**.

Al momento di effettuare la riammissione sul portale e-procurement, si verifica che lo stesso non consente di modificare l'esclusione, contattata per le vie brevi la Maggioli, viene comunicato al sottoscritto che tale operazione, avendo proceduto in sede di gara del 07/09/2021 alla proposta di aggiudicazione, può essere effettuata esclusivamente da loro, su richiesta avanzata via mail.

Alle ore 11,20 viene trasmessa via mail richiesta alla Maggioli di riammissione delle due ditte sopra citate, e vengono sospese le operazioni di gara.

Alle ore 17,00 il Presidente di gara, verifica che sul portale le ditte BARONE GIUSEPPE SRL e CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. sono state ammesse ed è possibile procedere all'apertura delle offerte economiche.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche delle due ditte ammesse che risultano le seguenti:

	DITTA	RIBASSO
87	BARONE GIUSEPPE SRL	-29,123%
94	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-29,0179

Pertanto l'elenco completo delle ditte ammesse con il relativo ribasso percentuale offerto è il seguente:

	DITTA	RIBASSO
--	-------	---------

1	<u>POLIS GROUP SRL</u>	-28,7231 %
2	<u>FOX S.R.L.</u>	-26,1317 %
3	<u>INTEC SERVICE SRL</u>	-28,81 %
4	<u>BILLECI IMMOBILIARE SRL</u>	-29,3107 %
5	<u>IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO</u>	-29,1569 %
6	<u>UR Impianti e Servizi</u>	-27,471 %
7	<u>Cytec S.r.l</u>	-28,132 %
8	<u>EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.</u>	-29,2724 %
9	<u>La Valle Vincenzo</u>	-32,63 %
10	<u>P & G Costruzioni S.r.l.</u>	-29,192 %
11	<u>FI.MI. SRL</u>	-26,6457 %
12	<u>Nuova Thermo Sud</u>	-28,6923 %
13	<u>GUIDA AGOSTINO</u>	-29,5079 %
14	<u>GE.DI. GROUP SPA</u>	-22,57 %
15	<u>Geom. Mistretta Giuseppe</u>	-29,3315 %
16	<u>CO.E.PE. S.R.L.</u>	-29,185 %
17	<u>ITACA SOC. COOP.</u>	-29,1372 %
18	<u>EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO"</u>	-29,4686 %
19	<u>LUICAN GROUP SRL</u>	-28,115 %
20	<u>TRINACRIA DI BELMONTE SOC.COOP.</u>	-28,9913 %
21	<u>Impresa cassisi Ignazio Fabrizio</u>	-29,1713 %
22	<u>SI. CO. EDILI S.R.L.</u>	-29,2107 %
25	<u>FERVI S.R.L</u>	-29,5619 %
26	<u>S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L</u>	-29,5988 %
27	<u>Olimpia Costruzioni srl</u>	-28,8439 %
28	<u>EDIL SICULA</u>	-29,2889 %
29	<u>SOLE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-29,1802 %
30	<u>VI.BA.SRL</u>	-29,1989 %
31	<u>GI.CA Costruzioni SRL</u>	-28,878 %
32	<u>ZAB COSTRUZIONI SRL</u>	-29,2013 %
33	<u>Giudice Costruzioni e Servizi s.r.l.</u>	-29,182 %
34	<u>ATI EDIL S.E.P. SOC. COOP-FAREDIL S.R.L.</u>	-29,1205 %
35	<u>ACS GROUP SRL</u>	-29,2545 %
36	<u>MALTESE S.R.L.</u>	-29,205 %
37	<u>STRACOS SRL</u>	-29,3879 %
38	<u>RUSSO COSTRUZIONI SRL</u>	-29,536 %
39	<u>ILSI SRL</u>	-29,3211 %
40	<u>GIADA COSTRUZIONI SRL</u>	-29,2231 %
41	<u>SICIL TECNO IMPIANTI S.R.L.</u>	-28,7355 %
42	<u>S.I.C.EF.</u>	-29,2807 %

43	<u>GADIR COSTRUZIONI SRL</u>	-29,294 %
44	<u>ATI: LEONE VINCENZO - LEONE ORAZIO SRL</u>	-29,185 %
45	<u>ATI Costituendo</u>	-29,1937 %
46	<u>ATS COSTRUZIONI</u>	-29,818 %
47	<u>CO.SY.BE. SRL</u>	-29,1226 %
48	<u>C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO</u>	-29,2014 %
49	<u>S.M.C. SRL</u>	-28,5 %
50	<u>T.S.G. Costruzioni</u>	-30,181 %
51	<u>simeto costruzioni srl</u>	-28,998 %
52	<u>Majorino Costruzioni s.r.l.</u>	-31,6 %
53	<u>Castagna Edil Group S.r.l.</u>	-30,376 %
54	<u>I.CO.SER. S.R.L.</u>	-29,2021 %
55	<u>Silva Costruzioni srl</u>	-29,12 %
56	<u>LILIMI SRL</u>	-28,8994 %
57	<u>RE.CO.MAN. SRL</u>	-20,188 %
58	<u>Suron S.r.l.</u>	-29,3761 %
60	<u>B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE</u>	-29,379 %
61	<u>Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.</u>	-29,1287 %
62	<u>AS Costruzioni S.r.l.s.</u>	-28,777 %
63	<u>CO.VE.CA. S.R.L.</u>	-28,27 %
64	<u>AZZURRA COSTRUZIONI SRL</u>	-29,1922 %
65	<u>STEM SRL</u>	-26,27 %
66	<u>PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL</u>	-28,2964 %
67	<u>CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.</u>	-28,876 %
68	<u>EDILIZIA R & P S.R.L.</u>	-27,231 %
69	<u>BIONDO S.r.l.</u>	-29,2127 %
70	<u>Impresa edile e stradale geometra Rizzo Antonino & c. sas</u>	-29,2572 %
71	<u>A.T.P. S.r.l.</u>	-28,78 %
72	<u>palazzolo costruzioni srl</u>	-28,8888 %
73	<u>GENCO S.R.L. UNIPERSONALE</u>	-29,3852 %
74	<u>COMITEL SRL</u>	-29,2169 %
75	<u>BCS COSTRUZIONI SRL</u>	-29,2132 %
76	<u>CO.SAN. S.R.L.</u>	-27,341 %
77	<u>castrovinci costruzioni srl</u>	-29,2787 %
78	<u>IMPREGIDA S.r.l.</u>	-29,5312 %
79	<u>ING. SCELSE COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-29,188 %
80	<u>IMPRESA EDILE DI MANGANO SILVESTRO</u>	-31,986 %
81	<u>BETEL COSTRUZIONI SRL</u>	-29,2312 %
82	<u>ED. INF. SRLS</u>	-23,88 %
83	<u>COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO</u>	-29,1792 %

84	<u>MARTA COSTRUZIONI SRL</u>	-29,001 %
86	<u>LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-29,2846 %
87	<u>BARONE GIUSEPPE SRL</u>	-29,123%
88	<u>CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.</u>	-29,1104 %
89	<u>iet società cooperativa</u>	-29,0323 %
90	<u>MARCA S.R.L.</u>	-29,501 %
91	<u>Di.Bi.Ga. Costruzioni S.a.s. di Gaspare Di Giorgi</u>	-29,3458 %
92	<u>FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL</u>	-29,163 %
93	<u>BETON MIX SRL</u>	-29,4578 %
94	<u>CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</u>	-29,0179
95	<u>GRM COSTRUZIONI SRL</u>	-29,1579 %
96	<u>A.T.I. PELLERITO ANTONIO - BFL IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLI</u>	-29,24 %
97	<u>CEIF ITALIA S.R.L.</u>	-28,8889 %

Si procede, quindi, al calcolo della nuova soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dal controllo dei ribassi offerti, si evince che la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso di quelle di minor ribasso, è pari a 29,1063 %, mentre la somma dei ribassi ammessi è pari a 2124,7607.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 0,1385 %.

Si procede al calcolo della soglia composta dalla somma della media aritmetica pari, a 29,1063, e dello scarto medio aritmetico dei ribassi, pari 0,1385, che risulta essere pari a 29,2448

Lo scarto medio aritmetico viene decrementato del 42 % che risulta essere il prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi (6 * 7).

La soglia di anomalia risultata quindi essere pari a **29,1866 %** come dallo "schema di conteggio" che si allega e fa parte integrante del presente verbale.

Si verifica che le sono presenti due ditte che hanno praticato lo stesso ribasso d'asta, più vicino per difetto alla soglia di anomalia, pari al **29,185 %**, di seguito elencate:

16	<u>CO.E.PE. S.R.L.</u>
44	<u>ATI: LEONE VINCENZO - LEONE ORAZIO SRL</u>

La piattaforma procede ad effettuare il sorteggio, per cui la ditta aggiudicataria risulta essere l'ATI: LEONE VINCENZO - LEONE ORAZIO SRL.

Il Presidente, pertanto, propone l'aggiudicazione all'ATI: LEONE VINCENZO - LEONE ORAZIO SRL per l'importo di € 618.214,95 al netto del ribasso, dell' IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 27.000,00, per un importo complessivo di contratto di € 645.214,95 oltre oneri fiscali.

Si allegano al presente verbale la stampa della lista delle ditte pari merito, la stampa di individuazione della

prima classificata, la stampa della proposta di aggiudicazione, generati dal portale.

Il Presidente provvederà a trasmettere al RUP dell'appalto tutta la documentazione e i verbali relativi la gara di che trattasi per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il presente verbale è composto da numero sei facciate, comprese le sottoscrizioni.

Alle ore 18,00 il verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

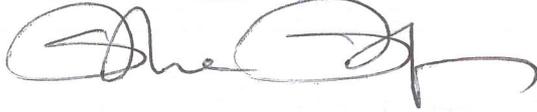
Arch. Vincenzo Campo



Arch. Francesco Bono



Ing. Salvatore Sapienza



Calcolo aggiudicazione

Codice gara	G00037			
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	<input type="button" value="ANAC"/>	<input type="button" value="BDAP"/>	<input type="button" value="LFS"/>

Prima classificata: lista delle ditte pari merito

Il calcolo dell'aggiudicazione ha identificato come prima classificata più di una ditta. Ne verrà selezionata una dalla lista sottostante mediante sorteggio.

N.	Rag.sociale ditta
16	CO.E.PE. S.R.L.
44	ATI: LEONE VINCENZO - LEONE ORAZIO SRL

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Criterio selezione ditte pari merito Sorteggio

[? Consulta manuale](#)

Note



Calcolo aggiudicazione**Calcolo aggiudicazione completato.**

Codice gara	G00037		
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	<input type="checkbox"/> ANAC	<input type="checkbox"/> BDAP <input type="checkbox"/> LFS

Prima classificata

Codice ditta	000626		
Ragione sociale	ATI: LEONE VINCENZO - LEONE ORAZIO SRL		<input type="checkbox"/> L190
Ribasso di aggiudicazione	-29,185 %		
Importo di aggiudicazione	645.214,95 €		

Chiudi

Gare Archivi Report Utilità

Dettaglio: Azioni
Modifica
< Fase precedente
Documenti
Modelli predisposti
Informazioni pagina
Torna...
Indietro

[Home](#) » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G0003721 Benvenuto **Vincenzo Sper****Gara a lotto unico G00037**

[Dati generali](#)
[Altri dati](#)
[Documenti e atti](#)
[Commissione](#)
[Sedute di gara](#)
[1. Ricezione offerte](#)
[2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#)
[4. Aggiudicazione](#)
[Contratto](#)
[Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche](#) -> [Calcolo aggiudicazione](#) -> [Proposta di aggiudicazione](#)

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	93
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	20 : 10 offerte più alte , 10 offerte più basse
Numero offerte mediate	73
Media delle offerte	-29,1063 %
Media degli scarti	-0,1385 %
Prima soglia di anomalia	-29,2448 %
Somma ribassi offerte mediate	-2124,7607
Decremento prima soglia di anomalia	0,0582
Soglia di anomalia	-29,1866 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000626	
Ragione sociale o denominazione	ATI: LEONE VINCENZO - LEONE ORAZIO SRL	ANAC art.15 BDAP
Ribasso di aggiudicazione	-29,185 %	
Importo di aggiudicazione	645.214,95 €	
Note		

< Fase pi

[ANAC](#) [art.15](#) [BDAP](#) [L190](#) [LFS](#)

Gare e procedure di affidamento | U.O.C. Gestione tecnica

info

