



Civico Di Cristina Benfratelli

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

E.I.

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. **001054**

del **18 AGO. 2021**

OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico immobile sito in Lercara Friddi (PA) Foglio 16
particella n. 832 - 833

UOC PROPONENTE

Economico Finanziario

Proposta n. **98**

Del **11-08-21**

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore U.O.C. Economico Finanziario
(Dott.ssa Rosaria Di Fresco)

**U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO
VERIFICA CONTABILE - BILANCIO
Esercizio 2021**

N° Conto economico _____

N° Conto Patrimoniale _____

Budget assegnato anno 2021

(euro) _____

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale

STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET

Scheda BUDGET allegata

datata _____

Il Responsabile
del procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.

L'anno duemilaventuno giorno **dieotto** del mese di **Agosto**, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Roberto Colletti, nominato con D.P. n.195/Serv. 1/S.G. del 04/04/2019, assistito da **Dott. Paolo V. Taleri**, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

11 AGO. 2021

PREMESSO CHE:

- questa Azienda è concedente di diritti enfiteutici gravanti su immobili facenti parti del proprio patrimonio ed ha interesse a procedere all'affrancazione degli stessi;
- l'art. 5 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. a tal proposito prevede che la stipula di atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili necessita di una preventiva autorizzazione della Regione;
- l'ARNAS si è data l'obiettivo di creare un percorso snello per riscontrare in tempi brevi le richieste di affrancazione dal canone enfiteutico pervenute e quelle che nel tempo arriveranno, stipulando i relativi atti di affrancazione
- a tal fine sono stati presi contatti ed effettuate riunioni con gli uffici regionali competenti, concluse con:
 - o l'invio della nota prot. n. 55036 del 4.10.2013 con la quale, tra l'altro, in presenza di determinate condizioni, l'Assessorato autorizza la vendita di beni non utilizzabili a scopi sanitari e detenuti in affitto;
 - o il parere espresso l'8.5.2015 dalla Dr.ssa Signorino - Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ass.to Economia della Regione che, nel prendere atto che la suddetta direttiva concede un'autorizzazione a priori nell'ipotesi della detenzione in affitto dei beni, alle condizioni previste, a maggior ragione ritiene che può essere applicata nel caso dell'esercizio del diritto dell'enfiteuta all'acquisto del bene su cui grava l'enfiteusi;

VISTA la richiesta di affrancazione dal canone enfiteutico del Sig. Federico Rosato (All. A) che grava sugli immobili in favore dell'ARNAS Civico Di Cristina Benfratelli;

PRESO ATTO che dalle visure catastali espletate presso l'Agenzia del Territorio di Palermo(All B) risulta che sugli immobili di cui al Foglio 16 particelle n. 832 - 833, grava un canone di enfiteusi in favore di FIDECOMMISSARIA PALAGONIA oggi ARNAS "Civico - Di Cristina - Benfratelli" di Palermo;

VISTA la deliberazione n. 631 dell'11.12.2014 con la quale è stato individuato il Notaio Costamante, tra l'altro, per la redazione della procura alla stipula degli atti di affrancazione de quo;

CHE con nota del 27/05/2015 il suddetto professionista, a seguito di apposita richiesta, ha indicato i criteri da seguire per la determinazione del "*quantum*" per l'affrancazione dei fondi e precisamente, per i terreni agricoli il reddito domenicale rivalutato del 47,5% per quindici annualità ed incrementato del canone di affrancazione degli ultimi cinque anni, per i fabbricati la rendita catastale rivalutata del 25% per quindici annualità ;

DETERMINATO, conseguentemente in €. 2.159,28 il valore da corrispondere per l'affrancazione degli immobili di cui al foglio 16 particelle n. 803, ritenuto congruo dalla perizia redatta dall' ufficio tecnico .

VISTA la reversale n. 1973/20 con cui il Sig. Federico Rosato ha provveduto al pagamento del canone enfiteutico ; (All."C")

RITENUTO, pertanto, di dovere procedere alla stipula del rogito notarile di affrancazione dell'immobile in oggetto;

RITENUTO di dovere conferire al presente atto la clausola dell'immediata esecutività, stante l'urgenza di definire la procedura in corso e tenuto conto che il livellario ha provveduto alla corresponsione dell'importo dovuto mediante bonifico, incassato giusta reversale n. 327 del 02/05/2019

VISTO al riguardo il punto 7 dell'art. 53 della l.r. 30.11.93 n. 30;

PROPONE DI

Per quanto espresso in preambolo che qui si intende integralmente riportato:

ACCOGLIERE l'istanza del Sig. Federico Rosato (tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico nei confronti dell'A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli concedente sull' immobile sito nel del Comune Lercara Friddi (PA) Foglio 16 particelle n. 802 - 803 ,mediante corresponsione della somma di €. 2.159,28

DARE ATTO che la superiore somma è stata incassata giusta reversale n. 1973/20

AUTORIZZARE la Dott.ssa Rosaria Di Fresco o altro funzionario individuato ,ad intervenire alla stipula dell'atto di affrancazione munito di apposita procura

DARE ATTO che la somma riscossa pari ad euro €. 2.159,28 = sarà introitata sul conto n. 4.09.02.010201 altri proventi da attività immobiliari;

PORRE a carico del Sig. Federico Rosato ogni onere relativo ad imposte, spese notarili ed altri esborsi connessi all'affrancazione de quo;

DISPORRE che gli allegati da "A" - "B" - " C " costituiscano parte integrante della presente deliberazione;

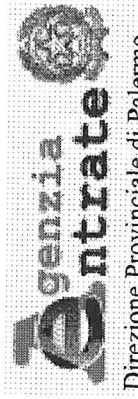
AUTORIZZARE l'agenzia delle entrate ex agenzia del Territorio di Palermo ad effettuare la voltura relativa;

DISPORRE l'immediata esecuzione del presente atto deliberativo.

IL DIRETTORE U.O.C.
(D.ssa Rosaria Di Fresco)



1973 004 P 1



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2021

Data: 03/03/2021 - Ora: 20.44.45 Segue
Visura n.: T437749 Pag: 1

001054

Dati della richiesta	Comune di LERCARA FRIDDI (Codice: E541)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO		
	Foglio: 16 Particella: 833		

Unità immobiliare

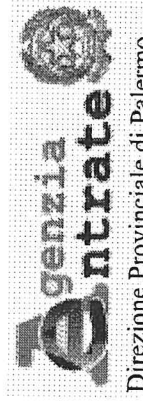
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		16	833					A/4	4	3 vani	Totale: 59 m² Totale escluse aree scoperte*: 59 m²	Euro 102,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: CONTRADA COLLE CROCE SNC piano: T;

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTERSTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FEDERICO ROSATO Domenico nato a CASTRONOVO DI SICILIA il 13/05/1936		FDRDNC36E13C344X*	(1) Proprieta' per 1/1 RIS.1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
2	FIDECOMMISSARIA PALAGONIA con sede in LERCARA FRIDDI		00000000018	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
3	FIORENTINO CARLO DI LUIGI con sede in LERCARA FRIDDI		00000000026	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
4	FIORENTINO GIOACCHINO DI EMANUELE con sede in LERCARA FRIDDI		00000000034	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
5	FIORENTINO GIOACCHINO DI LUIGI con sede in LERCARA FRIDDI		00000000042	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
6	FIORENTINO MARIA DI EMANUELE con sede in LERCARA FRIDDI		00000000059	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
7	FIORENTINO ROSARIA FU GIOACCHINO con sede in LERCARA FRIDDI		00000000067	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
8	ROSATO CATERINA FU DOMENICO con sede in LERCARA FRIDDI		00000000075	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
9	SARTORIO GAETANO DI GIULIO con sede in LERCARA FRIDDI		00000000083	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
10	SARTORIO GIOVANNA MARITATA FINOCCHIARO APRILE FU EMANUELE con sede in LERCARA FRIDDI		00000000091	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
11	SARTORIO GIUSEPPA VEDOVA SCARLATA FU EMANUELE con sede in LERCARA FRIDDI		00000000109	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
12	SARTORIO MARIA ASSUNTA FU UMBERTO con sede in LERCARA FRIDDI		00000000117	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
13	SARTORIO MARIANNA FU EMANUELE VEDOVA NICOLOSI con sede in LERCARA FRIDDI		00000000125	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
14	SARTORIO ROSA BIANCA FU UMBERTO con sede in LERCARA FRIDDI		00000000133	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/06/2008 protocollo n. PA0275191 in atti dal 16/06/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3834.1/2008)		



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2021

Data: 03/03/2021 - Ora: 20.44.45 Fine
Visura n.: T437749 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2021

Dati della richiesta	Comune di LERCARA FRIDDI (Codice: E541)			001054		
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO					
	Foglio: 16 Particella: 832					

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	16	832		-	MINIERA	12 95			
Tabella di variazione del 19/05/2008 protocollo n. PA0230348 in atti dal 19/05/2008 (n. 230348.1/2008)									
Notifica		Partita							
Annotazioni			sr - atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. n.701/94						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIDECOMMISSARIA PALAGONIA	18	(4) Diritto del concedente
2	FIDECOMMISSARIA PALAGONIA	18	Livellario in parte
3	FIorentino Carlo;DI LUIGI		Livellario in parte
4	FIorentino Gioacchino;DI EMANUELE		Livellario in parte
5	FIorentino Gioacchino;DI LUIGI		Livellario in parte
6	FIorentino Maria;DI EMANUELE		Livellario in parte
7	FIorentino Rosaria;FU GIOACCHINO		Livellario in parte
8	ROSATO Caterina;FU DOMENICO		Usufruttuario parziale di livello
9	SARTORIO Gaetano;DI GIULIO		Livellario in parte
10	SARTORIO Giovanna;MARITATA FINOCCHIARO APRILE FU EMANUELE		Livellario in parte
11	SARTORIO Giuseppe;VEDOVA SCARLATA FU EMANUELE		Livellario in parte
12	SARTORIO Maria Assunta;FU UMBERTO		Livellario in parte
13	SARTORIO Marianna;FU EMANUELE VEDOVA NICOLOSI		Livellario in parte
14	SARTORIO Rosa Bianca;FU UMBERTO		Livellario in parte

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

DB

Civico Di Cristina Benfratelli

A.R.N.A.S. Civico - Di Cristina - Benfratelli

Piazza Nicola Leotta, 4/n90127 Palermo

sito: <https://www.arnascivico.it/> tel. +39 091/6661111

P.IVA 05841770828

13

Ordinativo di Riscossione nr 1973 del 24/09/2020

INCASSERA' con accredito sul Conto Corrente: IT3210200804671000300734729

dai sottoelencati debitori le somme elencate secondo le modalità esposte

Per un totale di Euro 5.807,66

diconsi Euro cinquemilaottocentosette/66

001054

Il compilatore Pietro Trippiedi

TIPO ATTO Nessun Atto

NR ATTO

DATA ATTO

affrancazione Immobile

FEDERICO ROSATO DOMENICO

VIA UGO FOSCOLO N. 16 90025 - LERCARA FRIDDI

Codice Fiscale: FDRDNC36E13C344X

Cod. ditta: C334

A fronte dei seguenti documenti: Riferimento

N. Provv

Importo

IVA Ritenuta

Bollo

● 1502 / 10 del 24/09/2020

1502 (Registro)

5.807,66

0,00

0,00

ESENTE

BOLLO

◦ Cod. Siope: Fitti attivi

5.807,66

La somma di Euro 5.807,66

diconsi Euro cinquemilaottocentosette/66

sul c/c REGOLARIZZAZIONE

Codice SIOPE	Importo
3201 - Fitti attivi	5.807,66
TOTALE	5.807,66

Numero Provvisorio	Importo Provvisorio	Importo Residuo	Importo Regularizzato
4101	5807,66	0,00	5807,66
Totali	5807,66	0,00	5807,66

Il Responsabile UO Economico-Finanziario

Dott.ssa Rosaria Di Fresco

Il Direttore Generale

Dott. Roberto Colletti

25-8-2020

(12)

DOMANDA RICHIESTA DI AFFRANCAZIONE LIVELLO

001054

Al ' ARNAS Ospedale Civico e Benfratelli di Palermo
P.zza n. Leotta n. 4
90127 Palermo (PA)

Il/La sottoscritto/a: cognome FAPERI B. ROATO nome DOMENICO
nato/a a CATRO NOV. DI SICILIA il 13/05/1936 e residente in LECORA FRIOI
in via V. D. FOSSO n. 1 n. c. f. F.D.R.D.NE 36 E13 C 344 X
Telefono Fax e-mail

in qualità di:

- ☐ tecnico interessato
☒ livellario

CHIEDE

A codesta Azienda di poter affrancare il livello enfiteutico su terreni identificati al catasto del Comune di LECORA FRIOI

Catasto terreni

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie: Ha	R.D. €	R.A. €
<u>16</u>	<u>832</u>				<u>12.95</u>		

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Cat.	Classe	Vani/mq	R.C. €
<u>16</u>	<u>833</u>				<u>59</u>	

Al tal fine si allega alla presente domanda la seguente documentazione:

- ☐ copia atto di provenienza
☐ visure catastali
☐ estratto di mappa catastale
☐ copia documento identità
☐ delega del richiedente al tecnico

25/08/2020

Luogo e data

Federico Roato Domenico
(firma leggibile e per esteso)

PA 832

+

241 90

241,90

— — —

— — —

€ 241,90

MODELLO DI CALCOLO ENFITEUSI FABBRICATI

F.H. 16 PART. 033

IMMOBILE

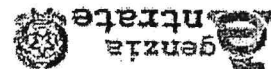
RENDITA CATASTALE	MAGG 25%	X15
0	0	0 €
102,26	127,825	€
0	0	€
0	0	€
TOTALE		€

1.917,38

1.917,38

241,80

2.159,28



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 08.44.35 Segue
Visura n.: T33567 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LERCARA FRUIDI (Codice: E541)	Provincia di PALERMO	Catasto Fabbricati
			Foglio: 16 Particella: 833

INTESTATI

1	FEDERICO ROSATO Domenico nato a CASTRONOVO DI SICILIA il 13/05/1936	FDRDNC36E13C344X*	(1) Proprietà per 1/1 R.S.I. - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
2	FIDECOMMISSARIA PALAGONIA con sede in LERCARA FRUIDI	000000000018	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
3	FIORENTINO CARLO DI LUIGI con sede in LERCARA FRUIDI	000000000026	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
4	FIORENTINO GIOACCHINO DI EMANUELE con sede in LERCARA FRUIDI	000000000034	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
5	FIORENTINO GIOACCHINO DI LUIGI con sede in LERCARA FRUIDI	000000000042	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
6	FIORENTINO MARIA DI EMANUELE con sede in LERCARA FRUIDI	000000000059	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
7	FIORENTINO ROSARIA FU GIOACCHINO con sede in LERCARA FRUIDI	000000000067	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
8	ROSATO GAETANO FU DOMENICO con sede in LERCARA FRUIDI	000000000075	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
9	SARTORIO GIOVANNA MARITATA FINOCCHIARO APRILE FU EMANUELE con sede in LERCARA FRUIDI	000000000083	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
10	SARTORIO GIOVANNA MARITATA FINOCCHIARO APRILE FU EMANUELE con sede in LERCARA FRUIDI	000000000091	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
11	SARTORIO GIUSEPPA VEDOVA SCARLATTA FU EMANUELE con sede in LERCARA FRUIDI	000000000109	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
12	SARTORIO MARIA ASSUNTA FU UMBERTO con sede in LERCARA FRUIDI	000000000117	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
13	SARTORIO MARIANNA FU EMANUELE VEDOVA NICOLOSI con sede in LERCARA FRUIDI	000000000125	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
14	SARTORIO ROSA BIANCA FU UMBERTO con sede in LERCARA FRUIDI	000000000133	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

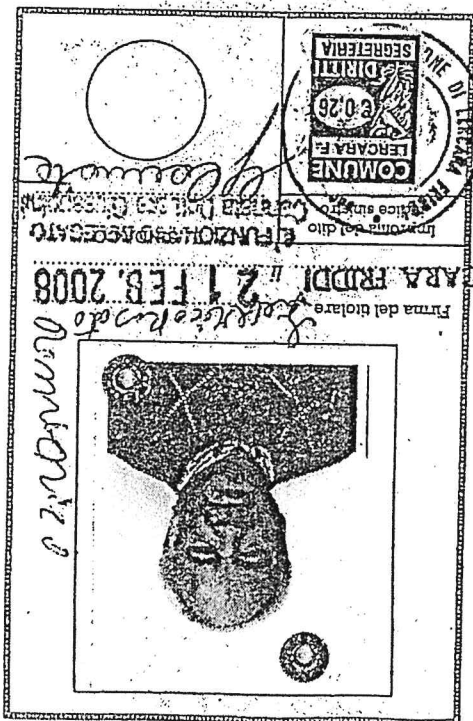
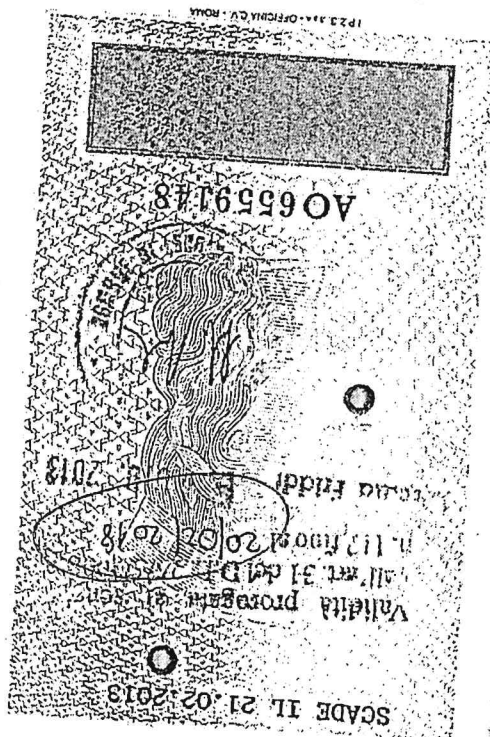
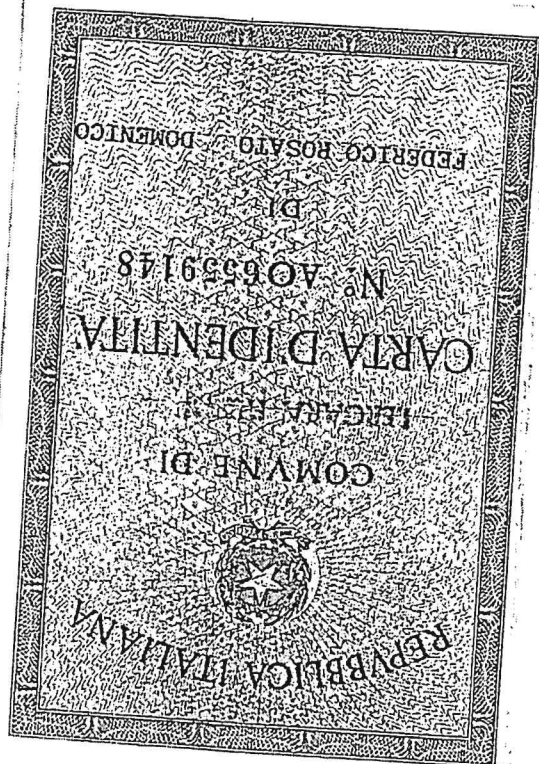
DATI IDENTIFICATIVI

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Milero	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Colatale	Superficie	Totali escluse aree scoperte**	Euro 102,26	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
1	Urban	16	833					A/4	4	3 vani	Consistenza	Superficie	Colatale	Totali escluse aree scoperte**	Euro 102,26	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
DATI DI CLASSAMENTO																
DATI DERIVANTI DA																

Annotazioni

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

CONTRADA COLLE GROCE SNC piano: 1.



Cognome	FEDERICO ROSATO
Nome	DOMENICO
nato il	13.05.1936
(atto n. 390 P. I. S. =)	
a	CASTONOVO DI SICILIA
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	LERCARA FRIDDI
Via	UGO FOSCOLO N°16
Stato civile	CONIUGATO
Professione	PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI	
Statura	1.60
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

Sul presente atto viene espresso

11/10/21
00/21

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesco Paolo Tronca

parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Salvatore Requirez

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Colletti

Il Segretario verbalizzante

Paola Vitali

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 22 AGO. 2021 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- ☐ Non sono pervenute opposizioni
- ☐ Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

-
- ☐ Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- ☐ Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- ☐ Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,



IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
