



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 001142

del 17 SET. 2021

OGGETTO: Manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 e comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale. Approvazione atti di gara e aggiudicazione procedura negoziata, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

U.O.C. PROPONENTE GESTIONE TECNICA	U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO VERIFICA CONTABILE - BILANCIO Esercizio 2021
<p>Proposta n. <u>66</u> del <u>16-09-2021</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.</p> <p>Il Responsabile del Procedimento (Ing. Vincenzo Graci) <i>V. Graci</i></p> <p>IL Direttore f.f. dell'U.O.C. Gestione Tecnica (Ing. Vincenzo Spera) <i>V. Spera</i></p>	<p>N° Conto economico _____</p> <p>N° Conto Patrimoniale _____</p> <p>Budget assegnato anno 2021 (euro) _____</p> <p>Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale</p> <p>STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET _____</p> <p>Scheda BUDGET allegata datata _____</p> <p>Il Responsabile del procedimento Il Direttore dell'U.O.C.</p>

L'anno duemilaventuno giorno diciassette del mese di Settembre, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 **Palermo**, il Direttore Generale Dott. Roberto Colletti, nominato con D.P. n. 195/serv.1/S.G. del 04/04/2019 assistito da Sgo. Valentino Nasta, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

16 SET. 2021

Il Direttore f.f. della U.O.C. Gestione Tecnica Ing. Vincenzo Spera,

Premesso che con atto deliberativo n. 805 del 21/06/2021 è stato indetto l'appalto di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali per un importo di € 900.000,00 compresi oneri della sicurezza.

Visto che la gara si è svolta in 6 sedute pubbliche effettuate nelle seguenti date: 03/08/2021 verbale di gara n.1, 04/08/2021 verbale di gara n.2, 05/08/2021 verbale di gara n.3, 09/08/2021 verbale di gara n.4, 07/09/2021 verbale di gara n.5, 14/09/2021 verbale di gara n.6.

Preso atto che, come si evince dal verbale di gara del 14/09/2021, il Presidente di gara ha verificato che vi sono due offerte di pari ribasso che più si è avvicinano per difetto alla soglia di anomalia (29,1866 %), e che a seguito di sorteggio effettuato dalla piattaforma e-procurement, è risulta essere prima classificata l'A.T.I. LEONE VINCENZO – LEONE ORAZIO SRL, che ha praticato un ribasso pari al 29,185 %, che determina un importo contrattuale di €. 618.214,95 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 27.000,00, per un importo complessivo di contratto pari ad € 645.214,95 (oltre oneri fiscali), proponendo, inoltre, l'aggiudicazione in favore della stessa, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Riscontrata la regolarità degli atti e della procedura;

Ritenuto, di dover approvare gli atti di gara e dichiarare l'aggiudicazione di cui sopra ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

Atteso che il R.U.P. dell'appalto Ing. Vincenzo Graci provvederà ad attivare le verifiche del possesso dei prescritti requisiti sull'aggiudicatario mediante il sistema AVCPASS ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema come da autodichiarazioni rese in fase di gara, al fine di poter pervenire all'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Tenuto conto della particolare natura dell'appalto, che non dà alcuna certezza ex ante in ordine ai lavori che nel tempo dovranno essere eseguiti, non si è proceduto a chiedere spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta, che prevedono tra l'altro la verifica di congruità del costo del personale.

Dare atto che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);

Tenuto conto che nelle more dell'aggiudicazione della gara di che trattasi è stato autorizzato l'aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto in essere;

Visto che il suddetto aumento è prossimo al quinto;

Ritenuto, di autorizzare il RUP a disporre l'avvio dell'esecuzione del contratto entro il 15/10/2021, sotto riserva di legge nelle more delle verifiche del possesso dei requisiti;

Considerato che i lavori di che trattasi avranno inizio entro il mese di ottobre 2021, pertanto l'importo di aggiudicazione comprensivo di oneri fiscali (escluso eventuali imprevisti e/o quant'altro previsto nel quadro economico inserito nell'atto deliberativo n. 805 del 21/06/2021) è così ripartito negli anni sui conti di bilancio destinati alla manutenzione ordinaria di seguito elencati:

anno 2021	
5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali	€ 51.258,74
5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)	€ 7.885,96
anno 2022	
5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali	€ 205.034,98
5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)	€ 31.543,84
anno 2023	
5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali	€ 205.034,98
5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)	€ 31.543,84
anno 2024	

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali	€ 153.776,23
5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)	€ 23.657,88

per cui l'importo triennale è pari ad € 709.736,45.

Rilevato, che il costo dell'appalto per la parte afferente l'anno 2021, trova capienza nei conti di bilancio dell'Azienda n. 5.03.01.01.0102 per un importo di € 78.722,25 e n. 5.03.06.01.0101 per un importo di € 12.111,11, all'uopo dedicati dall'atto deliberativo n. 1030 del 12/08/2021 ed il presente provvedimento non comporta nessun onere aggiuntivo;

Ritenuto, altresì, di disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento, tenuto conto della necessità di pervenire all'avvio dei lavori nel più breve tempo possibile;

Visto, al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

Dare atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione 2020-2022;

PROPONE di **Per i motivi espressi in premessa che si intendono qui riportati**

- Approvare** i verbali di gara, effettuate nelle sedute: 03/08/2021 verbale di gara n.1, 04/08/2021 verbale di gara n.2, 05/08/2021 verbale di gara n.3, 09/08/2021 verbale di gara n.4, 07/09/2021 verbale di gara n.5, 14/09/2021 verbale di gara n.6;
- Aggiudicare** i lavori di che trattasi a l'A.T.I. LEONE VINCENZO – LEONE ORAZIO SRL, che ha praticato un ribasso pari al 29,185 %, che determina un importo contrattuale di € 618.214,95 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 27.000,00, per un importo complessivo di contratto pari ad € 645.214,95 (oltre oneri fiscali);
- Riservarsi** di rendere efficace l'aggiudicazione, di cui al presente atto, al momento degli esiti delle verifiche effettuate sull'aggiudicatario, dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
- Considerato** che i lavori di che trattasi avranno inizio entro il mese di ottobre 2021, pertanto l'importo di aggiudicazione comprensivo di oneri fiscali (escluso eventuali imprevisti e/o quant'altro previsto nel quadro economico inserito nell'atto deliberativo n. 805 del 21/06/2021) è così ripartito negli anni sui conti di bilancio destinati alla manutenzione ordinaria di seguito elencati:

anno 2021

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali	€ 51.258,74
5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)	€ 7.885,96

anno 2022

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali	€ 205.034,98
5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)	€ 31.543,84

anno 2023

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali	€ 205.034,98
5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)	€ 31.543,84

anno 2024

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali	€ 153.776,23
5.03.06.01.0101 Altra manutenzioni e riparazione (Strade e Fognature)	€ 23.657,88

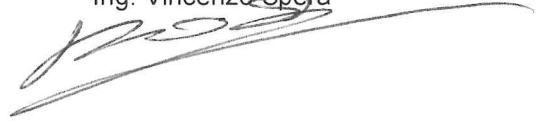
per cui l'importo triennale è pari ad € 709.736,45.

- Dare atto** che il costo dell'appalto per la parte afferente l'anno 2021, trova capienza nei conti di bilancio dell'Azienda n. 5.03.01.01.0102 per un importo di € 78.722,25 e n. 5.03.06.01.0101 per un importo di € 12.111,11, all'uopo dedicati dall'atto deliberativo n. 1030 del 12/08/2021 ed il presente provvedimento non comporta nessun onere aggiuntivo;
- Disporre** l'immediata esecuzione del presente provvedimento, tenuto conto della necessità di pervenire

all'avvio dei lavori nel più breve tempo possibile.

7. **Prendere atto** che tutta la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'U.O.C. Gestione Tecnica.

IL DIRETTORE F.F. DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICA
Ing. Vincenzo Spera

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Spera', with a long horizontal flourish extending to the right.

16 set
2021

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesco Paolo Tronca

parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Salvatore Requirez

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Colletti

Il Segretario verbalizzante

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 19 SET. 2021 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

9

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
