



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera Nazionale ad Alta Specializzazione

E.I.

AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 001168

del 24 SET. 2021

OGGETTO: Manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 e comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale. Approvazione variante in corso d'opera sino al 5° d'obbligo dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

U.O.C. PROPONENTE	U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO
<p>GESTIONE TECNICA</p> <p>Proposta n. 67 del 23/09/2021</p> <p>Il Responsabile del Procedimento (Arch. Vincenzo Alaimo)</p> <p>IL Direttore f.f. dell'U.O.C. Gestione Tecnica (Ing. Vincenzo Spera)</p>	<p>VERIFICA CONTABILE - BILANCIO Esercizio 2021</p> <p>N° Conto economico <u>5.03.01.01.0102</u></p> <p>N° Conto Patrimoniale _____</p> <p>Budget assegnato anno 2021 (euro) <u>644.750,02</u></p> <p>Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale</p> <p>STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET <u>GESTIONE TECNICA</u></p> <p>Scheda BUDGET allegata datata <u>23/09/2021</u></p> <p>Il Responsabile del procedimento <i>[Signature]</i></p> <p>Il Direttore dell'U.O.C. <i>[Signature]</i></p>

L'anno duemilaventuno il giorno venti quattro del mese di Settembre, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Roberto Colletti, nominato con D.P. n.195/Serv.1/S.G. del 04/04/2019, assistito da Spi. Valentina Nestor, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

23 SET. 2021 *[Signature]*

Il Direttore f.f. della U.O.C. Gestione Tecnica Ing. Vincenzo Spera,

Premesso che

- con atto deliberativo n. 175 del 06/02/2019 è stata indetta procedura negoziata per i lavori di manutenzione ordinaria di cui in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.108.000,02 di cui 900.000,00 importo totale dei lavori e 208.000,02 somme a disposizione dell'amministrazione;
- con atto deliberativo n. 124 del 17/05/2019 l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla Ditta Suron s.r.l. con sede in Palermo (PA) Vicolo Palma, 11 P. IVA 0594844082, con un ribasso d'asta del 40,7173 % che determina un importo contrattuale di €. 517.537,97 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 27.000,00, per un importo complessivo di contratto pari ad € 544.537,97 (oltre oneri fiscali);

preso atto che il direttore dei lavori procedeva alla consegna dei lavori in data 08/08/2019 con verbale in via d'urgenza alla ditta aggiudicataria;

considerato che le risorse economiche disponibili, per il proseguo dei lavori di manutenzione ordinaria con il contratto in essere, risultano in fase di esaurimento in quanto ad oggi sono state corrisposte alla ditta somme per importo lavori, al lordo del ribasso d'asta, di euro 891.613,16 di cui 124.936,36 per lavori COVID, dunque con un residuo di soli € 8.386,84;

considerato che con atto deliberativo n. 805 del 21/06/2021 è stata indetta la nuova gara di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali per un importo lavori posti a base di gara di € 900.000,00 compresi oneri della sicurezza;

tenuto conto che, l'U.O.C. Gestione tecnica con nota del 11.08.2021 ha richiesto autorizzazione, a questa amministrazione con esito favorevole, a procedere all'aumento sino ad un massimo del 5° d'obbligo del valore contrattuale, al fine di non privare le strutture dell'Azienda di un servizio essenziale per il corretto svolgimento dell'attività sanitaria nelle more della conclusione della gara e comunque sino alla consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria della nuova procedura di gara, il cui quadro economico risulta quello sotto specificato;

rilevato che, occorre procedere all'aumento sino ad un massimo del 5° d'obbligo del valore contrattuale, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., al fine di non privare le strutture dell'Azienda di un servizio essenziale per il corretto svolgimento dell'attività sanitaria nelle more della conclusione della gara e comunque sino alla consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria della nuova procedura di gara, il cui quadro economico risulta quello sotto specificato;

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE				
A	LAVORI			
A1	Lavori		€ 1.080.000,00	
A2	Oneri di sicurezza	3% di A1	€ 32.400,00	
A3	Lavori a base d'asta		€ 1.047.600,00	
A4	ribasso d'asta	40,7173%	€ 426.554,43	
A5	Importo netto lavori perizia di variante		€ 653.445,57	€ 653.445,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (10% A3)		€ 0,00	
B2	IVA 10% di A1		€ 65.344,56	
B3	Incentivo 2% A1		€ 21.600,00	
B4	Oneri di accesso a discarica incl. Iva 22%		€ 10.000,02	
B6	Totale somme a disposizione		€ 96.944,58	€ 96.944,58
(A+B)	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 750.390,14

Riscontrata la regolarità degli atti e della procedura;

rilevato che il maggiore importo dei lavori, al netto del ribasso, ammonta ad € 653.445,57 e, rispetto all'importo contrattuale pari a € 544.537,97, si registra un incremento di € 108.907,60 oltre iva corrispondente al 20% dell'importo contrattuale;

considerato che il maggiore importo sarà compensato in parte mediante l'utilizzo degli imprevisti ed in parte attraverso l'impiego di un'aliquota delle somme relative al ribasso d'asta;

vista, infine, la relazione di autorizzazione del quinto d'obbligo del 11/08/2021;

ravvisata l'urgenza di pervenire all'approvazione della presente perizia di variante in considerazione dell'imminenza dello scadere dell'importo contrattuale e pertanto, di garantire l'iter dell'appalto senza soluzione di continuità;

visto lo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dalla ditta aggiudicataria per accettazione in cui tutti i prezzi sono da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 40,7173 % fissato nel contratto originario;

atteso che l'appalto di cui si tratta prevede una durata contrattuale basata su tre anni dal verbale di consegna dei lavori o dall'esaurimento delle risorse economiche di contratto;

rilevato che i lavori sono stati consegnati in data 08/08/2019 e che alla data del 31/12/2020 sono stati contabilizzati costi pari ad € 387.914,78;

rilevato che a seguito della presente variante in corso d'opera, redatta fino alla concorrenza del quinto d'obbligo per un importo complessivo di € 728.790,14 al netto dell'incentivo, l'importo che andrà a gravare sul bilancio 2021 sarà al massimo pari ad € 340.875,36;

rilevato, altresì, che l'appalto si concluderà entro l'anno in corso valutata la contabilità effettuata al 30/6/2021 e le lavorazioni ordinate in fase di esecuzione;

considerato che la quota autorizzata e prenotata sul bilancio 2021 giusta atto deliberativo n. 124 del 17/5/2019 è pari ad € 199.663,91;

rilevato che a seguito della variante l'importo complessivo da imputare sul conto 5.03.01.01.0102 manutenzione e riparazione immobili istituzionali, sul bilancio 2021, deve essere pari ad € 340.875,36, per cui con il presente atto deliberativo si autorizza l'imputazione dell'ulteriore somma di € 141.211,45 che integra la somma già stanziata di € 199.663,91;

visto, al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

PROPONE di

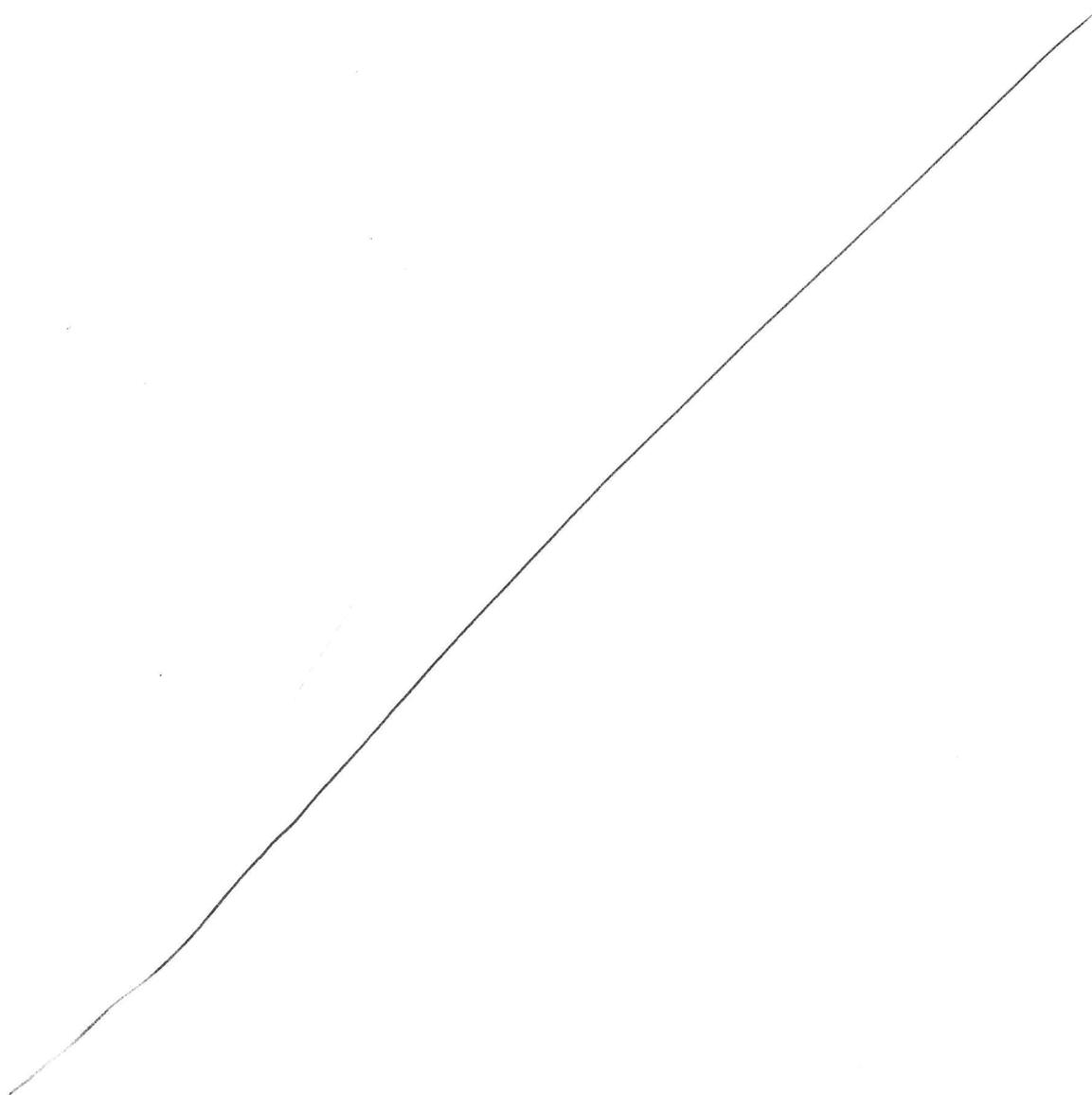
Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono tutti integralmente riportati e trascritti:

1. **approvare** in linea amministrativa la variante, sino ad un massimo del 5° d'obbligo del valore contrattuale, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il cui nuovo quadro economico risulta come sotto specificato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE				
A	LAVORI			
A1	Lavori		€ 1.080.000,00	
A2	Oneri di sicurezza	3% di A1	€ 32.400,00	
A3	Lavori a base d'asta		€ 1.047.600,00	
A4	ribasso d'asta	40,7173%	€ 426.554,43	
A5	Importo netto lavori perizia di variante		€ 653.445,57	€ 653.445,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (10% A3)		€ 0,00	
B2	IVA 10% di A1		€ 65.344,56	
B3	Incentivo 2% A1		€ 21.600,00	
B4	Oneri di accesso a discarica incl. Iva 22%		€ 10.000,02	
B6	Totale somme a disposizione		€ 96.944,58	€ 96.944,58
(A+B)	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 750.390,14

2. **dare atto** che a corredo della perizia di variante e suppletiva è allegato lo schema di atto di sottomissione regolarmente sottoscritto dall'aggiudicatario per accettazione, tutti da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 40,7173 % fissato nel contratto originario;
3. **dare atto** che a seguito della variante l'importo complessivo da imputare sul conto 5.03.01.01.0102 manutenzione e riparazione immobili istituzionali, sul bilancio 2021 deve essere pari ad € 340.875,36, per cui con il presente atto deliberativo si autorizza l'imputazione dell'ulteriore somma di € 141.211,45 che integra la somma già stanziata approvata con atto deliberativo n. 124 del 17/05/2021 di € 199.663,91;
4. **dare atto** che tutta la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'ufficio competente dell'U.O.C. Gestione Tecnica;
5. **Disporre** l'immediata esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE F.F. DELL'U.O.C. GESTIONE TECNICA
Ing. Vincenzo Spera





Allegato alla proposta nr TEC-67-2021 del 23/09/2021 Importo Proposta 141.211,45

Oggetto: Manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di tre anni e comunque sino ad esaurimento dell'importo contrattuale. Approvazione variante in corso d'opera sino al 5° d'obbligo dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.

Conto Economico	Macro Struttura	Budget Assegnato	Variazioni Budget	Budget Autorizzato	Prop. Delibera	Budget Impegnato Delibera nr.	Importo	Budget Disponibile
5.03.01.01.0102 - Manutenzione e riparazione immobili istituzionali o indisponibili	TECN	384.750,00	260.000,00	488.223,60				15.314,95

TEC-67-2021

141.211,45

TOTALE PRENOTATO

141.211,45

Il Responsabile della Struttura Assegnataria di Budget

23/11/2021

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesco Paolo Tronca

parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Salvatore Requerez

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Colletti

Il Segretario verbalizzante

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 26 SET. 2021 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

-
-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
