



Civico Di Cristina Benfratelli

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE****DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**N. 001447del **19 NOV. 2021****OGGETTO:** Affrancazione canone enfiteutico immobili siti in Piedimonte Etneo (CT) Foglio 27  
particelle n. 144-178-181**UOC PROPONENTE****Economico Finanziario**Proposta n. 138Del 18-11-21 Non comporta Spese e/o Oneri a carico del  
Bilancio.Il Responsabile del procedimento  
(Dott. Trippiedi Pietro)Il Direttore U.O.C. Economico Finanziario  
(Dott.ssa Rosaria Di Fresco)**U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO  
VERIFICA CONTABILE - BILANCIO  
Esercizio 2021**

N° Conto economico \_\_\_\_\_

N° Conto Patrimoniale \_\_\_\_\_

Budget assegnato anno 2021

(euro) \_\_\_\_\_

Si riscontra la corretta correlazione tra gli  
effetti contabili conseguenti alla parte  
dispositiva del presente atto e i valori  
economici e/o patrimoniali registrati  
nell'apposito applicativo amministrativo-  
contabile di gestione del Budget Aziendale**STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET**

Scheda BUDGET allegata

datata \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
del procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.

L'anno duemilaventuno giorno dicinove del mese di Novembre, nei locali della Sede Legale di Piazza  
Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Roberto Colletti, nominato con D.P.  
n.195/Serv. 1/S.G. del 04/04/2019, assistito da Dott. Paolo Virelli, quale segretario verbalizzante  
adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata**18 NOV. 2021**

Il Direttore della U.O.C Economico Finanziario D.ssa Rosaria Di Fresco

**PREMESSO CHE:**

- questa Azienda è intestataria di alcune partite catastali su cui gravano livelli enfiteutici , nelle quali l'ARNAS risulta titolare del diritto del concedente .
- Che l'ARNAS si è data l'obiettivo di avviare la procedura di affrancazione per tutti gli immobili gravati da livello o da enfiteusi o comunque da un diritto del concedente per i quali venga presentata istanza e fermo restando la positiva valutazione dell'Azienda
- Che in assenza di specifica norma di riferimento è stato richiesto al notaio incaricato di indicare degli obbiettivi criteri da seguire per la determinazione del "quantum" per l'affrancazione dei fondi.

**CHE** con nota del 27/05/2015 il suddetto professionista, ha indicato i criteri da seguire e precisamente, per i terreni agricoli il reddito dominicale rivalutato del 47,5% per quindici annualità ed incrementato del canone di affrancazione degli ultimi cinque anni, per i fabbricati la rendita catastale rivalutata del 25% per quindici annualità ;

**VISTA** la richiesta di affrancazione del 10/02/2021 con la quale la Sig. ra Foti Liliana ( All. A) chiede di potere affrancare il livello enfiteutico degli immobili identificati al catasto del Comune di Piedimonte Etneo di cui al Foglio 27 particelle n. 144 -178-181;

**PRESO ATTO** che dalle visure catastali espletate presso l'Agenzia del Territorio di Catania ( All B) risulta che sui suddetti immobili, grava un canone di enfiteusi in favore di Ospedale Civico di Palermo oggi ARNAS "Civico – Di Cristina –Benfratelli" di Palermo;

**DETERMINATO**, conseguentemente in €. 5825,70 il valore da corrispondere per l'affrancazione dell'immobile di cui al foglio 27 particelle n. 144 -178-181 come da prospetto allegato "C"

**PRESO ATTO** la Sig. ra Foti Liliana in data 25 /06/2021 ha provveduto ad effettuare il pagamento di quanto dovuto, incassate giusta reversale n. 2552/21.

**RITENUTO**, pertanto, di dovere procedere alla stipula del rogito notarile di affrancazione dell'immobile in oggetto;

**RITENUTO** di dovere conferire al presente atto la clausola dell'immediata esecutività, ai sensi del punto 7 dell'art. 53 della l.r. 30.11.93 n. 30 stante l'urgenza di definire la procedura in corso tenuto conto che il livellario ha provveduto alla corresponsione dell'importo dovuto mediante bonifico

**PROPONE DI**

Per quanto espresso in preambolo che qui si intende integralmente riportato:

**ACCOGLIERE** l'istanza della Sig.ra Foti Liliana (tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico nei confronti dell'A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli concedente sull' immobile sito nel del Comune di Piedimonte Etneo (CT) 27 particelle n. 144 -178-181, mediante corresponsione della somma di €. 5825,70

**DARE ATTO** che la superiore somma è stata incassata giusta reversale n. 2552/21 del 04/10/2021

**AUTORIZZARE** la Dott.ssa Rosaria Di Fresco o altro funzionario individuato ,ad intervenire alla stipula dell'atto di affrancazione munito di apposita procura

**DARE ATTO** che la somma riscossa pari ad euro 5.825,70 = sarà introitata sul conto n. 4.09.02.010201 altri proventi da attività immobiliari;

**PORRE** a carico Sig.ra Foti Liliana ogni onere relativo ad imposte, spese notarili ed altri esborsi connessi all'affrancazione de quo;

**DISPORRE** che gli allegati da "A" - "B" – " C " costituiscano parte integrante della presente deliberazione;

**AUTORIZZARE** l'agenzia delle entrate ex agenzia del Territorio di Palermo ad effettuare la voltura relativa;

**DISPORRE** l'immediata esecuzione del presente atto deliberativo.

IL DIRETTORE U.O.C.  
(D.ssa Rosaria Di Fresco)

1505 NOV 21

Sul presente atto viene espresso

18/01/2021

parere favorevole dal

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Francesco Paolo Tronca

parere favorevole dal

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Salvatore Requierez

**IL DIRETTORE GENERALE**

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Roberto Colletti

**Il Segretario verbalizzante**

## PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 21 NOV. 2021 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni  
 Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

- 
- 
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

## ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.  
 Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

---

---

### Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

---

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni

---

---

---