



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 001481

del 26 NOV. 2021

OGGETTO: Lavori di realizzazione del BAR del P.O. Civico in seno alla "Concessione, ai sensi della parte III del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, del servizio di gestione del bar presso il P.O. Civico dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico - G. Di Cristina - Benfratelli" di Palermo – Approvazione Certificato di Collaudo

<p>U.O.C. PROPONENTE GESTIONE TECNICA</p> <hr/> <p>Proposta n. <u>80</u> del <u>24-11-2021</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.</u></p> <p>Il Funzionario Responsabile Pos. Org. (Arch. V. Campo)</p> <p>Il Direttore F.F. U.O.C. Gestione Tecnica e RUP (Ing. V. Spera)</p>	<p>U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO VERIFICA CONTABILE - BILANCIO Esercizio 2021</p> <p>N° Conto economico _____</p> <p>N° Conto Patrimoniale _____</p> <p>Budget assegnato anno 2021 (euro) _____</p> <p>Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale</p> <p>STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET</p> <p>Scheda BUDGET allegata datata _____</p> <p>Il Responsabile del procedimento _____</p> <p>Il Direttore dell'U.O.C. _____</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di Novembre, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Roberto Colletti, nominato con D.P. n.195/Serv.1/S.G. del 04/04/2019, assistito da Dott. Paolo V. V. V., quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

25 NOV 2021

Il Direttore F.F. della U.O.C. Gestione Tecnica Ing. Vincenzo Spera,

Premesso che:

- Con deliberazione del Direttore Generale N. 194 del 14/09/2017 veniva indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 20/2016 e s.m.i. e della L.R. 12/11, per l'affidamento settennale, a titolo oneroso della concessione del servizio Bar P.O. Civico dell'ARNAS;
- Nell'ambito della predetta procedura di gara era prevista, fra le altre, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei locali siti al piano terra del Padiglione 1 nell'area prospiciente il Piazzale interno "Gianfilippo Ingrassia" da destinare alla realizzazione del Bar del P.O. Civico in seno la "Concessione, ai sensi della parte III del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, del servizio di gestione del Bar presso il P.O. Civico dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico - G. Di Cristina - Benfratelli" di Palermo";
- Con deliberazione del Direttore Generale N. 919 del 30/05/2018 veniva aggiudicata in via definitiva la procedura di che trattasi al R.T.I. composto dalla COT Soc. Coop. (capogruppo mandataria), con sede in Palermo via Prospero Favier n. 7, P.I.: 034019700821 e IRCIM s.r.l. (mandante) con sede in Palermo, via Catania n. 7, P.I.: 00720300821 – per un importo settennale complessivo di €. 654.500,00 oltre IVA, quale canone concessorio;
- con nota prot. n. 13653 del 25/08/2020 il R.U.P. indicava apposita Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri preventivi sul progetto esecutivo di che trattasi;
- in sede di Conferenza di Servizi del 21/09/2020 è stato acquisito per il progetto esecutivo il parere favorevole di conformità urbanistica rilasciato dall'Area Pianificazione Urbanistica del Comune di Palermo (con nota assunta al protocollo ARNAS al n. 15142 del 18/09/2020) e il parere favorevole igienico-sanitario rilasciato dal Responsabile dell'U.O.S. Progetti ed Opere pubbliche Igiene degli Ambienti di Vita dell'ASP 6 di Palermo con le seguenti indicazioni:
 - Delimitare la zona sosta-raccolta differenziata dei rifiuti;
 - Verificare la percorribilità di garantire un percorso "in progressione sporco-pulito" nelle zone di lavoro;
- con nota del 30/09/2020 la ACM Architetti Associati ha integrato il progetto esecutivo con le modifiche indicate dall'U.O.S. Progetti ed Opere pubbliche Igiene degli Ambienti di Vita dell'ASP 6;

visto il Verbale di Approvazione in linea Tecnica del progetto esecutivo del 14/01/2021, a firma del RUP Ing. V. Spera, redatto ai sensi dell'art.5 c.3 della L.R. 12/11;

visto il Verbale di Verifica del progetto esecutivo del 19/01/2021, a firma dell'arch. V. Alaimo, redatto ai sensi dell'art. 26 c.6 del D.Lgs. 50/16;

visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo del 19/01/2021, a firma del RUP Ing. V. Spera, redatto ai sensi dell'art.26 c.8 della D.Lgs. 50/16, con il quale si prende atto dell'attività di verifica svolta;

visto il quadro economico del progetto che si riporta qui di seguito:

QUADRO ECONOMICO LAVORI			
A	LAVORI		
A1	Importo opere edili	€ 197.677,12	
A2	Importo impianti elettrici	€ 123.856,15	
A3	Importo impianti meccanici	€ 185.051,94	
A4	In economia	€ 0,00	
	sommano	€ 506.585,21	€ 506.585,21
A5	Eventuali lavori non soggetti a ribasso	€ 0,00	
A6	Oneri Piani di sicurezza e coord. non soggetti a ribasso	€ 14.887,30	
	Importo dei lavori	€ 521.472,51	€ 521.472,51
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Oneri per scarica comprensivi di IVA	Posti a carico della Ditta Aggiudicataria	
B2	IVA su lavori	Posta a carico della Ditta Aggiudicataria	
B3	Allacci	Posti a carico della Ditta Aggiudicataria	
	Totale somme a disposizione	Poste a carico della Ditta Aggiudicataria	
	IMPORTO COMPLESSIVO Posto a carico della Ditta Aggiudicataria		€ 521.472,51 oltre oneri

Preso atto che come previsto dall'art.13 del CSA, la Direzione dei Lavori ed il CSE sono stati nominati a proprie spese dal Concessionario, mentre l'alta sorveglianza sui lavori è stata esercitata dall'U.O.C. Gestione Tecnica nella persona dell'Ing. V. Graci;

Considerato che con Deliberazione n.67 del 22/01/2021 veniva approvato in linea Amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

Preso atto che in data 08/02/2021 con rep. n. 381 è stato stipulato il contratto d'appalto fra il Provveditore pro tempore Ing. V. Spera, giusta delega conferita con atto deliberativo n.172 del 23.05.2019, e l'RTI aggiudicatario nella persona del sig. Emanuele Ribaud, n.q. di Legale Rappresentante della COT Soc. Coop, mandataria;

Preso atto che in base alle dichiarazioni contenute nell'offerta economica, la ditta IRCIM s.r.l., mandante del R.T.I. aggiudicatario, si impegnava a svolgere tutte le attività correlate ai lavori;

Visto il Verbale di consegna dei lavori redatto in data 12/02/2021 e che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 17 settimane naturali e consecutive, decorrenti dalla data del verbale di consegna, quindi entro il 17/06/2021;

Preso atto che con nota del 17/06/2021 la ditta appaltatrice, ha chiesto che il termine di ultimazione dei lavori edili ed impiantistici venisse prorogato al 31/07/2021 e il termine ultimo per l'allestimento del Bar il 01/09/2021, a seguito di alcune criticità riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, impreviste ed imprevedibili, non imputabili a fatti propri dell'appaltatore né a negligenza o a colpa di quest'ultimo;

Preso atto che con nota prot. n.13252 del 21/06/2021 il RUP, Ing. V. Spera, su autorizzazione della Direzione Aziendale dell'ARNAS, ha concesso alla ditta appaltatrice proroga, fissando il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori il 31/07/2021 e il termine ultimo per l'allestimento del Bar il 01/09/2021;

Atteso che i lavori sono stati dichiarati ultimati in data 31/07/2021, giusta verbale di accertamento ultimazione redatto dalla Direzione dei Lavori, ad eccezione di piccole opere marginali e per le quali venivano assegnati ulteriori giorni quindici, naturali e consecutivi, la cui esecuzione veniva constatata con verbale di visita di collaudo in data 15/11/2021;

Atteso che con nota prot. n. 17357 del 05/11/2021 venivano nominati, dalla Direzione Aziendale, quali Collaudatori Tecnici Amministrativi l'ing. Sapienza Salvatore e l'ing. Basilico Ernesto, rispettivamente collaboratore professionale tecnico ingegnere e Dirigente U.O. Gestioni Impianti, dell'U.O.C. Gestione Tecnica;

Preso atto che i Collaudatori sopracitati hanno effettuato una visita di collaudo 15/11/2021, così come riportato nel certificato di collaudo tecnico amministrativo;

Rilevato che in data 19 novembre 2021 i Collaudatori hanno emesso il certificato di collaudo tecnico amministrativo finale, con il quale si è collaudata l'intera opera;

Rilevato, altresì, che in pari data, il predetto certificato di collaudo tecnico amministrativo è stato sottoscritto dalle parti compresa l'impresa esecutrice dei lavori che con la sottoscrizione ne accetta tutto il contenuto, senza apporre ulteriori riserve;

Ritenuto di dovere approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo finale redatti dai Collaudatori all'uopo incaricati, nonché, le relative operazioni;

Atteso che la copertura finanziaria dei lavori di che trattasi è stata posta interamente a carico della ditta aggiudicataria così come previsto nel capitolato tecnico allegato alla documentazione di gara e nel contratto di concessione;

Ritenuto di dovere procedere all'adozione urgente del presente atto attribuendo al medesimo il carattere di immediata esecuzione, considerata la necessità e l'urgenza di assicurare l'avvio del servizio nel rispetto degli accordi contrattuali;

Visto al riguardo il punto 7 dell'art.53 della L.R. 03/11/93 n. 30

Dato atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.3 del D.L. 23 ottobre 1996 n.543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n.639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n.190 – "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" – nonché nell'osservanza dei contenuti del piano aziendale della prevenzione della corruzione 2019-2021

PROPONE di

Per i motivi espressi in premessa che si intendono qui riportati

1. **Approvare** il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto il 19/11/2021 dai Collaudatori Tecnici Amministrativi, l'ing. Sapienza Salvatore e l'ing. Basilico Ernesto, rispettivamente collaboratore professionale tecnico ingegnere e Dirigente U.O. Gestioni Impianti, dell'U.O.C. Gestione Tecnica;



2. **Prendere atto** che l'attività di RUP è stata espletata dal Responsabile F.F. dell'U.O.C. Gestione Tecnica, ing. V. Spera, l'attività di Verificatore dall'arch. V. Alaimo e l'attività di alta sorveglianza è stata espletata dall'ing. V. Graci;
3. **Dare atto** che la copertura finanziaria dei lavori di che trattasi è stata posta interamente a carico della ditta aggiudicataria così come previsto nel capitolato tecnico allegato alla documentazione di gara e nel contratto di concessione;
4. **Prendere atto** che tutta la documentazione citata nel presente provvedimento è conservata agli atti dell'U.O.C. Gestione Tecnica, per gli aspetti tecnici, agli atti dell'U.O.C. Affari Generali per gli atti relativi alla gara ed alla gestione del contratto di concessione;
5. **Trasmettere** copia del presente atto deliberativo all'U.O.C. Affari Generali che gestisce il contratto di concessione per gli adempimenti di competenza;
6. **Dare** mandato all'U.O.C. Gestione Tecnica dell'esecuzione del presente provvedimento;
7. **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del punto 7 dell'art.53 della L.R. n. 30/93, considerata la necessità e l'urgenza di assicurare l'avvio del servizio nel rispetto degli accordi contrattuali.

Il Direttore F.F. dell'U.O.C. Gestione Tecnica
Ing. Vincenzo Spera



25 Nov
2021

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

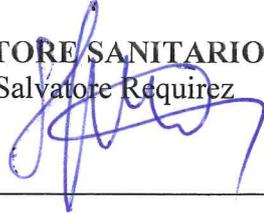
Dott. Francesco Paolo Tronca



158 10716
parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Salvatore Requirez



IL DIRETTORE GENERALE

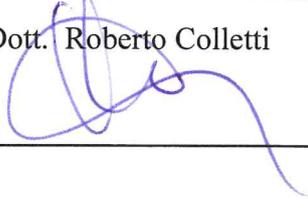
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Colletti



Il Segretario verbalizzante

Paolo Vitale

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 28 NOV. 2021 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

-
-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
