



Civico Di Cristina Benfratelli  
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

**E.I.**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 000186

del 11 FEB. 2022

**OGGETTO: Lavori di tinteggiatura e interventi di manutenzione varia in diverse UU.OO. del P.O. Civico e del P.O. G. Di Cristina. – CIG: 86390143E1 – CUP D76G21000000002 – Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva**

<b>U.O.C. PROPONENTE GESTIONE TECNICA</b>	<b>U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO VERIFICA CONTABILE - BILANCIO Esercizio 2022</b>
Proposta n. 14 del 09/02/2022	N° Conto economico _____ N° Conto Patrimoniale _____ Budget assegnato anno 2022 (euro) _____
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.</u>	Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale
Il Responsabile del Procedimento (Ing. Vincenzo Graci) 	STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET _____ Scheda BUDGET allegata datata _____
IL Direttore F.F. dell'U.O.C. Gestione Tecnica (Ing. Vincenzo Spera) 	Il Responsabile del procedimento Il Direttore dell'U.O.C.

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di Febbraio, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Roberto Colletti, nominato con D.P. n.195/Serv.1/S.G. del 04/04/2019, assistito da Dott. Gaetano Velasco, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

**10 FEB. 2022**

**Il Direttore F.F. della U.O.C. Gestione Tecnica Ing. Vincenzo Spera,**

**Premesso che:**

- con Delibera n.316 del 17/03/2021 venivano approvati gli atti di gara e aggiudicati i lavori di cui in epigrafe alla ditta Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in Via Villagrazia 186 F - 90126 Palermo – P.IVA 03425670829, per l'importo di €. 106.142,28 al netto del ribasso d'asta offerto del 27,9315% e compresi €. 4.367,61 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- in data 27/04/2021 il D.L. Collaboratore Tecnico di questa Azienda Ing. S. Sapienza provvedeva ad effettuare la consegna dei lavori con verbale di consegna in urgenza;
- in data 17/05/2021 veniva stipulato contratto con la ditta aggiudicataria, fissando un tempo utile per l'ultimazione dei lavori pari a 140 gg., naturali e consecutivi, a far data dal concreto inizio del 27/04/2021;

**Considerato che** varie UU.OO. dei due presidi ospedalieri, sono state interessate da lavori legati all'Emergenza Covid, per cui le stesse sono state oggetto di rimodulazione e soppressione di numerosi posti letto, risultando, pertanto, impossibile procedere nell'immediato con alcune lavorazioni del presente appalto, al fine di non determinare ulteriori aggravii sulla già critica situazione sanitaria, con verbale del 30/07/2021, sono stati sospesi i lavori a far data dal 02/08/2021;

**Atteso che** con verbale del 20/09/2021 il D.L. ordinava la ripresa dei lavori e che, considerati i 43 giorni di sospensione, la nuova scadenza contrattuale diventa il 02/11/2021;

**Considerato che** la situazione di criticità determinata dalle soppressioni e rimodulazioni di posti letto legati all'emergenza pandemica, perdurava ancora, con nota prot. 15979 del 13/10/2021, indirizzata alla Direzione Medica del P.O. G. Di Cristina ed al Direttore dell'U.O.C. Gastroenterologia si chiedeva la disponibilità dei luoghi al fine di eseguire le lavorazioni in progetto; in pari data la Direzione Medica del P.O. Di Cristina comunicava la non disponibilità dei suddetti luoghi per quanto prima esplicitato;

**Preso atto** di tale indisponibilità e rilevato che nel corso dell'appalto in fase di esecuzione dei lavori si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni aggiuntive a quelle previste in progetto, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, e considerato che tali interventi, imprevisi ed imprevedibili in fase di progettazione hanno determinato la necessità della D.L. di redigere apposita perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che in ogni caso non altera la natura del contratto, nelle more della redazione di tale perizia è stata disposta una ulteriore sospensione dei lavori a far data dal 29.10.2021;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva redatta dalla D.L., in ottemperanza dell'art.106 c.1 lett. c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per cui l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 27,9315%, compreso gli oneri della sicurezza ascende ad € 119.487,06, mentre le somme a disposizione dell'amministrazione sono pari ad € 16.446,52, le somme residue delle economie del ribasso d'asta sono pari a Euro 42.902,51, il tutto così come di seguito indicato:

**QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE  
LAVORI**

<b>A</b>				
A1	Importo dei lavori al lordo		€ 163.890,94	
A2	Oneri sicurezza		€ 4.916,73	
A3	Opere soggette a ribasso		<b>€ 158.974,21</b>	
	Ribasso d'asta	27,9315%	<b>€ 44.403,88</b>	
	<b>Importo netto</b>		<b>€119.487,06</b>	<b>€ 119.487,06</b>
<b>B</b>				
				<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>
B1	Imprevisti (10% A1)		€ 0,00	
B2	IVA (A1+B1)	10%	€ 11.948,71	
B3	Incentivo 2% (A1+B1)		€ 3.277,82	
B4	Oneri conferimento a discarica		€ 1.000,00	
B5	IVA su Oneri conferimento a discarica		€ 220,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 16.446,52</b>	<b>€ 16.446,52</b>
	<b>IMP. COMPLESSIVO DI PVS</b>			<b>€ 135.933,58</b>
	<b>ECONOMIE DA RIBASSO</b>		<b>€ 42.902,51</b>	<b>€ 42.902,51</b>
	<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>			<b>€ 178.836,09</b>

**Rilevato** che il maggior importo dei lavori pari ad € 13.344,78 (pari al 12,57% del valore del contratto iniziale) non comporta alcun onere aggiuntivo, perché ad esso si farà fronte con la somma prevista per gli imprevisti e mediante utilizzo di quota parte del ribasso;

**Rilevato** altresì che l'aumento percentuale indicato al precedente punto è inferiore del quinto dell'importo del contratto, pertanto ai sensi dell'art.106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**Rilevato**, inoltre, che il costo dell'appalto grava sul conto n. 5.03.01.01.0102, così come previsto dall'atto deliberativo n.139 del 05/02/2021;

**Visto** lo schema di atto di sottomissione, contenente n.16 nuovi prezzi, regolarmente sottoscritti dall'aggiudicataria per accettazione, che saranno tutti assoggettati allo stesso ribasso d'asta, pari al 27,9315%, fissato nel contratto originario;

**Preso atto** che, per l'esecuzione dei maggiori lavori quantificati nella perizia, si è ritenuto opportuno implementare il tempo contrattuale di giorni venti naturali e consecutivi, decorrenti da verbale di ripresa che sarà redatto dalla D.L. immediatamente dopo l'approvazione della presente;

**Vista** infine la Relazione di approvazione della perizia sotto il profilo tecnico da parte del RUP;

**Ravvisata** l'urgenza di approvare la suddetta PVS al fine di consentire il regolare prosieguo dell'appalto;

**Ritenuto** di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del punto 7 dell'art.53 della L.R. 03/11/193 n.30;

**Dato atto** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione 2020-2022;

**Dato atto** della regolarità della istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;

## PROPONE

### Per i motivi espressi in premessa che si intendono qui riportati di:

1. **Approvare** in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva, atteso che è stata approvata in linea tecnica dal RUP ed il cui nuovo quadro economico risulta come sotto specificato:

#### QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE LAVORI

<b>A</b>			
A1	Importo dei lavori al lordo	€ 163.890,94	
A2	Oneri sicurezza	€ 4.916,73	
A3	Opere soggette a ribasso	€ 158.974,21	
	Ribasso d'asta	27,9315%	€ 44.403,88
	<b>Importo netto</b>	<b>€119.487,06</b>	<b>€ 119.487,06</b>
<b>B</b>			
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Imprevisti (10% A1)	€ 0,00	
B2	IVA (A1+B1)	10%	€ 11.948,71
B3	Incentivo 2% (A1+B1)		€ 3.277,82
B4	Oneri conferimento a discarica		€ 1.000,00
B5	IVA su Oneri conferimento a discarica		€ 220,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 16.446,52</b>	<b>€ 16.446,52</b>
	<b>IMP. COMPLESSIVO DI PVS</b>		<b>€ 135.933,58</b>
	<b>ECONOMIE DA RIBASSO</b>	<b>€ 42.902,51</b>	<b>€ 42.902,51</b>
	<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>		<b>€ 178.836,09</b>

2. **Rilevare** che il maggior importo dei lavori pari ad € 13.344,78 (pari al 12,57% del valore del contratto iniziale) non comporta alcun onere aggiuntivo, perché ad esso si farà fronte con la somma prevista per gli imprevisti e mediante utilizzo di quota parte del ribasso;

3. **Rilevare**, inoltre, che il costo dell'appalto grava sul conto n. 5.03.01.01.0102, così come previsto dall'atto deliberativo n.139 del 05/02/2021;
4. **Dare atto** che a corredo della Perizia di Variante e Suppletiva è allegato lo schema di Atto di sottomissione, contenente n.16 nuovi prezzi, regolarmente sottoscritto dall'aggiudicataria per accettazione, e che i suddetti nuovi prezzi saranno tutti assoggettati allo stesso ribasso d'asta, pari al 27,9315%, fissato nel contratto originario;
5. **Dare atto** che, per l'esecuzione dei maggiori lavori quantificati nella perizia, si è ritenuto opportuno implementare il tempo contrattuale di giorni venti naturali e consecutivi, decorrenti da verbale di ripresa che sarà redatto dalla D.L. immediatamente dopo l'approvazione della presente;
6. **Munire** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione al fine di non creare soluzioni di continuità nell'iter dell'appalto
7. **Prendere atto** che tutta la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'U.O.C Gestione Tecnica;
8. **Dare** mandato all'U.O.C. Gestione Tecnica dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE F.F. DELL'U.O.C. GESTIONE TECNICA  
Ing. Vincenzo spera



10 feb  
2022

---

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Francesco Paolo Tronca

parere favorevole dal

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Salvatore Requirez

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Roberto Colletti

**Il Segretario verbalizzante**

## PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 13 FEB 2022 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

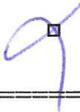
- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

- 
- 
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

## ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

  **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

## Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

---

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni

---

---

---