



**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

Civico Di Cristina Benfratelli  
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

E.C.

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 000481

del 06 APR. 2022

**OGGETTO: P.F. c/Arnas – Approvazione bozza transazione.**

<p style="text-align: center;"><b>U.O. PROPONENTE</b> <b>SERVIZIO LEGALE</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">Proposta n. <u>48-SL22</u> del <u>05/04/2022</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.</u></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del procedimento Dott. Donato Velardi</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Il Dirigente UO Servizio Legale Avv. Caterina Rizzotto</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO</b> <b>VERIFICA CONTABILE - BILANCIO</b> <b>Esercizio 2022</b></p> <p>N° Conto economico _____</p> <p>N° Conto Patrimoniale _____</p> <p>Budget assegnato anno 2022 (euro) _____</p> <p>Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale</p> <p style="text-align: center;"><b>STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET</b></p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Scheda BUDGET allegata datata _____</p> <p>Il Responsabile del procedimento _____ Il Direttore dell'U.O.C. _____</p>
---	--

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di Aprile, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Roberto Colletti, nominato con D.P. n.195/Serv.1/S.G. del 04/04/2019, assistito da Giuseppe Paolo V. I. I. I., quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

06 APR. 2022

**Il Responsabile del Servizio Legale Avv. Caterina Rizzotto,**

**PREMESSO :**

- **che** il sig. P. F. ha avviato un contenzioso nei confronti dell'Arnas per il riconoscimento dell'acquisto per possesso continuato nel tempo di un bene immobile sito in Palermo, via Del Vespro n. 141, censito al NCEU di Palermo al foglio 61 particella 477, risultato, da accertamenti eseguiti di proprietà dell'Arnas;
- **che** nel summenzionato giudizio si è regolarmente costituita l'ARNAS, con il patrocinio dell'avv. G. C., contestando ed opponendosi alle domande attoree;
- **che**, nelle more del giudizio, le parti sono addivenute alla determinazione di definire bonariamente la vicenda;

**VISTA** la bozza di transazione, con la quale il Sig. P. F. si obbliga a corrispondere all'Arnas la somma omni-comprendiva di € 13.000,00 a fronte del trasferimento della piena proprietà del bene immobile in suo favore;

**ATTESO:**

- **che** il legale incaricato della difesa dell'ente ha comunicato che la transazione, nei termini prospettati, è conveniente per l'Ente, considerato che l'esito del giudizio potrebbe essere di soccombenza, essendo palese che vi sia stato un possesso ultraventennale dell'immobile e che l'indennità prezzo che parte avversa intende corrispondere è corrispondente al valore dell'immobile, che gli uffici dell'Azienda hanno determinato con valutazione tecnica (11.500,00 circa), fermo restando che la parte avversa si accolla anche le spese legali, oltre ai costi notarili connessi al trasferimento di proprietà;
- **che** con nota prot. n.5828 del 29.03.2022 il Servizio Economico Finanziario ha condiviso l'accordo ;

**RITENUTO**, pertanto di dovere approvare la bozza di transazione con la quale le parti hanno definito bonariamente il giudizio pendente

**Dato atto** della regolarità della istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata

**PROPONE di**

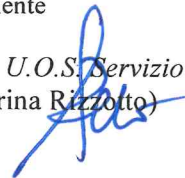
- **approvare** la bozza di transazione con la quale il Sig. P. F. e l'Arnas definiscono bonariamente il giudizio pendente innanzi al Tribunale di Palermo avviato per il riconoscimento dell'acquisto di proprietà per usucapione di un immobile sito in Palermo, via Del Vespro n. 141;
- **dare atto** che la bozza di transazione è stata condivisa dal Servizio Risorse Economiche nel cui ambito è ricompresa la U.O. Patrimonio;



- **autorizzare** il Servizio Risorse Economiche ad aprire un credito sul bilancio corrente per l'importo di euro 13.000,00, pari al valore dell'immobile come determinato dagli uffici aziendali e delle spese legali pari a quanto già corrisposto al legale incaricato della difesa dell'Amas;
- **dare mandato** al Servizio Risorse Economiche - Ufficio patrimonio - di porre in essere tutti gli adempimenti connessi alla esecuzione della transazione, interfacciandosi direttamente con il Sig. P. F. per quanto necessario;
- **dotare** il presente atto di immediata esecutività, attesa l'urgenza di comporre bonariamente la vertenza in atto pendente.

La documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'ufficio proponente

IL RESPONSABILE U.O.S. Servizio Legale  
(Avv. Caterina Rizzotto)



Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

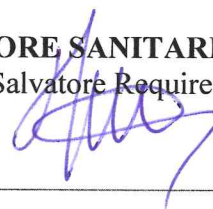
Dott. Francesco Paolo Tronca



parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Salvatore Requierez



IL DIRETTORE GENERALE

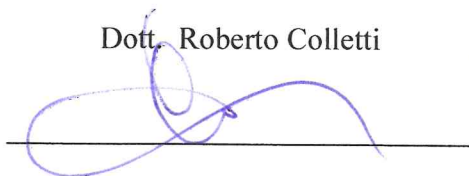
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

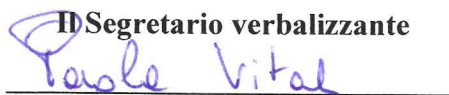
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Colletti



Il Segretario verbalizzante




## PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 10 APR. 2022 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni  
 Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

- 
- 
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

## ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.  
 Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

---

---

## Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

---

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni

---

---

---