

Il Responsabile del Servizio Legale Avv. Caterina Rizzotto,

PREMESSO:

- **che** con atto deliberativo n.526/2007 è stato conferito incarico legale allo studio legale associato Domenico Peritore per l'avvio di un'azione giudiziaria nei confronti della Signora Angela Busardò per il rilascio dell'immobile di proprietà dell'Arnas, sito in Palermo, corso Tukory 70;
- **che** con sentenza n.5319/2011 del Tribunale di Palermo, la Signora Busardò è stata condannata a lasciare l'immobile, occupato *sine titulo*;
- **che** la convenuta ha interposto appello avverso la superiore sentenza innanzi alla Corte di Appello di Palermo che, con sentenza del 6.10.2013, ha dichiarato inammissibile il gravame;
- **che** per la esecuzione dell'obbligo del rilascio dell'immobile, con delibera n.116 del 14.02.2020 è stato confermato l'incarico allo studio legale Domenico Peritore che, nelle more ha cambiato la ragione sociale in studio legale Marcella Peritore;
- **che** il legale incaricato ha comunicato che parte avversa ha proposto un ricorso in opposizione alla esecuzione, rappresentando, dunque, la necessità di costituirsi nel giudizio per proseguire nell'avviata procedura di rilascio dell'immobile;
- **che** l'avv. Peritore, procuratore costituito nell'interesse dell'Arnas nel giudizio di opposizione alla esecuzione ha comunicato che il Giudice dell'esecuzione ha rigettato la sospensione della esecuzione, e che, nelle more, l'atto di precetto notificato è divenuto inefficace per decorrenza del termine di cui all'art. 481 c.p.c.;
- **che**, con pec del 12.08.2022, l'avv. Peritore ha comunicato che legale di controparte ha manifestato la volontà della sua assistita di riprendere le trattative riguardanti l'acquisto dell'immobile oggetto del rilascio;

VISTA la nota del Serv. Ec. Finanziario che ravvisa l'opportunità di riprendere le trattative per la vendita dell'immobile, opportunità che viene condivisa anche dalla Direzione aziendale;

RITENUTO che per la ripresa delle trattative e, dunque, per la definizione della eventuale vendita dell'immobile, appare opportuno conferire apposito incarico all'avv. Marcella Peritore che ha contezza di tutti gli aspetti afferenti il contenzioso pendente e che, pertanto, può opportunamente curare gli interessi dell'Azienda;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale che governerà il rapporto, ove è stabilito che gli oneri di difesa sono assunti a carico dell'Azienda, assumendo quali parametri quelli di cui al D.M. n.55/2014, abbattuti nella misura massima consentita dalla norma;

PROPONE di

Per i motivi espressi in premessa che si intendono qui riportati

- **DARE ATTO** dell'opportunità ravvisata di riprendere le trattative per la vendita dell'immobile oggetto della vertenza pendente con la Signora Busardò Angela e, dunque, di sospendere in atto le azioni per il rilascio dell'immobile;
- **CONFERIRE** incarico all'avv. Marcella Peritore per la cura degli interessi dell'Azienda nella definizione della vertenza mediante la vendita dell'immobile di proprietà dell'Arnas;



- **APPROVARE** l'allegato schema di disciplinare di incarico professionale che regola in particolare il regime dei compensi stabilendo che saranno assunti quali parametri quelli di cui al D.M. n.55/2014, abbattuti nella misura massima consentita dalla norma;
- **DOTARE** il presente atto della clausola di immediata esecutività, attesa l'urgenza della definizione delle trattative con la vendita dell'immobile entro la fine dell'anno, onde di evitare la prosecuzione della fase di merito del procedimento di opposizione alla esecuzione.

La documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'ufficio proponente

IL RESPONSABILE U.O.S. Servizio Legale
(Avv. Caterina Rizzotto)

Esse 2022

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Francesco Paolo Tronca

parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Salvatore Requierez

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Colletti

Il Segretario verbalizzante

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 25 SET. 2022 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

-
-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
