



Civico Di Cristina Benfratelli

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
N. 091367

del 19 OTT. 2022

OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico immobile sito in MISILMERI (PA) Foglio 18
particella n. 1157 e 4413

UOC PROPONENTE	U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO VERIFICA CONTABILE - BILANCIO Esercizio 2022
Economico Finanziario	N° Conto economico _____
Proposta n. <u>98</u> del <u>13/10/22</u>	N° Conto Patrimoniale _____
<input checked="" type="checkbox"/> Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.	Budget assegnato anno 2021 (euro) _____
Il Responsabile del Procedimento Margherita Prato	Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale
Il Direttore U.O.C. Economico Finanziario (Dott.ssa Rosaria Di Fresco)	STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET _____ Scheda BUDGET allegata datata _____
<u>[Signature]</u>	Il Responsabile del procedimento _____ Il Direttore dell'U.O.C. _____

L'anno duemilaventidue giorno dieci del mese di ottobre, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Roberto Colletti, nominato con D.P. n.195/Serv. 1/S.G. del 04/04/2019, assistito da Valeria C. Nevoce, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

17 OTT 2022

Il Direttore dell'UOC Economico Finanziario Dr.ssa Rosaria Di Fresco,

PREMESSO CHE:

- questa Azienda risulta titolare di terreni gravati da enfiteusi e da livello in favore di soggetti privati nei confronti dei quali l'ARNAS è "concedente" da tempo memorabile;
- l'affrancazione rappresenta la possibilità dell'enfiteuta di diventare proprietario del fondo pagando al nudo proprietario una determinata somma detta valore di affrancazione;
- tra gli obiettivi aziendali vi è quello della ricognizione, della stima e della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Azienda;
- l'art. 5 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. prevede la stipula di atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili necessita di una preventiva autorizzazione della Regione;
- con nota prot. n. 55036 del 4.10.2013 l'Assessorato autorizza la vendita di beni non utilizzabili a scopi sanitari e detenuti in affitto, ribadito con parere dell'8.5.2015 dal Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ass.to Economia;
- che con deliberazione n. 1604 del 21/12/2021 è stato approvato il Regolamento per l'affrancazione dei terreni gravati da livelli, enfiteusi ed usi civici;

VISTA l'istanza prot. 15387 del 12/7/2022 presentata dal Sig. Sucato Pietro nella qualità di proprietario al 100 % con la quale chiede l'affrancazione del canone enfiteutico esistente in favore dell'ARNAS gravante sugli immobili presso il Comune di Misilmeri individuato catastalmente al F.M.18 Part.1157 e 4413 ;

PRESO ATTO che dalle visure catastali espletate presso l'Agenzia del Territorio di Palermo risulta che sull'immobile di che trattasi grava canone di enfiteusi in favore di questa Azienda;

RITENUTO, pertanto, di maggiore utilità per l'Azienda accettare la richiesta di affrancazione;

DATO ATTO che il calcolo del canone enfiteutico ed il valore di affrancazione, determinato con i criteri del succitato regolamento ammonta ad €. 2.627,78 al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI gli ordinativi di incasso n.1158-1160 del 20/09/2022 dell'importo di €. 2.227,78 e di €. 400,00 con cui il sig.Sucato Pietro ha provveduto al pagamento del canone enfiteutico;

DATO ATTO che l'affrancazione non comporta per l'ARNAS alcun onere economico anzi determina l'introito degli importi versati per l'affrancazione dei canoni;

RITENUTO, pertanto, di dovere procedere alla stipula del rogito notarile di affrancazione dell'immobile in oggetto;

DATO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" – nonché nell'osservanza dei contenuti del piano aziendale della prevenzione della corruzione 2019-2021

PROPONE DI

Per quanto espresso in preambolo che qui si intende integralmente riportato:

- 1) **ACCOGLIERE** l'istanza del Sig. Sucato Piero tendente ad ottenere l'affrancazione del diritto di enfiteusi nei confronti dell'A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli concedente sull'immobile sito nel del Comune di Misilmeri (PA) individuato catastalmente al foglio 18 particelle nn. 1157 e 4413.
- 2) **DARE ATTO** che il corrispettivo per l'affrancazione, determinato in €. 2.627,78 è stato regolarmente incassato con ordinativi n. 1158-1160 del 20/09/2022 rispettivamente di €. 2.227,78 e di €.400,00 somme che saranno introitate sul conto n. 4.09.02.010201 altri proventi da attività immobiliari ;
- 3) **DARE MANDATO** all'UOS Patrimonio per l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti per la relativa affrancazione del bene;

- 4) PORRE a carico Sig. Sucato Piero ogni onere relativo ad imposte, spese notarili ed altri esborsi connessi all'affrancazione de quo.

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario
Dott.ssa Rosaria Di Fresco

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesco Paolo Tronca

parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Salvatore Requiez

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Colletti

Il Segretario verbalizzante

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 23 OTT 2022 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

-
-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA 02 NOV 2022

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
