



Civico Di Cristina Benfratelli

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
N. **001572**

del **29 NOV. 2022**

OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico- terreno sito in CATANIA (CT) Foglio 11
particelle nn. 186-189-190-545

UOC PROPONENTE

Economico Finanziario

Proposta n. 114 del 25/11/2022

Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.

Il Responsabile del Procedimento
Margherita Prato
Margherita Prato

Il Dirigente U.O.S. Patrimonio
(Dott.ssa Maria Concetta Orlando)
Maria Concetta Orlando

Il Direttore U.O.C. Economico Finanziario
(Dott.ssa Rosaria Di Fresco)
Rosaria Di Fresco

U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO
VERIFICA CONTABILE - BILANCIO
Esercizio 2022

N° Conto economico _____

N° Conto Patrimoniale _____

Budget assegnato anno 2022
(euro) _____

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale

STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET

Scheda BUDGET allegata
datata _____

Il Responsabile del procedimento _____

Il Direttore dell'U.O.C. _____

L'anno duemilaventidue giorno ventinove del mese di Novembre nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Roberto Colletti, nominato con D.P. n.195/Serv. 1/S.G. del 04/04/2019, assistito da Patrizia Di Nalvo, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

28 DIC. 2022
[Signature]

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario Dr.ssa Rosaria Di Fresco, in relazione all'oggetto rassegna quanto segue:

PREMESSO CHE

- questa Azienda risulta titolare di terreni gravati da enfiteusi e da "livello" in favore di soggetti privati, nei confronti dei quali l'ARNAS risulta, nel tempo, "concedente" ai sensi e per gli effetti del vigente "Regolamento per l'affrancazione dei terreni gravati da livelli enfiteusi ed usi civici", approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1604 del 21/12/2021;
- l'enfiteusi, disciplinata dall'art. 957 e ss. del Codice Civile, viene definita come un diritto reale su proprietà altrui, in base al quale il titolare (enfiteuta) gode dell'utile dominio sul fondo stesso, obbligandosi a migliorarlo e pagando al proprietario (concedente) un canone annuo in denaro;
- l'affrancazione rappresenta la possibilità dell'enfiteuta di diventare pieno proprietario del bene, pagando una determinata somma risultante dalla rivalutazione del canone enfiteutico;
- tra gli obiettivi aziendali vi è quello della ricognizione, della stima e della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Azienda;
- l'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. prevede che la stipula di atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili necessita di una preventiva autorizzazione della Regione;
- con nota prot. n. 55036 del 4.10.2013 l'Assessorato ha autorizzato la vendita di beni non utilizzabili a scopi sanitari e detenuti in affitto, ribadito con parere dell'8.5.2015 dal Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ass.to Economia;

VISTA l'istanza del 07/10/2022 (rif. prot. aziendale N. 17092 di pari data), presentata dal Sig. Roccamena Corrado nella qualità di enfiteuta, dallo stesso sottoscritta in uno alla Sig.ra Roccamena Alfia (del pari enfiteuta), con la quale si chiede l'affrancazione da enfiteusi gravante sugli immobili presso il Comune di Catania (CT) individuati catastalmente al Fg.Mappale 11, particelle nn. 186-189-190-545, ed intestati ad ARNAS "Ospedale Benfratelli di Palermo", ente concedente;

PRESO ATTO che dalle visure catastali espletate presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania- Ufficio provinciale- Territorio risulta che sugli immobili di che trattasi questa Azienda è titolare del diritto del concedente;

VALUTATO che per questa Azienda non sussiste più alcun interesse a conservare la qualità di concedente dei fondi gravati da enfiteusi, trattandosi di concessioni prive di alcuna utilità pratica;

RITENUTO, pertanto, di maggiore utilità per l'Azienda accettare la richiesta di affrancazione formulata dagli istanti enfiteuti;

ATTESO CHE pur non essendovi alcun obbligo per il privato enfiteuta di procedere all'affrancazione dei canoni, tale istituto consente allo stesso di acquistare la piena proprietà del fondo gravato da enfiteusi, e tenuto conto, altresì, che ai sensi dell'art. 29, comma 1-bis della Legge n. 52 del 27.02.1985, a pena di nullità degli atti tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su immobili già esistenti, è stato introdotto l'obbligo della dichiarazione, da parte degli interessati, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;

DATO ATTO che il calcolo del canone enfiteutico ed il valore di affrancazione, determinato con i criteri del succitato regolamento, ammonta ad €. 1.361,20 comprese le spese di istruttoria pratica quantificate in € 400,00;

VISTI gli ordinativi di incasso n.1336 del 17/10/2022 dell'importo di €. 1.361,20 con cui il Sig. Roccamena Corrado ha provveduto al pagamento del canone enfiteutico;

DATO ATTO che l'affrancazione non comporta per l'ARNAS alcun onere economico, bensì l'introito degli importi versati per l'affrancazione dei canoni;

RITENUTO, pertanto, di dovere procedere alla stipula del rogito notarile di affrancazione degli immobili in oggetto;

DATO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio

pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” – nonché nell'osservanza dei contenuti del piano aziendale della prevenzione della corruzione 2022-2024;

VISTI

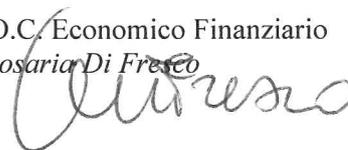
- gli artt. 957 e ss. del Codice Civile;
- l'art. 1, comma 4, della Legge 22.07.1966 n. 607;
- l'art. 9 della Legge 18.12.1970 n. 1138;
- l'art. 3, comma 50, della Legge 23.12.1996 n. 662;
- la Legge regionale 23.05.2019 n. 7 (“*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*”).

PROPONE DI

Per quanto espresso in preambolo, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) ACCOGLIERE l'istanza del Sig. Roccamena Corrado e Roccamena Alfia tendente ad ottenere l'affrancazione del diritto di enfiteusi nei confronti dell'A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli concedente sull'immobile sito nel Comune di Catania (CT) individuato catastalmente al foglio 11 particelle nn. 186-189-190-545;
- 2) DARE ATTO che il corrispettivo per l'affrancazione determinato in €. 1.361,20 è stato regolarmente incassato con ordinativo n. 1336 del 17/10/2022, somma che sarà introitata sul conto n. 4.09.02.010201 altri proventi da attività immobiliari;
- 3) DEMANDARE all'U.O.S. Patrimonio l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti per la relativa affrancazione del bene;
- 4) PORRE a carico dei Sigg.ri Roccamena ogni onere relativo ad imposte, spese notarili ed altri esborsi connessi all'affrancazione di cui al presente provvedimento.

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario
Dott.ssa Rosaria Di Fresco



20/04/2022

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesco Paolo Tronca

parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Salvatore Requirez

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Colletti

Il Segretario verbalizzante

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 04 DIC. 2022 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Dott.ssa Paola Vitale

-
-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA 14 DIC. 2022

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
