



Civico Di Cristina Benfratelli  
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

**DETERMINA** n. 204 / 2022 del 21-12-2022

**OGGETTO:** Servizio di regolarizzazione catastale di unità immobiliari di proprietà dell'A.R.N.A.S. Civico di Cristina Benfratelli – Approvazione atti di gara e aggiudicazione procedura negoziata, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - CIG: 9474621098

**U.O.C. GESTIONE TECNICA**

Proposta n. 214 del 21-12-2022

Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Vincenzo Alaimo)

Il Direttore F.F. U.O.C. Gestione Tecnica  
(Ing. Ernesto Basilico)

**U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO  
VERIFICA CONTABILE - BILANCIO  
Esercizio 2023**

N° Conto economico \_\_\_\_\_

N° Conto Patrimoniale \_\_\_\_\_

Budget assegnato anno 2023

(euro) \_\_\_\_\_

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale

STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET

Scheda BUDGET allegata  
datata \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
del Procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.  
(Dott.ssa Rosaria Di Fresco)

Ai sensi della Legge 15/68 e della Legge 241/90, recepita con la L.R. 10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

Il Direttore F.F. dell'U.O.C. GESTIONE TECNICA Ing. Ernesto Basilico

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di Dicembre, nella sede della U.O.C. GESTIONE TECNICA dell'Azienda A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli di Palermo in forza delle funzioni delegate espressamente attribuite con deliberazione del Direttore Generale n. 1349 del 14/10/2022, assistito da BELUSSIMO SERAFINO, quale segretario verbalizzante adotta la seguente determina:

**Il Direttore F.F. dell'U.O.C. GESTIONE TECNICA, Ing. Ernesto Basilico**

Visto il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge della Regione Sicilia 14 aprile 2009 n. 5 "Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale";

**Richiamata** la deliberazione del Direttore Generale n. 1349 del 14/10/2022, esecutiva, con la quale l'Ing. Ernesto Basilico, in qualità di Direttore F.F. dell'U.O.C. Gestione Tecnica è stato delegato, ai sensi di legge, alla firma di specifici provvedimenti amministrativi tra cui rientra il presente provvedimento;

**Premesso che:**

- con nota prot. n.17663 del 17/02/2022 si richiedeva l'autorizzazione a procedere per affidare l'incarico per la regolarizzazione catastale di unità immobiliari di proprietà dell'A.R.N.A.S. Civico di Cristina Benfratelli;
- nella stessa nota di cui sopra il Direttore Amministrativo, in data 14/10/2022, autorizzava la procedura per l'affidamento di cui sopra, tramite gara informale da esperirsi sulla piattaforma MePA;

**Atteso che** per il Servizio di regolarizzazione catastale di unità immobiliari di proprietà dell'A.R.N.A.S. Civico di Cristina Benfratelli, è prevista una spesa a base d'asta pari a €. 11.500,00, IVA esclusa;

**Dato atto** che la Legge n.296 del 27/12/2006 all'art.1, comma 450, sancisce che "...*gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici...*, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ...". A tale proposito l'art. 1 del D.Lgs 6 luglio 2012 n.95 definisce che "...*i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.P.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono fonte di responsabilità amministrativa ...*".

**Atteso** che il D.L. 76/2020 art. 1 comma 2 lett. a) convertito con L. 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, prevede l'aggiudicazione mediante affidamento diretto per servizi e forniture per importi inferiori ad €. 139.000,00 al fine di incentivare gli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in corso;

**Ritenuto**, da quanto sopra esposto, dopo aver verificato sulla piattaforma MePA l'esistenza della tipologia del servizio da espletare, di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, attivando procedura sul MePA;

**Atteso** che veniva attivata procedura sul MEPA attraverso l'apposita RDO (Richiesta di offerta) n. 3279893 del 08/11/2022, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**Rilevato** che entro la data prevista del 23/11/2022 hanno presentato offerta i seguenti professionisti:

- 1) Geom. Giuseppe Gendusa
- 2) Studio tecnico Ing. Giuseppe Maimone
- 3) Geom. Cavaleri Alfonso
- 4) SALTECH S.r.l.
- 5) I.S.CO di Cordalonga Liborio
- 6) Studio Tecnico Geometra Angelo Giuliano

**Considerato** che la documentazione amministrativa prodotta dai su indicati 6 professionisti partecipanti è stata esaminata e risulta regolare, fatto salvo per i seguenti professionisti:

- 1) Geom. Giuseppe Gendusa
- 3) Geom. Cavaleri Alfonso
- 4) SALTECH S.r.l.
- 5) I.S.CO di Cordalonga Liborio
- 6) Studio Tecnico Geometra Angelo Giuliano

per le quali il R.U.P. ha attivato la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 56/2017;

**Preso atto** che la documentazione prodotta dai professionisti, tramite soccorso istruttorio, risulta completa e regolare e pertanto i su indicati professionisti sono stati ammessi alla fase successiva, fatto salvo per SALTECH S.r.l. che, pertanto, è stata esclusa;

**Vista** l'offerta economica inviata per via telematica con firma digitale dai professionisti ammessi alla gara, ed esattamente:

Denominazione ditta	Prezzo Complessivo (Iva esclusa)
1) Geom. Giuseppe Gendusa	€ 7.990,00
2) Studio tecnico Ing. Giuseppe Maimone	€ 7.613,00
3) Geom. Cavaleri Alfonso	€ 10.861,18
5) I.S.CO di Cordalonga Liborio	€ 9.000,00
6) Studio Tecnico Geometra Angelo Giuliano	€ 10.365,00

**Considerato** che la documentazione economica prodotta dalle su indicate 5 professionisti ammessi è stata esaminata e risulta regolare;

**Ritenuto** che il numero dei professionisti ammessi è pari a 5, è stato necessario determinare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da Relazione calcolo anomalia dell'offerta rilasciata dal sito [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)

Pertanto ne scaturisce la seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Prezzo Complessivo (Iva esclusa)
I^ I.S.CO di Cordalonga Liborio	€ 9.000,00
II^ Studio Tecnico Geometra Angelo Giuliano	€ 10.365,00
III^ Geom. Cavaleri Alfonso	€ 10.861,18
IV^ Geom. Giuseppe Gendusa	€ 7.990,00
V^ Studio tecnico Ing. Giuseppe Maimone	€ 7.613,00

**Ritenuto**, pertanto, di affidare provvisoriamente il servizio di regolarizzazione catastale di unità immobiliari di proprietà dell'A.R.N.A.S. Civico di Cristina Benfratelli, a I.S.CO di Cordalonga Liborio a fronte dell'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, per l'importo complessivo di €. 9.000,00, IVA esclusa;

**Ritenuto** che l'importo complessivo di € 11.419,20 IVA compresa verrà imputato sul conto 5.02.02.01.9901 denominato "Altri servizi non sanitari da privato", e graverà sul bilancio 2023;

**Dato atto** che l'attività di R.U.P. e di DEC è espletata dall'Arch. Vincenzo Alaimo, Collaboratore Tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica, mentre l'attività di supporto amministrativo dal personale dell'U.O.C. Gestione Tecnica e segnatamente del Dott. S. Bellissimo;

**Atteso** che il R.U.P. provvederà ad attivare le verifiche del possesso dei requisiti sull'aggiudicatario come da autodichiarazioni rese in fase di gara, al fine di poter pervenire all'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**Dare atto** che la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'U.O.C. Gestione Tecnica;

**Dato atto** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6

novembre 2012 n. 190 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021-2023;

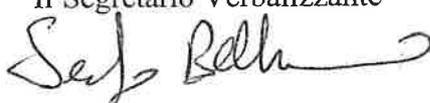
## DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono tutti integralmente riportati e trascritti:

1. **L'approvazione** della procedura condotta sul MEPA giusta RDO n. n. 3279893 del 08/11/2022, per il servizio di regolarizzazione catastale di unità immobiliari di proprietà dell'A.R.N.A.S. Civico di Cristina Benfratelli, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara fissato in €. 11.500,00 IVA esclusa;
2. **Di prendere atto** dell'esclusione, in fase di valutazione della documentazione amministrativa, del professionista "SALTECH S.r.l.";
3. **L'aggiudicazione** del servizio di che trattasi a I.S.CO di Cordalunga Liborio con sede in Via Pozzillo, 105, 93012 - Gela (CL) – C.F.: CRDLBR60S06D960A e P. IVA 01569330853 per l'importo complessivo di €. 9.000,00 IVA esclusa giusta offerta economica presentata dalla ditta;
4. **Di dare atto** che la spesa complessiva pari ad € 11.419,20 IVA compresa, derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria sul conto economico di spesa sul conto 5.02.02.01.9901 denominato "Altri servizi non sanitari da privato" del bilancio dell'esercizio finanziario 2023;
5. **Di prendere atto** che l'attività di R.U.P. e di DEC dall'Arch. Vincenzo Alaimo, Collaboratore Tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica, mentre l'attività di supporto amministrativo dal personale dell'U.O.C. Gestione Tecnica e segnatamente del Dott. S. Bellissimo;
6. **Di riservarsi** di rendere efficace l'aggiudicazione, di cui alla presente determina, al momento degli esiti delle verifiche effettuate sull'aggiudicatario, dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
7. **Di dichiarare** la regolarità dell'istruttoria della presente determina e la conformità alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;
8. **Di dare atto** che la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'U.O.C. Gestione Tecnica;
9. **Di dare** mandato all'U.O.C. Gestione Tecnica dell'esecuzione del presente provvedimento;
10. **Di disporre**, che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web aziendale nella sezione "Determine U.O.C. Gestione Tecnica" verrà effettuata dalla scrivente U.O.C. Gestione Tecnica;
11. **Di dare atto** ex art. 6 bis L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il RUP e per chi lo adotta;
12. **Di trasmettere** il presente provvedimento, per un eventuale successivo controllo, alla U.O.C. Economico Finanziario per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE  
F.F. U.O.C. GESTIONE TECNICA  
Ing. Ernesto Basilico



Il Segretario Verbalizzante  


**PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determina, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 25-12-2022 al giorno \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

---

---

Determina non soggetta al controllo preventivo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

**ESECUTIVA**

Per decorso il termine di giorni 10 dalla data di pubblicazione

Determina non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

---

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

---

Altre annotazioni

---

---

---

---