

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determina, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 25-12-2022 al giorno \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Determina non soggetta al controllo preventivo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

Per decorso il termine di giorni 10 dalla data di pubblicazione

Determina non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Altre annotazioni



Civico Di Cristina Benfratelli  
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

DETERMINA n. 208 / 2022 del 23-12-2022

**OGGETTO:** **Manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 e comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale. Approvazione variante in corso d'opera dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 c. 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.**

U.O.C. GESTIONE TECNICA

Proposta n. 217 del 23-12-2022

Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Vincenzo Campo)

Il Direttore F.F. U.O.C.  
Gestione Tecnica  
(Ing. Ernesto Basilico)

U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO

VERIFICA CONTABILE - BILANCIO  
Esercizio 2022

N° Conto economico 1/201 SCHEDE

N° Conto Patrimoniale ALLEGATO

Budget assegnato anno 2022

(euro) \_\_\_\_\_

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale

STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET

GESTIONE TECNICA

Scheda BUDGET allegata

datata 23/12/2022

Il Responsabile  
del Procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.  
(Dott.ssa Rosaria Di Fresco)

Ai sensi della Legge 15/68 e della Legge 241/90, recepita con la L.R. 10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

Il Direttore F.F. U.O.C. Gestione Tecnica Ing. Ernesto Basilico

L'anno duemilaventidue il giorno 23 del mese di Dicembre, nella sede della U.O.C. Gestione Tecnica dell'Azienda A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli di Palermo, Il Responsabile dell'U.O.C. Gestione e Manutenzioni Impianti Ing. Ernesto Basilico In forza delle funzioni delegate espressamente attribuite con deliberazione del Direttore Generale n. 997 del 22/07/2022, assistito da Rosaria Di Fresco quale segretario verbalizzante adotta la seguente determina:

Il Direttore F.F. U.O.C. Gestione Tecnica Ing. Ernesto Basilico

Premesso che

- con atto deliberativo n. 805 del 21/06/2021 è stata indetta procedura negoziata per i lavori di manutenzione ordinaria di cui in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.108.000,02 di cui 900.000,00 importo totale dei lavori e 208.000,02 somme a disposizione dell'amministrazione;
- con atto deliberativo n. 1142 del 17/09/2021 l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla A.T.I. Leone Vincenzo – Leone Orazio S.r.l. che ha praticato un ribasso d'asta del 29,185% che determina un importo contrattuale di €. 618.214,95 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 27.000,00, per un importo complessivo di contratto pari ad € 645.214,95 (oltre oneri fiscali);

**preso atto** che il direttore dei lavori procedeva alla consegna dei lavori in data 27/10/2021 con verbale in via d'urgenza alla ditta aggiudicataria;

**considerato** che le risorse economiche disponibili, per il proseguo dei lavori di manutenzione ordinaria con il contratto in essere, risultano in fase di esaurimento;

**considerato** che con atto deliberativo n. 1647 del 07/12/2022 è stata indetta la nuova gara di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali per un importo lavori posti a base di gara di € 3.300.000,00 compresi oneri della sicurezza;

**rilevato** che, l'U.O.C. Gestione tecnica ha dovuto procedere alla redazione di una perizia di variante e suppletiva sino ad un massimo del 50% del valore contrattuale, ai sensi dell'art. 106 c. 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., al fine di non privare le strutture dell'Azienda di un servizio essenziale per il corretto svolgimento dell'attività sanitaria nelle more della conclusione della gara e comunque sino alla consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria della nuova procedura di gara, il cui quadro economico risulta quello sotto specificato;

| QUADRO ECONOMICO |  |          |                     |                       |
|------------------|--|----------|---------------------|-----------------------|
| A                | LAVORI   |          |                     |                       |
| A1               | Lavori   |          | € 1.350.000,00      |                       |
| A2               | Oneri di sicurezza                               | 3% di A1 | € 40.500,00         |                       |
| A3               | Lavori a base d'asta                             |          | € 1.309.500,00      |                       |
| A4               | ribasso d'asta di A3                             | 29,185%  | € 382.177,58        |                       |
| A5               | Importo netto lavori perizia di variante (A1-A4) |          | € 967.822,42        | € 967.822,42          |
| B                | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE        |          |                     |                       |
| B1               | Imprevisti (10% A3)                              |          | € 0,00              |                       |
| B2               | IVA 10% di A1                                    |          | € 96.782,24         |                       |
| B3               | Incentivo 2% A1                                  |          | € 27.000,00         |                       |
| B4               | Oneri di accesso a discarica incl. Iva 22%       |          | € 10.000,02         |                       |
| B6               | <b>Totale somme a disposizione</b>               |          | <b>€ 133.782,26</b> | <b>€ 133.782,26</b>   |
| (A+B)            | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                       |          |                     | <b>€ 1.101.604,68</b> |

**Riscontrata** la regolarità degli atti e della procedura;

**rilevato** che il maggiore importo dei lavori, al netto del ribasso, ammonta ad € 967.822,42 e, rispetto all'importo contrattuale pari a € 645.214,95, si registra un incremento di € 322.607,47 oltre iva corrispondente al 50% dell'importo contrattuale;

**considerato** che il maggiore importo sarà compensato in parte mediante l'utilizzo degli imprevisti ed in parte attraverso l'impiego di un'aliquota delle somme relative al ribasso d'asta;

**vista**, infine, la relazione di autorizzazione del R.U.P. del 11/08/2021;

**ravvisata** l'urgenza di pervenire all'approvazione della presente perizia di variante in considerazione

dell'imminenza dello scadere dell'importo contrattuale e pertanto, di garantire l'iter dell'appalto senza soluzione di continuità;

**visto** lo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dalla ditta aggiudicataria per accettazione in cui tutti i prezzi sono da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 29,185% fissato nel contratto originario;

**atteso** che l'appalto di cui si tratta prevede una durata contrattuale basata su tre anni dal verbale di consegna dei lavori o dall'esaurimento delle risorse economiche di contratto;

**rilevato**, altresì, che l'appalto si concluderà entro i primi mesi dell'anno 2023 nelle more della conclusione della nuova gara e comunque sino alla consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria;

**rilevato** che a seguito della variante il maggior importo grava sul conto 5.03.01.01.0102 manutenzione e riparazione immobili istituzionali, fino alla concorrenza delle somme stanziare e previste a stima a finire al 31/12/2022 del bilancio corrente, mentre la restante parte graverà sullo stesso conto del bilancio 2023;

**visto**, al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

## DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono tutti integralmente riportati e trascritti:

1. **Approvare** in linea amministrativa la variante, sino ad un massimo del 50% del valore contrattuale, ai sensi dell'art. 106 c. 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i il cui quadro economico risulta come sotto specificato:

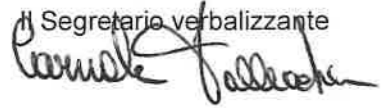
| QUADRO ECONOMICO |  |          |                       |
|------------------|--|----------|-----------------------|
| A                | LAVORI   |          |                       |
| A1               | Lavori   |          | € 1.350.000,00        |
| A2               | Oneri di sicurezza                               | 3% di A1 | € 40.500,00           |
| A3               | Lavori a base d'asta                             |          | € 1.309.500,00        |
| A4               | ribasso d'asta di A3                             | 29,185%  | € 382.177,58          |
| A5               | Importo netto lavori perizia di variante (A1-A4) |          | € 967.822,42          |
|                  |  |          | € 967.822,42          |
| B                | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE        |          |                       |
| B1               | Imprevisti (10% A3)                              |          | € 0,00                |
| B2               | IVA 10% di A1                                    |          | € 96.782,24           |
| B3               | Incentivo 2% A1                                  |          | € 27.000,00           |
| B4               | Oneri di accesso a discarica incl. Iva 22%       |          | € 10.000,02           |
| B6               | <b>Totale somme a disposizione</b>               |          | <b>€ 133.782,26</b>   |
|                  |  |          | <b>€ 133.782,26</b>   |
| (A+B)            | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                       |          | <b>€ 1.101.604,68</b> |

2. **Dare atto** che a corredo della perizia di variante e suppletiva è allegato lo schema di atto di sottomissione regolarmente sottoscritto dall'aggiudicatario per accettazione, tutti da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 29,185% fissato nel contratto originario;
3. **Dare atto** che il maggior importo dei lavori sarà compensato in parte mediante l'utilizzo degli imprevisti ed in parte attraverso l'impiego di un'aliquota delle somme relative al ribasso d'asta;

Dare atto a seguito della variante l'importo complessivo da imputare sul conto 5.03.01.01.0102 manutenzione e riparazione immobili istituzionali, fino alla concorrenza delle somme stanziare e previste a stima a finire al 31/12/2022 del bilancio corrente, mentre la restante parte graverà sullo stesso conto del bilancio 2023;

4. **dare atto** che tutta la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'ufficio competente dell'U.O.C. Gestione Tecnica;
5. **Disporre** l'immediata esecuzione del presente provvedimento;

Il Segretario verbalizzante



Il Direttore F.F. U.O.C. Gestione Tecnica  
Ing. Ernesto Basilico

