



Il Direttore Amministrativo, Dott. Francesco Paolo Tronca,

**PREMESSO che:**

- il Direttore dell' UOC Affari Generali Ing. Vincenzo Spera è stato nominato Commissario Straordinario a Trapani ex D.A. n. 31/Gab del 14.07.2022 e che con deliberazione n. 969 del 18.7.2022, immediatamente esecutiva, è stato posto in aspettativa;
- dato atto della vacanza del posto, con deliberazione n. 997 del 22.7.2022, immediatamente esecutiva, il Direttore Generale su proposta del Direttore Amministrativo ha attribuito, le deleghe di funzione per garantire la continuità dell' attività amministrativa ad ogni struttura complessa, in particolare alla Dr.ssa Alfonsa Di Benedetto quelle relative all' UOC Affari Generali;
- il Direttore Amministrativo ha avocato a sé le funzioni di Direttore dell' UOC Affari Generali, ai sensi e per gli effetti dell' art. 26 comma 5 dell' Atto aziendale approvato con deliberazione n. 563 del 30.4.2021 e rettificato dall' Atto aziendale vigente, giusta nota n, 13407 del 02.08.2022;

**PREMESSO che:**

- con delibera n. 790 del 16/06/2021 l' Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione "Civico - Di Cristina - Benfratelli" di rettifica ed integrazione alla delibera n. 742 del 11/06/2021, è stato preso atto dell'aggiudicazione alla Società Rekeep SPA della procedura regionale per l'affidamento dei servizi di pulizia per gli Enti dell' SSR, giusta DD n. 62 del 10/05/2021 e DD n.74 del 08/06/2021 concernente il lotto 9 (Palermo tre);
- la ditta Rekeep Spa ha sottoscritto in data 01/12/2022 il contratto attuativo, dando l'avvio ai servizi di che trattasi a far data dal 01/07/2021;
- ai sensi dell'art. 25 del vigente Disciplinare di gara (Procedura di stipula dei Contratti Attuativi), si indica che "I corrispettivi indicati nel Contratto attuativo per i diversi servizi saranno soggetti a revisione periodica:  
1) solo dopo la prima annualità contrattuale;  
2) con periodicità annuale e mai infra-annuale;  
3) previa richiesta motivata e comprovata dell'appaltatore da compiersi a pena di decadenza entro 6 (sei) mesi dal compimento di ciascuna annualità contrattuale;  
4) a seguito di istruttoria da parte dell'Ente/Amministrazione contraente;  
5) nella misura dell'Indice Foi (Famiglie Operai Impiegati) diramato periodicamente dall'Istat.

**VISTA** la nota prot. n. 24524 del 24/11/2022 con la quale la Ditta Rekeep chiede di avviare l'istruttoria al fine di revisionare i corrispettivi così come previsto dalla documentazione di gara richiamata in premessa;

**RITENUTO** di dover procedere all'adeguamento delle vigenti tariffe agli indici di rivalutazione ISTAT da luglio 2021 a luglio 2022;

**CONSIDERATO che:**

- dallo scorso 1 Luglio 2022 è in vigore la seconda annualità contrattuale (e dunque la prima annualità di revisione) in ordine alla quale occorre procedere alla revisione dei prezzi;
- il valore dell'incremento dell'indice FOI rilevato ufficialmente dall'Istat a Luglio 2022 si attesta nella misura del 7,8% e, conseguentemente, il coefficiente di adeguamento estratto ancora una volta dall'Istat nella formula Istat - Rivaluta risulta pari a 1,078;
- i nuovi prezzi revisionati risultano i seguenti:

<b>RIVALUTAZIONE ISTAT DA LUGLIO 2021 A LUGLIO 2022 (Coefficiente pari a 1,078)</b>				
<b>AREE DI RISCHIO</b>	<b>U.M.</b>	<b>TOTALE MQ/AREA RISCHIO</b>	<b>CANONE MENSILE MQ</b>	<b>CANONE MENSILE MQ CON RIVALUTAZIONE ISTAT</b>
Alto rischio	mq	14.107,00	€ 6,01	€ 6,48
Medio rischio	mq	48.949,00	€ 3,92	€ 4,23
Basso rischio	mq	23.920,00	€ 0,94	€ 1,01

<b>SERVIZIO</b>	<b>U.M.</b>	<b>COSTO ORARIO OFFERTO</b>	<b>COSTO OFFERTO CON RIVALUTAZIONE ISTAT</b>
Servizio di ausiliario	ore	€ 15,30	€ 16,49
Pulizia post-edile	mq	€ 1,22	€ 1,32
Pulizia straordinaria	ore	€ 17,55	€ 18,92

- il canone mensile per i mesi da luglio 2022 a dicembre 2022, incluse tutte e tre le aree di rischio, ricalcolato sulla base della suddetta rivalutazione ISTAT risulta essere pari a € 1.934.888,94 + IVA (€ 2.360.564,51 IVA inclusa);
- il costo del servizio di ausiliario ricalcolato sulla base della suddetta rivalutazione ISTAT per i mesi da luglio 2022 a novembre 2022 ammonta a € 250.903,53 + IVA (€ 306.102,31 IVA inclusa);
- il costo della pulizia post-edile effettuata nel mese di luglio 2022 ricalcolato sulla base della suddetta rivalutazione ISTAT ammonta a € 523,43 + IVA (€ 638,59 IVA inclusa);
- il costo della pulizia straordinaria ricalcolato sulla base della suddetta rivalutazione ISTAT per i mesi da luglio 2022 a novembre 2022 risulta essere pari a € 1.910,81 + IVA (€ 2.331,19 IVA inclusa);
- la previsione di spesa per il mese di dicembre 2022 relativamente al servizio di ausiliario, pulizia post-edile e pulizia straordinaria, sulla base dello storico dei mesi precedenti, ammonta approssimativamente a € 51.100,00;

**PRESO ATTO** che tali prezzi devono essere applicati alle fatturazioni dei mesi da luglio 2022 a dicembre 2022 e che questa ARNAS provvederà ad integrare le stesse per i seguenti importi:

- relativamente al canone mensile (che precedentemente ammontava a € 299.147,95), la differenza che questa ARNAS deve integrare rispetto agli ordini già emessi dei mesi da luglio 2022 a dicembre 2022 risulta essere pari ad un totale di € 140.001,24 + IVA (170.801,51 IVA inclusa);
- relativamente ai costi del servizio di ausiliario per i mesi da luglio 2022 a novembre 2022 (fatturati precedentemente alla rivalutazione ISTAT per un ammontare pari a € 187.308,10), la differenza che questa ARNAS deve integrare rispetto agli ordini già emessi dei mesi da luglio 2022 a novembre 2022 risulta essere pari a € 18.154,43 + IVA (€ 22.148,40 IVA inclusa);
- relativamente ai costi della pulizia post-edile effettuata nel mese di luglio 2022 (fatturata precedentemente alla rivalutazione ISTAT per un ammontare pari a € 485,56), la differenza che questa ARNAS deve integrare rispetto alla fatturazione già emessa risulta essere pari a € 37,87 + IVA (€ 46,20 IVA inclusa);
- relativamente ai costi della pulizia straordinaria per i mesi da luglio 2022 a novembre 2022 (fatturati precedentemente alla rivalutazione ISTAT per un ammontare pari a € 1.474,20), la differenza che questa ARNAS deve integrare rispetto agli ordini già emessi dei mesi da luglio 2022 a novembre 2022 risulta essere pari a € 138,26 + IVA (€ 168,68 IVA inclusa);
- relativamente ai costi del servizio di ausiliario, pulizia post-edile e pulizia straordinaria, sulla base dello storico dei mesi precedenti, trattandosi di servizi a chiamata si prevede di dover integrare una differenza di spesa approssimativamente pari a € 4.000,00;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 21534 del 15/12/2022 si è proceduto a chiedere un'integrazione budget all'U.O.C. Economico Finanziario al fine di pagare la differenza dovuta alla ditta Rekeep spa calcolata sulla base della revisione prezzi richiesta pari a € 162.450,00 + IVA (€ 198.189,00 IVA inclusa);

**RITENUTO** pertanto di dover procedere al pagamento della somma richiesta che viene quantificata approssimativamente in un totale di € 162.450,00 + IVA (€ 198.189,00 IVA inclusa) da imputare sul conto n. 5.02.02.01.0201 denominato "Pulizia";

**PRESO ATTO** che a partire da gennaio 2023 si procederà ad inserire in fattura i prezzi già aggiornati secondo il predetto indice di rivalutazione e che il canone mensile comprendente tutte e tre le aree di rischio ammonterà a € 23.333,54 + IVA (€ 28.466,92 IVA inclusa);

**RITENUTO** di dover dotare il presente atto di immediata esecuzione;

**RITENUTO** di dover dare mandato all'U.O.C. Affari Generali di notificare il presente provvedimento a tutti i dipendenti che con il presente atto vengono nominati;

**DATO ATTO** della regolarità della istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata

## **PROPONE DI**

per le premesse esposte in parte motiva, che qui si intendono tutte integralmente riportate:

**PROCEDERE** all'adeguamento delle vigenti tariffe agli indici di rivalutazione ISTAT da luglio 2021 a luglio 2022;

**PRENDERE ATTO** che:

- dallo scorso 1 Luglio 2022 è in vigore la seconda annualità contrattuale (e dunque la prima annualità di

- revisione) in ordine alla quale occorre procedere alla revisione dei prezzi;
- il valore dell'incremento dell'indice FOI rilevato ufficialmente dall'Istat a Luglio 2022 si attesta nella misura del 7,8% e, conseguentemente, il coefficiente di adeguamento estratto ancora una volta dall'Istat nella formula Istat – Rivaluta risulta pari a 1,078;
  - i nuovi prezzi revisionati risultano i seguenti:

<b>RIVALUTAZIONE ISTAT DA LUGLIO 2021 A LUGLIO 2022 (Coefficiente pari a 1,078)</b>				
AREE DI RISCHIO	U.M.	TOTALE MQ/AREA RISCHIO	CANONE MENSILE MQ	CANONE MENSILE MQ CON RIVALUTAZIONE ISTAT
Alto rischio	mq	14.107,00	€ 6,01	€ 6,48
Medio rischio	mq	48.949,00	€ 3,92	€ 4,23
Basso rischio	mq	23.920,00	€ 0,94	€ 1,01

SERVIZIO	U.M.	COSTO ORARIO OFFERTO	COSTO OFFERTO CON RIVALUTAZIONE ISTAT
Servizio di ausiliario	ore	€ 15,30	€ 16,49
Pulizia post-edile	mq	€ 1,22	€ 1,32
Pulizia straordinaria	ore	€ 17,55	€ 18,92

- il canone mensile per i mesi da luglio 2022 a dicembre 2022, incluse tutte e tre le aree di rischio, ricalcolato sulla base della suddetta rivalutazione ISTAT risulta essere pari a € 1.934.888,94 + IVA (€ 2.360.564,51 IVA inclusa);
- il costo del servizio di ausiliario ricalcolato sulla base della suddetta rivalutazione ISTAT per i mesi da luglio 2022 a novembre 2022 ammonta a € 250.903,53 + IVA (€ 306.102,31 IVA inclusa);
- il costo della pulizia post-edile effettuata nel mese di luglio 2022 ricalcolato sulla base della suddetta rivalutazione ISTAT ammonta a € 523,43 + IVA (€ 638,59 IVA inclusa);
- il costo della pulizia straordinaria ricalcolato sulla base della suddetta rivalutazione ISTAT per i mesi da luglio 2022 a novembre 2022 risulta essere pari a € 1.910,81 + IVA (€ 2.331,19 IVA inclusa);
- la previsione di spesa per il mese di dicembre 2022 relativamente al servizio di ausiliario, pulizia post-edile e pulizia straordinaria, sulla base dello storico dei mesi precedenti, ammonta approssimativamente a € 51.100,00;

**PRENDERE ATTO** che tali prezzi devono essere applicati alle fatturazioni dei mesi da luglio 2022 a ottobre 2022 e che questa ARNAS provvederà ad integrare le stesse per i seguenti importi:

- relativamente al canone mensile (che precedentemente ammontava a € 299.147,95), la differenza che questa ARNAS deve integrare rispetto agli ordini già emessi dei mesi da luglio 2022 a dicembre 2022 risulta essere pari a € 140.001,24 + IVA (170.801,51 IVA inclusa);
- relativamente ai costi del servizio di ausiliario per i mesi da luglio 2022 a ottobre 2022 (fatturati precedentemente alla rivalutazione ISTAT per un ammontare pari a € 187.308,10), la differenza che questa ARNAS deve integrare rispetto agli ordini già emessi dei mesi da luglio 2022 a novembre 2022 risulta essere pari a € 18.154,43 + IVA (€ 22.148,40 IVA inclusa);
- relativamente ai costi della pulizia post-edile effettuata nel mese di luglio 2022 (fatturata precedentemente alla rivalutazione ISTAT per un ammontare pari a € 485,56), la differenza che questa ARNAS deve integrare rispetto alla fatturazione già emessa risulta essere pari a € 37,87 + IVA (€ 46,20 IVA inclusa);
- relativamente ai costi della pulizia straordinaria per i mesi da luglio 2022 a ottobre 2022 (fatturati precedentemente alla rivalutazione ISTAT per un ammontare pari a € 1.474,20), la differenza che questa ARNAS deve integrare rispetto agli ordini già emessi dei mesi da luglio 2022 a novembre 2022 risulta essere pari a € 138,26 + IVA (€ 168,68 IVA inclusa);
- relativamente ai costi del servizio di ausiliario, pulizia post-edile e pulizia straordinaria, sulla base dello storico dei mesi precedenti, trattandosi di servizi a chiamata si prevede di dover integrare una differenza di spesa approssimativamente pari a € 4.000,00;

**PRENDERE ATTO** che con nota prot. n. 21534 del 15/12/2022 si è proceduto a chiedere un'integrazione budget all'U.O.C. Economico Finanziario al fine di pagare la differenza dovuta alla ditta Rekeep spa calcolata sulla base della revisione prezzi richiesta pari a € 162.450,00 + IVA (€ 198.189,00 IVA inclusa);

**PROCEDERE** al pagamento della somma richiesta che viene quantificata approssimativamente in un totale di € 162.450,00 + IVA (€ 198.189,00 IVA inclusa) da imputare sul conto n. 5.02.02.01.0201 denominato "Pulizia";

**PRENDERE ATTO** che a partire da gennaio 2023 si procederà ad inserire in fattura i prezzi già aggiornati secondo il predetto indice di rivalutazione e che il canone mensile comprendente tutte e tre le aree di rischio ammonterà a € 23.333,54 + IVA (€ 28.466,92 IVA inclusa);

**AUTORIZZARE** l'U.O.C. Economico Finanziario ad incrementare il budget a valere sull'anno 2022 sul conto n. 5.02.02.01.0201 denominato "Pulizia" per l'importo complessivo pari a € 162.450,00 + IVA (€ 198.189,00 IVA inclusa), affinché l'U.O.C. Affari Generali possa procedere agli adempimenti informatici/contabili per la regolazione dell'integrazione riconosciuta;

**DARE MANDATO** all'U.O.C. Affari Generali di notificare il presente provvedimento a tutti i dipendenti che con il presente atto vengono nominati;

**DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Francesco Paolo Tronca



*22/03/2022*

Sul presente atto viene espresso

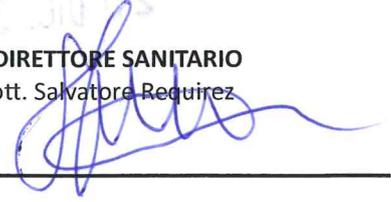
parere favorevole dal

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Francesco Paolo Tronca



parere favorevole dal

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott. Salvatore Requiezz



---

**IL DIRETTORE GENERALE**

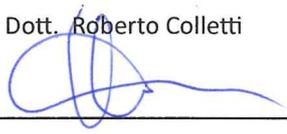
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

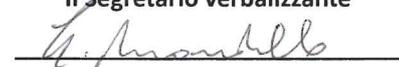
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Roberto Colletti



**Il Segretario verbalizzante**



**PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 25 DIC. 2022 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

- =====
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

**ESECUTIVA**

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,



**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

=====

**Estremi riscontro tutorio**

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**

Dott.ssa Paola Vitale

\_\_\_\_\_  
Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**  
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Civico Di Cristina Benfratelli  
 Azienda di Servizi Municipali S.p.A. - S.p.A. S.p.A. S.p.A. S.p.A. S.p.A.

A.R.N.A.S. Civico - Di Cristina - Benfratelli  
 Piazza Nicola Leotta, 4/190127 Palermo  
 sito: <https://www.arnascivico.it/> tel. +39 091/6661111  
 P.IVA 05841770828

**191702**

**Allegato alla proposta nr 158 del 15/12/2022**

**Importo Proposta**

**198.189,00**

**Oggetto: Rivalutazione istat servizio di pulizia**

Conto Economico	Macro Struttura	Budget Assegnato	Variazioni Budget	Budget Autorizzato	Prop. Delibera	Budget Impegnato Delibera nr.	Importo	Budget Disponibile
5.02.02.01.0201 - Pulizia	AAGG	2.030.000,00	3.069.100,00	4.900.100,00				811,00

158

198.189,00

**TOTALE PRENOTATO**

**198.189,00**

Il Responsabile della Struttura Assegnataria di Budget