

REGIONE SICILIANA

A.R.N.A.S. CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI

DI PALERMO

VERBALE GARA n. 5

OGGETTO DELL'APPALTO: Manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 e comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale.

CUP: D71B22001940002 CIG: 9546704D5A

L'anno **duemilaventitre** il giorno **01** del mese di **Febbraio** alle ore **09,30** in Palermo, in piazza Nicola Leotta n. 4, presso la sala riunioni sita al piano 4° del padiglione n.1 Uffici e Servizi dell'ARNAS Civico – Di Cristina – Benfratelli si prosegue, in **quinta seduta** pubblica, con l'apertura delle offerte presentate dalle ditte partecipanti.

La procedura adottata per l'espletamento della presente gara è la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del minor prezzo dell'art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Complessivo importo a base d'asta di € **3.234.000,00** oltre € **66.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Sono presenti i seguenti soggetti dell'U.O.C: Gestione Tecnica:

Arch. Sutura Liborio – Presidente e R.U.P.;

Arch. Bono Francesco – Testimone;

Dott. Bellissimo Serafino – Testimone.

Premesso che:

- in data 24/01/2023, l'Arch. Sutura Liborio, Presidente della Commissione di gara, ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 56/2017 nei confronti delle concorrenti nn.19 e 20 tramite piattaforma e-procurement;

- a seguito dell'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, le ditte interessate comunicavano rispettivamente in data 25/01/2023 e 27/01/2023, tramite piattaforma e-procurement, la trasmissione della documentazione richiesta;

- in data 25/01/2023, l'Arch. Sutura Liborio, Presidente della Commissione di gara, ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 56/2017 nei confronti delle concorrenti nn. 21, 24, 25, 28 e 30 tramite piattaforma e-procurement;

- a seguito dell'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, le ditte

- n.21 comunicava in data 27/01/2022,
- n.24 comunicava in data 27/01/2022 e 30/01/2023,
- n.25 comunicava in data 25/01/2023,
- n.28 comunicava in data 30/01/2023,
- n.30 comunicava in data 26/01/2023,

tramite piattaforma e-procurement, la trasmissione della documentazione richiesta.

Il Presidente di gara ed i componenti procedono alla verifica della documentazione pervenuta tramite piattaforma e-procurement.

Tale verifica ha avuto esito positivo, pertanto le concorrenti nn.19, 20, 21, 24, 25, 28 e 30 vengono **AMMESSE** alla fase successiva della gara.

Il Presidente, pertanto, dà inizio alle operazioni di gara in quinta seduta pub-

blica e prosegue con l'apertura della busta "B - Offerta Economica" per ciascun concorrente, per l'esame e la verifica della documentazione in essa contenuta.

La commissione esaminata la documentazione di cui sopra **AMMETTE** tutte le concorrenti e dà lettura delle percentuali di ribasso, che vengono di seguito riportati:

1. Sofia Costruzioni S.r.l.	-30,8311 %
2. GI.CA Costruzioni S.r.l.	-30,8012 %;
3. Ares Costruzioni S.r.l.	-31,9470 %;
4. Itaca Soc. Coop	-30,8854 %;
5. B.O.N.O. Costruzioni S.r.l.	-29,8270 %;
6. Edil Restauri S.r.l.	-30,8321 %;
7. Sirimed S.r.l.	-30,9683 %;
8. GE.DI. Group S.p.A.	-18,1300 %;
9. Maltese S.r.l.	-30,9528 %;
10. Cofedil Di Ferrante Giuseppe Mario	-30,7292 %;
11. Palazzolo Costruzioni S.r.l.	-30,9636 %;
12. Geom. Mistretta Giuseppe	-31,2520 %;
13. A.T.I. Suron srl (capogruppo) - Stra.Edil S.r.l. (mandante)	-30,9890 %;
14. Spallina Costruzioni Di Spallina Luigi & C. s.n.c.	-30,8323 %;
15. A.T.I. Emmolo Mauro (capogruppo) - AS Costruzioni (mandante)	-30,7680 %;
16. Costruzioni Harold	-30,1450 %;
17. Russo Costruzioni S.r.l.	-31,1720 %;
18. A.T.I. AN.CO s.r.l. (capogruppo) - Savatteri Costruzioni S.r.l.	

(mandante)	-30,8737 %;
19. Leone Orazio S.r.l.	-30,8420 %;
20. CO.ANT S.r.l.	-30,8464 %;
21. Impresa Tonnino Giovanni Battista	-30,8654 %;
22. Sole Societa' Cooperativa	-30,7978 %;
23. A.T.I. TEK Infrastrutture S.r.l. (capogruppo) - Li Manni Giuseppe	
(mandante)	-29,5533 %;
24. CO.SY.BE. S.r.l.	-29,8150 %;
25. A.T.I. Impregida S.r.l. (capogruppo) - Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	
(mandante)	-31,0850 %;
26. LE.IL Costruzioni S.r.l.	-30,9637 %;
27. A.T.I. Petruso Costruzioni S.r.l. (capogruppo) - Petruso Francesco	
(mandante)	-30,8706 %;
28. Pisciotta Costruzioni S.r.l.	-30,7871 %;
29. Fratelli Matranga S.r.l.	-22,1200 %;
30. Marca S.r.l.	-30,9168 %;
31. Di.Bi.Ga. Costruzioni S.a.s. di Gaspare Di Giorgi	-30,8960 %

Si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 c.

2-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma e-procurement.

Dal controllo dei ribassi offerti, si evince che la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento,

arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribas-

so di quelle di minor ribasso, è pari a 30,7906 %, mentre la somma dei ribassi ammessi è pari a 708,1845.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta

media è pari a 0,0943 %.

La prima soglia, calcolata sommando la media aritmetica e lo scarto medio, è pari a 30,8849 %.

La soglia di anomalia è pari a 30,8774 % calcolata decrementando il valore della prima soglia, di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi, come dalla schermata tratta dalla piattaforma e-procurement che si allega e che fa parte integrante del presente verbale.

L'offerta di massimo ribasso che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia risulta essere quello prodotto dalla **A.T.I. AN.CO s.r.l.** (capogruppo) - **Savatteri Costruzioni S.r.l.** (mandante) che ha praticato un ribasso pari al **30,8737 %**.

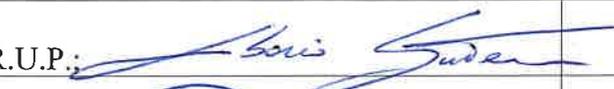
La commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione alla stessa ditta per l'importo di € 2.235.544,54 al netto del ribasso oltre oneri fiscali pari a € 66.000,00 e dell' IVA, per un importo di contratto pari ad € 2.301.544,54 oltre oneri fiscali.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per quanto di competenza.

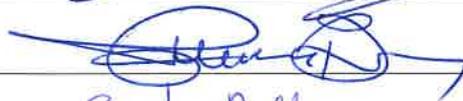
Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 14,00.

Letto confermato e sottoscritto.

Arch. Sutura Liborio – Presidente e R.U.P.;



Arch. Bono Francesco – Testimone;



Dott. Bellissimo Serafino – Testimone.



Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00057
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	31
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	8 : 4 offerte più alte , 4 offerte più basse
Numero offerte mediate	23
Media delle offerte	-30,7906 %
Media degli scarti	-0,0943 %
Prima soglia di anomalia	-30,8849 %
Somma ribassi offerte mediate	-708,1845
Decremento prima soglia di anomalia	0,0075
Soglia di anomalia	-30,8774 %

Esclusione automatica offerte anomale Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Chiudi