

E.I.



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 000284

del 22 FEB. 2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA TRA L'AGENZIA DELLE ENTRATE E L' A.R.N.A.S.

U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Proposta n. 28 del 17/02/2023

Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.

Il Dirigente U.O.S. Patrimonio
(Dott.ssa Maria Concetta Orlando)

IL Direttore UOC
Economico Finanziario
D.ssa Rosaria Di Fresco

U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO
VERIFICA CONTABILE - BILANCIO
Esercizio 2023

N° Conto economico _____

N° Conto Patrimoniale _____

Budget assegnato anno 2023

(euro) _____

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale

STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET

Scheda BUDGET allegata
datata _____

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.

L'anno duemilaventitre giorno Venerdì del mese di Febbraio, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Commissario Straordinario Dott. Roberto Colletti, nominato con D.A. n. 53/2022 del 29.12.2022 assistito da D.ssa Di Carlo quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

20 FEB. 2023

Il Direttore dell'U.O.C Economico Finanziario, D.ssa Rosaria Di Fresco, in relazione all'oggetto rassegna quanto segue.

PREMESSO CHE:

-l'articolo 64, comma 3-bis del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall'articolo 6, comma 1, lettera b), del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che *“Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell’Agenzia del demanio, l’Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall’articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall’Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all’articolo 59”*;

-ai sensi dell'art. 15 della Legge n.241/1990 e succ. mm. ii. *“le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”*;

-detta modalità di intesa rappresenta uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata;

-è interesse dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'articolo 64, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 300/1999 sopra richiamato, effettuare tali valutazioni, al fine di contribuire al perseguimento della missione istituzionale dell'Agenzia, nel rispetto dei principi di efficienza, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, previsti dall'articolo 61, comma 3, dello stesso decreto legislativo;

-l'Agenzia delle Entrate è presente sul territorio nazionale con proprie strutture organizzate su base regionale e provinciale, ciascuna operante nell'ambito territoriale di propria competenza, e si rende disponibile all'espletamento delle attività in argomento;

-l'A.R.N.A.S., in quanto amministrazione pubblica di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo n.165/2001, rientra nell'ambito dei soggetti ai quali l'Agenzia può erogare servizi di valutazione immobiliare ai sensi del sopra richiamato articolo 64, comma 3-bis, del decreto legislativo n.300/1999;

- l'A.R.N.A.S., nel perseguimento dei fini determinati dalla legge e nel rispetto dei criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità dell'azione amministrativa è intenzionata a disporre dei servizi di valutazione in relazione ad alcuni beni immobili acquisiti al proprio patrimonio disponibile con DPRS n. 38/2011 con finalità di riordino, gestione e valorizzazione degli stessi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;

- l'A.R.N.A.S., ha quindi richiesto lo svolgimento da parte dell'Agenzia di attività di valutazione dei beni ivi indicati, inoltrando istanza prot. n.18800 del 12/09/2022, che è stata riscontrata dall'Agenzia delle Entrate con PEC in data 10/10/2022 (acquisita con prot. n. 20942/2022), trasmettendo apposito schema di accordo di collaborazione da compilare con la lista dei beni da valutare;

-l'A.R.N.A.S. con nota prot. n.2042 del 27/01/2023 ha inoltrato, come richiesto dall'Agenzia delle Entrate, la bozza di accordo contenente l'elenco definitivo dei beni da sottoporre a valutazione per la relativa dismissione o a fini di locazione;

CONSIDERATO CHE:

-lo schema di accordo di collaborazione prevede il rimborso da parte dell'A.R.N.A.S., dei costi sostenuti dall'Agenzia per l'espletamento delle attività in argomento e non comporta trasferimenti finanziari diversi da quelli necessari e sufficienti alla copertura di tali oneri;

-a tal fine, la Convenzione triennale di cui all'articolo 59 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n.300 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia attualmente vigente prevede che i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative rese alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, e agli enti ad esse strumentali, sono fissati in euro 379,00 (trecentosettantanove/00), quale costo standard per giorno-uomo;

VISTA la nota pervenuta con PEC in data 07.02.2023 (acquisita con prot. n. 2946 di pari data) con cui l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso l'allegato "accordo collaborazione sottoscritto dal Direttore Provinciale di Palermo inerente l'attività di valutazione immobiliare richiesta" dall'A.R.N.A.S., per la condivisione dei relativi contenuti;

PRESO ATTO che, come indicato nell'accordo di collaborazione, le parti si accordano per la prestazione di attività di valutazione immobiliare nei confronti dell'A.R.N.A.S. da svolgersi da parte dell'Agenzia, consistente in attività di valutazione immobiliare tecnico estimativa finalizzata:

-alla determinazione del più probabile valore di mercato attuale finalizzato alla compravendita delle unità immobiliari indicate nell'elenco "all.1" parte integrante dell'accordo;

- alla determinazione del più probabile valore locativo annuo riferito all'attualità e all'indennità di occupazione con riferimento alle ultime cinque annualità pregresse, dell'immobile costituito dalle unità immobiliari di cui all'elenco "all.2" parte integrante dell'accordo;

PRESO ATTO altresì che, come indicato nell'accordo di collaborazione:

-l'A.R.N.A.S. corrisponderà all'Agenzia, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività oggetto dell'accordo, l'importo di € 13.018,65 (tredicimiladiciotto/65), determinato sulla base del costo standard per giorno-uomo di cui in premessa, fissato in € 379,00 (trecentosettantanove/00);

-l'esecuzione delle attività ha inizio a decorrere dalla data di ricezione da parte dell'Agenzia, in posta certificata, dell'accordo di collaborazione firmato digitalmente dall'A.R.N.A.S. ed è conclusa entro 300 giorni da tale data;

RITENUTO meritevole di approvazione l'accordo, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, come pervenuto dall'Agenzia delle Entrate per la valutazione degli immobili ivi elencati, ed al fine di procedere alla restituzione dello stesso firmato digitalmente;

DATO ATTO che l'onere derivante dal presente provvedimento grava sul conto 5.02.02.01.9902 "Altri servizi non sanitari da privato" del Bilancio di esercizio 2023;

RAVVISATA la necessità di conferire immediata esecutività al presente atto in ragione della tempistica sopra rappresentata;

DATO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" – nonché nell'osservanza dei contenuti del piano aziendale della prevenzione della corruzione 2022-2024;

PROPONE

Per quanto in premessa, che si intende riportato e trascritto, di:

1) APPROVARE l'accordo di collaborazione tra l'Agenzia delle Entrate e l'A.R.N.A.S., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per lo svolgimento delle attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa degli immobili di cui agli elenchi acclusi e parti integranti dell'accordo;


2) DATO ATTO che l'onere derivante dal presente provvedimento pari ad € € 13.018,65 (tredicimiladiciotto/65) grava sul conto 5.02.02.01.9902 "Altri servizi non sanitari da privato" del Bilancio di esercizio 2023;

3) NOMINARE quale RUP della procedura il Dirigente della U.O.S. Patrimonio Dott.ssa Maria Concetta Orlando

4) DARE MANDATO alla U.O.S. Patrimonio di provvedere nelle modalità concordate alla trasmissione all'Agenzia delle Entrate dell'accordo di collaborazione firmato digitalmente;

4) CONFERIRE immediata esecuzione al presente provvedimento.

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario
D.ssa Rosaria Di Fresco



Sul presente atto viene espresso
parere _____ dal parere FAVORSVOLIS dal
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO **IL DIRETTORE SANITARIO**
Dott. Gaetano Buccheri

IL Commissario Straordinario

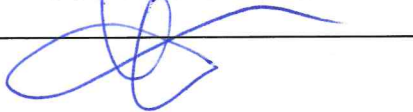
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

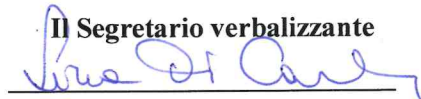
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL Commissario Straordinario

Dott. Roberto Colletti



Il Segretario verbalizzante



PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 26 FEB. 2023 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,



IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Altre annotazioni