



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 000371

del 07 MAR. 2023

OGGETTO: Manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 e comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale. Approvazione atti di gara e aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.36 c. 9-bis del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

U.O.C. PROPONENTE
GESTIONE TECNICA

Proposta n. 4 del 23-02-2023

Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente Tecnico
(Arch. Liborio Sutera)

[Signature]

IL Direttore f.f. dell'U.O.C. Gestione Tecnica
(Ing. Ernesto Basilico)

[Signature]

U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO
VERIFICA CONTABILE - BILANCIO
Esercizio 2023

N° Conto economico
5-03.01.01.0102

N° Conto Patrimoniale

Budget assegnato anno 2022
(euro) 1.056.000,00

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale

STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET
GESTIONE TECNICA

Scheda BUDGET allegata
datata 23/02/2023

Il Responsabile del procedimento *[Signature]*

Il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Rosaria Di Fresco *[Signature]*

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di Marzo, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 **Palermo**, il Commissario Straordinario Dott. Roberto Colletti, nominato con D.A. n. 56/2022 del 29/12/2022 assistito da Roberto Colletti quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

02 MAR. 2023 *[Signature]*

Il Direttore f.f. della U.O.C. Gestione Tecnica Ing. Ernesto Basilico,

Visto il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge della Regione Sicilia 14 aprile 2009 n. 5 "Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale";

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 1349 del 14/10/2022, esecutiva, con la quale l'Ing. Ernesto Basilico, in qualità di Direttore F.F. dell'U.O.C. Gestione Tecnica è stato nominato responsabile dell'UOC Gestione Tecnica, ex art. 73 CCNL 2016/2018 funzioni locali dirigenza PTA;

Premesso che con atto deliberativo n. 1647 del 07/12/2022 è stato indetto l'appalto di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali per un importo dei lavori pari a € 3.300.000,00 compresi oneri della sicurezza.

Dato atto che l'importo a base d'asta autorizzato a questa U.O.C. Gestione Tecnica sul conto di bilancio destinato alla manutenzione è pari a € 1.100.000,00 annuali e che pertanto l'importo triennale è pari ad € 3.300.000,00 oltre iva, come si evince dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A1	lavori	€ 3.300.000,00	€ 3.300.000,00
A2	Oneri Sicurezza	€ 66.000,00	
Lavori a base d'asta		€ 3.234.000,00	
B			SOMME A DISPOSIZIONE
B1	Imprevisti (10% A1)	€ 330.000,00	
B2	IVA 10% (A1+B1)	€ 363.000,00	
B3	incentivo 2%	€ 66.000,00	
B4	oneri accesso a discarica	€ 20.000,00	
Totale somme a disposizione		€ 779.000,00	€ 779.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 4.079.000,00

Rilevato che in funzione dell'importo dei lavori, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. 72/20 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L. 108/202, da esprimersi con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che la copertura finanziaria di € 4.059.000,00 derivante dal quadro economico di cui sopra graverà nei Bilanci 2023 – 2024 e 2025 con fondi di Bilancio aziendali e va imputata sul conto n. 5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali;

Visto che la gara si è svolta in 5 sedute pubbliche effettuate nelle seguenti date: 19/01/2023 verbale di gara n.1, 20/01/2023 verbale di gara n.2, 23/01/2023 verbale di gara n.3, 24/01/2023 verbale di gara n.4, 01/02/2023 verbale di gara n.5;

Preso atto che, come si evince dal verbale di gara n.5 del 01/02/2023, il Presidente di gara ha verificato che, a seguito dell'espletamento della gara è risulta essere prima classificata l'A.T.I. AN.CO s.r.l. – SAVAT-TERI COSTRUZIONI s.r.l., che ha praticato un ribasso pari al 30,8737%, che determina un importo contrattuale di € 2.235.544,54 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 66.000,00, per un importo complessivo di contratto pari ad € 2.301.544,54 (oltre oneri fiscali), proponendo, inoltre, l'aggiudicazione in favore della stessa, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Riscontrata la regolarità degli atti e della procedura;

Ritenuto, di dover approvare gli atti di gara e dichiarare l'aggiudicazione di cui sopra ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/16 e s.m.i.;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

Atteso che il R.U.P. dell'appalto Arch. Liborio Sutura provvederà ad attivare le verifiche del possesso dei prescritti requisiti sull'aggiudicatario mediante il sistema FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) ed eventuali richieste dirette alle preposte amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema come da autodichiarazioni rese in fase di gara, al fine di poter pervenire all'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Tenuto conto della particolare natura dell'appalto, che non dà alcuna certezza ex ante in ordine ai lavori che nel tempo dovranno essere eseguiti, non si è proceduto a chiedere spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta, che prevedono tra l'altro la verifica di congruità del costo del personale.

Dato atto che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);

Ritenuto, di autorizzare il RUP a disporre l'avvio dell'esecuzione del contratto entro il 01/04/2023, sotto riserva di legge nelle more delle verifiche del possesso dei requisiti;

Considerato che i lavori di che trattasi avranno inizio entro il 01/04/2023, pertanto l'importo di aggiudicazione comprensivo di oneri fiscali (escluso eventuali imprevisti e/o quant'altro previsto nel quadro economico inserito nell'atto deliberativo n. 1647 del 07/12/2022 è così ripartito negli anni sui conti di bilancio destinati alla manutenzione ordinaria di seguito elencati:

anno 2023

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali (IVA al 10% inclusa) _____ € 632.924,75

anno 2024

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali (IVA al 10% inclusa) _____ € 843.899,66

anno 2025

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali (IVA al 10% inclusa) _____ € 843.899,66

anno 2026

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali (IVA al 10% inclusa) _____ € 210.974,92

per cui l'importo triennale (€ 2.301.544,54 più iva al 10%), è pari a € 2.531.698,99;

Visto l'art 113 del D.Lgs 50/16 che prevede la corresponsione di oneri per funzioni tecniche al personale che ha svolto le attività sopra citate, previa costituzione di un fondo e l'adozione di un regolamento indicante le modalità della suddetta corresponsione, che è stato approvato con atto deliberativo n. 598 del 05/06/2020;

Considerato che la Corte dei Conti con Deliberazione n.2/SEZAUT/2019/QMIG ha emanato il principio di diritto secondo il quale: "gli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) possono essere riconosciuti, nei limiti previsti dalla norma anche in relazione agli appalti di manutenzione straordinaria e ordinaria di particolare complessità;

Tenuto conto che gli incentivi di manutenzione previsti nell'appalto da porre a base di gara rientrano tra quelli di particolare complessità;

Atteso che fra le somme a disposizione dell'amministrazione è prevista la quota di € 66.000,00 per spese per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., che devono essere accantonate nella misura dell'80% pari ad € 52.800,00 sul fondo incentivo del personale conto n. 2.02.05.06.0101 e nella misura del 20% per € 13.200,00 sul fondo innovazione tecnologica conto n. 2.02.05.06.0102;

Ritenuto, pertanto che la somma di € 52.800,00 verrà accantonata sui fondi sopracitati e liquidata negli anni di competenza, in quota parte in relazione dell'attività espletata dal personale, previo apposito provvedimento di ricognizione;

Dato atto che con atto deliberativo n. 1647 del 07/12/2022:

- è stato nominato R.U.P. l'Arch. Liborio Sutura Dirigente tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica;
- è stato nominato D.L. l'Arch. Vincenzo Alaimo, funzionario tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica;
- è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori composto dal collaboratore tecnico professionale arch. Francesco Bono e dal collaboratore tecnico professionale geom. Giuseppe Vassallo;

Ritenuto di disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento, tenuto conto della necessità di pervenire all'avvio dei lavori nel più breve tempo possibile;

Visto, al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

Dato atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione 2020-2022;

Dato atto che la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'UOC Gestione Tecnica

PROPONE di

Per i motivi espressi in premessa che si intendono qui riportati

1. **Approvare** i verbali di gara, effettuate nelle sedute: 19/01/2023 verbale di gara n.1, 20/01/2023 verbale di gara n.2, 23/01/2023 verbale di gara n.3, 24/01/2023 verbale di gara n.4, 01/02/2023 verbale di gara n.5;
2. **Aggiudicare** i lavori di che trattasi all'A.T.I. AN.CO s.r.l. – SAVATTERI COSTRUZIONI s.r.l., che ha praticato un ribasso pari al 30,8737%, che determina un importo contrattuale di €. 2.235.544,54 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 66.000,00, per un importo complessivo di contratto pari ad € 2.301544,54 (oltre oneri fiscali);
3. **Riservarsi** di rendere efficace l'aggiudicazione, di cui al presente atto, al momento degli esiti delle verifiche effettuate sull'aggiudicatario, dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
4. **Autorizzare** il RUP a disporre l'avvio dell'esecuzione del contratto entro il 01/04/2023, sotto riserva di legge nelle more delle verifiche del possesso dei requisiti;
5. **Prendere atto** che i lavori di che trattasi avranno inizio entro il 01/04/2023, pertanto l'importo di aggiudicazione comprensivo di oneri fiscali (escluso eventuali imprevisti e/o quant'altro previsto nel quadro economico inserito nell'atto deliberativo n. 805 del 21/06/2021) è così ripartito negli anni sui conti di bilancio destinati alla manutenzione ordinaria di seguito elencati:

anno 2023

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali (IVA al 10% inclusa) _____ € 632.924,75

anno 2024

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali (IVA al 10% inclusa) _____ € 843.899,66

anno 2025

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali (IVA al 10% inclusa) _____ € 843.899,66

anno 2026

5.03.01.01.0102 Manutenzione e Riparazione Immobili Istituzionali (IVA al 10% inclusa) _____ € 210.974,92

per cui l'importo triennale (€ 2.301.544,54 più iva al 10%), è pari a € 2.531.698,99;

6. **Dare atto** che l'art 113 del D.lgs 50/16 che prevede la corresponsione di oneri per funzioni tecniche al personale che ha svolto le attività sopra citate, previa costituzione di un fondo e l'adozione di un regolamento indicante le modalità della suddetta corresponsione, che è stato approvato con atto deliberativo n. 598 del 05/06/2020;
7. **Dare atto** che fra le somme a disposizione dell'amministrazione è prevista la quota di € 66.000,00 per spese per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., che devono essere accantonate nella misura dell'80% pari ad € 52.800,00 sul fondo incentivo del personale conto n. 2.02.05.06.0101 e nella misura del 20% per € 13.200,00 sul fondo innovazione tecnologica conto n. 2.02.05.06.0102;
8. **Accantonare**, pertanto la somma di € 52.800,00 sui fondi sopracitati e liquidarla negli anni di competenza, in quota parte in relazione dell'attività espletata dal personale, previo apposito provvedimento di ricognizione;
9. **Dare atto** ex art. 6 bis L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il RUP e per chi lo adotta;
10. **Prendere atto** che tutta la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'U.O.C Gestione Tecnica.
11. **Disponere** l'immediata esecuzione del presente provvedimento, tenuto conto della necessità di pervenire all'avvio dei lavori nel più breve tempo possibile.
12. **Dichiarare** la regolarità dell'istruttoria della presente determina e la conformità alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;
13. **Dare mandato** all'U.O.C. Gestione Tecnica dell'esecuzione del presente provvedimento;
14. **Trasmettere** il presente provvedimento, per un eventuale successivo controllo, all'Ufficio Delibere ed alla U.O.C. Economico Finanziario per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE F.F. DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICA
Ing. Ernesto Basilico



15 MAR 2021

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

parere favorevole dal
DIRETTORE SANITARIO
Dott. Gaetano Buccheri



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELEGA

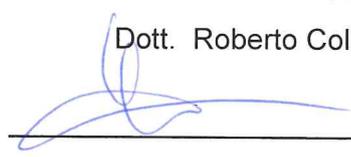


DELIBERA

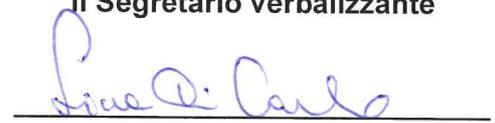
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Roberto Colletti



Il Segretario verbalizzante





A.R.N.A.S. Civico - Di Cristina - Benfratelli
Piazza Nicole Leotta, 4/n90127 Palermo

sito: <https://www.arnascivico.it/> tel. +39 091/6661111

P.IVA 05841770828

Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Ricerca Nazionale ed Alta Specializzazione

Allegato alla proposta nr TEC-4-2023 del 23/02/2023

Importo Proposta 632.924,75

Oggetto: Manutenzione ordinaria opera edili ed affini degli immobili dell'Arnas per la durata massima di anni 3 e comunque , sino ad esaurimento dell'importo contrattuale.Approvazione atti di gara e aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett.b)del D.L 76/2020 e s.m.i , con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.36 c.9-bis del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i

Conto Economico	Macro Struttura	Budget Assegnato	Variazioni Budget	Budget Autorizzato	Prop. Delibera	Budget Impegnato Delibera nr.	Importo	Budget Disponibile
5.03.01.01.0102 - Manutenzione e riparazione immobili istituzionali o indisponibili	TECN	186.000,00	870.000,00	36.011,60				361.621,20

TEC-4-2023

632.924,75

TOTALE PRENOTATO

632.924,75

Il Responsabile della Struttura Assegnataria di Budget

09/03/21

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 12 MAR. 2023 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

- =====
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

=====

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
