



Civico Di Cristina Benfratelli  
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

E.I.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 000379

del 07 MAR. 2023

**OGGETTO** Lavori di realizzazione ex CEMI – Approvazione PFTE – Scheda intervento - presa d'atto nota Commissario Straordinario prot. n. 3527 del 14/02/2023 e liquidazione e pagamento professionisti.

**U.O.C. GESTIONE TECNICA**

Proposta n. 7 del 07-03-2023

Non comporta Spese e/o Oneri a carico  
del Bilancio.

Il RUP e Dirigente UOS LL.PP.  
Arch. Vincenzo Campo

IL Direttore UOC F.F.  
Gestione Tecnica  
**Ing. Ernesto Basilico**

**U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO  
VERIFICA CONTABILE - BILANCIO  
Esercizio 2023**

N° Conto economico \_\_\_\_\_

N° Conto Patrimoniale \_\_\_\_\_

Budget assegnato anno 2023

(euro) \_\_\_\_\_

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale

**STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET**

Scheda BUDGET allegata  
datata \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.

L'anno duemilaventitre giorno sette del mese di Marzo, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Commissario Straordinario Dott. Roberto Colletti, nominato con D.A. n. 53/2022 del 29.12.2022 assistito da Dott. me. Giuseppe Di Corleto quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

07 MAR. 2023

## Il Direttore FF della U.O.C. Gestione Tecnica Ing. Ernesto Basilico,

Visto il D.Lgs. 30.12.1992 n°502 e s.m.i.

Vista la Legge della Regione Sicilia 14 aprile 2009 n. 5 "Norme per il riordino del Servizio sanitario Regionale";

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n° 1349 del 14/10/2022, esecutiva, con la quale l'Ing. Ernesto Basilico, in qualità di Direttore F.F. dell'U.O.C. Gestione tecnica è stato delegato, ai sensi di legge, alla firma di specifici provvedimenti amministrativi tra cui rientra il presente provvedimento;

**PREMESSO** che:

- Con deliberazione di G.R.G. n. 168 del 29/5/02 e n. 417 del 17/12/02 è stato rispettivamente stipulato e rimodulato l'Accordo di programma Relativo agli interventi afferenti il piano poliennale di finanziamenti ex art. 71 L. 448/98, che ha previsto – tra l'altro – la realizzazione di un Centro di Eccellenza Materno Infantile nella Città di Palermo;
- Con atto deliberativo n. 584 del 18/03/2005 viene determinato di pervenire alla realizzazione dell'intervento di cui si tratta utilizzando, quale procedura di gara, quella dell'appalto integrato. Per cui si dava mandato all'Ufficio Tecnico di redigere un progetto di livello definitivo da porre a base di gara;
- Con atto deliberativo n. 1981 del 30/11/06 veniva approvato il progetto definitivo generale e quello stralcio, rimodulando gli importi per il progetto generale ad € 61.057.879,04 e per il progetto stralcio ad € 53.894.123,13;
- Il progetto definitivo stralcio veniva finanziato sui fondi ex art. 71 L. 448/98 con D.D.G. n. 9309 del 18/12/2006 per € 53.894.123,13 di cui € 51.316.551,93 sui fondi ex art 71 ed € 2.583.244,00 a carico della "Fondazione Michele Gerbasi";
- Con atto deliberativo n. 106 del 16/02/2007 veniva indetto appalto integrato, ponendo a base di gara il progetto definitivo, per la realizzazione dell'intervento di cui si tratta e con deliberazione n. 733 del 24/7/08 venivano approvati gli atti di gara aggiudicando definitivamente l'affidamento dei lavori all'ATI CIR Costruzioni S.p.A. – Consorzio Stabile Busi per un importo complessivo di € 24.079.138,14 al netto del ribasso d'asta del 37,50 % oltre oneri per la progettazione e sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e oltre oneri fiscali
- Con atto deliberativo n. 78 del 25/01/2008 veniva indetta procedura aperta per pervenire all'affidamento del servizio di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità dei lavori in oggetto che veniva affidato con atto deliberativo n.190 del 12/02/2010 al R.T.P. costituito dai seguenti soggetti:
  - Studio Valle Progettazioni con sede in Roma (Capogruppo)
  - Studio Cangemi s.a.s. dei F.lli Cangemi Ing. Antonio e Arch. Agostino con sede in Palermo Via Domenico Scinà15;
  - Nickl & partner Architekten ag con sede in Monaco Linderghstrabe 19;
- il Disciplinare d'incarico veniva firmato in data 04/05/2010;
- Il progetto esecutivo, redatto dall'impresa aggiudicataria, veniva approvato in linea tecnica dal RUP con relazione del 18/5/2010 ed in linea amministrativa con atto deliberativo n. 1932 del 29/11/2010. Il quadro economico veniva approvato in diminuzione rispetto al quadro economico approvato dal RUP in quanto, a seguito degli adempimenti previsti dall'art. 23 della L.R. 5/09 la fondazione Gerbasi veniva posta in liquidazione, per cui non era più in condizione di garantire la quota di € 2.583.244,07, inizialmente a suo a carico. Pertanto veniva emesso un nuovo Decreto di finanziamento per complessivi € 51.316.533,93 (D.D.G. n. 1234 del 01/07/2011);
- la consegna dei lavori avveniva in data 02/02/2011;
- In data 11/05/2011 CIR Costruzioni S.p.A. comunicava con propria nota n° 533/RM/Imo che in seguito all'attuazione di un piano di risanamento del proprio Gruppo Aziendale, i lavori di cui si tratta venivano, tra gli altri, fatti oggetto di un contratto di affitto di ramo d'azienda e successiva cessione, stipulato tra la medesima CIR Costruzioni S.p.A. e l'Impresa Lungarini S.p.A. di Fano (PU);

- Nel corso dell'appalto venivano emessi dall'Assessorato della Salute due decreti assessoriali che modificavano la rete ospedaliera siciliana e precisamente il D.A. n° 40/14 del 17/1/2014 ed il D.A. n. 2153/2014 del 15 dicembre 2014, per tale motivo venivano redatte due perizie di variante e suppletive; la prima approvata con atto deliberativo n. 477 del 06/11/2014 e la seconda presentata dalla direzione dei lavori nell'ottobre del 2015;
- La perizia di variante presentata dalla D.L. nell'ottobre del 2015 era di livello definitivo generale in quanto di importo superiore a quello del finanziamento disponibile, sulla quale sono stati acquisiti i pareri preventivi da parte dell'ASP, VVFF Genio Civile da sottoporre alla Commissione Regionale Lavori Pubblici per l'approvazione, contestualmente veniva disposto dal RUP di redigere una variante stralcio entro il limite del finanziamento;
- In data 05/4/2017 con nota prot. n. 6121 è stata richiesta la convocazione del Commissione Regionale dei Lavori Pubblici per l'esame del progetto generale in variante e in data 05/07/2017 con nota prot. 12121 è stato richiesto l'annullamento della convocazione per l'esamina del progetto in variante e la contestuale restituzione del progetto stesso in conseguenza dell'emanazione di un ulteriore Decreto dell'Assessorato alla Salute del 31/03/2017 pubblicato sulla GURS del 14/04/2017 con il quale veniva ulteriormente modificata la programmazione dei posti letto della rete ospedaliera;
- Con sentenza n.52/2017 del 7.11.2017 il Tribunale di Pesaro dichiarava il fallimento della Lungarini s.p.a.
- Con deliberazione del Commissario Straordinario, n.775 del 07.12.2017, l'ARNAS faceva proprio il parere redatto dall'avv. Giuseppe Ribaudò, e deliberava l'avvio della procedura di interpello con lo scorrimento della graduatoria della gara iniziale, per la prosecuzione dei lavori, in data 04/12/2019 con atto deliberativo n. 946 veniva presa atto della chiusura della procedura di interpello con esito negativo;
- Alla luce delle intervenute modifiche di legge previste dal D.lgs. 76/2020 convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120, art. 5 comma con note Pec del 09/12/2021 è stata attivata la riapertura dell'interpello previa acquisizione di apposito parere del Consulente Legale del RUP, Avv. G. Ribaudò, anche detta procedura ha avuto esito negativo;

**Atteso** che per pervenire al completamento dell'opera di cui si tratta è possibile procedere esclusivamente mediante l'indizione dell'opera ex novo, riaggiornando il progetto di variante a suo tempo redatto dalla Direzione dei Lavori nel 2016, adeguandolo all'ulteriore nuovo Decreto Assessoriale circa il riordino della rete ospedaliera DA n. 22 del 11 gennaio 2019 e alle normative tecniche negli anni subentrate;

**Atteso**, altresì, che in data 20/09/2021 con nota prot. n. 18816 questa Azienda ha richiesto al supporto legale del RUP, avv. Giuseppe Ribaudò, apposito parere per valutare l'eventualità di potere proseguire l'attività di Direzione Lavori e quindi di redazione della perizia di completamento e di adeguamento all'ultimo dei Decreti emessi dall'Assessorato della Salute circa la rete ospedaliera, con gli stessi professionisti, a suo tempo incaricati, rilevato che all'art. 6 del disciplinare d'incarico è espressamente previsto il caso di specie, che recita *"Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori, ai termini delle vigenti disposizioni, spetterà al "Soggetto affidatario" un'aliquota dell'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti. Il presente disciplinare resta comunque valido per tutti i servizi di ingegneria da prestare per il successivo appalto ad altro esecutore"*;

**Visto** il parere legale dell'avv. Giuseppe Ribaudò emesso in data 17/11/2021, con il quale evidenzia che il sussisterebbero *"i presupposti di legge di cui agli art. 132 e 114 del D.lgs 163/06, e quindi considerato che l'aggiornamento della perizia consisterebbe in un mero adeguamento di quella già redatta nel 2016, a quanto statuito dal decreto assessoriale del 2019, non comportando opere aggiuntive, né adeguamento prezzi vigente, rientrerebbe nelle prestazioni già oggetto di affidamento contrattuale originario al RTP, trattandosi in buona sostanza di una prosecuzione e completamento del precedente incarico disposto dal RUP nel 2015, in quanto perizia per mero adeguamento normativo, e quindi nelle previsioni dell'art. 6 del Disciplinare d'incarico"*;

**Rilevato** che con nota prot. n. 26408 del 28/12/2021 questa Azienda invitava l'RTP a formulare una proposta transattiva che tenesse conto dell'attività svolta e quella da svolgere e che risultasse di assoluta convenienza per la scrivente ARNAS, sulla base della quale valutare la possibilità del prosieguo dell'attività di Direzione dei Lavori fino al completamento degli stessi, a fronte del contratto a suo tempo stipulato con questa Stazione Appaltante;

**Atteso** che in data 14/01/2022 l'RTP formulava una propria proposta di accordo transattivo quantificata in € 1.598.728,87 per i debiti pregressi ed in € 2.402.850,20 per le opere di completamento (inclusa la nuova

progettazione) e ciò nell'ipotesi in cui i lavori fossero quantificati in € 54.410.009,24;

**Rilevato** che, nel contempo, questa Azienda con le note protocollo n. 3153 del 10/2/2021 e prot. n 9658 del 02/05/2022, ha avanzato all'Assessorato della Salute le richieste di finanziamenti integrativi necessari al completamento dell'opera, sulla base di quadri economici parametrici elaborati dalla Direzione dei Lavori;

**Rilevato**, altresì, che sotto il profilo finanziario, rispetto a quanto rappresentato con la nota prot. n 9658 del 02/05/2022 è subentrato il D.L 50/2022 ("Decreto Aiuti") del 17/05/2022, che all'art. 26 ha previsto l'obbligo di predisporre, per ciascuna Regione, un nuovo prezzario Lavori Pubblici intrannuale, per fronteggiare *"gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici"* che viene stimato in maniera parametrica, pari al 20%;

**Considerato**, per quanto sopra, e a seguito delle riunioni tenutesi presso l'Assessorato della Salute, questa ARNAS trasmetteva allo stesso Assessorato, con la nota prot. n. 394 del 05/01/2023 il nuovo quadro economico che comprende sia gli aumenti intervenuti e asseverati dal D.L 50/2022 ("Decreto Aiuti") del 17/05/2022, sia le voci relative ad attrezzature elettromedicali, arredi e S.I.O, per un costo complessivo dell'opera di € 169.673.918,50, richiedendo la nuova integrazione del finanziamento pari ad € 118.357.384,57. Nella stessa nota venivano comunicate le specialità pediatriche con i relativi posti letti che verranno previsti nel realizzando nosocomio, e quelli che resteranno presso il P.O. Di Cristina, in coerenza con la Rete Ospedaliera di cui al D.A. 22 del 11 gennaio 2019, fra cui la previsione del Pronto Soccorso OBI, espressamente richiesto nel corso delle riunioni tenutesi in Assessorato della Salute;

**Dare atto** che per quanto sopra, il nuovo quadro economico dell'intervento, redatto sempre in forma parametrica risulta il seguente:

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE GENERALE**  
**incremento 2022 da D.L. 50/22**

<b>A</b>	<b>totale importo lordo</b>	€	100.945.758,34
	<b>costi sicurezza</b>	€	2.018.915,16
	<b>lavori preliminari per collaudo opere eseguite</b>	€	480.000,00
	<b>costi sicurezza lavori preliminari</b>	€	12.000,00
		€	<b>103.456.673,50</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	spese per collaudi opere da eseguire	€	613.200,00
B2	spese tecniche	€	6.300.000,00
B3	incentivi ex art 113 d.lgs 50/16	€	1.724.277,89
B4	imprevisti	€	10.345.667,35
B5	consulenza supporto rup	€	200.000,00
B6	spese per verifiche e collaudi	€	200.000,00
B7	oneri accesso a discarica	€	50.000,00
B8	spese gara	€	20.000,00
B9	allacciamenti	€	150.000,00
B10	iva spese tecniche B1-B2-B17	€	1.911.610,41
B11	iva su lavori	€	11.380.234,09
B12	iva su somme B5-B6-B7-B8-B9	€	121.000,00
B13	Attrezzature (compreso sala ibrida e IVA)	€	20.000.000,00
B14	Somme per S.I.O. e arredi	€	700.000,00
B15	Iva su B14	€	154.000,00
	<b>Sommano le somme a disposizione</b>	€	<b>53.869.989,73</b>
	<b>Totale Nuovo Appalto</b>	€	<b>157.326.663,23</b>
B16	somme vecchio appalto già sostenute	€	10.120.554,96
B17	competenze pvs 2016	€	2.028.254,44
B18	spese per collaudi opere eseguite	€	198.445,87
	<b>Vecchio appalto (somme sostenute e da sostenere)</b>	€	<b>12.347.255,27</b>
		€	<b>66.217.245,00</b>

	<b>totale somme a disposizione (da B1 a B18)</b>		<b>€ 66.217.245,00</b>
sommano	€	169.673.918,50	
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>169.673.918,50</b>	<b>€ 169.673.918,50</b>
DDG cemi iniziale	€	51.316.533,93	
Integrazione finanziamento	€	<b>118.357.384,57</b>	

**Atteso** che a fronte della nota sopraccitata, l'Assessorato della Salute, prot. n. 1071 del 09/01/2023, al fine di avviare le procedure per il reperimento delle risorse finanziarie per il completamento dell'opera chiedeva di trasmettere il progetto di fattibilità tecnico economico, con relativo cronoprogramma, la scheda intervento unitamente alla dichiarazione della coerenza con l'attuale rete ospedaliera, alla dichiarazione in ordine alla quantificazione operata in relazione al fabbisogno di risorse umane, e l'elenco con indicazione dei costi delle apparecchiature elettromedicali e arredi;

**Vista** la nota prot. n. 2825 del 06/02/2023 con cui questa ARNAS inviava all'Assessorato della Salute il Progetto di fattibilità tecnico economico, unitamente a tutta la documentazione richiesta con nota prot. n. 1071 del 09/01/2023;

**Vista** la nota dell'A.T.P.S. Associazione Professionale Studio Valle Progettazioni Roma (Capogruppo), acquisita da questa amministrazione con n. prot.2560 del 02/02/2023, con la quale viene rielaborata la proposta transattiva a suo tempo inoltrata, in considerazione dei mutati importi e indicazioni progettuali, così come di seguito descritto:

- per i debiti pregressi si chiede una rivalutazione del 11,3% della precedente richiesta e pertanto un importo di € 1.774.589,05;
- per progettazione a livello definitivo (atteso che è intenzione di questa Azienda procedere con l'appalto integrato) si richiedono € 1.955.332 comprendenti anche la progettazione di fattibilità tecnico economica in corso di redazione;
- per direzione dei lavori si conferma la richiesta del 4,11% (€ 2.402.850,20/€ 58.411.588,31) dell'importo dei lavori (oggi previsto in € 103.457.000) pari a € 4.252.069;
- per quanto qui non determinato, si applica il contratto vigente;

**Rilevato** che con nota prot. n. 3527 del 14/02/2023 il Commissario Straordinario, in riscontro alla nota dell'A.T.P.S. Associazione Professionale Studio Valle Progettazioni Roma (Capogruppo), tenuto conto che l'intervento di cui si tratta è stato approvato dalla G.R.G. con delibera n. 69 del 10/02/2023, per cui è necessario provvedere ad acquisire il progetto definitivo, dispone di liquidare ai suddetti professionisti una quota pari al 10% dell'importo di quanto richiesto nella prima richiesta di transazione del 14/01/2022, pari ad € 155.167,85, oltre oneri fiscali, a solo titolo di acconto delle prestazioni a suo tempo svolte (perizie di variante 2016), da compensare al momento della definizione della transazione, disponendo di far pervenire gli elaborati progettuali del progetto definitivo entro i termini previsti dal cronoprogramma allegato al progetto di fattibilità tecnico-economico;

**Rilevato**, altresì, che con la stessa nota il Commissario Straordinario dà mandato al RUP, unitamente al supporto legale Avv. Giuseppe Ribaudò, di formulare un riscontro alla proposta transattiva presentata dall'ATI, al fine di definire in tempo brevi il proseguimento del rapporto contrattuale con le SS.LL;

**Ritenuto** di dovere approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica nonché la scheda intervento trasmessa all'Assessorato della Salute con nota n. 2825 del 06/02/2023, che prevede un importo complessivo dell'intervento di **€ 169.673.918,50**, il cui quadro economico viene di seguito riportato:

<b>A. QUADRO ECONOMICO</b>		
A.1	TOTALE IMPORTO LORDO	€ 101.356.673,50
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 2.100.000,00
	<b>Sommano i lavori</b>	<b>€ 103.456.673,50</b>
A.3	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 1.697.208,00
A.4	LAVORI PRELIMINARI PER IL COLLAUDO DELLE OPERE GIA' ESEGUITE	€ 480.000,00
A.5	COSTI DELLA SICUREZZA PER I LAVORI PRELIMINARI	€ 12.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 105.645.881,50</b>

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	Spese per collaudi opere da eseguire	€ 667.594,13
B.2	Spese tecniche	€ 6.207.401,00
B.3	Incentivi ex art 113 d.lgs 50/16	€ 1.056.458,82
B.4	Imprevisti (10%)	€ 10.564.570,40
B.5	Verifica progettazione	€ 1.414.182,70
B.6	Spese per verifiche e collaudi	€ 300.000,00
B.7	Consulenza supporto R.U.P.	€ 250.000,00
B.8	Oneri accesso a discarica	€ 100.000,00
B.9	Spese gara	€ 20.000,00
B.10	Allacciamenti	€ 150.000,00
B.11	I.V.A. spese tecniche A3-B1-B2-B5-B15 (22%)	€ 2.287.085,08
B.12	I.V.A. su lavori (10%)	€ 10.394.867,35
B.13	I.V.A. su somme B5-B6-B8-B9-B10 (22%)	€ 491.520,19
B.14	Somme per S.I.O., arredi e attrezzature (compreso sala ibrida e I.V.A.)	€ 17.367.646,62
B.15	Somme per Cassa previdenza (4% su A3-B1-B2-B5-B7)	€ 409.455,43
	<b>Sommano le somme a disposizione</b>	<b>€ 51.680.781,73</b>
	<b>Totale Nuovo Appalto</b>	<b>€ 157.326.663,23</b>
B.17	Somme vecchio appalto già sostenute	€ 10.120.554,96
B.18	Competenze tecniche dovute per attività già svolte	€ 2.028.254,44
B.19	Spese per collaudi opere eseguite	€ 198.445,87
	<b>Vecchio appalto (somme sostenute e da sostenere)</b>	<b>€ 12.347.255,27</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B19)</b>	<b>€ 64.028.037,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO GENERALE</b>	<b>€ 169.673.918,50</b>
	<b>FINANZIAMENTO D.D.G. CEMI INIZIALE</b>	<b>€ 51.316.551,93</b>
	<b>INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 118.357.366,57</b>

**Ritenuto** di dovere prendere atto di quanto disposto dal Commissario con la nota prot. n. n. 3527 del 14/02/2023;

**Ritenuto**, pertanto di procedere a liquidare tempestivamente all' ATI Associazione Professionale Studio Valle Progettazioni Roma (Capogruppo) e Studio Cangemi S.a.s. Palermo (Mandante) un importo pari al 10% di quanto richiesto nella prima richiesta di transazione del 14/01/2022, pari ad €.155.167,85, oltre oneri fiscali, a solo titolo di acconto delle prestazioni a suo tempo svolte (perizie di variante 2016), da compensare al momento della definizione della transazione;

**Dato atto** che con nota prot.23-25992-u del 16/02/2023 la capogruppo "Associazione Professionale Studio Valle Progettazioni Roma", nel riscontrare la ns. nota prot.3527 del 14/02/2023, comunica le quote da attribuire alle partecipanti e le percentuali:

- Quota Studio Valle Progettazioni 20% di €.155.167,85 pari a €.31.033,57 oltre Cassa del 4% pari ad €.1.241,34 ed IVA al 22% pari a €.7.100,48, per un totale complessivo di €.39.375,39,
- Quota Studio Cangemi s.a.s. 80% di €.155.167,85 pari a €.124.134,28 oltre Cassa del 4% pari ad €.4.965,37 ed IVA al 22% pari a €.28.401,92, per un totale complessivo di €.157.501,57;

**Prendere atto** che il costo del presente provvedimento per un totale complessivo pari a €.196.876,97 grava nel conto economico 1.01.02.10.0101 "Pad. CEMI in corso di costruzione" del bilancio corrente;

**Dato atto** che il CIG per le competenze/direzione dei lavori è: 0110814699;

**Viste le** fatture elettroniche pervenute:

- fattura n.03-2023 del 22/02/2023 di €.157.501,57 - Studio Cangemi s.a.s.
- fattura n.1 del 22/02/2023 di €.39.375,39 - Studio Valle Progettazioni Associazione tra professionisti;

**Ritenuto** di dover liquidare e pagare le fatture di cui sopra, giusta nota aziendale prot. n.3527 del 14/02/2023;

**Atteso**, inoltre che l'incarico di RUP dell'intervento di cui si tratta, come previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., è stato affidato all'arch. Vincenzo Campo dell'UOC Gestione tecnica mediante disposizione del Direttore Generale prot. n. 2743 del 09/02/2022, per cui si ritiene necessario confermare la suddetta nota con il presente atto deliberativo;

**Ritenuto** di individuare come collaboratori di supporto, tenuto della particolare complessità dell'opera tutto il personale tecnico e amministrativo dell'UOC Gestione Tecnica oltre al rag. Giovanni Amato (del SEF). Le percentuali di incidenza sul supporto fornito dagli stessi verranno stabiliti con apposite schede dal RUP;

**Ravvisata** l'urgenza di procedere all'approvazione del presente atto deliberativo, visto quanto disposto dal Commissario Straordinario con nota prot. n. 3527 del 14/02/2023 tenuto conto che l'iter di redazione e approvazione di un progetto di tale entità prevede una molteplicità di attività e adempimenti;

**Visto** al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

**Ritenuto** infine di riservarsi di confermare il proseguimento dell'incarico sopracitato al momento della chiusura dell'accordo transattivo con i suddetti professionisti;

**Preso atto** che tutta la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'Ufficio proponente;

**Dato atto** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.3 del D.L.23 Ottobre 1996 n.543, come modificato dalla L.20 Dicembre 1996 n.639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L.6 Novembre 2012 n.190 - "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" - nonché nell'osservanza dei contenuti del piano aziendale della prevenzione della corruzione 2019-2021;

#### PROPONE di

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. **approvare** il progetto di fattibilità tecnico ed economica nonché la scheda intervento trasmessa all'Assessorato della Salute con nota n. 2825 del 06/02/2023, che prevede un importo complessivo dell'intervento di € 169.673.918,50, il cui quadro economico viene di seguito riportato:

<b>A. QUADRO ECONOMICO</b>		
A.1	TOTALE IMPORTO LORDO	€ 101.356.673,50
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 2.100.000,00
	<b>Sommano i lavori</b>	<b>€ 103.456.673,50</b>
A.3	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 1.697.208,00
A.4	LAVORI PRELIMINARI PER IL COLLAUDO DELLE OPERE GIA' ESEGUITE	€ 480.000,00
A.5	COSTI DELLA SICUREZZA PER I LAVORI PRELIMINARI	€ 12.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 105.645.881,50</b>
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	Spese per collaudi opere da eseguire	€ 667.594,13

B.2	Spese tecniche	€ 6.207.401,00
B.3	Incentivi ex art 113 d.lgs 50/16	€ 1.056.458,82
B.4	Imprevisti (10%)	€ 10.564.570,40
B.5	Verifica progettazione	€ 1.414.182,70
B.6	Spese per verifiche e collaudi	€ 300.000,00
B.7	Consulenza supporto R.U.P.	€ 250.000,00
B.8	Oneri accesso a discarica	€ 100.000,00
B.9	Spese gara	€ 20.000,00
B.10	Allacciamenti	€ 150.000,00
B.11	I.V.A. spese tecniche A3-B1-B2-B5-B15 (22%)	€ 2.287.085,08
B.12	I.V.A. su lavori (10%)	€ 10.394.867,35
B.13	I.V.A. su somme B5-B6-B8-B9-B10 (22%)	€ 491.520,19
B.14	Somme per S.I.O., arredi e attrezzature (compreso sala ibrida e I.V.A.)	€ 17.367.646,62
B.15	Somme per Cassa previdenza (4% su A3-B1-B2-B5-B7)	€ 409.455,43
	<b>Sommano le somme a disposizione</b>	<b>€ 51.680.781,73</b>
	<b>Totale Nuovo Appalto</b>	<b>€ 157.326.663,23</b>
B.17	Somme vecchio appalto già sostenute	€ 10.120.554,96
B.18	Competenze tecniche dovute per attività già svolte	€ 2.028.254,44
B.19	Spese per collaudi opere eseguite	€ 198.445,87
	<b>Vecchio appalto (somme sostenute e da sostenere)</b>	<b>€ 12.347.255,27</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B19)</b>	<b>€ 64.028.037,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO GENERALE</b>	<b>€ 169.673.918,50</b>
	<b>FINANZIAMENTO D.D.G. CEMI INIZIALE</b>	<b>€ 51.316.551,93</b>
	<b>INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 118.357.366,57</b>

- Prendere atto** della nota prot. n. 3527 del 14/02/2023 con la quale il Commissario Straordinario, in riscontro alla nota dell'A.T.P.S. Associazione Professionale Studio Valle Progettazioni Roma (Capogruppo), tenuto conto che l'intervento di cui si tratta è stato approvato dalla G.R.G. per l'importo di € **169.673.918,50** la liquidazione ai suddetti professionisti di una quota pari al 10% dell'importo di quanto richiesto nella prima richiesta di transazione del 14/01/2022, pari ad € 155.167,85, oltre oneri fiscali, a solo titolo di acconto delle prestazioni a suo tempo svolte (perizie di variante 2016), da compensare al momento della definizione della transazione, disponendo agli stessi progettisti di avviare la progettazione definitiva dell'intervento e di far pervenire gli elaborati progettuali del progetto definitivo entro i termini previsti dal cronoprogramma allegato al progetto di fattibilità tecnico-economico;
- Prendere atto** che il costo del presente provvedimento per un totale complessivo pari a € 196.876,97 graverà nel conto economico 1.01.02.10.0101 "Pad. CEMI in corso di costruzione" del bilancio corrente;
- Disporre il pagamento** delle fatture elettroniche pervenute:
  - fattura n.03-2023 del 22/02/2023 di € 157.501,57 - Studio Cangemi s.a.s.
  - fattura n.1 del 22/02/2023 di € 39.375,39 - Studio Valle Progettazioni Associazione tra professionisti;
- Confermare** l'incarico di RUP dell'intervento di cui si tratta, come previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., all'arch. Vincenzo Campo dell'UOC Gestione Tecnica, affidato a suo tempo mediante disposizione del Direttore Generale prot. n. 2743 del 09/02/2022,
- Dato atto che i** collaboratori di supporto, tenuto della particolare complessità dell'opera tutto il personale tecnico e amministrativo dell'UOC Gestione Tecnica oltre al rag. Giovanni Amato (del SEF). Le percentuali di incidenza sul supporto fornito dagli stessi verranno stabiliti con apposite schede dal

RUP;

7. **Riservarsi** di confermare il proseguimento dell'incarico sopracitato al momento della chiusura dell'accordo transattivo con i suddetti professionisti, la cui proposta dovrà essere presentata dal RUP e dall'Avv. Giuseppe Ribaldo, supporto legale al RUP;
8. **Dare** mandato all'U.O.C. Gestione Tecnica dell'esecuzione del presente provvedimento;
9. **Prendere atto** che tutta la documentazione citata nel presente provvedimento è custodita presso l'Ufficio proponente;
10. **Disporre** l'immediata esecuzione del presente atto

Il Dirigente Tecnico UOS LL.PP.  
Arch. *Vincenzo Campo*

Il Direttore della U.O.C. F.F.  
Ing. *Ernesto Basilico*

---

Sul presente atto viene espresso  
parere \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ parere FAVOREVOLE dal \_\_\_\_\_  
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO

---

**IL Commissario Straordinario**

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL Commissario Straordinario**

Dott. Roberto Colletti

---

**Il Segretario verbalizzante**

Lina Di Carlo

## PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 12 MAR. 2023 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni  
 Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**

- 
- 
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

## ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.  
 Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

---

---

### Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**

---

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**

Altre annotazioni

---

---