

AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

N. 000448 del 17 MAR. 2023

OGGETTO: Rettifica Delibera n. 1613 del 06/12/2022 concernente "Affrancazione canone enfiteutico- terreno sito in PIEDIMONTE ETNEO (CT) Foglio 25 particelle nn.242-243-409" – integrazione canone enfiteutico per affrancazione terreno sito in PIEDIMONTE ETNEO (CT) Foglio 25 particelle nn.244 e e 783 (ex 146)

	U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO
UOC PROPONENTE	VERIFICA CONTABILE - BILANCIO Esercizio 2023
Economico Finanziario	N° Conto economico
<u>.</u>	N° Conto Patrimoniale
Proposta n. HR del 16/3/2023	Budget assegnato anno 2023
	(euro)
Non comporta Spese e/o Oneri a carico del	
Bilancio.	Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-
Il Responsabile del Procedimento	contabile di gestione del Budget Aziendale
Margherita Prato	STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET
Il Dirigente U.O.S. Patrimonio (Dott.ssa Maria Concetta Orlando)	Scheda BUDGET allegata
	dulutu
Il Direttore U.O.C. Economico Finanziario (Dott.ssa Rosaria Di Fresco)	Il Responsabile Il Direttore dell'U.O.C. del procedimento

L'anno duemilaventitre giorno de de del mese di Moconei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Commissario Straordinario Dott. Roberto Colletti, nominato con D.A. n. 53/2022 del 29.12.2022 assistito da locali della Sede Legale di verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.



Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario Dr.ssa Rosaria Di Fresco, in relazione all'oggetto rassegna quanto segue.

PREMESSO CHE

- questa Azienda risulta titolare di terreni gravati da enfiteusi e da "livello" in favore di soggetti privati, nei confronti dei quali l'ARNAS risulta, nel tempo, "concedente" ai sensi e per gli effetti del vigente "Regolamento per l'affrancazione dei terreni gravati da livelli enfiteusi ed usi civici", approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1604 del 21/12/2021;
- l'enfiteusi, disciplinata dall'art. 957 e ss. del Codice Civile, viene definita come un diritto reale su proprietà altrui, in base al quale il titolare (enfiteuta) gode dell'utile dominio sul fondo stesso, obbligandosi a migliorarlo e pagando al proprietario (concedente) un canone annuo in denaro;
- l'affrancazione rappresenta la possibilità dell'enfiteuta di diventare pieno proprietario del bene, pagando una determinata somma risultante dalla rivalutazione del canone enfiteutico;
- tra gli obiettivi aziendali vi è quello della ricognizione, della stima e della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Azienda;
- l'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. prevede che la stipula di atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili necessita di una preventiva autorizzazione della Regione;
- con nota prot. n. 55036 del 4.10.2013 l'Assessorato ha autorizzato la vendita di beni non utilizzabili a scopi sanitari e detenuti in affitto, ribadito con parere dell'8.5.2015 dal Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ass.to Economia;

VISTI

- gli artt. 957 e ss. del Codice Civile;
- l'art. 1, comma 4, della Legge 22.07.1966 n. 607;
- l'art. 9 della Legge 18.12.1970 n. 1138;
- l'art. 3, comma 50, della Legge 23.12.1996 n. 662;
- la Legge regionale 23.05.2019 n. 7 ("Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa")

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1613 del 06.12.2022 avente ad oggetto "Affrancazione canone enfiteutico- terreno sito in PIEDIMONTE ETNEO (CT) Foglio 25 particella nn.242-243-409", adottata in esito a richiesta ad ARNAS "Ospedale Benfratelli di Palermo", ente concedente, ricevuta a mezzo mail il 04/08/2022, presentata dal Sig. Barbagallo Orazio nella qualità di enfiteuta:

TENUTO CONTO della successiva richiesta del suddetto istante formulata in data 16/02/2023 (acquisita al prot. aziendale n. 3770 del 17/02/2023) concernente l'affrancazione delle ulteriori particelle nn. 244 e 783 (ex 146) Fg. 25 del terreno in oggetto;

PRESO ATTO che dalle visure catastali espletate presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania- Ufficio provinciale- Territorio questa Azienda in relazione alle due suddette particelle nn. 244 e 783 (ex 146) risulta titolare del diritto del concedente, rispettivamente, per la quota di un mezzo (1/2) e per l'intero;

VISTO l'ulteriore ordinativo di incasso n. 256 del 08/03/2023 dell'importo integrativo di € 432,21 afferente al calcolo in base ai criteri del succitato regolamento, del canone enfiteutico e del valore di affrancazione per la particella n. 244, pagato dall'istante enfiteuta, su richiesta giusta verifica istruttoria, ad integrazione dell'importo di €. 2.737,33 (ordinativo di incasso n. 952/2022 citato dalla Delibera n. 1613/2022), importo quest'ultimo risultato comprensivo del canone enfiteutico e del valore di affrancazione afferente anche alla citata particella n. 783 (ex 146);

VALUTATA la natura integrativa della suddetta richiesta, in relazione alla quale per questa Azienda non sussiste più alcun interesse a conservare la qualità di concedente dei fondi gravati da enfiteusi, trattandosi di

concessioni prive di alcuna utilità pratica;

RITENUTO, pertanto, di maggiore utilità per l'Azienda accettare la richiesta integrativa di affrancazione formulata dal richiedente enfiteuta, nonché provvedere a rettificare la Delibera del D.G. n. 1613 del 6/12/2022 restando confermata l'approvazione dell'affrancazione della quota di terreno Fg. 25 particelle nn.242-243-409:

ATTESO CHE pur non essendovi alcun obbligo per il privato enfiteuta di procedere all'affrancazione dei canoni, tale istituto consente allo stesso di acquistare la piena proprietà del fondo gravato da enfiteusi, e tenuto conto, altresì, che ai sensi dell' art. 29, comma 1-bis della Legge n. 52 del 27.02.1985, a pena di nullità degli atti tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su immobili già esistenti, è stato introdotto l'obbligo della dichiarazione, da parte dell'interessato, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;

DATO ATTO che l'affrancazione non comporta per l'ARNAS alcun onere economico, bensì l'introito degli importi versati per l'affrancazione dei canoni;

RITENUTO, pertanto, di dovere procedere alla stipula del rogito notarile di affrancazione dei fondi insistenti sul Fg. 25 particelle nn.242-243-409-244-783(ex146);

DATO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" – nonché nell'osservanza dei contenuti del piano aziendale della prevenzione della corruzione 2022-2024;

PROPONE DI

Per quanto espresso in preambolo, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) ACCOGLIERE, a rettifica dell'atto deliberativo n. 1613 del 06/12/2023, l'istanza integrativa del Sig. Barbagallo Orazio, citata in premessa, tendente ad ottenere l'affrancazione del diritto di enfiteusi nei confronti dell'A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli, concedente sugli immobili siti nel Comune di Piedimonte Etneo (CT) individuati catastalmente al foglio 25 particelle nn. 244 e 783(ex146);
- 2) CONFERMARE, per quanto sopra, l'atto deliberativo n. 1613 del 06/12/2022 con il quale è stata accolta l'istanza del Sig. Barbagallo Orazio tendente ad ottenere l'affrancazione del diritto di enfiteusi nei confronti dell'A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli concedente sugli immobili siti nel Comune di Piedimonte Etneo (CT), individuati catastalmente al foglio 25 particelle nn. 242-243-409;
- 3) DARE ATTO che il corrispettivo per l'affrancazione di cui ai superiori punti 1) e 2) è stato regolarmente incassato con ordinativo n. 952 del 11/08//2022 (€. 2.737,33), ordinativo n. 1330 del 17/10/2022 (€ 400,00) e ordinativo n. 256 del 08/03/2023 (€ 432,21) e sarà introitato sul conto n. 4.09.02.010201 altri proventi da attività immobiliari;
- 4) DEMANDARE all'U.O.S. Patrimonio l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti per la relativa affrancazione del bene;
- 5) PORRE a carico del Sig. Barbagallo Orazio ogni onere relativo ad imposte, spese notarili ed altri esborsi connessi alla stipula del rogito notarile di affrancazione dei fondi insistenti su Fg. 25 particelle nn.242-243-409-244-783(ex146) di cui al presente provvedimento.

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario Dott.ssa Rosaria/Di Fresco

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

parere favorevole dal

IL DIRECTORE SANITARIO
Dott. Gaetano Buccheri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Roberto Colletti

Il Segretario verbalizzante

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione,	per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. $n^{\circ}30$ del $03/11/1993$, in
copia conforme all'originale è stata pubbl	licata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a
decorrere dal giorno 19 MAR 2023	e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:
☐ Non sono pervenute opposizioni	
☐ Sono pervenute opposizioni da	
	Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Delibera non soggetta al controllo ai divenuta	sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e
diventità	ESECUTIVA 29 MAR. 2023
Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.	
☐ Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,	
☐ IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA	
Delibera soggetta a controllo Inviata all'Assessorato Sanità il Prot. n	
Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione	
ha pronunciato l'approvazione con atto n	delcome da allegato
ha pronunciato l'annullamento con atto n	delcome da allegato
	Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Notificata al Collegio Sindacale i	lProt. n
Notificata in Archivio il_	Prot. n.
	Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Altre annotazioni	