



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 000454

del 17 MAR. 2023

OGGETTO: Rettifica delibera n. 1572 del 29/11/2022 "Affrancazione canone enfiteutico - terreno sito in CATANIA (CT) fg. 11 particelle nn. 186 - 189 - 190 - 545".

<p>U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p>Proposta n. <u>37</u> del <u>15/3/2023</u></p> <p><input type="checkbox"/> Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.</p> <p>Il Responsabile del Procedimento <i>Margherita Prato</i> <u>Margherita Prato</u></p> <p>Il Dirigente dell'U.O.S. <i>Dott.ssa Maria Concetta Orlando</i> <u>Maria Concetta Orlando</u></p> <p>Il Direttore dell' UOC Economico Finanziario <i>D.ssa Rosaria Di Fresco</i> <u>Rosaria Di Fresco</u></p>	<p>U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO VERIFICA CONTABILE - BILANCIO Esercizio 2023</p> <p>N° Conto economico _____</p> <p>N° Conto Patrimoniale _____</p> <p>Budget assegnato anno 2023 (euro) _____</p> <p>Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale</p> <p>STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET</p> <p>_____</p> <p>Scheda BUDGET allegata datata _____</p> <p>Il Responsabile del procedimento _____ Il Direttore dell'U.O.C. _____</p>
---	---

L'anno duemilaventitre giorno dieci del mese di Marzo, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Commissario Straordinario Dott. Roberto Colletti, nominato con D.A. n. 53/2022 del 29.12.2022 assistito da Dr. Giuseppe Leone Di Carlo quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

16 MAR. 2023

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario, Dr.ssa Rosaria Di Fresco, in relazione all'oggetto rassegna quanto segue:

Premesso che

- questa Azienda risulta titolare di terreni gravati da enfiteusi e da "livello" in favore di soggetti privati, nei confronti dei quali l'ARNAS risulta, nel tempo, "concedente" ai sensi e per gli effetti del vigente "Regolamento per l'affrancazione dei terreni gravati da livelli enfiteusi ed usi civici", approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1604 del 21/12/2021;
- l'enfiteusi, disciplinata dall'art. 957 e ss. del Codice Civile, viene definita come un diritto reale su proprietà altrui, in base al quale il titolare (enfiteuta) gode dell'utile dominio sul fondo stesso, obbligandosi a migliorarlo e pagando al proprietario (concedente) un canone annuo in denaro;
- l'affrancazione rappresenta la possibilità dell'enfiteuta di diventare pieno proprietario del bene, pagando una determinata somma risultante dalla rivalutazione del canone enfiteutico;
- tra gli obiettivi aziendali vi è quello della ricognizione, della stima e della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Azienda;
- l'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. prevede che la stipula di atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili necessita di una preventiva autorizzazione della Regione;
- con nota prot. n. 55036 del 4.10.2013 l'Assessorato ha autorizzato la vendita di beni non utilizzabili a scopi sanitari e detenuti in affitto, ribadito con parere dell'8.5.2015 dal Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ass.to Economia;

Visti:

- gli artt. 957 e ss. del Codice Civile;
- l'art. 1, comma 4, della Legge 22.07.1966 n. 607;
- l'art. 9 della Legge 18.12.1970 n. 1138;
- l'art. 3, comma 50, della Legge 23.12.1996 n. 662;
- la Legge regionale 23.05.2019 n. 7 ("*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*");

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 1572 del 29/11/2002 avente ad oggetto "Affrancazione canone enfiteutico - terreno sito in CATANIA (CT) fg. 11 particelle nn. 186 – 189 – 190 - 545", come da richiesta acquisita al prot. n. 17092 del 07/10/2022 ;

Tenuto conto che con nota degli istanti, datata 01/02/2023, acquisita al prot. aziendale n. 2749 del 06/02/2023, viene segnalato l'erroneo inserimento anche delle particelle n. 189 e 190 ai fini dell'affrancazione *de qua*;

Preso atto che dalle visure catastali espletate presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Catania- Ufficio provinciale- Territorio risulta effettivamente che sugli immobili di cui alle particelle n. 189 e 190 questa Azienda non è titolare del diritto del concedente;

Ritenuto di accogliere la richiesta di correzione avanzata con la citata istanza, prot. n. 2749 del 06/02/2023, e, pertanto, di dovere rettificare l'atto deliberativo n. 1572 del 29/11/2022, restando confermata l'affrancazione dell'immobile censito al fg. 11 relativamente alle sole partt. nn. 186, 545;

Dato Atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" –, nonché nell'osservanza dei contenuti del piano aziendale della prevenzione della corruzione 2022-2024;

PROPONE DI

Per quanto espresso in preambolo, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) **Accogliere** l'istanza di correzione dei Sigg. Roccamena Corrado e Roccamena Alfia che segnala l'erronea affrancazione del diritto di enfiteusi nei confronti dell'A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli, delle particelle n. 189 e 190 di cui al fg. 11 sull'immobile sito nel Comune di Catania (CT);
- 2) **Rettificare** l'atto deliberativo n. 1572 del 29/11/2022 nella parte in cui include le particelle n. 189 e 190 del fg. 11, espungendole dal punto 1) del dispositivo del citato atto;
- 3) Confermare l'affrancazione di cui alla delibera 1572 del 29/11/2022 relativamente alle sole particelle 186 e 545 fg. 11 sull'immobile in oggetto;
- 4) **Dare atto** che il corrispettivo per l'affrancazione, determinato in €. 1.361,20 e incassato con ordinativo n. 1336 del 17/10/2022, è stato ricalcolato espungendo la quota delle particelle n. 189 e 190, risultando pari a € 709,99;
- 5) **Demandare** all'U.O.S. Patrimonio l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti per l'attuazione della relativa rettifica e rimborsare la quota pari all'importo di € 651,21 agli istanti secondo le modalità da loro indicate.

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario
Dott.ssa Rosaria Di Fresco

ESOS RAM 02

Sul presente atto viene espresso

parere _____ dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

parere FABRO dal

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Gaetano Buccheri

ESOS RAM 02

Il Commissario Straordinario

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

Il Commissario Straordinario

Dott. Roberto Colletti



Il Segretario verbalizzante



PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 19 MAR. 2023 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

-
-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA 29 MAR. 2023

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Altre annotazioni
