



**AZIENDA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI"  
PALERMO**

**OGGETTO:** Lavori per la realizzazione di un Centro di Riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla legge regionale del 28 dicembre 2019, n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. Civico

**U.O.C. GESTIONE TECNICA**

Direttore F.F.  
Ing. Ernesto Basilico

U.O.S. Lavori Pubblici  
Dirigente Tecnico  
Arch. Vincenzo Campo

II R.U.P.

Arch. Vincenzo Alaimo

Progettazione Architettonica

Direzione Lavori

Arch. Vita Giostra

Progettazione Impianti

Ing. Ernesto Basilico

**COMMITTENTE**

**ARNAS - AZIENDA DI RILIEVO NAZIONALE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI"**

Il Commissario Straordinario  
Dott. Roberto Colletti



**PROGETTO ESECUTIVO**

(Art.23 D.Lgs 50/2016)

Elaborato: Relazione tecnica e specialistica

Elab.01

data: maggio 2023

aggiornamento:



## Relazione generale

### Premessa

I lavori oggetto dell'appalto prevedono la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e la cura dell'Endometriosi dell'U.O.C. di Ostetricia e Ginecologia, presso il piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" dell'Azienda di Rilievo ad Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo.

L'appalto è di complessivi euro 485.242,88 ed è finanziato con fondi Ministeriali, Progetto Obiettivo di Piano Sanitario Nazionale 2021 - Linea 4 "Rete endometriosi Sicilia per la prevenzione dell'infertilità e del dolore pelvico cronico femminile", le cui modalità attuative e di programmazione sono state approvate con Delibera n. 1399 del 14 ottobre 2022.



1. foto aerea (Google Earth) – individuazione del Padiglione 3



### Lo stato di fatto

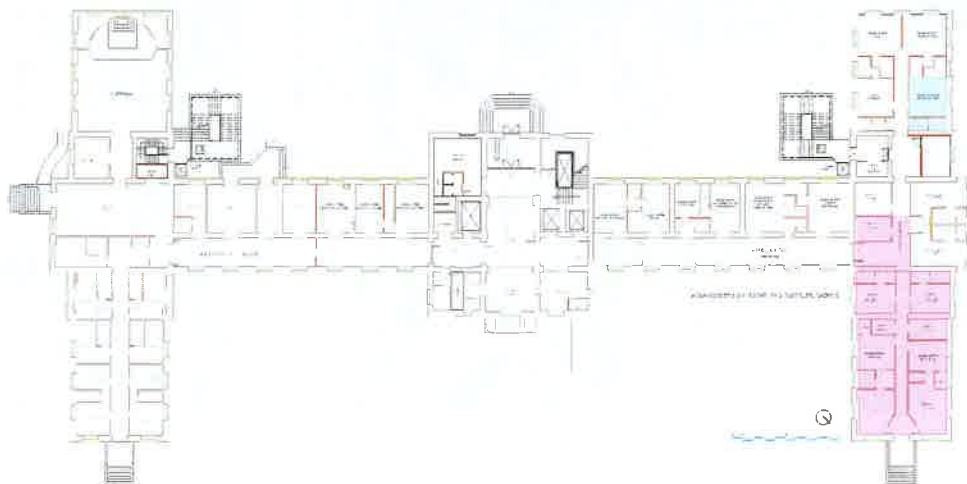
L'area d'intervento per la realizzazione del Centro di Endometriosi è posta nell'ala destra del piano rialzato del Padiglione 3, attualmente destinata ad ambulatori a servizio dell'U.O.C. Unità di Terapia Intensiva Neonatale (UTIN), che verranno in parte spostati al piano primo, previa interventi di adeguamento di alcuni ambienti.



2. foto aerea (Google Earth) - Padiglione 3 con individuazione ala destra (in rosso)

L'edificio su cui insiste il Padiglione 3 risale agli anni '40 del Novecento, realizzato con struttura mista (muratura e cemento armato) e consta di tre piani fuori terra.

La superficie lorda dell'area oggetto dell'intervento è di circa 200 mq, l'altezza all'intradosso del solaio è di m 4,00 e al controsoffitto m 3,00, attualmente destinata ad ambulatori e spogliatoi con servizi annessi.



3. planimetria stato di fatto con evidenziata l'area di intervento







Civico Di Cristina Benfratelli

Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo

Altre aree interessate dai lavori sono poste al piano secondo dello stesso padiglione, in particolare una delle sale operatorie esistenti sarà trasformata in "integrata" e una sala riunioni di circa 30 mq, verrà connessa telematicamente a quest'ultima.

In tutti i piani le aree di intervento hanno tramezzi in laterizio dallo spessore di cm 12 e rivestiti, nei servizi igienici, con piastrelle di ceramica cm 20x20 fino all'altezza di cm 220, tutte le altre pareti sono tinteggiate con pittura lavabile di resina vinilacrilica e provviste di fascia paracolpi in PVC.

Tutti gli ambienti sono controsoffittati con pannelli modulari cm 60x60, con interposti plafoniere a luce led. La pavimentazione è realizzata con marmette in graniglia cm 20x20, tranne che per i locali igienici realizzati con piastrelle in ceramica cm 20x20.

Le porte negli ambienti del piano rialzato sono con struttura in legno e specchiature in laminato plastico, quelle dei piani superiori, invece sono in legno, così come tutti gli infissi esterni, con vetrocamera.



4. foto di alcuni ambienti del piano rialzato





Civico Di Cristina Benfratelli

Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo

### *Il progetto*

La realizzazione del Centro di Endometriosi fornirà l'ARNAS di un'area dedicata alla cura e alla diagnosi dell'endometriosi, prevedendo spazi adeguati alla peculiarità del servizio offerto all'utenza del P.O. "Civico", che già dal marzo 2003 è sede di un ambulatorio, col tempo evolutosi in Centro di Riferimento clinico, scientifico e sociale, in un contesto che va oltre i confini regionali.

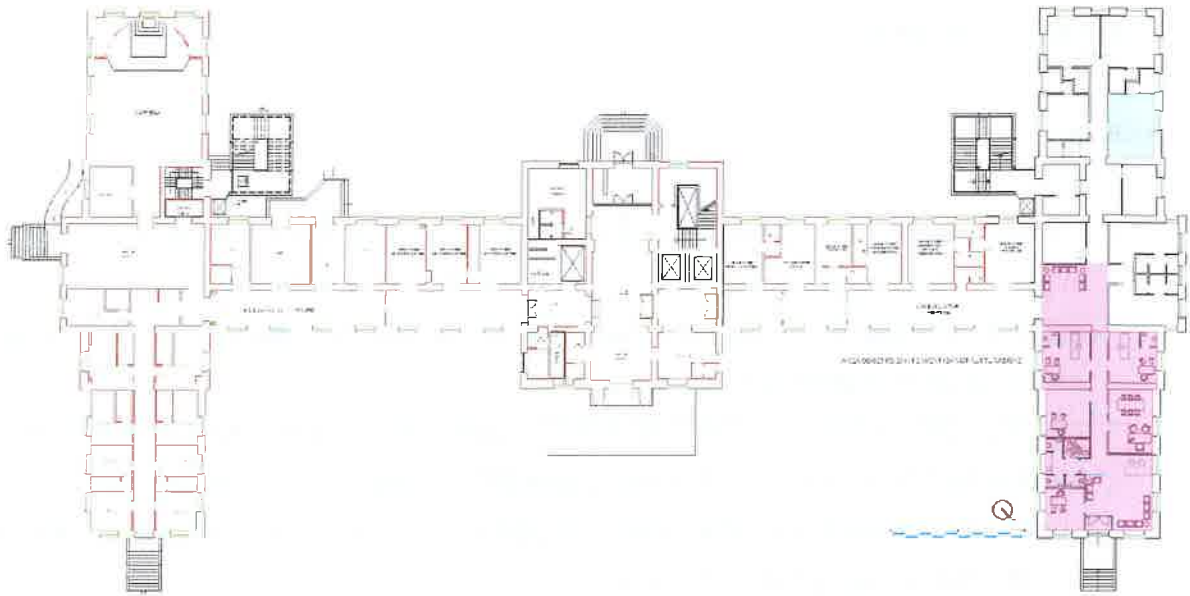
L'intervento in oggetto interessa le seguenti aree:

- piano rialzato in un'area di circa mq 240, sarà realizzato il Centro Endometriosi, rimodulando l'ala destra attualmente destinata ad ambulatori dell'U.O.C. dell'U.T.I.N., che verranno spostati al piano primo;
- piano primo in un'area di circa mq 60 dell'ala sinistra saranno realizzati due ambulatori per l'U.T.I.N.;
- piano secondo in due distinte aree per un totale di circa mq 60, sarà riorganizzata la sala riunioni e una delle sale operatorie esistente sarà organizzata come sala operatoria integrata, collegata telematicamente alla sala riunioni dello stesso piano e alla sala briefing del piano terra.

Nel dettaglio, le aree occupate risultano le seguenti:

#### *piano rialzato Centro Endometriosi*

- filtro1-sala attesa1-connettivo1 (mq 51.00)
- segreteria (mq 11.63)
- antiwc1 wc utenti wc operatori wcH (mq 13,05)
- sala colloqui (mq 15.20)
- sala briefing (mq 19.70)
- amb.1\_isteroscopia (mq 15.20)
- wc. amb.1 (mq 1.70)
- amb.2\_ecografia (mq 15.40)
- wc. amb.2 (mq 1.70)
- sala attesa2\_connettivo2 (mq 38.20)
- connettivo3 (mq 23.90)
- coffee break (mq 4.00)
- filtro1 (mq 8.20)
- amb.3\_riabilitazione (mq 19.50)



4. piano rialzato - planimetria di progetto

**Altre aree oggetto di intervento**

*piano primo Ambulatori:*

- ambulatorio1\_P.I (mq 11.70)
- ambulatorio2\_P.II (mq 15.20)
- filtro1\_P.I (mq 9.54)
- deposito\_P.I. (mq 9.30)

*piano secondo Sala operatoria integrata Sala riunioni*

- sala1\_P.II (mq 32.20)
- sala operatoria integrata (mq 30.00)



Civico Di Cristina Benfratelli

Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo

## Relazione specialistica

Le lavorazioni previste sono:

### Lavori edili

#### piano terra

- demolizione di massetti e di tramezzi, dismissione di rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti, infissi interni e dismissione dei vecchi impianti idrico sanitario ed elettrico;
- accurato smontaggio, riparazione, verniciatura a smalto e ricollocazione degli infissi in legno esterni (finestre e portone di ingresso);
- realizzazione di nuovi massetti e posa in opera di autolivellante per successiva posa di pavimentazione vinilica multistrato (tipologia LVT) in doghe e battiscopa in PVC;
- nuove pareti divisorie in cartongesso che porteranno a una diversa configurazione degli spazi e controfodere nelle pareti perimetrali;
- preparazione delle pareti e tinteggiatura con idropittura opaca liscia per tutti gli ambienti, ad eccezione degli ambulatori, dove sarà applicato un rivestimento murale in cloruro di polivinile in teli eterogeneo;
- rivestimento murale dei servizi igienici attigui alla sala attesa<sup>1</sup> con piastrelle di ceramica di 1<sup>a</sup> scelta;
- realizzazione di controsoffitto ispezionabile a pannelli dim 600x600 mm in acciaio per l'area del centro endometriosi e pannelli modulari in fibra minerale per le integrazioni di pannelli danneggiati nell'area "sala attesa 2";
- tutte le porte interne (ad una o a due ante) saranno costituite da due fogli esterni di laminato plastico HPL sp 0,9 mm. melamminico, supportati da MDF ad alta densità sp. 3,6 mm;
- realizzazione dell'area filtro d'ingresso con pareti vetrate e struttura in alluminio e a pavimento tappeto tecnico antispurco in polipropilene.
- fornitura e collocazione di porta scorrevole realizzata con profilati estrusi in lega di alluminio e vetro, con sistema a sfondamento antipanico (porta di ingresso al Centro dall'interno);
- fornitura e posa di tenda a rullo filtrante, con azionamento a catena; meccanismo per tenda avvolgibile con movimentazione a catenella e sistema servo-molla di compensazione interna a rullo, portarullo predisposto per rapido aggancio; sgancio a scatto tramite supporti tipo "push"; tubo di avvolgimento in lega alluminio completo di sede per l'inserimento del telo, con tessuto ignifugo, antibatterico, riciclabile e greenguard;





Civico Di Cristina Benfratelli

Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo

#### *area esterna*

La sistemazione dell'area esterna prevede il trattamento del paramento murario basamentale, la lucidatura dei gradini e la verniciatura della ringhiera della scala di accesso all'ala destra, oggetto dell'intervento.

Inoltre è prevista la riqualificazione del giardino antistante l'ingresso al Centro Endometriosi con sistemazione e integrazione della bordura in bocchi di cemento, l'accurata rimozione di alcune piantumazioni presenti per essere ripiantate secondo una nuova distribuzione, rimozione di terra da coltivo per la realizzazione di strato con ghiaia drenante e grigliato salvaghiaia, collocazione di ciottoli di marmo colorati e corteccia di pino marittimo, secondo i disegni esecutivi. Oltre alla realizzazione del nuovo impianto di illuminazione con faretti a LED a tenuta stagna e il sistema di irrigazione temporizzato.

#### *piano primo*

- accurato smontaggio, riparazione, verniciatura a smalto e ricollocazione degli infissi in legno esterni;
- levigatura e lucidatura del pavimento esistente;
- nuove pareti divisorie in cartongesso che porteranno a una diversa configurazione degli spazi;
- preparazione delle pareti e tinteggiatura con idropittura opaca liscia per tutti gli ambienti, ad eccezione degli ambulatori, dove sarà applicato un rivestimento murale in cloruro di polivinile in teli eterogeneo;
- collocazione di nuovo controsoffitto modulare in fibra minerale;

#### *piano secondo*

##### *sala riunioni*

- accurato smontaggio, riparazione, verniciatura a smalto e ricollocazione degli infissi in legno esterni;
- levigatura e lucidatura del pavimento esistente;
- preparazione delle pareti e tinteggiatura con idropittura opaca liscia per tutti gli ambienti, ad eccezione degli ambulatori, dove sarà applicato un rivestimento murale in cloruro di polivinile in teli eterogeneo;
- collocazione di nuovo controsoffitto modulare in fibra minerale;

##### *sala operatoria integrata*

- dismissione e adeguamenti preliminari per l'installazione della nuova apparecchiatura.



Civico Di Cristina Benfratelli

Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo

### *Impianti elettrico - illuminazione – fonìa/dati – rivelazione incendio*

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di reparto derivato da quadro elettrico esistente;

Interconnessione all'impianto di terra esistente nell'edificio.

Realizzazione dei nodi equipotenziali principali;

Distribuzione dei conduttori di protezione agli impianti;

Esecuzione della misura di terra.

#### Distribuzione primaria

Le nuove linee di alimentazione verranno posate all'interno di vie cavi di nuova installazione.

#### Distribuzione secondaria

Fornitura e posa in opera delle tubazioni in PVC in esecuzione a vista nei controsoffitti e/o parete, , per distribuzione principale linee elettriche e per esecuzione delle derivazioni dalle dorsali per realizzazione punti degli impianti.

Per l'esecuzione delle derivazioni dalle dorsali saranno previste cassette rompitratta di derivazione in PVC con coperchio.

#### Linee di alimentazione principali

Per l'alimentazione del nuovo quadro elettrico verranno riutilizzate le linee elettriche esistenti.

#### Linee di alimentazione secondarie

Fornitura e posa in opera delle linee dorsali di alimentazione in partenza dai nuovi quadri elettrici, in cavo FG16(o)R16 di varie sezioni e composizioni;

Tutte le linee saranno realizzate con cavi conformi alle classi di reazione al fuoco in relazione al regolamento EU "Prodotti da Costruzione 305/2011..

#### Impianto di illuminazione ordinaria di emergenza

Realizzazione dei punti luce per illuminazione ordinaria e di emergenza da installare nei controsoffitti;

Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti di tipo downlight previsti all'interno dei servizi igienici;

fornitura e posa in opera di sensori di movimento per l'accensione automatica e con ritardo allo spegnimento per i servizi igienici;

Fornitura e posa in opera di apparecchi per impianto illuminazione di emergenza del tipo autoalimentato con autonomia minima 120 minuti.

#### Apparecchi illuminanti ordinari di emergenza

Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti per illuminazione ordinaria con sorgente luminosa a LED, del tipo ad incasso nei controsoffitti a moduli 60x60 (tipologia e caratteristiche riportate sugli elaborati di progetto).

Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti per illuminazione ordinaria con sorgente luminosa a LED, del tipo ad incasso nei controsoffitti a moduli 60x60 a tenuta stagna per i servizi igienici (tipologia e caratteristiche riportate sugli elaborati di progetto).

Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti per illuminazione di emergenza "ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA" del tipo autoalimentato con sorgente luminosa a LED del tipo non permanente SOLO EMERGENZA. Autonomia minima richiesta 2h.

#### Impianto prese di corrente e di forza motrice

Fornitura e posa in opera di prese di corrente del tipo civile da incasso a parete;

Fornitura e posa in opera dei gruppi prese a parete realizzati con centralino da incasso da 12 moduli (6x2) completi di n° 4 prese di tipo UNEL protette singolarmente da interruttore magnetotermico 2x16 A.

Fornitura e posa in opera dell'impianto di alimentazione F.M. a servizio delle utenze fisse (alimentazioni centraline impianti, alim. porta elettrificata, etc.).

#### Impianto rivelazione incendi

Fornitura e posa in opera di centralina di rivelazione incendi di tipo indirizzato ad 1 loop;

Posa in opera di sensori ottici di fumo di tipo indirizzati installati in ambiente;

Posa in opera di sensori ottici di fumo di tipo indirizzati installati all'interno di spazi nascosti con relativo ripetitore ottico di allarme in posizione visibile in ambiente;

Fornitura e posa in opera di pulsante manuale di allarme incendi;

Fornitura e posa in opera di targhe ottico acustiche di segnalazione allarme incendio;

Fornitura e posa in opera dei cavi twistati e schermati di collegamento, resistenti al fuoco tra i vari apparecchi di nuova installazione conformi alla norma CEI 20-105;V2 e CEI EN 50200;

Programmazione del nuovo impianto nel sistema generale dell'Ospedale.

#### Impianto fonio-dati

Fornitura e posa in opera di punti presa fonio/dati realizzato con prese RJ45 UTP cat. 6 Class E in esecuzione ad incasso.

#### Impianto videocitofonico

Fornitura e posa in opera di n.1 impianto videocitofonico.

#### Impianto di controllo accessi

Fornitura e posa in opera per impianto di controllo accessi realizzato mediante tastierino alfa/numerico da parete, con possibilità di collegamento su rete lan.

Fornitura e posa in opera di impianti controllo accessi, con possibilità di collegamento su rete lan comprensivo di:

- alimentatori di sistema 230Vca/12Vdc
- lettore alfanumerico e/o a badge
- elettro serratura
- cavi di collegamento e alimentazione tra i vari dispositivi
- programmazione e messa in servizio.

Il sistema dovrà essere dello stesso modello e marca di quelle già in dotazione nel Presidio Ospedaliero.

#### Impianto meccanico

Si prevede la sostituzione dei ventilconvettori di tipo a cassetta per installazione in controsoffitto.

L'impianto idrico-sanitario, rispondente alle norme vigenti, è costituito dalla rete di distribuzione di acqua calda, fredda e ricircolo a tutte le utenze, dagli apparecchi sanitari, completi di rubinetterie e dal collegamento alle colonne di scarico per acque nere complete di reti di ventilazione.



## Quadro Economico

Per quanto sopra descritto, l'importo dei lavori risulta pari a euro 349.790,63, di cui euro 8.312,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ed euro 135.452,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale complessivo pari ad euro 485.242,28, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A1	Lavori		€ 349.790,63	€ 349.790,63
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8.312,12	
A3	Lavori a base d'asta		<b>€ 341.478,51</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Imprevisti (8% A1)	8%	€ 27.983,25	
B2	IVA(A1+B1)	10%	€ 37.777,39	
B3	incentivo 2% A1	2%	€ 6.995,81	
B4	Oneri accesso a discarica incl iva 22%		€ 3.660,00	
B5	Arredi incl iva 22%		€ 36.600,00	
B6	Segnaletica incl. iva 22%		€ 6.283,00	
B7	Tema umanizzazione incl.iva 22%		€ 8.540,00	
B8	Spese tecniche aggiornamento SCIA		€ 7.612,80	
B9	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 135.452,25</b>	€ 135.452,25
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>			<b>€ 485.242,88</b>

Palermo, li 10 maggio 2023

I Progettisti

Progettazione architettonica Arch. Vita Giostra

Progettazione impianti Ing. Ernesto Basilico





