

REGIONE SICILIANA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“CIVICO - DI CRISTINA – BENFRATELLI”

Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo
CUP: D73C22001050003 - CIG: 9869195D58
Importo complessivo dei lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza):
Euro 349.790,63

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI GARA
(ART. 98 - COMMA 1 – D.LGS 50/2016 e s.m.i.)

1) NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione “Ospedale Civico - G. Di Cristina - Benfratelli”, Piazza N. Leotta, 4 – 90127 Palermo. – www.arnascivico.it.
Codice NUTS: ITG12.

2) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto consiste nell'effettuare lavori atti alla realizzazione di un Centro di Endometriosi per la cura e la diagnosi dell'endometriosi, prevedendo spazi adeguati alla peculiarità del servizio offerto all'utenza del P.O. “Civico” dell'Azienda di Rilievo ad Alta Specializzazione “Civico Di Cristina Benfratelli” di Palermo.

In particolare l'appalto prevede:

➤ al piano rialzato:

- demolizione di massetti e di tramezzi, dismissione di rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti, infissi interni e dismissione dei vecchi impianti idrico sanitario ed elettrico;
- accurato smontaggio, riparazione, verniciatura a smalto e ricollocazione degli infissi in legno esterni (finestre e portone di ingresso);
- realizzazione di nuovi massetti e posa in opera di autolivellante per successiva posa di pavimentazione vinilica multistrato (tipologia LVT) in doghe e battiscopa in PVC;
- nuove pareti divisorie in cartongesso che porteranno a una diversa configurazione degli spazi e controfodere nelle pareti perimetrali;
- preparazione delle pareti e tinteggiatura con idropittura opaca liscia per tutti gli ambienti, ad eccezione degli ambulatori, dove sarà applicato un rivestimento murale in cloruro di polivinile in teli eterogeneo;

- rivestimento murale dei servizi igienici attigui alla sala attesa1 con piastrelle di ceramica di 1ª scelta;
- realizzazione di controsoffitto ispezionabile a pannelli dim 600x600 mm in acciaio per l'area del centro endometriosi e pannelli modulari in fibra minerale per le integrazioni di pannelli danneggiati nell'area "sala attesa 2";
- tutte le porte interne (ad una o a due ante) saranno costituite da due fogli esterni di laminato plastico HPL sp 0,9 mm. melamminico, supportati da MDF ad alta densità sp. 3,6 mm;
- realizzazione dell'area filtro d'ingresso con pareti vetrate e struttura in alluminio e a pavimento tappeto tecnico antispurco in polipropilene.
- fornitura e collocazione di porta scorrevole realizzata con profilati estrusi in lega di alluminio e vetro, con sistema a sfondamento antipánico (porta di ingresso al Centro dall'interno);
- fornitura e posa di tenda a rullo filtrante, con azionamento a catena; meccanismo per tenda avvolgibile con movimentazione a catenella e sistema servo-molla di compensazione interna a rullo, portarullo predisposto per rapido aggancio; sgancio a scatto tramite supporti tipo "push"; tubo di avvolgimento in lega alluminio completo di sede per l'inserimento del telo, con tessuto ignifugo, antibatterico, riciclabile e greenguard;

Inoltre è prevista la riqualificazione del giardino antistante l'ingresso al Centro Endometriosi con sistemazione e integrazione della bordura in bocchi di cemento, l'accurata rimozione di alcune piantumazioni presenti per essere ripiantate secondo una nuova distribuzione, rimozione di terra da coltivo per la realizzazione di strato con ghiaia drenante e grigliato salvaghiaia, collocazione di ciottoli di marmo colorati e corteccia di pino marittimo, secondo i disegni esecutivi. Oltre alla realizzazione del nuovo impianto di illuminazione con faretti a LED a tenuta stagna e il sistema di irrigazione temporizzato.

➤ al piano primo:

- accurato smontaggio, riparazione, verniciatura a smalto e ricollocazione degli infissi in legno esterni;
- levigatura e lucidatura del pavimento esistente;
- nuove pareti divisorie in cartongesso che porteranno a una diversa configurazione degli spazi;
- preparazione delle pareti e tinteggiatura con idropittura opaca liscia per tutti gli ambienti, ad eccezione degli ambulatori, dove sarà applicato un rivestimento murale in cloruro di polivinile in teli eterogeneo;
- collocazione di nuovo controsoffitto modulare in fibra minerale;

➤ al piano secondo:

- accurato smontaggio, riparazione, verniciatura a smalto e ricollocazione degli infissi in legno esterni;
- levigatura e lucidatura del pavimento esistente;
- preparazione delle pareti e tinteggiatura con idropittura opaca liscia per tutti gli ambienti, ad eccezione degli ambulatori, dove sarà applicato un rivestimento murale in cloruro di polivinile in teli eterogeneo;
- collocazione di nuovo controsoffitto modulare in fibra minerale;
- nella sala operatoria: dismissione e adeguamenti preliminari per l'installazione della nuova apparecchiatura.

CPV Prevalente: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione.

L'entità dei lavori, giusta il quadro economico complessivo del progetto, ammonta ad Euro 349.790,63, di cui € 341.478,51 da porre a base d'asta ed € 8.312,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

3) LUOGO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori verranno svolti presso il piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo. Altre aree interessate dai lavori sono poste al piano primo e al piano secondo dello stesso padiglione.

Codice NUTS: ITG12.

4) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021.

5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

6) NUMERO DELLE OFFERTE RICEVUTE

Sono pervenute nr. 10 offerte, ricevute entro i termini previsti dalla procedura.

Sono state ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica n. 10 offerte.

7) ELENCO DITTE INVITATE

Denominazione	Codice Fiscale / Partita IVA
FI.MI. S.R.L.	03570150825
EDILIZIA R & P S.R.L.	05784720822
GUIDA AGOSTINO	GDUGTN79D20G348J / 04631670827
IRCIM S.R.L.	00720300821
A.T.I. IMPRETOM S.R.L. LA SALA LUIGI	03851420822 LSLLGU58S13A882P / 02598040828
WARM IMPIANTI S.R.L.	05815390827
GANGI IMPIANTI S.R.L.	05738830826
MALTESE S.R.L.	02136570815
DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. di Gaspare Di Giorgi	02510310812
CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L.	02611980836

8) DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione definitiva è intervenuta in data 03-08-2023 a seguito dell'Atto Deliberativo n. 1235 del 03-08-2023.

9) NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO

L'appalto è stato aggiudicato alla ditta **MALTESE S.R.L.** micro impresa con sede in Alcamo (TP), Via Stefano Polizzi n. 55 - Codice NUTS: ITG11, con codice fiscale e P.IVA n. 02136570815, pec: maltesesrl@pec.it - email: maltesesrl@gmail.com - Indirizzo Internet: www.maltesecostruzioni.com

10) PREZZO O GAMMA DI PREZZI (MINIMO O MASSIMO) PAGATI

Non interessa nel caso di specie.

11) VALORE DELL' OFFERTA CUI E' STATO AGGIUDICATO L'APPALTO

L'offerta della ditta aggiudicataria, determinata in seguito a ribasso del 20,982% sull'importo a base d'asta di € 349.790,63, è pari ad €. 278.141,61 inclusi oneri della sicurezza oltre oneri fiscali, per complessivi €. 305.955,77 IVA compresa.

12) VALORE E PARTE DEL CONTRATTO SUBAPPALTI A TERZI

Lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG1 nella percentuale del 30%

13) DATA DI PUBBLICAZIONE DI GARA

Non interessa nel caso di specie.

14) DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso sarà pubblicato, sul sito internet della Stazione Appaltante (www.arnascivico.it).

15) NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E, SE DEL CASO, DI MEDIAZIONE. PRECISAZIONI QUANTO AI TERMINI PER L'INTRODUZIONE DI RICORSI O, SE DEL CASO, NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO

