

Firmato digitalmente da:
DI BERNARDO GIULIANO
Firmato il 01/12/2022 13:17
Seriale Certificato: 17707781
Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2023
InfoCert Firma Qualificata 2



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

CONTRATTO

per l'affidamento quadriennale dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per l'A.R.N.A.S. Civico - Di Cristina - Benfratelli di Palermo a basso, medio, alto e altissimo rischio, di cui alla convenzione CONSIP (allegato 1): "Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori" - Lotto 9 (Palermo tre), affidato all'impresa Rekeep S. p. A. con deliberazione dell'A.R.N.A.S. Civico - Di Cristina - Benfratelli di Palermo dell' 11 Giugno 2021, n. 742.
GARA N.: 6887860 - CIG MASTER: 72558282AF - CIG derivato: 87962520C9

TRA

- L'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Civico - Di Cristina - Benfratelli, codice fiscale e partita IVA n. 05841770828 (che nel prosieguo del presente atto verrà chiamata per brevità anche "ARNAS "e/o" Azienda Ospedaliera"), qui rappresentata dal Direttore Amministrativo Dott. Francesco Paolo Tronca, nato a Palermo il 21.03.1959, (ivi) domiciliato c/o ARNAS Civico Di Cristina e Benfratelli di Palermo, P.zza Nicola Leotta, 4 C.F. TRNFNC59C21G273C in qualità di legale rappresentante dell'ARNAS, giusta delega conferita con nota prot. 11907 del 20/07/2021 (e confermata con deliberazione n. 437 del 30 marzo 2022) del Dott. Roberto Colletti, Direttore Generale

E

- L'Impresa **Rekeep S.p.A.**, a socio unico, con sede legale in Zola Predosa (BO), via Poli 4, capitale sociale Euro 109.149.600,00 i.v.= iscritta al Registro delle Imprese di Bologna al n. 02402671206, P. IVA 02402671206, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di MSC Società di Partecipazione fra Lavoratori S.p.A., con sede legale in Zola Predosa (BO), parte contraente che nel prosieguo del presente contratto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore e/o Fornitore" e qui rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato Sig. Giuliano Di Bernardo, nominato con Delibera Del Consiglio di Amministrazione del 24. 04. 2020, nato a Mirano Prov. Ve il 24. 09. 1960 residente a Treviso in via Santa Caterina 5, Codice Fiscale: DBRGLN60P24F241E

I quali, nelle rispettive qualifiche, hanno concordemente dichiarato di voler porre in essere il contratto di cui appresso

PREMESSO CHE

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 06/03/2022 13:17

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2023

InfoCert Firma Qualificata 2

1. con D.A.S. n. 2117 del 09/10/2013, la Centrale Unica di Committenza (di seguito denominata Autorità o Amministrazione) ha indetto un bando di gara n. 17/2013, per l'affidamento triennale, mediante convenzione, per l'affidamento "dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario", nel rispetto delle previsioni del D.P.C.M.

24/12/2015, articolata in n. 10 lotti, da espletare mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, co. 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito denominato Codice) per un periodo di 48 mesi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

2. con D.A.S. n. 2393 del 09/10/2019 e con D.A.S. n. 2408 del 11/10/2019 è stata disposta l'aggiudicazione (provvisoria) dei lotti della procedura di gara sopra indicata, di cui il lotto 9 in favore della ditta ATI Ferco srl, con sede legale a Milano (MI), viale Regina Margherita 26, 20122, C.F. e P. Iva IT07700870152;

3. con D.D. n. 62 del 10/05/2021, la ditta ATI Ferco è stata esclusa dalla graduatoria ed è stato disposto che il lotto n. 9 venisse aggiudicato alla ditta seguente in graduatoria, ossia la ditta Rekeep SpA, con sede legale a Zola Predosa (BO), via Poli 4, 40069, C.F. e P. Iva 02402671206;

4. in seguito al suddetto D.D. e ai D.D. n. 73 del 07/06/2021 e n. 74 del 08/06/2021, con nota prot. n. 13888 del 30/06/2021, questa Azienda Ospedaliera ha inoltrato alla ditta Rekeep SpA il Verbale di Consegna sotto riserva di legge del servizio oggetto di questo Contratto;

5. con D.D. n. 80 del 06/07/2022 e n. 84 del 20/07/2022, la Centrale Unica di Committenza ha confermato la graduatoria di gara disposta con D.D. n. 62/2021 che escludeva la ditta ATI Ferco dalla gara;

6. la ditta Rekeep SpA ha sottoscritto il verbale di consegna e, preso piena conoscenza dello stato dei luoghi e delle condizioni dei locali nonché di tutte le circostanze generali che avrebbero potuto influire sulla relazione del PDI, ha presentato quest'ultimo in data 30/06/2021;

7. l'Azienda Ospedaliera ha approvato il *Piano Dettagliato degli Interventi* (PDI), concordato definitivamente con la ditta Rekeep SpA, individuando i plessi oggetto del "Servizio" e relativi costi annuali e quadriennali, così come da Offerta Economica;

8. l'Azienda Ospedaliera, con deliberazione n. 790 del 16 Giugno 2021, di rettifica ed integrazione alla delibera n. 742 del 11/06/2021, ha preso atto del quadro economico a carico del proprio Bilancio per l'affidamento del "Servizio" in questione;

9. l'Appaltatore ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a fornire il "Servizio" oggetto del presente contratto ed eseguire gli ordinativi, alle condizioni, modalità e termini stabiliti dal P.D.I., dal Capitolato Tecnico e da tutti i relativi allegati che ne

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 04/12/2022 13:17

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/06/2020 al 06/03/2028

InfoCert Firma Qualificata 2

10. L'Appaltatore, in base al presente atto, nonché dalle deliberazioni sopra indicate e dal P.D.I., definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse per la accettazione della fornitura del "Servizio";
11. L'Impresa Rekeep SpA ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che forma parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;
12. L'Azienda Ospedaliera ha provveduto alla verifica del possesso in capo all'appaltatore aggiudicatario dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; mentre, l'Area Economico Finanziario dell'Azienda Ospedaliera ha richiesto la documentazione inerente il DURC. Per quanto riguarda le Informazioni Antimafia, questa ARNAS ha inviato la relativa richiesta al Sistema Automatizzato B.D.N.A.; pertanto, il presente contratto viene stipulato sotto condizione risolutiva in caso di esito negativo. I documenti concernenti le suddette verifiche sono depositati nel fascicolo d'ufficio custodito presso i summenzionati uffici. Questi, anche se qui non materialmente allegati, si intendono formare parte integrante di tale atto;
13. L'Appaltatore ha provveduto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016, alla costituzione della garanzia fideiussoria definitiva;
14. L'Impresa Rekeep SpA dichiara che quanto risulta dal presente atto, dal P.D.I., dal Capitolato d'Appalto, dal Disciplinare di Gara e dalle deliberazioni sopra indicate definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e che, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione delle offerte.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, volendo procedere alla stipulazione del relativo contratto ex art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Disposizioni generali

Il Servizio è regolato, oltre che dal presente contratto, dai seguenti atti: il CSA, l'offerta economica e l'offerta tecnica presentate dall'Appaltatore, il Piano dettagliato degli interventi e il D.U.V.R.I. anche se non materialmente allegati.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si farà riferimento alle norme del Codice Civile, alle disposizioni di legge, ai regolamenti ed ai contratti collettivi di categoria regolanti la materia ed il settore delle imprese di pulizia.

Articolo 2 - Oggetto ed articolazione del Servizio

L'Azienda Ospedaliera, per come sopra rappresentata, affida all'impresa Rekeep S.p.A. i "Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

07/12/2022 13:17

Seriale Certificato: 17707781

a) Servizio di pulizia e disinfezione, in aderenza alla sez. II del CSA, comprensivo delle attività di pulizia e

InfoCert Firma Qualificata 2

sanificazione ordinaria, periodica e straordinaria dei locali interni, distribuzione di materiali igienici ed economici nonché

raccolta e movimentazione interna dei rifiuti a favore dell'Azienda Ospedaliera, per una superficie complessiva di mq.

86.976,00 distinta in dettaglio come da Allegato P.D.I.;

b) Servizio di ausiliario/presidio fisso fino a 27.477,05 ore annue.

N.B. Verranno liquidate esclusivamente le ore di ausiliario/presidio fisso effettivamente richieste e lavorate.

È compresa nel contratto solo la fornitura dei prodotti necessari per il servizio di pulizia (detersivi, attrezzature varie, etc.), mentre non

è compreso nell'oggetto del contratto la fornitura del materiale igienico-sanitario (carta igienica, salviette, asciugamani, sapone, etc.).

L'Impresa si impegna in ogni caso a garantirne la distribuzione presso i servizi igienici ubicati in ogni Unità Operativa, così come

previsto dall'art. 8, sez II del CSA.

Con la stipula del presente contratto l'Appaltatore si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'Azienda Ospedaliera a prestare i

servizi indicati nell'Allegato P.D.I. e nel CSA.

Le prestazioni oggetto del servizio verranno remunerate con corrispettivo a canone secondo le modalità indicate nel CSA, oltre che nel

presente atto e i predetti servizi dovranno essere prestati con le modalità e alle condizioni stabilite nel CSA e se migliorative da rilevarsi

dall'offerta tecnica di cui alla gara in oggetto.

Le modalità tecniche di prestazione del servizio sono declinate nell'Allegato P.D.I. al presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga ad effettuare il suddetto "Servizio" presso le aree interne di pertinenza dell'ARNAS senza soluzione di

continuità e per tutta la durata contrattuale, con personale, organizzazione di mezzi, attrezzature e materiali di consumo propri e con

gestione a proprio rischio e ad eseguire tutte le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle

norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nelle sue offerte tecniche ed economiche (che

si intendono fare parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati per la loro voluminosità, per i prezzi

unitari ivi offerti).

L'Appaltatore, senza il consenso del RUP, non potrà apportare variazioni alle modalità di esecuzione del servizio prescritto; il RUP si

riserva, nei limiti della legge, il diritto di apportare quelle variazioni e/o integrazioni alle modalità di esecuzione del servizio che si

rendessero necessarie per migliorarne l'esecuzione stessa. Tali variazioni saranno tempestivamente rese note all'Appaltatore con

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 01/12/2022 alle 13:17

Modality and term of recurrence.

Serial Certificate: 17707781

Valid from 06/03/2020 to 06/03/2026

InfoCert Firma Qualificata 2

Le Parti convengono che le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il CSA, il P.D.I. e tutti i relativi allegati, l'Offerta Tecnica e tutti gli elaborati che la costituiscono e l'Offerta Economica costituiscono parte integrante del presente contratto;

L'esecuzione del "Servizio" oggetto del rapporto contrattuale è, pertanto, regolato:

- a) dalle clausole del presente contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali; dalle clausole del Disciplinare di Gara, del CSA, del Bando di Gara, del P.D.I. e tutti i relativi allegati e ogni altro atto della Gara;
- b) dalle disposizioni anche regolamentari in vigore per l'Azienda Ospedaliera, di cui l'Appaltatore dichiara di avere esatta conoscenza;
- c) dal Codice Civile, dal D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e dalle altre disposizioni normative, Nazionali e Regionali, attualmente vigenti in materia contrattuale.

In caso di discordanza o contrasto, ovvero di omissioni, gli atti ed i documenti di Gara prevarranno sugli atti ed i documenti prodotti dall'Appaltatore nella medesima sede, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate da quest'ultimo ed espressamente accettate dall'Azienda Ospedaliera. Le clausole del presente contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in Leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Appaltatore rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale;

Articolo 4 - Qualità, Tempi di Consegna e Garanzia del "Servizio"

L'Appaltatore prende atto che le caratteristiche tecnico-qualitative del "Servizio" e del materiale di consumo all'uopo utilizzato, il luogo ed i termini di consegna, gli adempimenti sulle contestazioni in merito alla qualità del "Servizio" effettuato, richiesti per la perfetta ed integrale esecuzione del presente contratto, sono quelli prescritti dal Bando di Gara, dal CSA, dal Disciplinare Tecnico, dal P.D.I., Modalità di Esecuzione dell'Appalto, pertanto dichiara di accettare senza riserva alcuna le prescrizioni contenute in tali articoli.

Articolo 5 - Durata del Contratto

La durata del contratto è stabilita in quattro anni decorrenti dalla data della stipula della Convenzione tra la Centrale Unica di

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 01/12/2022 13:17

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 30/08/2020 al 06/03/2023

InfoCert Firma Qualificata 2

La presente è l'atto di firma a far data dal 01 Luglio 2021 e sino al giorno 30 Giugno 2025; si definisce anno un

periodo di 365 giorni, con l'eccezione di un mese di febbraio avente 29 giorni.

Alla data di scadenza del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza necessità di formale comunicazione da parte della Azienda Ospedaliera.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 159/2011, in quanto stipulato in pendenza del ricevimento delle informazioni di cui all'art. 10 del suddetto decreto, cosiddette "informazioni antimafia".

Articolo 6 - Esecuzione del Contratto e Consegne

Nell'esecuzione del "Servizio" l'Appaltatore è tenuto alla diligenza ed a una particolare attenzione qualitativa derivante dalla caratteristica tecnica della stessa.

La prestazione a carico dell'Appaltatore avviene sulla base delle condizioni indicate nelle sua offerta economica, offerta tecnica e dal Piano degli Interventi del 29 Giugno 2021 sottoscritto dalle parti in causa e nel rispetto dei termini, delle modalità e dei luoghi indicati dall' "Azienda Ospedaliera".

L'Azienda Ospedaliera e l'Appaltatore danno atto che, in relazione alla gestione del "Servizio" oggetto del presente contratto, nonché in considerazione di quanto indicato con determina dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 5 Marzo 2008, i costi della sicurezza derivanti da "interferenze" non sono soggetti a ribasso e sono quelli stabiliti nel D.U.V.R.I., ex art. 10 della Convenzione.

Articolo 7 - Locali per l'esecuzione della prestazione

L' Azienda Ospedaliera mette a disposizione dell'Appaltatore, in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e ss. del Codice Civile, dei locali necessari ad assicurare le prestazioni relative al "Servizio" in questione, nonché da adibire ad uso spogliatoio, a lavaggio di materiale vario ed a deposito attrezzature, in conformità all'art.2, sez. VIII del CSA.

Gli stessi, la cui manutenzione è a totale carico dell'Appaltatore, devono essere conservati in buono stato di manutenzione e di pulizia (la pulizia e la raccolta dei rifiuti prodotti sono a completo carico dell' Appaltatore).

Ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, l'Appaltatore è considerato custode dei locali assegnatigli, nonché di tutto quanto in essi contenuto (sia di sua proprietà che di proprietà dell'Azienda Ospedaliera) e ne risponde direttamente e interamente, esonerando l'Azienda Ospedaliera per tutti i danni, diretti o indiretti, che ne possano derivare, conseguenti a fatti dolosi, colposi o accidenti, qualunque provvengano.

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 04/12/2022 13:47

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2023

InfoCert Firma Qualificata 2

I locali, gli impianti e le attrezzature dovranno essere accessibili in qualunque momento agli addetti alla vigilanza e custodia dell'Azienda Ospedaliera per i controlli del caso o per l'esecuzione di interventi in emergenza.

Eventuali difformità riscontrate saranno oggetto di valutazione economica e se le stesse verranno addebitate all'Appaltatore, si applicheranno le penali di cui all'art. 15, sez. VIII del CSA, anche attraverso l'incameramento parziale o totale del deposito cauzionale definitivo.

Articolo 8 - Condizioni del "Servizio" e limitazioni di responsabilità

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione delle attività oggetto del contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione dello stesso o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi comprese quelle relative ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.

L'Appaltatore garantisce che l'esecuzione di tutte le prestazioni inerenti al "Servizio" siano a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e negli atti richiamati nello stesso, pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga dell'Azienda Ospedaliera, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel CSA, nel P.D.I. e nelle offerte tecniche dell'Appaltatore; in ogni caso, l'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del presente contratto.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra ad oggi in vigore resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre. L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'Azienda Ospedaliera, per quanto di propria competenza, assumendosene il medesimo Appaltatore la relativa alea nei limiti di legge.

L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Azienda Ospedaliera da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme, delle prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti che dovessero essere imputabili e/o derivare da atto e/o fatto dell'Appaltatore.

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 04/12/2022 13:17

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2025

InfoCert Firma Qualificata 2

L'Appaltatore, in esecuzione delle prestazioni, i locali interessati dall'Azienda Ospedaliera continueranno ad essere utilizzati dal personale della medesima e/o da terzi autorizzati; pertanto, si impegna ad eseguire le prestazioni salvaguardando le esigenze dei predetti soggetti senza recare intralci, disturbi o interruzioni alla attività lavorativa in atto o, comunque, riducendoli al minimo.

L'Appaltatore si impegna ad avvalersi, per la prestazione delle attività contrattuali, di personale specializzato che potrà accedere nelle sedi dell'Azienda Ospedaliera nel rispetto di tutte le relative prescrizioni e procedure di sicurezza e accesso, fermo restando che sarà cura ed onere dell'Appaltatore verificare preventivamente tali prescrizioni e procedure.

Articolo 9 - Obbligazioni specifiche dell'Appaltatore

L'Appaltatore, oltre a quanto previsto nelle altre parti del contratto ed a quanto indicato nel Bando di Gara, nel CSA e nel P.D.I., si obbliga a:

- a) prestare il "Servizio" oggetto del contratto, impiegando tutte le strutture ed il personale necessario per la sua realizzazione secondo quanto stabilito nel presente contratto e negli atti sopra richiamati;
- b) manlevare e tenere indenne l'Azienda Ospedaliera dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dal malfunzionamento dei beni usati dall'Appaltatore per l'esecuzione del "Servizio" oggetto del contratto, ovvero in relazione a diritti di privativa vantati da terzi;
- c) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli del "Servizio", ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire all'Azienda Ospedaliera di monitorare la conformità del "Servizio" alle norme previste nel contratto e, in particolare, ai parametri di qualità predisposti;
- d) comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del contratto, indicando analiticamente le variazioni intervenute.

Le prestazioni da svolgersi presso i locali dell'Azienda Ospedaliera devono essere eseguite:

- a) senza interferire nel normale lavoro delle Unità Operative dell'Azienda Ospedaliera e definendo con la medesima le modalità ed i tempi di intervento;
- b) salvaguardando le esigenze del personale dell'Azienda Ospedaliera e/o di terzi, senza creare intralci, disturbi o interruzioni all'attività lavorativa in atto.

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 01/12/2022 13:17

Seriale Certificato: 17707781

Valido da 06/03/2020 al 06/08/2023

InfoCert Firma Qualificata 2

L'Appaltatore si impegna a eseguire le prestazioni per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni sia stata interrotta o resa più onerosa dalle attività svolte dall'Azienda Ospedaliera e/o da terzi autorizzati diverse od ulteriori rispetto a quelle attuate alla data di avvio del presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga a consentire all'Azienda Ospedaliera di procedere in qualsiasi momento e anche senza preavviso alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire la prestazione del "Servizio", oggetto del contratto, nei luoghi che verranno indicati negli ordinativi emessi dall'Azienda Ospedaliera.

Articolo 10 - Altri oneri dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché in tema di disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi ed Integrativi di Lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i sopra indicati Contratti Collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto.

L'Appaltatore dichiara di rispettare le norme di cui alla Legge 12 marzo 1999, n° 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

L'Appaltatore si obbliga altresì a rispettare le prescrizioni di cui agli artt. 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 10, sez. VIII del CSA in materia di Personale dell'Aggiudicatario e, nello specifico, in ordine ad assunzione e trattamento, al mantenimento del personale attualmente in servizio, alle prescrizioni del personale adibito al servizio, alla dotazione di divise e DPI, alle regole di condotta, alla formazione ed aggiornamento, sciopero e cause di forza maggiore.

In particolare, con riferimento a quanto prescritto al punto 6 di questo articolo, l'Appaltatore:

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 01/12/2022 alle 13:47

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2023

InfoCert Firma Qualificata 2

tenuto, fornita all'Azienda Ospedaliera un apposito elenco nominativo del personale impiegato, compresi eventuali sostituti, con le relative qualifiche e competenze, e l'Azienda Ospedaliera che intende impiegare. Tale elenco deve essere tempestivamente aggiornato per le variazioni che dovessero intervenire;

- b) In ogni caso, l'Appaltatore dovrà garantire per tutta la durata del contratto, ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile al compiuto e corretto espletamento di tutti i servizi, provvedendo ad eventuali assenze con immediata sostituzione;
- c) in particolare per eventuali dipendenti extracomunitari l'Appaltatore dovrà attestare che sono in possesso di regolare permesso di soggiorno e che hanno conoscenza della lingua italiana;
- d) tutto il personale adibito allo svolgimento del "Servizio" dovrà essere in regola con le vaccinazioni obbligatorie per legge;
- e) i controlli medici sanitari prescritti dalle norme vigenti saranno effettuati a cura ed a spese dell'Appaltatore e dovranno essere mirati sia ai rischi specifici derivanti dall'attività lavorativa oggetto del "Servizio", sia a quelli specifici per il personale sanitario dell'Azienda Ospedaliera, sia alle vaccinazioni obbligatorie per legge, individuati sulla base delle informazioni acquisite dal Servizio di Prevenzione e Protezione Aziendale e dal Medico Competente dell' "Appaltatore" (D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.);
- f) l'Azienda Ospedaliera si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore, su indicazione del Medico Competente, la rimozione e la sostituzione del personale non idoneo al "Servizio" per sopravvenute ragioni fisiche o psichiche, ivi comprese le limitazioni poste ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- g) l'Azienda Ospedaliera, al fine di prevenire, controllare e contenere la diffusione delle malattie infettivo-diffusive, potrà applicare per il personale addetto al "Servizio" eventuali protocolli sanitari;
- h) in ogni momento l'Azienda Ospedaliera potrà disporre l'accertamento del possesso dei requisiti sopramenzionati richiedendo la relativa documentazione, consentita dalla legge, attestante la conformità di quanto sopra richiesto ed accertando la sussistenza delle condizioni sanitarie necessarie per l'espletamento del "Servizio".

L'Appaltatore a fronte di eventi straordinari e non previsti, dovrà impegnarsi a destinare risorse umane e strumentali aggiuntive al fine di assolvere gli impegni assunti.

L'Appaltatore dovrà ottemperare, nei confronti dei lavoratori impegnati nel "Servizio", ai sensi dell'art. 36, della Legge 20 Maggio 1970, n° 300.

Tutto il personale adibito al "Servizio", assunto e registrato nei regolari libri paga e matricola, in possesso dell'età lavorativa secondo

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 01/12/2022 13:17

Seriale Certificato: 17707781

Valido da 06/03/2020 al 06/03/2026

InfoCert Firma Qualificata 2

responsabilità di lavoro e/o di dipendenza dell'Appaltatore e/o di suoi eventuali subappaltatori e sotto la sua esclusiva responsabilità, che nei confronti di terzi, nonché relativamente all'osservanza delle Leggi per l'assicurazione obbligatoria e di tutte le altre Leggi vigenti in materia.

Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra l'Azienda Ospedaliera ed il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dall'Appaltatore. Il personale addetto al "Servizio" comporta un obbligo di prestazione d'opera senza vincoli di subordinazione ed al di fuori dell'organizzazione propria dell'Azienda Ospedaliera.

Il personale addetto al "Servizio" deve:

- a) avere un'adeguata istruzione scolastica e interloquire correttamente in lingua italiana;
- b) rispettare le norme di comportamento elencate nel CSA;
- c) in caso di inadempienza delle sopracitate norme di comportamento, il suddetto personale deve esser soggetto alla procedura disciplinare prevista dal contratto di lavoro;
- d) l'Azienda Ospedaliera si riserva di segnalare le proprie eventuali rimozioni in ordine alla qualità del servizio reso e/o alla condotta del personale dell'Appaltatore, al **Responsabile/Supervisore** di cui all'articolo successivo affinché siano adottati i necessari provvedimenti;
- e) l'Azienda Ospedaliera non è responsabile degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali eventualmente contratte dal personale dell'Appaltatore in dipendenza delle attività concernenti il "Servizio";
- f) all'Appaltatore, in qualità di datore di lavoro, sono riservati tutti gli oneri e gli obblighi previsti dal D.P.R. 1965, n. 1124 e successive modificazioni ed integrazioni (per ultimo il D.Lgs. n. 38/2000), dal D.Lgs n. 81/2008;
- g) l'Appaltatore si obbliga a denunciare all'Autorità Giudiziaria e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di danaro, prestazione od altra utilità formulata anche prima dell'adesione dell'Azienda Ospedaliera alla gara indetta dalla CUC per l'affidamento dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori indetta con D.A.S. n. 2117 del 30/10/2017 - Lotto 9 - o nel corso della esecuzione del presente contratto, anche a propri agenti, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del presente contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali.

Articolo 11 – Costi della sicurezza

L' Azienda Ospedaliera, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, ha provveduto a redigere il "Documento di valutazione dei rischi

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

01/12/2022 13:17

06/03/2023 13:17

06/03/2023 13:17

InfoCert Firma Qualificata 2

ard da interferenze e rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, indicando in

ale sede i cui atti dal 06/03/2023 al 06/03/2023

L'Appaltatore dovrà sottoscrivere per accettazione l'integrazione di cui al precedente comma. La predetta integrazione costituisce parte integrante e sostanziale dei documenti contrattuali.

Articolo 12 – Responsabile/Supervisore del Servizio

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 9 della sez. VIII del CSA, dichiara che:

1. il Responsabile/Supervisore del Servizio è Irene Cimorelli, rintracciabile al numero telefonico cell.: 3358001270 e mail/pec:

icimorelli@rekeep.com - postapeccarcalcb@pec.rekeep.com;

Il Responsabile/Supervisore del Servizio dovrà affrontare e risolvere tutte le necessità e le evenienze che dovessero presentarsi ed ha la facoltà ed i mezzi occorrenti per tutte le provvidenze che riguardano l'adempimento degli oneri contrattuali.

Tutte le comunicazioni relative al "Servizio", le richieste ed istruzioni per eventuali prestazioni contingenti e contestazioni di inadempienza fatte al suddetto Responsabile/Supervisore, si intendono fatte direttamente all'Appaltatore;

2. le comunicazioni al Responsabile/Supervisore saranno avanzate esclusivamente da parte del RUP e del DEC indicati al successivo articolo del presente contratto;

3. a tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio nella propria sede legale _Zola Predosa (BO)- C.A.P. 40069 - in Via Poli 4 - telefono: 051-3515111 - indirizzo di posta elettronica e pec: rekeep@pec.rekeep.com.

L'Appaltatore si impegna a rispettare ogni altra prescrizione prevista all'art. 9, sez VIII del CSA.

Articolo 13 - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecutivo del Contratto

L'Azienda Ospedaliera, ha individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Architetto Alba Cristodaro,

Articolo 14 – Corrispettivi

I corrispettivi dovuti all'Appaltatore sono calcolati sulla base dei prezzi unitari netti - riferiti ad ogni singolo "Servizio" oggetto del contratto - di cui all'offerta economica presentata in sede di Gara e con le eventuali modalità e i termini disciplinati dal richiamato CSA.

I prezzi di cui al superiore comma sono impegnativi e vincolanti per il periodo di validità del contratto e sono onnicomprensivi di tutte le prestazioni richieste dal Capitolato d'Appalto ed effettuate a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore non potrà pretendere alcun compenso per qualsiasi errore nell'interpretazione dei patti contrattuali o nei prezzi e nei

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 01/12/2022 13:17

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2023

InfoCert Firma Qualificata 2

L'Appaltatore riconosce espressamente che il compenso contrattuale remunera tutti gli oneri diretti ed indiretti che sosterrà per assicurare il "Servizio", restando a suo totale carico ogni maggiore spesa ed alea.

Considerata la durata del contratto come predeterminata al precedente articolo 5, i costi del complessivo Servizio, oggetto del presente contratto sono così quantificati:

- a) **Servizio Pulizia:** canone annuale pari a € 3.595.522,50 (tre milioni cinquecentonovantacinquemilacinquecentoventidue/50);
- b) **Servizio di Ausiliario/Presidio Fisso:** monte ore annuale previsto pari a 11.315,00 per un costo di € 15,30/h, costo totale annuale pari a € 173.119,50;
- c) **Pulizie straordinarie:**
 - mq totali annuali previsti fino a 10.000,00 per un costo di € 1,22/mq;
 - ore totali annuali previste pari a 500 per un costo di € 17,55/h.

per un totale complessivo annuo di € 4.015.921,34 (euro quattromilioniquindicimilanovecentoventuno/34) e importo totale nel quadriennio pari a € 16.063.685,36 (euro sedicimilionisessantatremilaseicentottantacinque/56).

Oltre Oneri sicurezza da interferenza pari a € 18.463,50

Tutti gli importi sopra detti s'intendono esclusi I.V.A.

Al pagamento delle fatture all'Appaltatore si provvederà nei termini stabiliti dall'art. 14, sez. VIII del CSA con i fondi tratti dal bilancio dell'Azienda Ospedaliera.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, nel corso dell'esecuzione del contratto, l'Azienda Ospedaliera potrà applicare una variazione in aumento o diminuzione delle forniture fino alla concorrenza di un quinto (20%) dell'importo complessivo previsto dal contratto.

A tal uopo, l'entità degli importi previsti dall'aggiudicazione dell'appalto potranno variare in base all'effettiva erogazione delle prestazioni attese.

Con le summenzionate deliberazioni n. 742 del 11/06/2021 e n. 790 del 16/06/2021, l'Azienda Ospedaliera ha prenotato la spesa necessaria per il "Servizio" di che trattasi nel pertinente Bilancio Aziendale.

Articolo 14 - Fatturazione e Pagamenti

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2023

InfoCert Firma Qualificata 2

I pagamenti dei corrispettivi di cui al precedente articolo 13 sarà effettuato sulla base della fattura emessa dall'Appaltatore

conformemente all'articolo 13 del D. Lgs. N. 192 del 9 Novembre 2012 e ss.mm.ii, anche secondaria, vigente in materia, da quanto espressamente indicato nel

CSA, nonché dal presente atto. In particolare, la fatturazione dovrà essere effettuata con cadenza mensile posticipata, e dovrà riportare

il dettaglio, per ogni struttura, della tipologia di servizio prestato.

La fattura sarà liquidata solo previo accertamento da parte del **RUP e del DEC**, circa la regolarità del "Servizio" effettuato, in termini di qualità e quantità e la conformità al CSA e quant'altro indicato dagli atti di Gara.

I pagamenti verranno effettuati nei termini previsti dal D. Lgs. N. 192 del 9 Novembre 2012 e ss.mm.ii. In caso di contestazioni di carattere extragiudiziale o giudiziale, i termini di pagamento rimarranno sospesi e riprenderanno a decorrere dall'atto di definizione della vertenza.

La liquidazione della fattura sarà subordinata sia alla presentazione della documentazione relativa, sia alla puntuale esecuzione del "Servizio" e sia al regolare versamento dei contributi assicurativi e previdenziali INPS ed assicurativi INAIL territorialmente competente, relativi al mese immediatamente precedente, riferiti ai dipendenti dedicati all'attività del "Servizio" oggetto del presente contratto. Si precisa che nel caso di inottemperanza a tale obbligo, o qualora siano riscontrate irregolarità, l'Azienda Ospedaliera segnalerà la situazione al competente Ispettorato del Lavoro. Le fatture elettroniche dovranno essere intestate all'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Civico, Di Cristina Benfratelli, codice fiscale e partita IVA n. 05841770828 - e l'invio tramite SDI delle fatture elettroniche si dovrà indicare il Codice IPA dell'UOC Affari Generali che è il seguente: 55CCB0.

Ulteriori informazioni sulla fatturazione elettronica possono essere ricevute sul sito www.fatturapa.gov.it. La fattura, per la liquidabilità, oltre a contenere i dati obbligatori per legge e i corrispettivi definiti nel presente contratto, deve essere corredata della documentazione indicata nel presente articolo.

Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, potranno essere sospese le prestazioni oggetto del presente contratto. Qualora l'Appaltatore si rendesse inadempiente agli obblighi ad esse connessi e correlati, si applicheranno le disposizioni, relative alle penali, al recesso ed alla risoluzione del contratto, stabilite nel CSA e nel presente contratto.

In caso di particolari esigenze, adeguatamente motivate, potranno essere autorizzate differenti modalità.

Articolo 15 - Flussi Finanziari

L'Appaltatore, in esecuzione del disposto dell'art. 3 della L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, rende noto che il

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 01/12/2022 13:47

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2023

InfoCert Firma Qualificata 2

ISTITUTO DI CREDITO FILIALE IBAN

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA AG. 1 BO IT64I0103002401000001103213

CREDITO EMILIANO FIL. BO IT41Z0303202400010000010082

DEUTSCHE BANK FIL. BO IT16X0310402400000000820949

BPER BANCA FIL. ZOLA PREDOSA IT75P0538737130000035279877

UNICREDIT SPA FIL. VIA SPECCHI 16 RM IT09P0200805351000030022274

UNICREDIT SPA FIL. VIA SPECCHI 16 RM IT39L0200805351000004831710

UNICREDIT SPA FIL. VIA SPECCHI 16 RM IT08O0200805351000030093127

BANCO BPM SPA FIL.CASALECCHIO DI RENO (Bo) IT72R0503436671000000153551

BANCO BPM SPA FIL.01534 BO IT93O0503402434000000010943

BANCO BPM SPA FIL.BO IT61J0503402400000000022850

BPER BANCA AG. 2 BO IT24J0538702402000001244327

CREDIT AGRICOLE CARIPARMA FIL. BO IT14F0623012801000063490423

INTESA SAN PAOLO SPA FIL ZOLA PREDOSA IT29Z0306937133100000001505

INTESA SAN PAOLO SPA FIL.BOLOGNA MASCARELLA IT28G0306902504100000001513

BANCO POSTA FIL.BO IT22N0760102400000051272177

INTESA SAN PAOLO SPA FIL. Casalecchio di Reno (BO) IT49G0306918519100000000150

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Fil.0944 Casalecchio di Reno (BO) IT09T0100536670000000220002

BANCA FARMAFACTORING SPA

(cessione di credito) FIL. MI IT64H0343501600CC0900014546

BANCA SISTEMA SPA (cessione di

credito) SEDE CENTRALE MILANO IT97F0315801600CC1010114199

INTESA SANPAOLO SPA FIL. MI IT13V0306909400100000002413

sul quale sono delegati ad operare:

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 04/12/2022 a Milano (VE) il 24/09/1960 C.F. DBRGLN60P24F241E

Seriale Certificato: 17707781

GABRIELLA DI BERNARDO Firmato il 03/03/2023 a Roma (RM) il 06/03/1958 C.F. STNGRL58H19A9440

InfoCert Firma Qualificata 2

L'Appaltatore si impegna a comunicare all'Azienda Ospedaliera, entro sette giorni, ogni eventuale variazione relativa ai predetti conti correnti e ai soggetti autorizzati ad operare su di essi; in difetto di tali comunicazioni, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di Legge, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni e dichiara che si avvarrà del predetto conto corrente per tutte le operazioni relative al presente appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente mediante bonifico bancario o postale o assegno circolare non trasferibile.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla "Azienda Ospedaliera" e dall'Appaltatore il Codice Identificativo di Gara, così come in altre parti del presente contratto viene indicato e che ad ogni buon fine viene di seguito ribadito: **CIG DERIVATO: 87962520C9**.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.

Articolo 17 - Controlli e Penalità

Il RUP è preposto dall'Azienda Ospedaliera ed ha espressa delega di operare, durante il corso del "Servizio" stesso per necessità od opportunità sopravvenute, tutti gli interventi che ritenga necessari.

Gli ordini inerenti al "Servizio", le indicazioni e prescrizioni del RUP dell'Azienda Ospedaliera dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme prescritte nel presente atto, nel CSA e nel P.D.I.

L'Appaltatore non potrà rifiutarsi, qualora il RUP lo ritenga necessario, di dare immediata esecuzione ad alcuni interventi, anche quando si tratti di interventi da farsi di notte o nei giorni festivi, sotto pena della esecuzione d'ufficio, con addebito della maggiore spesa sostenuta dall'Azienda Ospedaliera rispetto alle condizioni di contratto, avendo riguardo a quanto indicato nel CSA e nel P.D.I.

Il RUP, in conformità a quanto previsto dall'art. 15, sez. VIII del CSA, dell'Azienda Ospedaliera ha la piena facoltà di esercitare in ogni momento gli opportuni controlli, relativamente al "Servizio" in ogni sua fase, senza che per tale controllo l'Appaltatore possa pretendere di eliminare o diminuire la propria responsabilità che rimarrà comunque intera ed assoluta; ciò dovrà avvenire secondo le modalità di cui al prefato articolo del CSA.

InfoCert Firma Qualificata 2

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 01/12/2022 13:17

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2028

InfoCert Firma Qualificata 2

(avvalendosi dell'art. 50/2016, con la riduzione per il possesso di certificazione ISO 9001:2015 e ISO 1400:2015), la suddetta garanzia fideiussoria definitiva viene allegata al presente contratto in copia conforme all'originale per farne parte integrante e sostanziale segnato di lettera "B".

Il deposito cauzionale definitivo garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'Appaltatore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che l'Azienda Ospedaliera, fatto salvo in via prioritaria quanto previsto al precedente art. 17, ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e, quindi, sulla fideiussione per l'applicazione delle penali.

La sopracitata cauzione definitiva è vincolata per tutta la durata del contratto e comunque sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal presente contratto; in ogni caso il Garante sarà liberato dalla Garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta dall'Azienda Ospedaliera.

Qualora l'ammontare della cauzione definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Appaltatore dovrà provvedere al reintegro entro il termine tassativo di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Azienda Ospedaliera; è fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

In caso di inadempimento delle obbligazioni previste nel presente articolo l'Azienda Ospedaliera ha facoltà di dichiarare risolto il presente Contratto.

Articolo 19 – Sistema Informativo di Gestione

L'Appaltatore deve predisporre sia un Sistema Informativo di Gestione del Servizio sia i database sia i programmi che sono indicati nel P.D.I. Questi saranno installati su un sistema al quale l'Azienda Ospedaliera potrà accedere via web, seguendo le modalità e le caratteristiche di cui all'art. 12, sez. VIII del CSA.

Articolo 20 - Costituzione e gestione delle anagrafiche

L'Appaltatore è tenuto ad avviare il censimento degli immobili dell'Azienda Ospedaliera, secondo le modalità e in attuazione dell'art. 13, sez. VIII del CSA.

Articolo 21 – Assicurazioni e responsabilità dell'Appaltatore

L'impresa **Rekeep SpA** è responsabile della perfetta esecuzione del "Servizio" e risponderà di eventuali danni, diretti ed indiretti, causati a persone o cose dell'Azienda Ospedaliera o di terzi, conseguenti allo svolgimento dello stesso o comunque connessi all'esecuzione del presente contratto, ivi compresi quelli, di qualsiasi natura, cagionati dai propri dipendenti.

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 04/12/2022 13:17

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2023

InfoCert Firma Qualificata 2

L'Appaltatore, in ogni caso, provvederà senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o dei beni danneggiati.

L'accertamento del danno sarà effettuato in contraddittorio tra un Rappresentante dell'Azienda Ospedaliera e dell'Appaltatore; qualora quest'ultimo non partecipi all'accertamento, l'Azienda Ospedaliera procederà autonomamente trattenendo il relativo importo sul canone di prima scadenza.

L'Appaltatore provvederà direttamente al risarcimento dei danni arrecati a terzi ed è tenuto ad assicurare il proprio personale contro gli infortuni, nonché a renderlo edotto riguardo ai rischi ai quali può essere esposto.

L'Azienda Ospedaliera è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse accadere al personale di cui si avvarrà la ditta nell'esecuzione del contratto. Inoltre l'Azienda Ospedaliera non sarà responsabile dei danni diretti o indiretti che l'Appaltatore dovesse subire in conseguenza di un fatto doloso o colposo di terzi.

L'Appaltatore è dunque tenuto a stipulare, nel rispetto di quanto sancito e delle condizioni stabilite dall'art. 11, sez. VIII del CSA, una Polizza RCT/RCO.

Articolo 22 – Subappalto

Le Parti si danno reciproco atto che, come dichiarato nella domanda di gara, per il presente contratto l'Appaltatore, intende, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, avvalersi del subappalto per le seguenti parti della fornitura: Servizio di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario.

Articolo 23 - Cessione dei crediti derivanti dal contratto

Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del vigente Codice dei Contratti Pubblici, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga a non cedere a terzi i crediti ad esso derivanti, senza la preventiva autorizzazione dell'Azienda Ospedaliera. La cessione del credito deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere alla stessa notificata.

Essa è efficace e opponibile all'Azienda Ospedaliera, qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. In ogni caso l'Azienda Ospedaliera cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con questo stipulato.

L'Azienda Ospedaliera potrà concedere la cessione nei confronti di un solo beneficiario.

Articolo 24 - Divieto di cessione del contratto

E' vietata la cessione totale e/o parziale, duratura e/o temporanea del contratto.

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 01/12/2022 a 13:17 - Modifiche in corso di esecuzione del contratto

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 05/03/2020 al 06/03/2023. Introdotta dall' "Appaltatore" se non è disposta dal R.U.P.

InfoCert Firma Qualificata 2

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 nel corso dell'esecuzione del contratto, l'Azienda Ospedaliera potrà chiedere all'Esecutore una variazione in aumento o diminuzione delle forniture fino a concorrenza di un quinto (20%) dell'importo complessivo previsto dal contratto. A tal uopo, l'entità degli importi previsti da PDI potranno variare in base all'effettiva erogazione delle prestazioni attese. Al termine di ogni mese lavorato, Amministrazione Contraente (nella figura del Supervisore) e Soggetto Esecutore (nella figura del Gestore del Servizio), effettuano un confronto sulla base di un report di prefatturazione che declina la contabilità definitiva delle prestazioni eseguite. In base all'andamento della spesa, l'Amministrazione Contraente potrà chiedere alla Stazione Appaltante e gestore del plafond del Lotto n. 9, le eventuali revisioni dell'Ordine Di Fornitura (ODF).

Articolo 26 - Clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.

A prescindere dalle cause di risoluzione e recesso del contratto previste dalle norme di Legge e dal Bando di Gara, Disciplinare di Gara e dall'art. 18, sez. VIII del CSA, da intendersi qui integralmente recepiti e trascritti; l'Azienda Ospedaliera potrà risolvere il contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile "Clausola risolutiva espressa", previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore mediante comunicazione scritta, nel caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto e nei documenti ivi richiamati, con eventuali oneri e spese a carico dell'Appaltatore.

Inoltre, come previsto dall'art. 1456 c.c., il contratto si risolve di diritto, mediante provvedimento motivato e previa comunicazione dell'avvio del procedimento stesso, nei seguenti casi:

- a) presenza della ditta nel casellario informatico ANAC - Annotazioni riservate - per segnalazioni di gravi inadempienze;
- b) qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dal fornitore nel corso della procedura di gara;
- c) qualora gli accertamenti antimafia effettuati tramite la procedura BDNA del Ministero degli Interni risultino positivi;
- d) qualora le transazioni non siano eseguite con strumenti di pagamenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni come previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
- e) nonché in tutte le altre ipotesi previste all'art. 18, sez. VIII del CSA.

L'Azienda Ospedaliera si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere i contratti anticipatamente in qualunque momento, senza ulteriori oneri, qualora disposizioni legislative, regolamentari o autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte.

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 12/12/2022 13:47

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2023

InfoCert Firma Qualificata 2

In caso previsto nella presente lettera a), b), c), d), e) l'Appaltatore, oltre a incorrere nella immediata perdita del deposito cauzionale definitivo, a Vallo d'Arno, 03/12/2020 al 06/03/2023, risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, che l'Azienda Ospedaliera è chiamata a sopportare per il rimanente periodo contrattuale, a seguito dell'affidamento del "Servizio" ad altra ditta.

Al verificarsi delle sopra elencate ipotesi, la risoluzione avviene di diritto quando l'Azienda Ospedaliera, concluso il relativo procedimento, deliberi di avvalersi della presente clausola risolutiva e di tale volontà ne dia comunicazione scritta all'Appaltatore.

Articolo 27 - Sospensione, Risoluzione

Fermo restando quanto stabilito dal Bando di Gara, dal Disciplinare di Gara, dal CSA e tutti i relativi allegati che ne fanno parte integrante, in materia di recesso e risoluzione del contratto, nei casi di cui all'art. 108 e seguenti, del D.Lgs. n. 50/2016 e in caso di gravi e reiterate inadempienze dell'Appaltatore, l'Azienda Ospedaliera ha la facoltà di considerare risolto, in tutto o in parte, di diritto il presente contratto e di incamerare definitivamente il deposito cauzionale definitivo.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011. In caso di accertamento positivo nei confronti dell'Appaltatore, il contratto sarà risolto di diritto con incameramento della cauzione definitiva salvo il diritto dell'Azienda Ospedaliera al maggiore risarcimento dei danni subiti. In tale ipotesi sarà retribuito soltanto il "Servizio" già svolto, con esclusione di qualsiasi ulteriore onere per l'Azienda Ospedaliera.

Al verificarsi delle suddette condizioni, la risoluzione ed il recesso si attua con semplice preavviso di giorni 30, senza che l'Appaltatore possa pretendere danno o compensi di sorta, ai quali essa dichiara con la sottoscrizione dei documenti di gara di rinunciare. Il recesso non ha effetto per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione. Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Azienda Ospedaliera; in tal caso, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento delle prestazioni, purché correttamente eseguite a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria ed ad ogni ulteriore compenso od indennizzo e/o rimborso delle spese.

La risoluzione dà comunque diritto all'Azienda Ospedaliera di rivalersi su eventuali crediti dell'Appaltatore, nonché sulla cauzione definitiva prestata.

A seguito della risoluzione del contratto l'Azienda Ospedaliera ha la facoltà di affidare l'appalto a terzi per il tramite della Centrale Unica di Committenza, in danno dell'Appaltatore per il tempo necessario allo svolgimento della nuova procedura di gara.

L'affidamento a terzi è notificato all'Appaltatore e l'importo del danno che sarà addebitato per i maggiori oneri sostenuti rispetto al

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 01/12/2022 13:19

Seriale Certificato: 17707781

Valido da 06/03/2020 al 06/03/2025

InfoCert Firma Qualificata 2

Il Consenso prestato dal 01/12/2022 13:19 sarà successivamente comunicato all'Appaltatore. Tali somme sono prelevate da eventuali crediti dell'Appaltatore. L'esecuzione in danno non solleva l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Articolo 28 - Recesso

Ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, l'Azienda Ospedaliera ha la facoltà di recedere nelle ipotesi e con le modalità di cui all'art. 19, sez. VIII del CSA.

Articolo 29 - Clausola limitativa della proponibilità di eccezioni

L'Appaltatore non può opporre, ex art. 1462 c.c., eccezioni al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta e disciplinata dal presente contratto.

Tutte le riserve che l'Appaltatore intende formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta all'Azienda Ospedaliera e documentate con l'analisi dettagliata delle somme di cui ritiene avere diritto. Detta comunicazione dovrà essere fatta entro il termine di 15 giorni dalla emissione del documento contabile relativo al periodo al quale si riferisce la riserva. Non esplicitando le sue riserve nei modi e termini sopra indicati l'Appaltatore decade dal diritto di fare valere le riserve stesse. Le riserve che siano state presentate nei modi e nei termini sopra indicati saranno prese in esame dall'Azienda Ospedaliera che emanerà gli opportuni provvedimenti.

Articolo 30 - Osservanza misure contenute nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e norme del Codice di

Comportamento dei dipendenti pubblici

L'Appaltatore è tenuto al rispetto delle misure contenute nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato dall'Azienda Ospedaliera con deliberazione della Direzione Generale del 29 Aprile 2022, n. 598, nonché dovrà garantire l'osservanza degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento dell'Azienda di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Civico – Di Cristina – Benfratelli di Palermo".

L'Appaltatore dichiara di conoscerne i contenuti e di accettare in toto, consapevole che un'eventuale violazione comporta la risoluzione del presente contratto o decadenza del rapporto, previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddizione con l'Azienda Ospedaliera.

Articolo 31 - Trattamento dei Dati, Consenso al Trattamento

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

firmato il 06/03/2022 13:17

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2028

InfoCert Firma Qualificata 2

si di questo provvedimento ai sensi dell'art. 14 (informativa) e 6 (consenso) del G.D.P.R. - Regolamento Privacy UE/ 2016/679, in

tema di trattamento dei dati personali, l'Azienda Ospedaliera e l'Appaltatore dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente

informate prima della sottoscrizione del presente contratto e dell'esecuzione della "Fornitura" circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione della "Fornitura" stessa, nonché di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dalla medesima normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato previste dal regolamento Privacy UE/ 2016/679. L'Azienda Ospedaliera, per quanto di competenza, esegue i trattamenti dei dati necessari all'esecuzione del presente contratto e dei singoli ordinativi di fornitura, in ottemperanza ad obblighi di Legge, ed in particolare per le finalità legate al monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa delle Aziende Sanitarie della Regione.

L'impresa **Rekeep SpA** presta il consenso al trattamento dei dati da parte dell'Azienda Ospedaliera ai sensi della vigente normativa in materia, per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Articolo 32 - Riservatezza

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

Si impegna, altresì, ad imporre l'obbligo di riservatezza a tutti i soggetti che direttamente od indirettamente vengano a conoscenza delle informazioni riservate.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Azienda Ospedaliera ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Azienda Ospedaliera.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dalla vigente normativa sulla privacy e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

Articolo 33 - Domicilio dell'Appaltatore e Comunicazioni

L'Appaltatore, ai fini di tutte le notificazioni inerenti il presente contratto dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in Zola Predosa (BO), CAP 40069, Via U. Poli n. 4.

Le comunicazioni prima dette sono effettuate, mediante una delle seguenti modalità:

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmato il 04/12/2022 13:19

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2023

InfoCert Firma Qualificata 2

- posta elettronica certificata (PEC): postapecarealcb@pec.rekeep.com - rekeep@pec.rekeep.com
- altra posta elettronica: SegrAreaCentroSud@rekeep.com
- lettera raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo: Zola Predosa (BO), CAP 40069, Via U. Poli n. 4.

Articolo 34 - Controversie e Foro competente

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto le parti, prima di adire le competenti autorità giudiziarie, si impegnano ad esperire un tentativo di composizione. Nel caso in cui sia risultato vano il tentativo di composizione della controversia e per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti contraenti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo;

Rimane ferma pertanto la competenza del Foro di Palermo nelle ipotesi in cui il credito derivante dal presente rapporto obbligatorio venga ceduto a terzi nelle forme di Legge.

Articolo 35 - Rinvio al Bando di Gara, Capitolato Speciale di Gara, Disciplinare di Gara, CSA, Piano Dettagliato degli

Interventi ed ad altre norme

Per quanto non previsto dal presente contratto, si rinvia alla documentazione di gara, trovando applicazione le disposizioni degli atti di gara (Bando di Gara, CSA, Disciplinare di Gara, Piano Dettagliato degli Interventi e tutti i relativi allegati che ne fanno parte integrante) e tutti gli atti connessi, espressamente accettati dal soggetto aggiudicatario senza condizione o riserva alcuna, i quali, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto, oltre all'obbligo da parte dell'Appaltatore di adempiere a quanto dichiarato nella documentazione tecnica prodotta e valutata in sede di Gara. Inoltre, si farà riferimento, in quanto applicabili, alle norme del Codice Civile. L'esecuzione del contratto sarà altresì regolata dalle Linee Guida dell'ANAC concernenti l'esecuzione degli appalti pubblici.

Infine, l'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti ed in genere prescrizioni normative che siano o saranno emanati con particolare riferimento al settore oggetto del presente contratto anche se in contrasto con le disposizioni del Bando di Gara, dal Capitolato Speciale di Gara, del Disciplinare di Gara.

Articolo 36 - Spese di Contratto, Registrazione e Varie

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e sarà registrato ai sensi

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Firmatario: 01/12/2022 13:17

Seriale Certificato: 17707781

Valido dal 06/03/2020 al 06/03/2028

InfoCert Firma Qualificata 2

Le spese relative all'impiego del documento virtuale ex art. 15 D.P.R. 642/72, della registrazione ed ogni altra spesa accessoria sono a completo carico del soggetto contraente **Rekeep SpA**.

Ai fini fiscali il presente contratto è soggetto ad imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 avendo per oggetto prestazioni soggette ad I.V.A. La registrazione presso il competente Ufficio del Registro sarà effettuata dall'Azienda Ospedaliera, quale committente.

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente; tali dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità dipendenti dal presente atto ed effetti fiscali connessi.

Il presente contratto informatico è firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82 e norme collegate; pertanto, la data del presente atto sarà quella riportata dalla firma digitale dell'ultimo firmatario.

Il presente atto sarà inviato all'appaltatore tramite posta elettronica certificata.

Le Parti dichiarano di avere esatta conoscenza del contenuto degli atti qui richiamati e dichiarano, concordemente, che quanto contenuto nel presente contratto è conforme alla loro volontà e dopo attenta lettura lo approvano, la confermano e lo sottoscrivono.

Il presente contratto è formato da n. 36 (trentasei) articoli e occupa 26 (ventisei) pagine intere fino alla sottoscrizione dei contraenti, oltre agli allegati _____, come sopra richiamati.

L'originale cartaceo del presente documento è archiviato presso l'Ufficio del Responsabile della U.O.C._____.

Palermo, li 2022

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Firmato digitalmente da: FRANCESCO PAOLO TRONCA
Luogo: Palermo
Data: 01/12/2022 13:27:29

Dott. Francesco Paolo Tronca - Firmato digitalmente

PER LA DITTA Rekeep Spa

Dott. _____ - Firmato digitalmente

Agli sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod.civ., il sottoscritto procuratore dichiara di accettare tutte le condizioni contenute nel presente contratto e di approvare specificamente i seguenti articoli del Contratto.

Articolo 8 (condizioni del servizio e limitazioni di responsabilità)

Articolo 17 (controlli e penalità);

Firmato digitalmente da:

DI BERNARDO GIULIANO

Articolo 27 (sospensione, risoluzione);

Seriale Certificato: 17707781

Articolo 27 (sospensione, risoluzione);

InfoCert Firma Qualificata 2

Articolo 28 (recesso);

Articolo 29 (clausola limitativa della proponibilità di eccezioni)

Articolo 30 (controversie e Foro competente)

Palermo, li _____

PER LA DITTA Rekeep Spa

Dott. _____ - Firmato digitalmente

(*) L'originale cartaceo del presente documento è archiviato presso l'Ufficio del Responsabile della U.O.C. Affari Generali.

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI BOLOGNA 1
P. _____ 1° originale dell'atto
Registrato al N. _____ 2880 serie _____ 3

€ 200,00

