



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

E.I.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **01718**

del **23 NOV. 2023**

OGGETTO: Rivalutazione ISTAT terza annualità servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori.

U.O.C. AFFARI GENERALI

Proposta n. **200** del **08/11/2023**

☐ Non comporta spese e/oneri a carico del Bilancio

Il RUP
Arch. Alba Cristodaro

Il Direttore *ad interim* dell'U.O.C. Affari Generali
Dott.ssa Rosaria Di Fresco

U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO

**ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO
Esercizio 2023**

N° Conto economico **5.02.02.01.0201**

N° Conto Patrimoniale

Budget assegnato anno 2023 **€ 5.474.996,00**

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del budget aziendale
STRUTTURA ASSEGNATARIA DEL BUDGET

Scheda BUDGET allegata
Datata **08/11/2023**

Il Responsabile
del Procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.
Dr.ssa Rosaria Di Fresco

L'anno duemilaventitree il giorno **venti tre** del mese di **Novembre**, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Commissario Straordinario Dott. Roberto Colletti, nominato con D.A. n.53/2022 del 29/12/2022 e prorogato nelle funzioni al 31/01/2024 giusto DA n. 32/2023 CAB del 27/10/2023 assistito da **Dr.ssa Rosaria Di Fresco**, quale segretario verbalizzante, adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

22 NOV 2023

Il Direttore *ad interim* dell'U.O.C. Affari Generali, Dott.ssa Rosaria Di Fresco,

PRESO ATTO che con nota prot. n. 14073/2023 il Commissario straordinario ha conferito *ad interim* le funzioni di Direttore dell'U.O.C. Affari Generali alla Dott.ssa Rosaria Di Fresco;

PREMESSO che:

- con delibera n. 790 del 16/06/2021 l'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione "Civico - Di Cristina - Benfratelli" di rettifica ed integrazione alla delibera n. 742 del 11/06/2021, è stato preso atto dell'aggiudicazione alla Società Rekeep SPA della procedura regionale per l'affidamento dei servizi di pulizia per gli Enti dell' SSR, giusta DD n. 62 del 10/05/2021 e DD n.74 del 08/06/2021 concernente il lotto 9 (Palermo tre);
- in data 01/07/2021 si è dato avvio al servizio, consegnando il Servizio di pulizia, servizi integrati e servizi accessori alla ditta Rekeep Spa per ragioni d'urgenza e sotto riserva di legge ex art. 32, comma 8 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. e in data 01/12/2022 la suddetta ditta ha firmato il contratto attuativo;
- con delibera n. 1702 del 21/12/2022 si è proceduto ad adeguare le tariffe originarie agli indici di rivalutazione ISTAT da luglio 2021 a luglio 2022;
- ai sensi dell'art. 25 del vigente Disciplinare di gara (Procedura di stipula dei Contratti Attuativi), si indica che "I corrispettivi indicati nel Contratto attuativo per i diversi servizi saranno soggetti a revisione periodica:
 - 1) solo dopo la prima annualità contrattuale;
 - 2) con periodicità annuale;
 - 3) previa richiesta dell'appaltatore da compiersi a pena di decadenza entro 6 (sei) mesi dal compimento di ciascuna annualità contrattuale;
 - 4) a seguito di istruttoria da parte dell'Ente/Amministrazione contraente;
 - 5) nella misura dell'Indice Foi (Famiglie Operai Impiegati) diramato periodicamente dall'Istat.

VISTA la nota prot. n. 19003 del 18/09/2023 con la quale la Ditta Rekeep chiede di avviare l'istruttoria al fine di revisionare i corrispettivi così come previsto dalla documentazione di gara richiamata in premessa;

RITENUTO di dover procedere all'adeguamento delle vigenti tariffe agli indici di rivalutazione ISTAT da luglio 2022 a luglio 2023;

PRESO ATTO che:

- dallo scorso 1 Luglio 2023 è in vigore la terza annualità contrattuale in ordine alla quale occorre procedere alla revisione dei prezzi;
- il valore dell'incremento dell'indice FOI rilevato ufficialmente dall'Istat a Luglio 2023 si attesta nella misura del 5,7% e, conseguentemente, il coefficiente di adeguamento estratto dall'Istat nella formula Istat – Rivaluta risulta pari a 1,057;

CONSIDERATO che per effetto di tale adeguamento i prezzi del servizio vengono rideterminati come segue, a far data dal 01/07/2023:

RIVALUTAZIONE ISTAT DA LUGLIO 2022 A LUGLIO 2023 (Coefficiente pari a 1,057)					
AREE DI RISCHIO	U.M.	TOTALE MQ/AREA RISCHIO	COSTO MQ	COSTO MQ CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2021-2022	COSTO MQ CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2022-2023
Alto rischio	mq	14.107,00	€ 6,01	€ 6,48	€ 6,85
Medio rischio	mq	48.949,00	€ 3,92	€ 4,23	€ 4,47
Basso rischio	mq	23.920,00	€ 0,94	€ 1,01	€ 1,07

SERVIZIO	U.M.	COSTO ORARIO OFFERTO	COSTO OFFERTO CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2021-2022	COSTO OFFERTO CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2022-2023
Servizio di ausiliario	ore	€ 15,30	€ 16,49	€ 17,43
Pulizia post-edile	mq	€ 1,22	€ 1,32	€ 1,40
Pulizia straordinaria	ore	€ 17,55	€ 18,92	€ 20,00

PRESO ATTO CHE:

- il servizio reso dal 01/07/2023 al 31/10/2023 è stato liquidato e pagato al netto della rivalutazione ISTAT e che, pertanto, risulta necessario valutare il conguaglio relativamente ai mesi su indicati, come alla tabella in allegato

(All. A);

- la maggiore spesa complessivamente conseguente all'adeguamento prezzi per il periodo dal 01/07/2023 al 31/10/2023 risulta pari a € 69.070,72 + IVA (€ 84.266,27 IVA inclusa);
- non avendo ad oggi comunicazioni di interventi edili da parte dell'Ufficio Tecnico, ma in considerazione dello storico, per i mesi di novembre e dicembre 2023 si prevede, relativamente al servizio di ausiliario, pulizia straordinaria e pulizia post-edile, una spesa rivalutata complessiva pari a € 123.133,75;

DATO ATTO che con nota prot. n. 18193 del 07/11/2023 si è proceduto a chiedere un'integrazione budget all'U.O.C. Economico Finanziario, calcolata sulla base della rivalutazione ISTAT, pari a € 275.576,00;

RITENUTO per le considerazioni sopra esposte di dover autorizzare l'emissione dell'ordinativo informatico per € 69.070,72 + IVA (€ 84.266,27 IVA inclusa) quale conguaglio da imputare sul conto n. 5.02.02.01.0201 denominato "Pulizia";

PRESO ATTO che a partire da novembre 2023 si procederà all'emissione degli ordini con i prezzi già aggiornati secondo il predetto indice di rivalutazione e che il canone mensile comprendente tutte e tre le aree di rischio ammonterà a € 341.365,71 + IVA (€ 416.466,16 IVA inclusa);

RITENUTO di dover dotare il presente atto di immediata esecuzione;

RITENUTO di dover dare mandato all'U.O.C. Affari Generali di notificare il presente provvedimento a tutti i dipendenti che con il presente atto vengono nominati;

DATO ATTO della regolarità della istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;

DATO ATTO che il dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del DL 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190. Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione, nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano Aziendale di Prevenzione della Corruzione;

PROPONE DI

per le premesse esposte in parte motiva, che qui si intendono tutte integralmente riportate:

PROCEDERE all'adeguamento delle vigenti tariffe agli indici di rivalutazione ISTAT da luglio 2022 a luglio 2023;

PRENDERE ATTO che:

- dallo scorso 1 Luglio 2023 è in vigore la terza annualità contrattuale in ordine alla quale occorre procedere alla revisione dei prezzi;
- il valore dell'incremento dell'indice FOI rilevato ufficialmente dall'Istat a Luglio 2023 si attesta nella misura del 5,7% e, conseguentemente, il coefficiente di adeguamento estratto dall'Istat nella formula Istat – Rivaluta risulta pari a 1,057;

RIDETERMINARE i prezzi del servizio, per effetto del suddetto adeguamento, come segue a far data dal 01/07/2023:

RIVALUTAZIONE ISTAT DA LUGLIO 2022 A LUGLIO 2023 (Coefficiente pari a 1,057)					
AREE DI RISCHIO	U.M.	TOTALE MQ/AREA RISCHIO	COSTO MQ	COSTO MQ CON RIVALUTAZIONE ISTAT	COSTO MQ CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2022-2023
Alto rischio	mq	14.107,00	€ 6,01	€ 6,48	€ 6,85
Medio rischio	mq	48.949,00	€ 3,92	€ 4,23	€ 4,47
Basso rischio	mq	23.920,00	€ 0,94	€ 1,01	€ 1,07

SERVIZIO	U.M.	COSTO ORARIO OFFERTO	COSTO OFFERTO CON RIVALUTAZIONE ISTAT	COSTO OFFERTO CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2022-2023
Servizio di ausiliario	ore	€ 15,30	€ 16,49	€ 17,43

Pulizia post-edile	mq	€ 1,22	€ 1,32	€ 1,40
Pulizia straordinaria	ore	€ 17,55	€ 18,92	€ 20,00

DARE ATTO che:

- il servizio reso dal 01/07/2023 al 31/10/2023 è stato liquidato e pagato al netto della rivalutazione ISTAT e che, pertanto, risulta necessario valutare il conguaglio relativamente ai mesi su indicati, come alla tabella in allegato (All. A);
- la maggiore spesa complessivamente conseguente all'adeguamento prezzi per il periodo dal 01/07/2023 al 31/10/2023 risulta pari a € 69.070,72 + IVA (€ 84.266,27 IVA inclusa);
- non avendo ad oggi comunicazioni di interventi edili da parte dell'Ufficio Tecnico, ma in considerazione dello storico, per i mesi di novembre e dicembre 2023 si prevede, relativamente al servizio di ausiliario, pulizia straordinaria e pulizia post-edile, una spesa rivalutata complessiva pari a € 123.133,75;

DARE ATTO che con nota prot. n. 18193 del 07/11/2023 si è proceduto a chiedere un'integrazione budget all'U.O.C. Economico Finanziario, calcolata sulla base della rivalutazione ISTAT, pari a € 275.576,00;

PROCEDERE all'emissione dell'ordinativo informatico per un totale di € 69.070,72 + IVA (€ 84.266,27 IVA inclusa) da imputare sul conto n. 5.02.02.01.0201 denominato "Pulizia";

PRENDERE ATTO che a partire da novembre 2023 si procederà all'emissione degli ordini con i prezzi già aggiornati secondo il predetto indice di rivalutazione e che il canone mensile comprendente tutte e tre le aree di rischio ammonterà a € 341.365,71 + IVA (€ 416.466,16 IVA inclusa);

DARE MANDATO all'U.O.C. Affari Generali di notificare il presente provvedimento a tutti i dipendenti che con il presente atto vengono nominati;

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Direttore *ad interim* dell'U.O.C. Affari Generali
Dott.ssa Rosaria Di Fresco



AREA DI RISCHIO	mq	TOTALE MOVABILE RI- SCHIO	COSTO MQ	COSTO MQ CON RIVA- LUTAZIONE ISTAT	COSTO MQ CON RIVA- LUTAZIONE ISTAT 2023-2023
Ausiliario	14.187,00	14.187,00	1,00	1,00	1,00
Pulizia post-edile	48.365,00	48.365,00	1,22	1,22	1,22
Pulizia straordinaria	3.283,75	3.283,75	17,55	17,55	17,55

AREA DI RISCHIO	mq	TOTALE MOVABILE RI- SCHIO	COSTO MQ	COSTO MQ CON RIVA- LUTAZIONE ISTAT	COSTO MQ CON RIVA- LUTAZIONE ISTAT 2023-2023
Ausiliario	14.187,00	14.187,00	1,00	1,00	1,00
Pulizia post-edile	48.365,00	48.365,00	1,22	1,22	1,22
Pulizia straordinaria	3.283,75	3.283,75	17,55	17,55	17,55

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Gaetano Buccheri



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

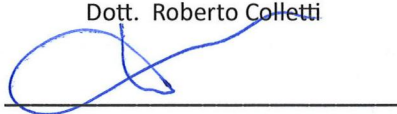
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

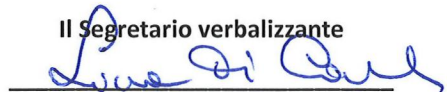
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Roberto Colletti



Il Segretario verbalizzante



PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 26 NOV. 2023 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

☐ Non sono pervenute opposizioni

☐ Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

=====

☐ Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

☐ Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.

☐ Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

☒ IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Altre annotazioni

