



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

E.I.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 01932

del 29 DIC. 2023

OGGETTO: Approvazione dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Collaborazione prot. AdE n. 65995 stipulato in data 03/03/2023 tra l'Agenzia delle Entrate e l'A.R.N.A.S. di Palermo, per l'attività di valutazione immobiliare di immobili di proprietà nel Comune di Palermo.

U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Proposta n. 101 del 19/12/2023

Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio. 2023

Il Dirigente U.O.S. Patrimonio
(Dott.ssa Maria Concetta Orlando)

Maria Concetta Orlando

IL Direttore UOC
Economico Finanziario
D.ssa Rosaria Di Fresco

Rosaria Di Fresco

U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO
VERIFICA CONTABILE - BILANCIO
Esercizio 2023

N° Conto economico _____

N° Conto Patrimoniale _____

Budget assegnato anno 2023
(euro) _____

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale

STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET

Scheda BUDGET allegata
datata _____

Il Responsabile del procedimento _____ Il Direttore dell'U.O.C. _____

L'anno duemilaventitre giorno ventuno del mese di dicembre, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Commissario Straordinario Dott. Roberto Colletti, nominato con D.A. n. 53/2022 del 29.12.2022 e giusta proroga al 31/01/2024 con D.A. n.32/2023/Gab del 27/10/2023 assistito da Osse Line Di Carlo quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

20 DIC. 2023

Il Direttore dell'U.O.C Economico Finanziario, D.ssa Rosaria Di Fresco, in relazione all'oggetto rassegna quanto segue.

PREMESSO che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 284 del 22/02/2023 è stato approvato un Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa tra l'Agenzia delle Entrate e l'A.R.N.A.S.", sottoscritto in data 03/03/2023 (rif. nota prot. AdE n. 65995/2023);
- che il suddetto Accordo di collaborazione prevedeva la valutazione estimativa di n. 15 unità immobiliari elencate negli Allegati N.1 e N.2 all'Accordo medesimo per un importo di € 13.018,65 a titolo di "Rimborso dei costi";

CONSIDERATO che dai sopralluoghi effettuati sono state dai tecnici dell'Agenzia "riscontrate difformità tra lo stato di fatto rilevato e quanto presente nella planimetria catastale in atti" con riguardo a n. 7 su n. 15 immobili visionati;

ATTESO che il numero delle unità immobiliari e la natura degli interventi tecnici da effettuare non hanno consentito realisticamente di soddisfare la richiesta secondo tempi compatibili con la tempistica dettata dal suddetto Accordo;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla rimodulazione dell'Accordo di collaborazione in essere, riducendo le unità immobiliari ad oggetto dello stesso da n. 15 a n. 8, così come da proposta di Atto Aggiuntivo fatta pervenire dall'Agenzia delle Entrate con messaggio PEC del 13/12/2023 (ritrasmessi in data 14/12/2023 -rif. prot. n. 20780 del 15/12/2023), allegato al presente provvedimento, per la modifica dell'Accordo di collaborazione del 03/03/2023 ;

PRESO ATTO che con il citato Atto Aggiuntivo si propone di espungere dall'elenco iniziale le seguenti n. 7 unità immobiliari:

- a) via Trappetazzo n.21, Fg.137 p.lla 871 sub. 1;
- b) via Trappetazzo n. 23, Fg.137 p.lla 872 sub. 1;
- c) via Maqueda n.261, Fg.128 p.lla 1013 sub. 8;
- d) via Lincoln n.191, Fg.138 p.lla 564 sub. 17;
- e) via Lincoln n.197, Fg.138 p.lla 556 sub. 1;
- f) via Mariano Smiriglio n.31, 44 p.lla 306 subb. 4;
- g) via Mariano Smiriglio n.31, 44 p.lla 306 subb. 5.

RILEVATO che, come da allegato Atto Aggiuntivo, dalla rimodulazione proposta gli immobili oggetto di valutazione estimativa risultano ridotti a n. 8 per un importo pari ad euro 8.360,10 (ottomilatrecentosessanta/10) e segnatamente:

ALLEGATO N.1

N°	Comune	Indirizzo	Civico	Piano	Catasto	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale
1	Palermo	C.so V. Emanuele	337	T	Fabbricati	131	1096	2	C/1
3	Palermo	Via Lincoln	189	T	Fabbricati	138	564	18	C/1
8	Palermo	Viale Strasburgo	270	5	Fabbricati	22	1186	17	A/2
9	Palermo	Via C. Nigra	59	4	Fabbricati	44	449	10	A/2
10	Palermo	Cortile Scalilla	8	T	Fabbricati	131	323	1	A/5
11	Palermo	Cortile Scalilla	9	T	Fabbricati	131	323	2	A/5
14	Palermo	Via Trappetazzo	25	T-1	Fabbricati	137	872	2	A/4

ALLEGATO N.2

Edificio sito in Palermo Vicolo Palagonia all'Alloro 10-12-14 -Via del 4 Aprile 2-6 -Vicolo Greco SNC Piano T-1-2-3-4-5 Catasto Fabbricati foglio 133 particella 300 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-11-12-15-16;

VALUTATO meritevole di approvazione l'Atto Aggiuntivo all'Accordo del 03/03/2023, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, da restituire firmato digitalmente;

PRESO ATTO che con PEC del 04/12/2023 (rif. prot. az. n. 20264 del 06/12/2023) l'Agenzia delle Entrate ha prospettato le ragioni per le quali il termine di consegna degli elaborati estimali ancora non trasmessi è posticipato dal 31/12/2023 al 31/01/2024;

DATO ATTO che per effetto del presente provvedimento l'onere per il rimborso costi per l'attività di valutazione estimativa per il minore importo di **euro 8.360,10** graverà sul conto 5.02.02.01.9902 "Altri servizi non sanitari da privato" del Bilancio di esercizio 2024;

RAVVISATA la necessità di conferire immediata esecutività al presente atto, stante la tempistica da rispettare;

DATO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente piano aziendale della prevenzione della corruzione

PROPONE

Per quanto in premessa, che si intende riportato e trascritto, di:

1) APPROVARE l'Atto Aggiuntivo all'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia delle Entrate e l'A.R.N.A.S. del 03/03/2023 per lo svolgimento delle attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa degli immobili di cui agli elenchi

“Allegato N.1” ed “Allegato N. 2”, per il ridotto importo a titolo di “Rimborso dei costi” pari ad euro 8.360,10 (ottomilatrecentosessanta/10) e per le seguenti unità immobiliari da valutare ridotte da n. 15 a n. 8 come segue:

ALLEGATO N.1

N°	Comune	Indirizzo	Civico	Piano	Catasto	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale
1	Palermo	C.so V. Emanuele	337	T	Fabbricati	131	1096	2	C/1
3	Palermo	Via Lincoln	189	T	Fabbricati	138	564	18	C/1
8	Palermo	Viale Strasburgo	270	5	Fabbricati	22	1186	17	A/2
9	Palermo	Via C. Nigra	59	4	Fabbricati	44	449	10	A/2
10	Palermo	Cortile Scalilla	8	T	Fabbricati	131	323	1	A/5
11	Palermo	Cortile Scalilla	9	T	Fabbricati	131	323	2	A/5
14	Palermo	Via Trappetazzo	25	T-1	Fabbricati	137	872	2	A/4

ALLEGATO N.2

Edificio sito in Palermo Vicolo Palagonia all'Alloro 10-12-14 -Via del 4 Aprile 2-6 -Vicolo Greco SNC Piano T-1-2-3-4-5 Catasto Fabbricati foglio 133 particella 300 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-11-12-15-16.

2) PRENDERE ATTO che con PEC del 04/12/2023 (rif. prot. az. n. 20264 del 06/12/2023) l'Agenzia delle Entrate ha prospettato le ragioni per le quali il termine di consegna degli elaborati estimali ancora non trasmessi è posticipato dal 31/12/2023 al 31/01/2024 restando confermate le parti restanti dell'Accordo di collaborazione del 03/03/2023.

3) DARE ATTO che per l'effetto del presente provvedimento l'onere per il rimborso dei costi spettanti all'Agenzia pari ad euro 8.360,10 (ottomilatrecentosessanta/10), di graverà sul conto 5.02.02.01.9902 “Altri servizi non sanitari da privato” del Bilancio di esercizio 2024.

4) CONFERMARE quale RUP della procedura il Dirigente della U.O.S. Patrimonio Dott.ssa Maria Concetta Orlando.

5) DARE MANDATO alla U.O.S. Patrimonio di provvedere nelle modalità concordate alla trasmissione all'Agenzia delle Entrate dell'accordo di collaborazione firmato digitalmente.

6) DICHIARARE l'allegato “Atto Aggiuntivo” parte integrante del presente provvedimento.

7) CONFERIRE immediata esecuzione al presente provvedimento.

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario

D.ssa Rosaria Di Eresco

Sul presente atto viene espresso

parere _____ dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

parere consenso dal

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Gaetano Buccheri

IL Commissario Straordinario

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

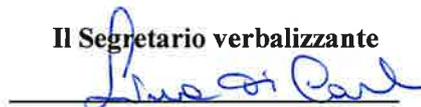
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente
che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

IL Commissario Straordinario

Dott. Roberto Colletti



Il Segretario verbalizzante



PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 31 DIC. 2023 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
 Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
 Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,



IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio - il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Altre annotazioni
