



Civico Di Cristina Benfratelli  
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

**E.I.**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 0170

del 05 MAR. 2024

**OGGETTO:** Affidamento, a titolo oneroso, del servizio di gestione di aree ospedaliere da destinare a stalli di sosta unitamente al servizio rimozione veicoli presso le Aree dell'ARNAS. CIG n. 6363127A81  
Proroga e concessione 200 stalli per sei mesi.

**U.O.C. AFFARI GENERALI**

Proposta n. 47 del 04.03.2024

Non comporta spese e/oneri a carico del Bilancio

Il Dirigente Amministrativo  
Dr.ssa A. Di Benedetto

Il Direttore dell'U.O.C. Affari Generali  
Ing. Vincenzo Spera

**U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO**

ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO  
Esercizio 2024

N° Conto economico \_\_\_\_\_

N° Conto Patrimoniale \_\_\_\_\_

Budget assegnato anno 2024 \_\_\_\_\_

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del budget aziendale  
STRUTTURA ASSEGNATARIA DEL BUDGET

**IL PRESENTE ATTO NON PREVEDE COSTI A CARICO DELL'ESERCIZIO 2024**

Scheda BUDGET allegata

Datata \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
del Procedimento

\_\_\_\_\_

Il Direttore dell'U.O.C.  
Dr.ssa Rosaria Di Fresco

\_\_\_\_\_

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di marzo, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Commissario Straordinario Dott. Walter Messina, nominato con D.A. n.1/2024/Gab del 31/01/2024 assistito da D.ssa Pino Di Carlo quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

**05 MAR 2024**

**Il Direttore dell'UOC Affari Generali, Ing. Vincenzo Spera**

**PRESO ATTO** che:

- con deliberazione n. 1230/2016 si è provveduto all'aggiudicazione settennale all'ECO Tourist dell'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione delle aree ospedaliere da destinare a stalli di sosta unitamente al servizio rimozione veicoli, all'interno delle aree dell'ARNAS, come regolato dal CSA e dal contratto di servizio del 25.1.2017 che, tra l'altro, stabiliva la decorrenza dal verbale di consegna e, quindi dal 6.3.2017;
- con deliberazione n. 1208 del 27.7.2023 si è preso atto che la Ditta ha accolto sino al 31.12.2023 la richiesta di fruire per i dipendenti di 200 stalli inizialmente riservati all'utenza e quindi "a pagamento" a fronte di uno sconto mensile di €. 1.200,00= rispetto al canone mensile pari ad €. 3.870,74 oltre IVA;

**ATTESO** che con nota assunta al protocollo aziendale n. 16232 del 7.8.2023 la Società Eco Tourist ha espresso la manifestazione alla presentazione di una proposta di Project Financing per la realizzazione e la riqualificazione delle aree di sosta, della viabilità interna e gestione delle aree adibite a parcheggio con sistemi innovativi di automazione all'interno dell'ARNAS, specificando in linea di massima le linee generali dello stesso;

**CONSIDERATO** che:

- con nota prot. n. 14224 del 4.9.2023 è stato chiesto al Commissario Straordinario pro tempore di valutare la proposta di Project Financing della Ditta Eco Tourist;
- il predetto Commissario ha manifestato interesse alla proposta de qua e con nota prot. n. 25156 del 4.12.2023 ha convocato la Ditta alla riunione del 6 dicembre 2023 presso la Direzione Generale senza l'assunzione di alcun impegno vincolante, affinché potesse illustrare compiutamente il progetto, interagendo anche con il personale delle UU.OO.CC. Affari Generali, Gestione Tecnica e Provveditorato come risulta dal verbale all'uopo redatto;

**TENUTO** conto dell'avvicendamento al vertice della Direzione di questa ARNAS si è provveduto a coinvolgere il nuovo Commissario Straordinario sulla proposta di Project Financing della Ditta Eco Tourist e con nota prot. n. 4772 del 29.2.2024 si è proceduto ad evidenziare quant'altro ritenuto essenziale, al fine di consentire le conseguenti determinazioni;

**CONSIDERATO** che, nelle more delle determinazioni aziendali correlate al predetto progetto si rende necessario prorogare la convenzione in oggetto, al fine di assicurare continuità al servizio in favore dell'utenza e non pregiudicare quindi l'interesse pubblico all'utilizzo del parcheggio, per effetto di quanto previsto dall'art. 97 della Costituzione in ordine al principio di continuità e buon andamento dell'azione amministrativa, prorogare la convenzione in oggetto;

**ATTESO** che il nuovo Commissario nel prendere atto della documentazione agli atti di questa ARNAS con PEC prot. n. 4784 dell'1.3.2024 ha comunicato alla Ditta l'interesse a valutare la proposta de qua, chiedendo contestualmente la disponibilità a fruire della proroga della concessione per sei mesi per consentire le correlate determinazioni aziendali oltre la fruizione, per lo stesso periodo, di 200 stalli per i dipendenti a fronte dello sconto mensile di €. 1.200,00 rispetto al canone mensile di €. 3.870,74 oltre IVA;

**TENUTO CONTO** che la concessione scadrà il prossimo 5.3.2024 e che per le motivazioni sopra espresse risulta necessario garantire lo svolgimento dell'attività correlata alla concessione e proseguire il servizio senza soluzione di continuità a far data dal 06.03.2024 e fino al 05.09.2024;

**PRESO ATTO** che la Ditta ECO Tourist con nota assunta al prot. n. 4899 del 4.3.2024 si è dichiarata disponibile a proseguire il servizio di che trattasi alle suddette condizioni;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente atto non discende l'obbligo di acquisire un nuovo codice CIG;

**RITENUTO** di doversi riservare la facoltà di risolvere il contratto prima della scadenza prevista dal presente provvedimento qualora se ne dovesse valutare l'opportunità a giudizio insindacabile della Direzione di questa ARNAS;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri per l'Azienda;

**DATO ATTO** che tutta la documentazione citata risulta custodita agli atti dell'U.O.C. Affari Generali;

**DATO ATTO** che il dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del DL 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190. Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione, nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano Aziendale di Prevenzione della Corruzione;

**RITENUTO** di dotare il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 53 punto 7 della L.R. n. 90/93 stante l'urgenza già esplicitate;

**PROPONE DI**

per le premesse esposte in parte motiva, che qui si intendono tutte integralmente riportate ed approvate:

1. **PRENDERE ATTO** che con nota assunta al protocollo aziendale n. 16232 del 7.8.2023 la Società Eco Tourist ha espresso la manifestazione alla presentazione di una proposta di Project Financing per la realizzazione e la riqualificazione delle aree di sosta, della viabilità interna e gestione delle aree adibite a parcheggio con sistemi innovativi di automazione all'interno dell'ARNAS, specificando in linea di massima le linee generali dello stesso;
2. **DARE ATTO** dell'interesse mostrato in merito alla proposta di Project Financing di quo:
  - a. dal Commissario Straordinario pro tempore nella riunione del 6.12.2023 come emerge dal relativo verbale;
  - b. a seguito dell'avvicendamento al vertice della Direzione dal nuovo Commissario Straordinario che ne ha dato comunicazione alla Ditta con nota inviata via PEC prot. n. 4784 del 1.3.2024, proponendo la proroga di 6 mesi per definire la valutazione del progetto, nonché per lo stesso periodo la concessione di 200 stalli per i dipendenti a fronte dello sconto mensile di €. 1.200,00 rispetto al canone mensile di €. 3.870,74 oltre IVA;
3. **PRENDERE ATTO** della nota assunta al prot. n. 4899 del 04.03.2024 con la quale la ditta dichiara la disponibilità alla proroga della concessione sino al 5.9.2024;
4. **PROROGARE** per sei mesi e quindi dal 06.03.2024 fino al 05.09.2024 la concessione settennale del servizio di quo aggiudicato con deliberazione n. 1230/2016 nonché la concessione di 200 stalli per i dipendenti tenuto conto delle suddette deliberazioni, al fine di consentire alla Direzione aziendale le determinazioni correlate alla presentazione del Project Financing fermo restando che l'interesse manifestato non comporta alcun impegno vincolante e che la Ditta non avrà nulla a pretendere per le spese sostenute;
5. **RISERVARSI** la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto qualora a giudizio insindacabile della Direzione di questa ARNAS se ne dovesse valutare l'opportunità;
6. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri per l'Azienda;
7. **DARE MANDATO** all'U.O.C. Affari Generali di prendersi carico del servizio di che trattasi;
8. **DARE ATTO** che tutta la documentazione citata risulta custodita agli atti dell'U.O.C. Affari Generali;
9. **NOTIFICARE** il presente atto all'U.O.C. Economico Finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 53 punto 7 della L.R. n. 90/93.

Il Direttore dell'U.O.C. Affari Generali  
Ing. Vincenzo Spera



Sul presente atto viene espresso

parere favorevole, dal

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Gaetano Sugcheri



---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

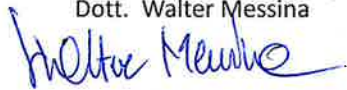
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Walter Messina



Il Segretario verbalizzante



**PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 10 MAR 2024 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**

- =====
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

**ESECUTIVA**

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,



**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

=====

**Estremi riscontro tutorio**

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**

\_\_\_\_\_  
Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi**

Altre annotazioni

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_