PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 19 MAG 2024 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

☐ Non sono pervenute opposizioni

☐ Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

☐ Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA 29 MAG 2024

☐ Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.

☐ Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

☐ **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il_____ Prot. n._____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____del _____come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____del _____come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Notificata al Collegio Sindacale il_____Prot. n._____

Notificata in Archivio il_____Prot. n._____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Altre annotazioni

Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 0606 del 15 MAG. 2024

OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico- terreno sito nel Comune di Palagonia censito al Fg. 18 part. 397

U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Proposta n. 25 del 13/5/2024

☐ Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.

Il Responsabile del Procedimento
Margherita Prato

Il Dirigente U.O.S. Patrimonio
(Dott.ssa Maria Concetta Orlando)

Il Direttore U.O.C. Economico Finanziario
(Dott.ssa Rosaria Di Fresco)

U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO

VERIFICA CONTABILE - BILANCIO
Esercizio 2024

N° Conto economico _____

N° Conto Patrimoniale _____

Budget assegnato anno 2024 **Il presente provvedimento non determina oneri a carico del Bilancio d'esercizio corrente**
(euro)_____

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale

STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET

Scheda BUDGET allegata

datata_____

Il Responsabile del procedimento dell'~~U.O.C.~~

Il Direttore

L'anno duemilaventiquattro giorno quindici del mese di Maggio, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Commissario Straordinario Dott. Walter Messina, nominato con D.A. n. 1/2024 Gab del 31/01/2024 assistito da Sig.ra Valentina Natale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

14 MAG 2024

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario Dr.ssa Rosaria Di Fresco, in relazione all'oggetto rassegna quanto segue:

PREMESSO CHE

- questa Azienda risulta titolare di terreni gravati da enfiteusi e da "livello" in favore di soggetti privati, nei confronti dei quali l'ARNAS risulta, nel tempo, "concedente" ai sensi e per gli effetti del vigente "*Regolamento per l'affrancazione dei terreni gravati da livelli enfiteusi ed usi civici*", approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1604 del 21/12/2021;
- l'enfiteusi, disciplinata dall'art. 957 e ss. del Codice Civile, viene definita come un diritto reale su proprietà altrui, in base al quale il titolare (enfiteuta) gode dell'utile dominio sul fondo stesso, obbligandosi a migliorarlo e pagando al proprietario (concedente) un canone annuo in denaro;
- l'affrancazione rappresenta la possibilità dell'enfiteuta di diventare pieno proprietario del bene, pagando una determinata somma risultante dalla rivalutazione del canone enfiteutico;
- tra gli obiettivi aziendali vi è quello della ricognizione, della stima e della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Azienda;
- l'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. prevede che la stipula di atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili necessita di una preventiva autorizzazione della Regione;
- con nota prot. n. 55036 del 4.10.2013 l'Assessorato ha autorizzato la vendita di beni non utilizzabili a scopi sanitari e detenuti in affitto, ribadito con parere dell'8.5.2015 dal Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ass.to Economia;

VISTA l'istanza del 07/07/2023 (rif. prot. aziendale N. 16567 del 09/08/2023), presentata dai Sigg. Bellini Giuseppe, Di Grazia Margherita e dalla Sig.ra Bellini Anna Maria nelle qualità di enfiteuti, dagli stessi sottoscritta, con la quale chiedono l'affrancazione da enfiteusi gravante sull' immobile sito presso presso il Comune di Palagonia (CT) individuato catastalmente al Fg.Mappale 18, part. 397 intestato ad ARNAS "Ospedale Benfratelli di Palermo", ente concedente;

PRESO ATTO che dalle visure catastali espletate presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania-Ufficio provinciale- Territorio risulta che sull' immobile di che trattasi questa Azienda è titolare del diritto del concedente;

VALUTATO che per questa Azienda non sussiste più alcun interesse a conservare la qualità di concedente dei fondi gravati da enfiteusi, trattandosi di concessioni prive di alcuna utilità pratica;

RITENUTO, pertanto, di maggiore utilità per l'Azienda accettare la richiesta di affrancazione formulata dagli istanti enfiteuti;

ATTESO CHE pur non essendovi alcun obbligo per il privato enfiteuta di procedere all'affrancazione dei canoni, tale istituto consente allo stesso di acquistare la piena proprietà del fondo gravato da enfiteusi, e tenuto conto, altresì, che ai sensi dell' art. 29, comma 1-*bis* della Legge n. 52 del 27.02.1985, a pena di nullità degli atti tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su immobili già esistenti, è stato introdotto l'obbligo della dichiarazione, da parte degli interessati, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;

DATO ATTO che il calcolo del canone enfiteutico ed il valore di affrancazione, determinato con i criteri del succitato regolamento, ammonta ad €. **8.942,96** comprese le spese di istruttoria pratica quantificate in € 400,00;

VISTO l' ordinativo di incasso n.663 del 09/05/2024 dell'importo di €. **8.942,96** con cui la Sig.ra Di Grazia Margherita ha provveduto al pagamento del canone enfiteutico;

DATO ATTO che l'affrancazione non comporta per l'ARNAS alcun onere economico, bensì l'introito degli importi versati per l 'affrancazione dei canoni;

RITENUTO, pertanto, di dovere procedere alla stipula del rogito notarile di affrancazione degli immobili in oggetto;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi della L.241/90 ex art.6-bis ed ex art.7 DPR 62/2013;

Sul presente atto viene espresso

parere _____ **dal** **parere** favorevole **dal**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO **IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott.Gaetano Buccheri

IL Commissario Straordinario

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL Commissario Straordinario

Dott. Walter Messina

Il Segretario verbalizzante

DATO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente piano aziendale della prevenzione della corruzione;

VISTI

- gli artt. 957 e ss. del Codice Civile;
- l'art. 1, comma 4, della Legge 22.07.1966 n. 607;
- l'art. 9 della Legge 18.12.1970 n. 1138;
- l'art. 3, comma 50, della Legge 23.12.1996 n. 662;

PROPONE DI

Per quanto espresso in preambolo, che qui si intende integralmente riportato:

1) ACCOGLIERE l'istanza a firma dei Sigg. Bellini Giuseppe, Di Grazia Margherita e dalla Sig.ra Bellini Anna Maria tendente ad ottenere l'affrancazione del diritto di enfiteusi nei confronti dell'A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli concedente sugli immobili siti nel Comune di Piedimonte Etneo (CT) individuati catastalmente al foglio 18 particelle n. 397;
2) DARE ATTO che il corrispettivo per l'affrancazione determinato in €. 8.942,96 è stato regolarmente incassato con ordinativo n. 663 del 09/05/2024, somma che sarà introitata sul conto n. 4.09.02.010201 altri proventi da attività immobiliari;
3) DEMANDARE all'U.O.S. Patrimonio l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti per la relativa affrancazione del bene;
4) PORRE a carico dei richiedenti l'affrancazione in oggetto, ogni onere relativo ad imposte, spese notarili ed altri esborsi connessi all'affrancazione di cui al presente provvedimento.

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario
Dott.ssa Rosaria Di Prima