

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 09 GIU. 2024 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

☐ Non sono pervenute opposizioni

☐ Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

☐ Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

☐ Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.

☐ Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 77,

☒ IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Altre annotazioni



Civico Di Cristina Benfratelli  
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
AD ALTA SPECIALIZZAZIONE

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 0727

07 GIU. 2024

OGGETTO: *Realizzazione del Nuovo Polo Pediatrico di Eccellenza (ex CEMI) nella Città di Palermo*  
- Approvazione in linea amministrativa del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica -  
CUP D79F06000100003

| U.O.C. GESTIONE TECNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Proposta n. <u>32</u> del <u>06/06/2024</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.</p> <p>Il Responsabile Unico del Progetto e<br/>Dirigente U.O.S. LL.PP.<br/>(Arch. Vincenzo Campo)</p> <p>Il Capo Dipartimento Amministrativo<br/>(Ing. Vincenzo Spera)</p> | <p>VERIFICA CONTABILE - BILANCIO<br/>Esercizio 2024</p> <p>N° Conto economico _____</p> <p>N° Conto Patrimoniale _____</p> <p>Budget assegnato anno 2024<br/><u>Il presente provvedimento non determina oneri a carico del Bilancio d'esercizio corrente</u></p> <p>Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale</p> <p>STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET</p> <p>Scheda BUDGET allegata<br/>datata _____</p> <p>Il Responsabile del procedimento _____</p> <p>Il Direttore dell'U.O.C. _____</p> |

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di giugno, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4, Palermo, il Commissario Straordinario Dott. Walter Messina, nominato con D.A. n. 1/2024/GAB del 31/01/2024, assistito da Dr. V. Mesite, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

07 GIU. 2024

Il Capo Dipartimento Amministrativo Ing. Vincenzo Spera,

Visto il D.Lgs. 30.12.1992 n°502 e s.m.i.

Vista la Legge della Regione Sicilia 14 aprile 2009 n. 5 "Norme per il riordino del Servizio sanitario Regionale";

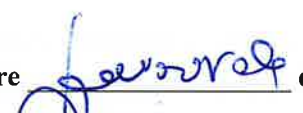
**PREMESSO CHE:**

- questa Azienda con le note prot. n. 3153 del 10/02/2021 e prot. n. 9658 del 02/05/2022, aveva avanzato all'Assessorato della Salute le richieste di finanziamenti integrativi necessari al completamento dei lavori di realizzazione del Nuovo Polo Pediatrico (ex CEMI) in quanto l'appalto principale era stato risolto a causa del fallimento della ditta esecutrice nel 2017, sulla base di quadri economici parametrici elaborati dalla Direzione dei Lavori;
- a seguito del subentro del D.L. 50/2022 ("Decreto Aiuti") del 17/05/2022, con la nota prot. n. 394 del 05/01/2023 questa ARNAS trasmetteva all'Assessorato Regionale della Salute il nuovo quadro economico, redatto sempre in forma parametrica dalla D.L., che prevedeva un costo complessivo dell'opera di € 169.673.918,50, di cui € **103.456.673,50** quale importo lordo dei lavori, nella stessa nota venivano comunicate le specialità pediatriche con i relativi posti letti da prevedere nel realizzando nosocomio, e quelli da lasciare presso il P.O. Di Cristina, in coerenza con la Rete Ospedaliera, di cui al D.A. n. 22 del 11 gennaio 2019;
- a fronte della nota sopracitata, l'Assessorato della Salute, con nota prot. n. 1071 del 09/01/2023, al fine di avviare le procedure per il reperimento delle risorse finanziarie per il completamento dell'opera, chiedeva di trasmettere il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), con il relativo cronoprogramma, la scheda d'intervento unitamente alle dichiarazioni sulla coerenza con la rete ospedaliera vigente e in ordine alla quantificazione operata in relazione al fabbisogno di risorse umane, oltre all'elenco con l'indicazione dei costi delle apparecchiature elettromedicali e degli arredi;
- con nota prot. n. 2825 del 06/02/2023 questa ARNAS, inviava all'Assessorato della Salute, il PFTE e la relativa delibera di approvazione n. 379 del 07/03/2023, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, unitamente a tutta la documentazione richiesta con la sopracitata nota prot. n. 1071 del 09/01/2023;
- con la deliberazione di Giunta Regionale della Regione Siciliana, n. 69 del 10/02/2023, veniva apprezzata la riprogrammazione delle risorse destinate all'ammodernamento del patrimonio sanitario pubblico, con i fondi di provenienza statale ex art. 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67, individuando € 118.357.384,57 da destinare a copertura dell'intervento di cui si tratta, che uniti al finanziamento esistente pari ad € 51.316.533,93, a gravare sui fondi ex art 71 L. 448/98, dà copertura finanziaria al progetto di € 169.673.918,50;
- con la deliberazione di G.R. n. 185 del 03/05/2023 la Giunta Regionale delibera di apprezzare il nuovo Documento Unitario di Programmazione degli Investimenti Sanitari in Sicilia (DUPISS), contenente la nuova programmazione delle risorse destinate all'ammodernamento del patrimonio sanitario pubblico con i fondi di provenienza statale ex art. 20 della legge 67/88, tra cui l'intervento di **"Realizzazione del Nuovo Polo Pediatrico di Eccellenza di Palermo"**, per un importo complessivo di € 169.673.918,50, di cui € 51.316.533,93 a gravare sul finanziamento già concesso sui fondi ex art 71 L. 448/98 e per € 118.357.384,57 a gravare sui fondi ex art 20 L. 67/88;
- con atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 788 del 12/05/2023 veniva approvato lo schema di transazione, sottoscritto dalle parti in data 16/05/2023, con la quale si stabiliva, tra l'altro, il prosieguo dell'attività di direzione lavori e progettazione al RTP, Associazione Professionale Studio Vallo Progettazioni Roma (Capogruppo), a suo tempo aggiudicatario tramite procedura aperta, disponendo la redazione di un PFTE, da redigere ai sensi dell'art. 41 c.6 del D.lgs 36/2023 e da porre a base di gara mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs 36/2023;
- in data 13/09/2023 con nota prot. n. 23-26240-u, assunto al protocollo dell'ARNAS al n. 18822 del 14/09/2024, i Professionisti incaricati hanno presentato il PFTE per la *Realizzazione del Nuovo Polo Pediatrico di Eccellenza (ex CEMI) nella Città di Palermo*, per un importo pari ad € 169.673.918,50, di cui € 102.122.299,61 per lavori, € 1.982.432,80 per progettazione esecutiva e servizi accessori, ed € 65.569.186,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Sul presente atto viene espresso

parere \_\_\_\_\_ dal

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

parere  dal

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Gaetano Buccheri

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

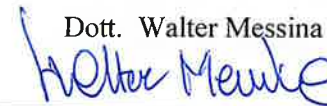
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

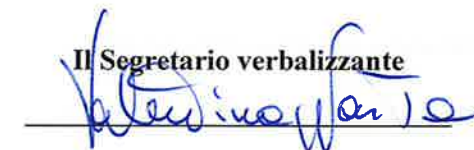
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Walter Messina



**Il Segretario verbalizzante**



**Atteso** che in data 16/10/2024 è stato firmato l'Accordo Interdipartimentale fra l'ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli", il Dipartimento della Pianificazione Strategica dell'Assessorato della Salute e il Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e delle Mobilità, con il quale viene affidato al Dipartimento Regionale Tecnico l'espletamento del Servizio di Verifica preventiva, di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023, del PFTE da porre in affidamento congiunto "progettazione esecutiva e lavori" ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs 36/2023;

**Rilevato** che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere favorevole ENAC, prot. n. ENAC-ASC-22/04/2024-0056989-P del 22/04/2024;
- Nulla Osta del Comando Provinciale dei VV.F. di Palermo, prot. n. dipvvf.COM-PA.Registro Ufficiale U.0014103.24-04-2024 del 24/04/2024 avendo apportato le modifiche inerenti le prescrizioni del parere già espresso con prot. n. 0040748 del 11/12/2023;
- parere favorevole AMAP, prot. n. 001-7481-GEN/2024 del 26/04/2024;
- conferma parere favorevole del Comune di Palermo – U.O. 10 – Conformità Urbanistica n. prot. AREG/693485/2024 del 29/04/2024;
- conferma parere favorevole ASP6 di Palermo – Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita, prot. n. 208153/2024 del 30/04/2024;
- conferma parere favorevole di fattibilità sismica dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n. 56516 del 06/05/2024;
- parere favorevole, con prescrizioni, Ospedali Riuniti Villa Sofia- Cervello, prot. n. 001-0001388-REGGEN/2024 del 07/05/2024.
- parere favorevole del Comune di Palermo - U.O. Servizi a Rete Idrico-Fognari prot. n. AREG/700219/2024 del 02/05/2024
- parere favorevole condizionato, da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo, U.O. 3 – Sezione per i Beni Archeologici, Bibliografici e Archivistici, ai sensi dell'art. 41 comma 4 del D.Lgs 36/2023;

**Atteso** che in data 20/10/2023, sulla GURS n. 44, è stata pubblicata la L.R. n. 12 del 12/10/2023 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie"

**Rilevato** che la copertura finanziaria dell'intervento ha prevalenza statale e l'importo è superiore ai 50 milioni di euro, per cui, ai sensi del comma 10 dell'art. 5 della L.R. 12 del 2011, così come modificata della L.R. 12/2023, si è proceduto a trasmettere il PFTE al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici per l'acquisizione del parere di competenza, così come indicato dall'art. 47 del D.Lgs. 36/2023;

**Rilevato**, altresì, che con nota prot. n. U.0004583 del 14/03/2024 veniva acquisito il voto del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, espresso dalla Sezione 1 nell'Adunanza Straordinaria dell'08/03/2024, con prescrizioni, osservazioni e raccomandazioni;

**Considerato** che con nota prot. n. 3158 del 12/02/2024 l'ARNAS Civico chiedeva parere al Presidente della Commissione Regionale Lavori Pubblici circa la necessità di acquisire il parere tecnico della Commissione stessa, come previsto dal comma 5 dell'art. 1 della L.R. 12/2023, ovvero procedere all'indizione della Conferenza di Servizi da parte del RUP;

**Vista** la nota prot. n. 18994 del 13/02/2024 con la quale il Presidente della Commissione Regionale dei Lavori Pubblici, confermava che il parere tecnico da parte della Commissione Regionale LL.PP. non è dovuto;

**Rilevato**, quindi, che in data 08/05/2024 è stat emesso il verbale motivato di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023) da parte del R.U.P.;

**Atteso** che in data 30/05/2024, con nota prot. n. 68672, è stato trasmesso dal Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 4 – Unità Verifiche e Progetti il Rapporto di Verifica Finale, emesso in pari data, con esito **"conforme con osservazioni"**, dal quale si evince che:

- con il rapporto di verifica intermedio n. 01 del 27/03/2024 venivano aperti, in fase di verifica – sia formale che di merito – resa ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, n. 51 rilievi di cui n. 40 "Non Conformità" (NC) e n. 11 "Osservazioni" (OSS);
- con le note prot. n. 10911 del 17/05/2024, integrata con nota n. 11472 del 25/05/2024, il RUP riscontrava il Rapporto di verifica intermedio n. 01 del 27/03/2024;

- con il rapporto di verifica intermedio n. 02 del 28/05/2024 venivano superati tutti i rilievi mossi ad eccezione di n. 14 rilievi, di cui n. 13 declassati da "Non Conformità" a "Osservazioni" e n. 1 "Osservazione" non recepita, come di seguito elencato:
  - rilievi declassati da "Non Conformità" a "Osservazioni": n. 5, n. 13 lett B) e lett. E), n. 15 lett. A) punto 2 e 4; n. 16, n. 18, n. 19 lett.A), n. 20, n. 21, n. 22 lett. B), n. 27 punto 3), n. 33, n. 37 e n. 38.
  - Osservazione (non recepita): 36;

**Vista** la nota prot. n. 12071 del 03/06/2024 con il quale il RUP, ai sensi dell'art. 42 c.4 del D.lgs 36/2023, invita i progettisti a riscontrare quanto osservato dai verificatori prima dell'emissione del verbale di validazione, in merito alle osservazioni n. 13 lett. B), n. 13 lett E), n. 15 lett A) punto 4, n. 22 lett. B), n. 36, n. 37 e n. 38, che rientrano nella competenza degli stessi;

**Atteso** che le restanti osservazioni: n. 5, n. 15 lett. A) punto 2, 16, n. 18, n. 19 lett.A), n. 20, n. 21, n. 27 punto 3), n. 33 e n. 36, saranno riscontrate dal RUP in sede di Validazione;

**Vista** la nota di riscontro dei progettisti prot. n. 24-26561-u del 05/06/2024, assunta al protocollo dell'ARNAS al n. 12332 del 06/06/2024, e integrata con la nota prot. n. 24-26562-u del 06/06/2024 assunta al protocollo n. 12383 in pari data;

**Visto** il verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Polo Pediatrico (ex Cemi) nella Città di Palermo", emesso dal RUP ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D. Lgs. 36/2023, in data 06/06/2024, con il quale il progetto viene validato, e di cui si riporta il quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO |                                                                                                            |                         |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| A.1              | LAVORI A MISURA - IMPORTO LORDO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA<br>Di cui costi della manodopera € 14.837.412,67 | € 100.828.991,47        |
| A.2              | LAVORI A CORPO - IMPORTO LORDO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA<br>Di cui costi della manodopera € 221.039,70     | € 469.000,00            |
|                  | <b>TOTALE IMPORTO LORDO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+A.2)</b>                                            | <b>€ 101.297.991,47</b> |
| A.3              | <b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA SU A.1</b>                                          | <b>€ 820.491,67</b>     |
| A.4              | <b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA SU A.2</b>                                          | <b>€ 3.816,47</b>       |
|                  | <b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>                                                                     | <b>€ 102.122.299,61</b> |
| A.5              | <b>ONERI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E SERVIZI ACCESSORI</b>                                                   | <b>€ 1.982.432,80</b>   |
|                  | <b>TOTALE LAVORI E SERVIZI</b>                                                                             | <b>€ 104.104.732,41</b> |
| <b>B</b>         | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                                           |                         |
| B.1              | Spese per collaudi opere                                                                                   | € 777.818,72            |
| B.2              | Spese tecniche progettazione per PFTE - D.L. - C.S.E. - Geologo - Archeologo                               | € 4.220.887,09          |
| B.3              | Incentivi ex art 113 d.lgs 50/16                                                                           | € 518.875,21            |
| B.4              | Imprevisti (10%)                                                                                           | € 10.410.473,24         |
| B.5              | Assicurazione verificatori e rimborso spese per lavoro straordinario e trasferte                           | € 340.000,00            |
| B.6              | Spese per accertamenti, collaudi e monitoraggi                                                             | € 345.000,00            |
| B.7              | Consulenza supporto R.U.P.                                                                                 | € 280.000,00            |
| B.8              | Oneri accesso a discarica                                                                                  | € 285.600,00            |
| B.9              | Somme per messa in sicurezza cantiere                                                                      | € 40.000,00             |
| B.10             | Allacciamenti                                                                                              | € 150.000,00            |



|                                           |                                                                                                                                                                                                         |                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| B.11                                      | Somme per ripristino edifici nelle particelle adiacenti                                                                                                                                                 | € 1.500.000,00          |
| B.12                                      | Premio di accelerazione                                                                                                                                                                                 | € 900.000,00            |
| B.13                                      | I.V.A. spese tecniche A4-B1-B2-B17 (22%)                                                                                                                                                                | € 1.603.502,16          |
| B.14                                      | I.V.A. su lavori A1-A2-A3-B9-B11-B12 (10%)                                                                                                                                                              | € 10.456.229,96         |
| B.15                                      | I.V.A. su somme B6-B7-B8-B10-B19 (22%)                                                                                                                                                                  | € 316.452,78            |
| B.16                                      | Somme per Sistema Informativo Ospedaliero, arredi e attrezzature (compreso sala ibrida e I.V.A.)                                                                                                        | € 21.339.809,35         |
| B.17                                      | Somme per Cassa previdenza (4% su A4-B1-B2-B7-B18)                                                                                                                                                      | € 307.507,57            |
| B.18                                      | Somme per attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del D.lgs. 36/2023 (0,1% di A) | € 102.122,30            |
| B.19                                      | Compenso per il collegio consultivo tecnico (0,5 % del valore appalto) (ex art. 6, c. 7, L. 120/2020 e ss.mm.ii.)                                                                                       | € 377.821,74            |
| B.20                                      | Spese ANAC                                                                                                                                                                                              | € 880,00                |
|                                           | <b>Sommano le somme a disposizione</b>                                                                                                                                                                  | <b>€ 54.272.980,12</b>  |
|                                           | <b>Totale Nuovo Appalto</b>                                                                                                                                                                             | <b>€ 158.377.712,53</b> |
| B.21                                      | Somme vecchio appalto già sostenute                                                                                                                                                                     | € 11.296.205,97         |
|                                           | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B21)</b>                                                                                                                                                        | <b>€ 65.569.186,09</b>  |
| <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO GENERALE</b>   |                                                                                                                                                                                                         | <b>€ 169.673.918,50</b> |
| <b>FINANZIAMENTO D.D.G. CEMI INIZIALE</b> |                                                                                                                                                                                                         | <b>€ 51.316.533,93</b>  |

**Ritenuto**, pertanto, di potere approvare, in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la "Realizzazione del Nuovo Polo Pediatrico (ex CEMI) della Città di Palermo" per un importo complessivo di **€ 169.673.918,50**, di cui **€ 104.104.732,41** per lavori e oneri di progettazione esecutiva ed **€ 65.569.186,09** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Rilevata**, infine, l'urgenza di procedere all'approvazione del presente atto deliberativo, tenuto conto che si deve predisporre e trasmettere all'Assessorato della Salute l'apposito Modello A di ammissione a finanziamento, da inviare al Ministero della Salute per gli ulteriori adempimenti di competenza non appena verrà notificato il perfezionamento dell'Accordo di Programma proposto dalla Regione Sicilia, al fine di perfezionare il finanziamento dell'opera e quindi pervenire all'indizione della gara d'appalto;

**Visto** al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interessi, neppure potenziali, in capo al RUP e a chi lo adotta;

**Dato atto** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 Ottobre 1996 n.543, come modificato dalla L.20 Dicembre 1996 n.639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L.6 Novembre 2012 n.190 - "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" - nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente piano aziendale della prevenzione della corruzione.

**PROPONE di**

Per quanto espresso in preambolo che qui si intende integralmente riportato:

1. **Prendere atto** dell'avvenuta conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023) da parte del R.U.P.;
2. **Prendere atto** del verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Polo Pediatrico (ex CEMI) nella Città di Palermo" emesso dal RUP, ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D. Lgs. 36/2023, in data 06/06/2024,
3. **Approvare** in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Polo Pediatrico (ex CEMI) nella Città di Palermo" per un importo complessivo di € 169.673.918,50, di cui € 104.104.732,41 per lavori e oneri di progettazione esecutiva ed € 65.569.186,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come di seguito esplicitato nel quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO |                                                                                                            |                         |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| A.1              | LAVORI A MISURA - IMPORTO LORDO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA<br>Di cui costi della manodopera € 14.837.412,67 | € 100.828.991,47        |
| A.2              | LAVORI A CORPO - IMPORTO LORDO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA<br>Di cui costi della manodopera € 221.039,70     | € 469.000,00            |
|                  | <b>TOTALE IMPORTO LORDO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+A.2)</b>                                            | <b>€ 101.297.991,47</b> |
| A.3              | <b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA SU A.1</b>                                          | <b>€ 820.491,67</b>     |
| A.4              | <b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA SU A.2</b>                                          | <b>€ 3.816,47</b>       |
|                  | <b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>                                                                     | <b>€ 102.122.299,61</b> |
| A.5              | <b>ONERI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E SERVIZI ACCESSORI</b>                                                   | <b>€ 1.982.432,80</b>   |
|                  | <b>TOTALE LAVORI E SERVIZI</b>                                                                             | <b>€ 104.104.732,41</b> |
| <b>B</b>         | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                                           |                         |
| B.1              | Spese per collaudi opere                                                                                   | € 777.818,72            |
| B.2              | Spese tecniche progettazione per PFTE - D.L. - C.S.E. - Geologo - Archeologo                               | € 4.220.887,09          |
| B.3              | Incentivi ex art 113 d.lgs 50/16                                                                           | € 518.875,21            |
| B.4              | Imprevisti (10%)                                                                                           | € 10.410.473,24         |
| B.5              | Assicurazione verificatori e rimborso spese per lavoro straordinario e trasferte                           | € 340.000,00            |
| B.6              | Spese per accertamenti, collaudi e monitoraggi                                                             | € 345.000,00            |
| B.7              | Consulenza supporto R.U.P.                                                                                 | € 280.000,00            |
| B.8              | Oneri accesso a discarica                                                                                  | € 285.600,00            |
| B.9              | Somme per messa in sicurezza cantiere                                                                      | € 40.000,00             |
| B.10             | Allacciamenti                                                                                              | € 150.000,00            |
| B.11             | Somme per ripristino edifici nelle particelle adiacenti                                                    | € 1.500.000,00          |
| B.12             | Premio di accelerazione                                                                                    | € 900.000,00            |
| B.13             | I.V.A. spese tecniche A4-B1-B2-B17 (22%)                                                                   | € 1.603.502,16          |
| B.14             | I.V.A. su lavori A1-A2-A3-B9-B11-B12 (10%)                                                                 | € 10.456.229,96         |
| B.15             | I.V.A. su somme B6-B7-B8-B10-B19 (22%)                                                                     | € 316.452,78            |

|      |                                                                                                                                                                                                         |                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| B.16 | Somme per Sistema Informativo Ospedaliero, arredi e attrezzature (compreso sala ibrida e I.V.A.)                                                                                                        | € 21.339.809,35         |
| B.17 | Somme per Cassa previdenza (4% su A4-B1-B2-B7-B18)                                                                                                                                                      | € 307.507,57            |
| B.18 | Somme per attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del D.lgs. 36/2023 (0,1% di A) | € 102.122,30            |
| B.19 | Compenso per il collegio consultivo tecnico (0,5 % del valore appalto) (ex art. 6, c. 7, L. 120/2020 e ss.mm.ii.)                                                                                       | € 377.821,74            |
| B.20 | Spese ANAC                                                                                                                                                                                              | € 880,00                |
|      | <b>Sommano le somme a disposizione</b>                                                                                                                                                                  | <b>€ 54.272.980,12</b>  |
|      | <b>Totale Nuovo Appalto</b>                                                                                                                                                                             | <b>€ 158.377.712,53</b> |
| B.21 | Somme vecchio appalto già sostenute                                                                                                                                                                     | € 11.296.205,97         |
|      | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B21)</b>                                                                                                                                                        | <b>€ 65.569.186,09</b>  |
|      | <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO GENERALE</b>                                                                                                                                                                 | <b>€ 169.673.918,50</b> |
|      | <b>FINANZIAMENTO D.D.G. CEMI INIZIALE</b>                                                                                                                                                               | <b>€ 51.316.533,93</b>  |

4. **Disporre** di predisporre apposito Modello A di ammissione a finanziamento a valere sui fondi ex art 20 L. 67/88 per € 118.357.384,57 e sui fondi ex art 71 L. 448/98 per € 51.316.533,93, da trasmettere all'Assessorato della Salute – Dipartimento Regionale Pianificazione Strategica - Servizio 3 Gestione Investimenti, non appena verrà notificato l'approvazione dell'Accordo di Programma proposto dalla Regione Sicilia;
5. **Dare atto** che tutta la documentazione citata nel presente atto deliberativo è custodita presso l'UOC Gestione Tecnica;
6. **Dare mandato** all'U.O.C. Gestione Tecnica dell'esecuzione del presente provvedimento;
7. **Disporre** l'immediata esecuzione del presente atto.

Il Capo Dipartimento Amministrativo  
Ing. Vincenzo Spera

