

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 04 AGO. 2024 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
 Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
 Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Altre annotazioni

E.I.



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 189

de 31 LUG. 2024

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI SITI IN VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA)

Form containing U.O.C. ECONOMIC FINANZIARIO, U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO, VERIFICA CONTABILE - BILANCIO, and various administrative fields with handwritten entries and signatures.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di luglio, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Walter Messina, nominato con D.P. n.322 Serv. 1°/S.G. del 21.06.2024, assistito dal sig. Davide Leucelli quale segretario verbalizzante, adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

30 LUG 2024

Il Direttore dell'U.O.C Economico Finanziario, Dott.ssa Rosaria Di Fresco, in relazione all'oggetto rassegna quanto segue.

**Premesso:**

- che con Decreto del Presidente della Regione n. 38/SERV. 4 — S.G del 09/02/2011 ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.R. 14 aprile 2009, n. 5, sono stati trasferiti all'A.R.N.A.S. Civico - Di Cristina - Benfratelli tutti i beni immobili riepilogati nelle schede accluse alla nota Ass.le Prot. 6519 del 9 giugno 2010 elaborate dal Servizio 3 del Dipartimento Regionale per la pianificazione strategica - Assessorato Reg.le per la Salute;
- che è in corso una ricognizione straordinaria dei beni immobili di proprietà dell'A.R.N.A.S., al fine di pervenire al riordino, alla corretta ed efficace gestione, nonché alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà di questa A.R.N.A.S., ivi inclusi il ricorso alla concessione in locazione o in affitto, ovvero alla dismissione di tutti quegli immobili, la cui gestione comporta oneri di mantenimento e di investimento a carico dell' A.R.N.A.S. superiori agli utili ricavabili, nell'ottica del rispetto delle finalità istituzionali a cui è votata questa Azienda;
- che alcuni terreni di proprietà dell' A.R.N.A.S. sono stati concessi in affitto in base alla Legge 3 Maggio 1982 n. 203 e ss.mm.ii ("Legge agraria");
- che, nelle more della ricognizione straordinaria dei beni immobili, sono risultati scaduti due contratti di affitto agrario stipulati ai sensi dell'art. 45 (patti in deroga) della Legge 3 maggio 1982 n. 203 (Legge agraria) aventi ad oggetto due appezzamenti di terreno siti in Ventimiglia di Sicilia C/da Leone Traversa, *infra* descritti;
- che con Deliberazione n. 581 del 09/05/2024 è stata autorizzata, per le motivazioni ivi esplicitate, la rinegoziazione del rapporto contrattuale di affitto agrario dei suddetti terreni per la durata della corrente annata agraria nelle more della procedura pubblica di selezione dell'assegnatario conduttore;

**Dato atto** che, per quanto sopra, in data 10/11/2024 scadranno i contratti di affitto agrario, stipulati ai sensi dell'art. 45 (patti in deroga) della Legge n. 203/1982, degli appezzamenti di terreni agricoli di proprietà di questa A.R.N.A.S., siti in Ventimiglia di Sicilia (PA) C/da Leone Traversa, e segnatamente:

- contratto stipulato il 22/05/2024 (rif. prot. Az. n.11362 del 23/05/2024) e registrato, avente ad oggetto un appezzamento di terreno Foglio 4 particella 2 (intera estensione Ha 6.60.10) per ha 4.60 qualità seminativo 3^, particella 9 (intera estensione Ha 15.55.43) per ha 8.00 qualità seminativo 4^ e oltre al "fabbricato rurale insistente sulla particella 9" al canone di locazione pari ad € 1638,56 annui (LOTTO 1);
- contratto stipulato il 22/05/2024 (rif. prot. Az. n. 11356 del 23/05/2024) e registrato, avente ad oggetto appezzamenti di terreno Foglio 4 particella 2 (intera estensione Ha 6.60.10) per ha 2.00 qualità seminativo 3^, particella 9 (intera estensione Ha 15.55.43) per ha 7.55 qualità seminativo 4^ e oltre a "porzioni di fabbricati insistenti sulle particelle 3 e 5 concesse in affitto in comune e indivisamente con i rimanenti affittuari del fondo" al canone di locazione pari ad € 1241,63 annui (LOTTO 2);

**Tenuto conto** che l'A.R.N.A.S. ha concesso a terzi in affitto altri terreni adiacenti alle aree oggetto dei summenzionati contratti con scadenza degli stessi tra il 2030 e il 2031;

**Valutata** l'urgenza, per quanto sopra richiamato, di procedere mediante pubblicazione di apposito avviso per la selezione di un assegnatario conduttore per ciascun Lotto di terreno sopra menzionato, per un riallineamento alle scadenze degli altri contratti, onde ottenere uniformità documentale e procedurale per una gestione congiunta e più efficiente in relazione a tutti i contratti afferenti a tutti i terreni nella medesima zona, facenti parte del patrimonio immobiliare non strettamente destinato alle attività sanitarie dell'A.R.N.A.S.;

Sul presente atto viene espresso  
parere \_\_\_\_\_ dal  
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

parere  dal  
**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott. Gaetano Buccheri

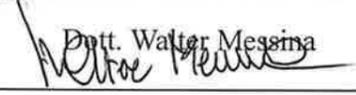
**IL DIRETTORE GENERALE**

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Walter Messina  


**Il Segretario verbalizzante**



**Dato atto** che, ai fini della suddetta procedura pubblica e nelle more della citata ricognizione straordinaria immobiliare, si è proceduto a far effettuare preliminarmente una rivalutazione del canone di affitto dei terreni in questione, esitata dalla U.O.C. Gestione Tecnica aziendale con nota prot. n. 18658 del 14/11/2023, individuando per entrambi i contratti un importo congruo pari a 2880,19 €/anno sulla scorta di un valore medio attuale per il terreno in questione pari ad € 130 €/ha;

**Considerato**, pertanto, che per effetto della suddetta rivalutazione, l'importo del canone di affitto, da porre a base della procedura di selezione pubblica per ciascuno dei suddetti terreni, risulta rispettivamente rideterminato come segue:

- € 1638,56 (milleseicentotrentotto/56) annui per il LOTTO 1
- € 1241,63 (milleduecentoquarantuno/63) annui per il LOTTO 2;

**Vista** la regolamentazione dettata dalla Legge 3 Maggio 1982 n. 203 ss.mm.ii ("Legge agraria") e le relative disposizioni in materia di affitto di terreni agricoli (contratti attivi);

**Visto** l'art. 13, commi 2 e 5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo "Codice dei contratti pubblici") che esclude dall'ambito di applicazione delle disposizioni del Codice i "contratti attivi", il cui affidamento deve tuttavia avvenire "tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3";

**Visto** l'allegato schema di Avviso pubblico (ALL. 1) di selezione su manifestazione di interesse per l'affitto agrario dei suddetti immobili e i connessi documenti: Modello "A" (schema domanda di partecipazione-ALL.2), Modello "A1" (diritto di prelazione-ALL.3), Modello "B" (schema offerta economica ALL.4), Modello "C" (schema Contratto Lotto1-ALL.5), Modello "D" (schema Contratto Lotto 2-ALL.6) e l'allegato estratto di mappa (ALL.7), allegati al presente provvedimento per costituire parti integranti e sostanziali;

**Ritenuto** di procedere alla pubblicazione del suddetto Avviso e degli annessi allegati all'albo e sul sito internet aziendale e su ogni altro eventuale sito informatico, al fine di assicurare ampia diffusione in base ai principi di pubblicità e trasparenza;

**Dato Atto** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 – "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente piano aziendale della prevenzione della corruzione

## PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate a che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **Autorizzare** la procedura pubblica di selezione, su manifestazione di interesse, per la concessione in affitto degli appezzamenti di terreni agricoli siti in Ventimiglia di Sicilia (PA), di proprietà di questa A.R.N.A.S., descritti ed alle condizioni contenute nello schema di "Avviso pubblico" appresso indicato;
- 2) **Approvare** lo schema di "Avviso pubblico" (ALL. 1) per la concessione in affitto agrario dei suddetti immobili e i connessi documenti: Modello "A" (schema domanda di partecipazione-ALL.2), Modello "A1" (diritto di prelazione-ALL.3), Modello "B" (schema

offerta economica ALL.4), Modello "C" (schema Contratto Lotto1-ALL.5), Modello "D" (schema Contratto Lotto 2-ALL.6) e l'allegato estratto di mappa (ALL.7), allegati al presente provvedimento;

- 3) **Demandare** alla U.O.C. Gestione Tecnica l'espletamento della procedura di selezione per la verifica della documentazione e valutazione delle offerte economiche, previa pubblicazione dell'avviso sul sito internet istituzionale dell'Azienda ([www.arnascivico.it](http://www.arnascivico.it)) per 10 giorni lavorativi e su ogni altro eventuale sito informatico;
- 4) **Dare atto** che dopo la scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte verrà nominata apposita commissione con il compito di verificare la documentazione e valutare le offerte economiche;
- 5) **Demandare** alla U.O.S. Patrimonio di provvedere, in esito alla procedura di cui all'Avviso pubblico di selezione, alla predisposizione dei contratti di affitto agrario, uno per ciascun Lotto, da stipularsi in deroga alla Legge n. 203/1982 e con l'assistenza delle rappresentanze sindacali di categoria;
- 6) **Dichiarare** parti integranti e sostanziali del presente provvedimento l'allegato schema di "Avviso pubblico" (ALL. 1) e i connessi documenti: Modello "A" (schema domanda di partecipazione-ALL.2), Modello "A1" (diritto di prelazione-ALL.3), Modello "B" (schema offerta economica ALL.4), Modello "C" (schema Contratto Lotto1-ALL.5), Modello "D" (schema Contratto Lotto 2-ALL.6) e l'allegato estratto di mappa (ALL.7);
- 7) **Dare atto** che l' A.R.N.A.S. si riserva la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo recedere dalla procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo;
- 8) **Dare atto** che l'esecuzione del presente provvedimento genererà dei proventi attivi annui per un importo minimo pari ad € 2880,19 sul conto 4.09.02.01.0101 "Affitti Attivi" del Bilancio di esercizio;
- 9) **Dichiarare** di immediata esecuzione il presente provvedimento.

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario

*Dott.ssa Rosalia Di Fresco*