



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

U.O.C. PROVVEDITORATO

DIRETTORE: Ing. Vincenzo Lo Medico

TELEFONO: 091.666.22401

MAIL: provveditorato@arnascivico.it

SITO WEB: WWW.ARNASCIVICO.IT

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETÀ DELL'ARNAS CIVICO DI CRISTINA BENFRATELLI DI PALERMO UBICATI NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA IN C/DA LEONE TRAVERSA LOTTI 1 E 2

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiquattro, il mese di novembre, il giorno dodici alle ore 10.10, si è insediata presso la sede della Stazione Appaltante - U.O.C. Provveditorato, sita in Palermo, Piazza Nicola Leotta n.4 – Stanza 313, la Commissione Giudicatrice, giusta nomina atto deliberativo n. 634 del 06/11/2024 nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott. ssa Maria Concetta ORLANDO, Dirigente UOS Patrimonio – UOC Economico Finanziario;
- Dott. Giovanni COCO, Dirigente delle UOOSS Acquisizione "Beni - Attr." e "Servizi" UOC Provv.;
- Arch. Liborio SUTERA, Dirigente della UOS Gestione e Manutenzione Immobili UOC Gest. Tec.

Alla seduta non è presente alcun partecipante alla selezione.

PREMESSO

- che con Delibera del D.G. n. 189 del 31/07/2024 è stata autorizzata la procedura pubblica di selezione, su manifestazione di interesse, per la concessione in affitto degli appezzamenti di terreni agricoli siti in Ventimiglia di Sicilia (PA), di proprietà di questa A.R.N.A.S., descritti ed alle condizioni contenute nello schema di "Avviso pubblico" ivi allegato;
- che il predetto Avviso pubblico datato 05/09/2024 ed i relativi allegati sono stati pubblicati nel sito internet istituzionale dell'Azienda e presso l'Albo Pretorio on line dei Comuni di Palermo e di Ventimiglia di Sicilia dal 09/09/2024 al 23/09/2024;

Considerato:

- che il termine della presentazione delle offerte, secondo le modalità di cui al predetto Avviso pubblico, è scaduto il 23/09/2024;
- che la citata Delibera del D.G. n. 189/2024 ha statuito che dopo la scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte venga nominata apposita commissione con il compito di verificare la documentazione e valutare le offerte economiche;

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo "Codice dei contratti pubblici"), che esclude dall'applicazione della relativa disciplina i "contratti attivi", per i quali richiede soltanto l'osservanza dei principi richiamati dal Decreto;
- la regolamentazione dettata dalla Legge 3 Maggio 1982 n. 203 ss.mm.ii ("Legge agraria") e le relative disposizioni in materia di affitto di terreni agricoli (contratti attivi);



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

U.O.C. PROVVEDITORATO

DIRETTORE: Ing. Vincenzo Lo Medico

TELEFONO: 091.666.22401

MAIL: provveditorato@arnascivico.it

SITO WEB: WWW.ARNASCIVICO.IT

PRESO ATTO

- della Deliberazione di nomina della commissione giudicatrice N. 634 del 06/11/2024;
- delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse e di incompatibilità ai sensi del D.lgs. 39/2013, del D.P.R n. 62/2013 nonché del relativo regolamento aziendale e dell'avvenuta pubblicazione di tali documenti e dei relativi CV sul sito istituzionale dell'ARNAS nella relativa sezione dell'Amministrazione Trasparente.

I plichi pervenuti per i relativi lotti, entro il termine assegnato risultano i seguenti:

- **Lotto 1: "Agricola Basile Giuseppe S.S.A." protocollo 23/09/2024 prot. 24166;**
- **Lotto 2: "Fiumefreddo Antonino" protocollo 23/09/2024 prot. 24171.**

I plichi risultano regolarmente sigillati e controfirmati nei lembi.

Si procede per il lotto 1 all'apertura della busta dal quale all'interno risultano ulteriori due buste contraddistinte dalle seguenti diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA ECONOMICA

Si procede all'apertura della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dal quale risultano i seguenti:

- ISTANZA MODELLO "A" IN BOLLO
- DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO E CODICE FISCALE
- MODELLO A1 - "DIRITTO DI PRELAZIONE"
- COPIA DEL CONTRATTO DI AFFITTO DEL FONDO
- COPIA DEL BANDO DI SELEZIONE FIRMATO PER ACCETTAZIONE
- COPIA DELLA VISURA CAMERALE

dalla visione della suddetta documentazione conforme alle previsioni del bando, si passa alla apertura della busta "OFFERTA ECONOMICA", dal quale si rilevano i seguenti documenti:

MODELLO "B" OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO CON OFFERTA DI **EURO 1.650,00** A FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE BALDASSARE BASILE DELLA "AGRICOLA BASILE GIUSEPPE S.S.A.".

In sequenza si procede alla apertura della busta del Plico del LOTTO 2, dal quale al quale all'interno risultano ulteriori due buste contraddistinte dalle seguenti diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA ECONOMICA

Si procede all'apertura della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dal quale risultano i seguenti:

- ISTANZA MODELLO "A" IN BOLLO
- DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO E CODICE FISCALE
- MODELLO A1 - "DIRITTO DI PRELAZIONE"
- COPIA DEL CONTRATTO DI AFFITTO DEL FONDO
- COPIA DEL BANDO DI SELEZIONE FIRMATO PER ACCETTAZIONE
- COPIA DELLA VISURA CAMERALE



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

U.O.C. PROVVEDITORATO

DIRETTORE: Ing. Vincenzo Lo Medico

TELEFONO: 091.666.22401

MAIL: provveditorato@arnascivico.it

SITO WEB: WWW.ARNASCIVICO.IT

dalla visione della suddetta documentazione conforme alle previsioni del bando, si passa alla apertura della busta "OFFERTA ECONOMICA", dal quale si rilevano i seguenti documenti:

MODELLO "B" OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO CON OFFERTA DI **EURO 1.253,00** A FIRMA DELLA DITTA INDIVIDUALE ANTONINO FIUMEFREDDO.

La commissione, avvalendosi del supporto della UOC PROVVEDITORATO procede ad una verifica delle visure camerali dalle quali non risultano anomalie che possano inficiare il regolare affidamento del contratto di ché trattasi.

Il Responsabile del Procedimento Dott. Ssa Maria Concetta Orlando, procederà in separata sede ad acquisire anche le visure del casellario giudiziario onde perfezionare la procedura di aggiudicazione.

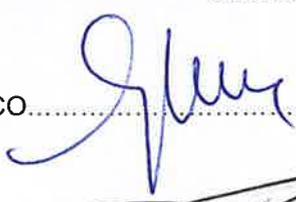
I Plichi e la documentazione ivi inclusa, vengono siglati dai componenti della commissione e custoditi dal RUP.

Per quanto sopra la commissione dichiara, nelle more delle verifiche di legge ex post, aggiudicatari dei lotti i seguenti:

- **Lotto 1: "Agricola Basile Giuseppe S.S.A."**
- **Lotto 2: "Fiumefreddo Antonino".**

Alle ore 11.15 si chiude la seduta.

Il presente verbale occupa n. tre (3) intere facciate comprese le sottoscrizioni.

- Dott. ssa Maria Concetta ORLANDO..... 
- Dott. Giovanni COCO..... 
- Arch. Liborio SUTERA..... 