

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 08 DIC. 2024 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

☐ Non sono pervenute opposizioni

☐ Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

☐ Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

☐ Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.

☐ Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

☒ IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Altre annotazioni



Civico Di Cristina Benfratelli  
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 833

06 DIC. 2024

OGGETTO: Avviso Pubblico per la locazione di terreni a destinazione agricola di proprietà dell'A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli di Palermo ubicati nel Comune di Ventimiglia di Sicilia in C/da Leone Traversa Lotti 1 e 2 - **Presa d'atto esito di gara e aggiudicazione.**

U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Proposta n. 26 del 5/12/2024

☐ Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.

Il Dirigente della U.O.S. Patrimonio  
Dott.ssa Maria Concetta Orlando

Il Direttore dell' UOC  
Economico Finanziario  
D.ssa Rosaria Di Fresco

U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO  
VERIFICA CONTABILE - BILANCIO  
Esercizio 2024

N° Conto economico \_\_\_\_\_

N° Conto Patrimoniale \_\_\_\_\_

Il presente provvedimento non determina oneri a carico del bilancio d'esercizio corrente  
Budget assegnato anno 2024  
(euro) \_\_\_\_\_

Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale

STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET

Scheda BUDGET allegata  
datata \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.

L'anno duemilaventiquattro giorno 06 del mese di Dicembre, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Walter Messina, nominato con D.P. n. 322/Serv. 1°/S.G. del 21/06/2024 assistito da Roberto Velasco, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

06 DIC. 2024

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario, D.ssa Rosaria Di Fresco, in relazione all'oggetto rassegna quanto segue.

**Premesso** che con Delibera del D.G n. 189 del 31.07.2024 è stata indetta la procedura pubblica di selezione per l'individuazione di un soggetto a cui assegnare in affitto n. 2 appezzamenti di terreni agricoli (Lotti 1 e 2) siti in Ventimiglia di Sicilia (PA) contrada Leone/Traversa di proprietà dell'Azienda A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli di Palermo:

**LOTTO N.1 Comune di Ventimiglia di Sicilia (PA)**

**Foglio 4 particella 2** (intera estensione Ha 6.60.10: per mq. 56.816 seminativo 3, per mq. 1963 Uliveto 2, per mq 7231 Pascolo U) **per ha 4.60**

**Foglio 4 particella 9** (intera estensione Ha 15.55.43: per mq. 149.358 seminativo 4, per mq. 1.031 uliveto 2, per mq. 5.154 pascolo U) **per ha 8.00 incluso fabbricato rurale insistente sulla particella 9**

**LOTTO N.2 Comune di Ventimiglia di Sicilia (PA)**

**Foglio 4 particella 2** (intera estensione Ha 6.60.10: per mq. 56.816 seminativo 3, per mq. 1963 Uliveto 2, per mq 7231 Pascolo U) **per ha 2.00**

**Foglio 4 particella 9** (intera estensione Ha 15.55.43: per mq. 149.358 seminativo 4, per mq. 1.031 uliveto 2, per mq. 5.154 pascolo U) **per ha 7.55 inclusa porzione di fabbricati insistenti sulle particelle 3 e 5 concessi in affitto in comune e indivisamente con i rimanenti affittuari del fondo**

**Visto** l'Avviso pubblico datato 05/09/2024 pubblicato, con i relativi allegati, sul sito istituzionale aziendale [www.arnascivico.it](http://www.arnascivico.it) sezione **Bandi di gara** e sull'Albo Pretorio on line dei Comuni di Palermo e di Ventimiglia di Sicilia (PA);

**Richiamata** la Delibera del D.G. n. 634 del 06/11/2024 di nomina della Commissione giudicatrice per la procedura di verifica delle istanze ed offerte per l'aggiudicazione dei Lotti in oggetto;

**Visto** il Verbale dei lavori della Commissione di gara, riunitasi in seduta pubblica presso la sede dell'A.R.N.A.S. Ospedale Civico Di Cristina Benfratelli di Palermo, Piazza Nicola Leotta n. 4, il giorno 12/11/2024, con cui sono state consacrate le operazioni di gara, pubblicato nella sezione "Bandi di gara" del sito istituzionale aziendale [www.arnascivico.it](http://www.arnascivico.it)

**Dato atto** che:

- è pervenuta una sola offerta per ciascuno dei suddetti Lotti;
- i relativi partecipanti alla selezione sono stati ammessi sotto il profilo amministrativo;
- le offerte economiche secondo il criterio di aggiudicazione di cui al suddetto Avviso pubblico sono risultate le seguenti:
  - Il Lotto n. 1: concorrente "Agricola Basile Giuseppe S.S.A." - offerta di € 1650,00 canone annuo;
  - Il Lotto n. 2 concorrente "Fiumefreddo Antonino" - offerta di € 1.253,00 canone annuo.

**Ritenuto**, pertanto di potere procedere all'aggiudicazione della procedura selettiva di che trattasi, secondo quanto sopra riportato;

**Dato atto** che tutta la documentazione citata, seppur non allegata, risulta custodita agli atti dell'Ufficio proponente;

**Tenuto conto** che risultano definiti, con esito positivo, i controlli amministrativi eseguiti *ex lege* sulle ditte aggiudicatrici;

**6) Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del punto 7 dell'art. 53 della L.R. n. 30/93, stante l'urgenza di completare in tempi brevi la procedura selettiva di che trattasi.

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario  
Dott.ssa Rosaria Di Fresco

Sul presente atto viene espresso

parere FAVOREVOLE dal  
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Vincenzo Barone

parere FAVOREVOLE dal  
**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott. Domenico Cipolla

**IL DIRETTORE GENERALE**

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei pareri favorevoli espressi dal direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Walter Messina

**Il Segretario verbalizzante**

**Ritenuto di:**

- notificare il presente atto ai sensi dell'art. 90 del del D.Lgs . 36/2023;
- procedere alla stipula del contratto secondo le previsione contenute nell'Avviso pubblico di selezione;

**ATTESO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio;

**ATTESO** che il Responsabile del procedimento e il Responsabile della struttura proponente attestano inoltre, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento;

**ATTESO** che il Responsabile della Struttura proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

**RITENUTO** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del punto 7 dell'art. 53 della L.R. n. 30/93, stante l'urgenza di completare in tempi brevi la procedura selettiva di che trattasi;

**PROPONE**

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, di:

**1) Prendere atto** della regolarità delle operazioni di gara relative alla procedura di selezione pubblica, indetta con Delibera del D.G n. 189 del 31.07.2024 per l'individuazione di un soggetto a cui assegnare in affitto n. 2 appezzamenti di terreni agricoli (Lotti 1 e 2) siti in Ventimiglia di Sicilia (PA) contrada Leone/Traversa di proprietà dell'Azienda A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli di Palermo, esperita secondo il criterio di aggiudicazione previsto dall'Avviso, e relativi allegati, e come da verbale di gara, tutti pubblicati sul sito internet aziendale che, seppur non allegati al presente atto, sono conservati presso l'Ufficio proponente;

**2) Aggiudicare** gli appezzamenti di terreno di cui ai Lotti 1 e 2, come individuati dal suddetto Avviso pubblico, come segue:

**-Lotto n. 1:** alla ditta concorrente "Agricola Basile Giuseppe S.S.A.", con sede legale in Ventimiglia di Sicilia (PA) C/da Bivaturelli – S.P.N. 16 SN – c.a.p. 90020, codice fiscale: 97355000825/ P.Iva.: 06939580822 con offerta al rialzo di € 1650,00 per il canone annuo di affitto;

**-Lotto n. 2:** alla concorrente ditta individuale "Fiumefreddo Antonino", con sede legale in Baucina (PA), Via Giulio Cesare n.36-c.a.p. 90020, codice fiscale: FMFNNN67T29A719A/ P.Iva: 04441700822 con offerta al rialzo di € 1.253,00 per il canone annuo di affitto.

**3) Notificare** il presente atto ai sensi dell'art. 90 del del D.Lgs . 36/2023;

**4) Prendere atto** che il RUP della presente procedura è la Dott.ssa Maria Concetta Orlando, Dirigente U.O.S. Patrimonio;

**5) Prendere atto** che l'esecuzione del presente provvedimento genererà dei proventi attivi annui per un importo pari ad € 2903,00 sul conto 4.09.02.01.0101 "Affitti Attivi" del Bilancio di esercizio;

