

**PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informativo dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 08 DIC 2024 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

**ESECUTIVA**

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**Estremi riscontro tutorio**

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata in Archivio il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Altre annotazioni

E.I.



Civico Di Cristina Benfratelli  
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 810

del 03 DIC. 2024

**OGGETTO:** Rivalutazione ISTAT quarta annualità servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori.

<p align="center"><b>U.O.C. AFFARI GENERALI</b></p> <hr/> <p align="center">Proposta n. <u>106</u> del <u>28/11/2024</u></p> <p><input type="checkbox"/> Non comporta spese e/oneri a carico del Bilancio</p> <p align="center">L'Estensore Dr.ssa Antonella Priscilla Barba <i>Antonella Priscilla Barba</i></p> <p align="center">Il RUP Arch. Alba Cristodaro <i>Alba Cristodaro</i></p> <p align="center">Il Direttore dell'U.O.C. Affari Generali Ing. Vincenzo Spera <i>Vincenzo Spera</i></p>	<p align="center"><b>U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO</b></p> <p align="center">ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO <b>Esercizio 2024</b></p> <p align="center"><i>Il presente provvedimento non determina oneri a carico del Bilancio d'esercizio corrente</i></p> <p>N° Conto economico _____ N° Conto Patrimoniale _____</p> <p>ONERE RICOMPRESO NELLA STIMA A FINIRE 2024 COMUNICATA PER IL III° CE</p> <p>Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del budget aziendale</p> <p align="center">STRUTTURA ASSEGNATARIA DEL BUDGET</p> <p align="center">Scheda BUDGET allegata Datata _____</p> <p>Il Responsabile del Procedimento <i>[Signature]</i>      Il Direttore dell'U.O.C. <i>[Signature]</i></p>
--	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno tre del mese di Dicembre nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Walter Messina, nominato con D.P. n.322/Serv. 1°/S.G. del 21/06/2024 assistito da Valentina Neri quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

02 DIC 2024

Il Direttore dell'U.O.C. Affari Generali, Ing. Vincenzo Spera,

**PREMESSO che:**

- con delibera n. 790 del 16/06/2021 l'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione "Civico - Di Cristina - Benfratelli" di rettifica ed integrazione alla delibera n. 742 del 11/06/2021, è stato preso atto dell'aggiudicazione alla Società Rekeep SPA della procedura regionale per l'affidamento dei servizi di pulizia per gli Enti dell' SSR, giusta DD n. 62 del 10/05/2021 e DD n.74 del 08/06/2021 concernente il lotto 9 (Palermo tre);
- in data 01/07/2021 si è dato avvio al servizio, consegnando il Servizio di pulizia, servizi integrati e servizi accessori alla ditta Rekeep Spa per ragioni d'urgenza e sotto riserva di legge ex art. 32, comma 8 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. e in data 01/12/2022 la suddetta ditta ha firmato il contratto attuativo;
- con delibera n. 1702 del 21/12/2022 si è proceduto ad adeguare le tariffe originarie agli indici di rivalutazione ISTAT da luglio 2021 a luglio 2022;
- con delibera n. 1718 del 23/11/2023 si è proceduto ad adeguare le tariffe originarie agli indici di rivalutazione ISTAT da luglio 2022 a luglio 2023;
- ai sensi dell'art. 25 del vigente Disciplinare di gara (Procedura di stipula dei Contratti Attuativi), si indica che "I corrispettivi indicati nel Contratto attuativo per i diversi servizi saranno soggetti a revisione periodica:
  - solo dopo la prima annualità contrattuale;
  - con periodicità annuale;
  - previa richiesta dell'appaltatore da compiersi a pena di decadenza entro 6 (sei) mesi dal compimento di ciascuna annualità contrattuale;
  - a seguito di istruttoria da parte dell'Ente/Amministrazione contraente;
  - nella misura dell'Indice Foi (Famiglie Operai Impiegati) diramato periodicamente dall'Istat.

**VISTA** la nota prot. n. 797 del 12/09/2024 con la quale la Ditta Rekeep chiede di avviare l'istruttoria al fine di revisionare i corrispettivi così come previsto dalla documentazione di gara richiamata in premessa;

**RITENUTO** di dover procedere all'adeguamento delle vigenti tariffe agli indici di rivalutazione ISTAT da luglio 2023 a luglio 2024;

**PRESO ATTO che:**

- dallo scorso 1° Luglio 2024 è in vigore la quarta annualità contrattuale in ordine alla quale occorre procedere alla revisione dei prezzi;
- il valore dell'incremento dell'indice FOI rilevato ufficialmente dall'Istat a Luglio 2024 si attesta nella misura del 1,1% e, conseguentemente, il coefficiente di adeguamento estratto dall'Istat nella formula Istat - Rivaluta risulta pari a 1,011.

**CONSIDERATO** che per effetto di tale adeguamento i prezzi del servizio vengono rideterminati come segue, a far data dal 01/07/2024:

RIVALUTAZIONE ISTAT DA LUGLIO 2023 A LUGLIO 2024 (Coefficiente pari a 1,011)						
AREE DI RISCHIO	U.M.	TOTALE MQ/AREA RISCHIO	CANONE MENSILE MQ	CANONE MENSILE MQ CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2021-2022	CANONE MENSILE MQ CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2022-2023	CANONE MENSILE MQ CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2023-2024
Alto rischio	mq	14.107,00	€ 0,01	€ 0,48	€ 0,05	€ 0,03
Medio rischio	mq	48.949,00	€ 3,92	€ 4,23	€ 4,47	€ 4,52
Basso rischio	mq	23.920,00	€ 0,94	€ 1,01	€ 1,07	€ 1,08

  

SERVIZIO	U.M.	COSTO ORARIO OFFERTO	COSTO OFFERTO CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2021-2022	COSTO OFFERTO CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2022-2023	COSTO OFFERTO CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2023-2024
Servizio di ausiliario	ore	€ 15,30	€ 16,49	€ 17,43	€ 17,62
Pulizia post-edile	mq	€ 1,22	€ 1,32	€ 1,40	€ 1,42
Pulizia straordinaria	ore	€ 17,55	€ 18,92	€ 20,00	€ 20,22

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal  
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Vincenzo Barone

parere favorevole dal  
**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott. Domenico Cipolla

**IL DIRETTORE GENERALE**

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Walter Messina

Il Segretario verbalizzante

**PRESO ATTO CHE:**

- il servizio reso dal 01/07/2024 al 31/10/2024 è stato liquidato e pagato al netto della rivalutazione ISTAT e che, pertanto, risulta necessario valutare il conguaglio relativamente ai mesi su indicati, come alla tabella in allegato (All. A);
- la maggiore spesa complessivamente conseguente all'adeguamento prezzi per il periodo dal 01/07/2024 al 31/10/2024 risulta pari a € 14.229,21 + IVA (€ 17.359,64 IVA inclusa);
- non avendo ad oggi comunicazioni di interventi edili da parte dell'Ufficio Tecnico, ma in considerazione dello storico, per i mesi di novembre e dicembre 2024 si prevede, relativamente al servizio di ausiliario, pulizia straordinaria e pulizia post-edile, una spesa rivalutata complessiva pari a €83.170,54 + IVA (€ 101.468,06 IVA inclusa);
- l'esecuzione del presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi sul bilancio 2024 poiché la somma è stata stanziata all'inizio dell'anno corrente;

**RITENUTO** per le considerazioni sopra esposte di dover autorizzare l'emissione dell'ordinativo informatico per € 14.229,21 + IVA (€ 17.359,64 IVA inclusa) quale conguaglio da imputare sul conto n. 5.02.02.01.0201 denominato "Pulizia";

**PRESO ATTO** che a partire da novembre 2024 si procederà all'emissione degli ordini con i prezzi già aggiornati secondo il predetto indice di rivalutazione e che il canone mensile comprendente tutte e tre le aree di rischio ammonterà a € 286.235,88 + IVA (€ 349.207,77 IVA inclusa);

**RITENUTO** di dover dotare il presente atto di immediata esecuzione;

**RITENUTO** di dover dare mandato all'U.O.C. Affari Generali di notificare il presente provvedimento a tutti i dipendenti che con il presente atto vengono nominati;

**DATO ATTO** della regolarità della istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;

**DATO ATTO** che il dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del DL 23 ottobre 1996 n. 543, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190. Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione, nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano Aziendale di Prevenzione della Corruzione;

**PROPONE DI**

per le premesse esposte in parte motiva, che qui si intendono tutte integralmente riportate:

**PROCEDERE** all'adeguamento delle vigenti tariffe agli indici di rivalutazione ISTAT da luglio 2023 a luglio 2024;

**PRENDERE ATTO che:**

- dallo scorso 1° Luglio 2024 è in vigore la quarta annualità contrattuale in ordine alla quale occorre procedere alla revisione dei prezzi;
- il valore dell'incremento dell'indice FOI rilevato ufficialmente dall'Istat a Luglio 2024 si attesta nella misura del 1,1% e, conseguentemente, il coefficiente di adeguamento estratto dall'Istat nella formula Istat – Rivaluta risulta pari a 1,011.

**RIDETERMINARE** i prezzi del servizio, per effetto del suddetto adeguamento, come segue a far data dal 01/07/2024:



RIVALUTAZIONE ISTAT DA LUGLIO 2023 A LUGLIO 2024 (Coefficiente pari a 1,011)						
AREE DI RISCHIO	U.M.	TOTALE MQ/AREA RISCHIO	CANONE MENSILE MQ	CANONE MENSILE MQ CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2021-2022	CANONE MENSILE MQ CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2022-2023	CANONE MENSILE MQ CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2023-2024
Alto rischio	mq	14.107,00	€ 6,01	€ 6,48	€ 6,85	€ 6,93
Medio rischio	mq	48.949,00	€ 3,92	€ 4,23	€ 4,47	€ 4,52
Basso rischio	mq	23.920,00	€ 0,94	€ 1,01	€ 1,07	€ 1,08

  

SERVIZIO	U.M.	COSTO ORARIO OFFERTO	COSTO OFFERTO CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2021-2022	COSTO OFFERTO CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2022-2023	COSTO OFFERTO CON RIVALUTAZIONE ISTAT 2023-2024
Servizio di ausiliario	ore	€ 15,30	€ 16,49	€ 17,43	€ 17,62
Pulizia post-edile	mq	€ 1,22	€ 1,32	€ 1,40	€ 1,42
Pulizia straordinaria	ore	€ 17,55	€ 18,92	€ 20,00	€ 20,22

**DARE ATTO che:**

- il servizio reso dal 01/07/2024 al 31/10/2024 è stato liquidato e pagato al netto della rivalutazione ISTAT e che, pertanto, risulta necessario valutare il conguaglio relativamente ai mesi su indicati, come alla tabella in allegato (All. A);
- la maggiore spesa complessivamente conseguente all'adeguamento prezzi per il periodo dal 01/07/2024 al 31/10/2024 risulta pari a € 14.229,21 + IVA (€ 17.359,64 IVA inclusa);
- non avendo ad oggi comunicazioni di interventi edili da parte dell'Ufficio Tecnico, ma in considerazione dello storico, per i mesi di novembre e dicembre 2024 si prevede, relativamente al servizio di ausiliario, pulizia straordinaria e pulizia post-edile, una spesa rivalutata complessiva pari a €83.170,54 + IVA (€ 101.468,06 IVA inclusa);
- l'esecuzione del presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi sul bilancio 2024 poiché la somma è stata stanziata all'inizio dell'anno corrente;

**PROCEDERE** all'emissione dell'ordinativo informatico per un totale di € 14.229,21 + IVA (€ 17.359,64 IVA inclusa) da imputare sul conto n. 5.02.02.01.0201 denominato "Pulizia";

**PRENDERE ATTO** che a partire da novembre 2024 si procederà all'emissione degli ordini con i prezzi già aggiornati secondo il predetto indice di rivalutazione e che il canone mensile comprendente tutte e tre le aree di rischio ammonterà a € 286.235,88 + IVA (€ 349.207,77 IVA inclusa);

**DARE MANDATO** all'U.O.C. Affari Generali di notificare il presente provvedimento a tutti i dipendenti che con il presente atto vengono nominati;

**DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Direttore dell'U.O.C. Affari Generali  
Ing. Vincenzo Spera

