

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informativo dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 15 DIC 2024 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
 Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
 Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Altre annotazioni

E.I.



Civico Di Cristina Benfratelli Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 862

12 DIC 2024

OGGETTO: IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITO IN PALERMO, VIA ERNESTO TRICOMI N.18 - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTO IN ASSEGNAZIONE TEMPORANEA IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE CILLA ONLUS

Form containing U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO, U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO VERIFICA CONTABILE - BILANCIO Esercizio 2024, and various administrative fields and signatures.

L'anno duemilaventiquattro giorno dodici del mese di dicembre, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Walter Messina, nominato con D.P. n. 322/Serv. 1°/S.G. del 21/06/2024 assistito da D.ssa Rosa Di Francesco quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

12 DIC 2024

Il Direttore dell'U.O.C Economico Finanziario, D.ssa Rosaria Di Fresco, in relazione all'oggetto rassegna quanto segue.

Premesso:

- che il D. Lgs. n.159/2011 all'art. 48 "Destinazione dei beni e delle somme", comma 3, lettera c) e successive modifiche e integrazioni prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata sono "trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione...Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali [...], ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, [...]. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo.";

- che, con Decreto prot. n. 96 del 04/01/2011 emanato dalla Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, l'immobile sito nel Comune di Palermo, ubicato in Via Ernesto Tricomi n. 18 e individuato al catasto Fabbricati del Comune di Palermo foglio 61, Part. 1611 Sub. 35, categ. A/2 – classe 6 è stato trasferito al patrimonio indisponibile della Regione Siciliana per essere adibito ad "alloggio da destinare ai familiari pazienti ricoverati presso le limitrofe strutture sanitarie specializzate a rilevanza nazionale";

- che, per la suddetta finalità, tale immobile è stato precedentemente assegnato con contratto di comodato d'uso gratuito, in atto scaduto, a questa Azienda, la quale, previo bando pubblico, lo ha assegnato all'Associazione Cilla Onlus che lo ha destinato ad attività conforme alla finalità di che trattasi;

- che con D.D.G. n. 399 del 15/04/2024 del Direttore Generale del Dipartimento della Pianificazione Strategica-Assessorato Regionale della Salute, notificato con nota n. 17814 del 15/04/2024, per le motivazioni ivi indicate, è stato approvato il contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 21/03/2024 tra il suddetto Dipartimento e l'ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Palermo 2 – in data 09.04.2024 al n. 000407-serie 3X, con cui il Dipartimento della Pianificazione Strategica ha affidato all'ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo, per un periodo di anni 19 (diciannove) l'immobile sito in Via Ernesto Tricomi n. 18 e individuato al catasto Fabbricati del Comune di Palermo foglio 61, Part. 1611 Sub. 35, categ. A/2 – classe 6;

- che con il suddetto contratto di comodato d'uso gratuito si prevede che l'A.R.N.A.S. proceda ad affidare mediante bando pubblico la struttura di che trattasi ad Associazioni od Enti esterni per la finalità sopra specificata, "fermo restando che l'aggiudicatario del bando non potrà trarre alcun utile economico anche indiretto dall'affidamento dell'immobile";

Atteso che, successivamente alla predetta notifica del D.D.G. n. 399/2024, questa Azienda ha trasmesso alla suddetta Associazione la nota prot. n. 9225 del 23/04/2024 in merito all'avvio della procedura pubblica;

Vista l'allegata nota prot. n. 19701 del 24/04/2024 del Dipartimento della Pianificazione

Sul presente atto viene espresso

parere FAVOREVOLE dal parere FAVOREVOLE dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Vincenzo Barone

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Domenico Cipolla

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei pareri favorevoli espressi dal direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

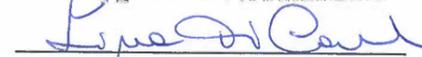
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Walter Messina



Il Segretario verbalizzante



Strategica-Assessorato Regionale della Salute è stata espressa *“la necessità che nelle more dell’espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per la riassegnazione dei locali di che trattasi”*, l’ARNAS proceda alla stipula di un contratto ponte con la suddetta Associazione, *“allo scopo di non interrompere la pregevole azione fin qui condotta dalla Associazione Cilla nei confronti dei familiari dei pazienti ricoverati presso le limitrofe strutture sanitarie specializzate di rilevanza nazionale”*;

Richiamata la Delibera n. 832 del 06/12/2024, pubblicata sul sito istituzionale aziendale, con la quale, per le considerazioni ivi riportate in merito al complesso delle vigenti norme legislative, di variegata materia, sottese al gravoso approfondimento istruttorio, necessario e propedeutico all’espletamento della suddetta procedura ad evidenza pubblica, si è dato avvio alla stessa, ai fini della individuazione di un soggetto assegnatario dell’immobile di che trattasi mediante contratto di comodato d’uso a titolo gratuito, approvando lo schema dell’Avviso pubblico e i relativi allegati;

Ritenuto di poter procedere, ad intervenuto avvio della suddetta procedura di pubblica selezione, alla stipula del contratto ponte con la citata Associazione, per l’assegnazione temporanea dell’immobile in oggetto in base a quanto previsto nell’allegato schema di contratto di comodato d’uso gratuito (ALL.1), al fine di consentire la realizzazione delle finalità come sopra prospettate, nelle more dell’espletamento della procedura ad evidenza pubblica per la riassegnazione dell’immobile di che trattasi;

ATTESO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si dichiara che l’istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d’ufficio;

ATTESO che il Responsabile del procedimento e il Responsabile della struttura proponente attestano inoltre, l’assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento;

ATTESO che il Responsabile della Struttura proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l’utilità e l’opportunità per gli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del punto 7 dell’art. 53 della L.R. n. 30/93, stante l’urgenza di completare in tempi brevi la procedura di che trattasi

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate, e che qui si intendono integralmente riportate, di:

1) Prendere atto che, con l’allegata nota prot. n. 19701 del 24/04/2024 (acquisita agli atti aziendali con prot. n. 9318 di pari data), il Dipartimento della Pianificazione Strategica (Referente DPS per i beni confiscati alla criminalità organizzata -Servizio 10 “Monitoraggio e Controllo”)-Assessorato Regionale della Salute ha espresso, quale direttiva, *“la necessità che nelle more dell’espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per la riassegnazione dei locali di che trattasi”* l’ARNAS proceda alla stipula di *“apposito contratto ponte allo scopo di non pregiudicare la meritoria opera fin qui svolta dalla Associazione Cilla nei confronti dei familiari dei pazienti ricoverati presso le limitrofe strutture sanitarie specializzate di rilevanza nazionale”*, per il proseguimento delle attività funzionali alle finalità previste dal succitato

Decreto emanato dalla Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, e ciò "allo scopo di non interrompere la pregevole azione fin qui condotta";

2) **Autorizzare**, per quanto sopra, la stipula contratto di comodato per l'assegnazione temporanea in concessione in uso gratuito dell'immobile sito nel Comune di Palermo, ubicato in Via Ernesto Tricomi n. 18 e individuato al catasto Fabbricati del Comune di Palermo foglio 61, Part. 1611 Sub. 35, categ. A/2 – classe 6 , con l'Associazione Cilla Onlus con sede legale in Padova Via Meneghelli 9- C.F. 92047700288 - sede di Palermo, come da schema di contratto allegato, che si approva, con effetti decorrenti dalla pregressa scadenza contrattuale (04/08/2019) e per la durata di non oltre un anno, strettamente necessaria al completamento delle procedure di selezione pubblica e, comunque, con previsione di risoluzione automatica dei rapporti contrattuali all'individuazione del nuovo assegnatario e/o per tutti gli altri previsti dalla legge;

3) **Dichiarare** parti integranti e sostanziali del presente provvedimento l'allegata nota prot. n. 19701 del 24/04/2024 (acquisita agli atti aziendali con prot. n. 9318 di pari data) e l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (ALL. 1);

4) **Demandare** alla U.O.S. Patrimonio la esecuzione del presente provvedimento;

5) **Dare atto** che dalla esecuzione del presente provvedimento non discendono oneri per il Bilancio aziendale;

6) **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del punto 7 dell'art. 53 della L.R. n. 30/93, stante l'urgenza di completare in tempi brevi la procedura selettiva di che trattasi.

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario
Dott.ssa Rosaria Di Fresco