

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 08 DIC. 2024 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

- =
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Altre annotazioni

E.I.



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 832

06 DIC. 2024

OGGETTO: IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITO IN PALERMO, VIA ERNESTO TRICOMI N.18 - AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011

<p>U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p>Proposta n. <u>25</u> del <u>05/12/2024</u></p> <p><input type="checkbox"/> Non comporta Spese e/o Oneri a carico del Bilancio.</p> <p>Il Dirigente della U.O.S. Patrimonio Dott.ssa Maria Concetta Orlando</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Il Direttore dell' UOC Economico Finanziario D.ssa Rosaria Di Fresco</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO VERIFICA CONTABILE - BILANCIO Esercizio 2024</p> <p>N° Conto economico _____</p> <p>N° Conto Patrimoniale _____</p> <p>Il presente provvedimento Budget assegnato anno 2024 non determina oneri a carico (euro) _____ del Bilancio d'esercizio corrente</p> <p>Si riscontra la corretta correlazione tra gli effetti contabili conseguenti alla parte dispositiva del presente atto e i valori economici e/o patrimoniali registrati nell'apposito applicativo amministrativo-contabile di gestione del Budget Aziendale</p> <p>STRUTTURA ASSEGNATARIA DI BUDGET</p> <p>Scheda BUDGET allegata datata _____</p> <p>Il Responsabile del procedimento _____ Il Direttore dell'U.O.C. <i>[Signature]</i></p>
---	--

L'anno duemilaventiquattro giorno sei del mese di Dicembre, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dott. Walter Messina, nominato con D.P. n. 322/Serv. 1°/S.G. del 21/06/2024 assistito dal Dott. S. Velona, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

06 DIC. 2024

Il Direttore dell'U.O.C Economico Finanziario, D.ssa Rosaria Di Fresco, in relazione all'oggetto rassegna quanto segue.

Premesso:

- che il D. Lgs. n.159/2011 all'art. 48 "Destinazione dei beni e delle somme", comma 3, lettera c) e successive modifiche e integrazioni prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata sono "trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione...Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali [...], ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, [...]. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo.";

- che, con Decreto prot. n. 96 del 04/01/2011 emanato dalla Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, l'immobile sito nel Comune di Palermo, ubicato in Via Ernesto Tricomi n. 18 e individuato al catasto Fabbricati del Comune di Palermo foglio 61, Part. 1611 Sub. 35, categ. A/2 – classe 6 è stato trasferito al patrimonio indisponibile della Regione Siciliana per essere adibito ad "alloggio da destinare ai familiari pazienti ricoverati presso le limitrofe strutture sanitarie specializzate a rilevanza nazionale";

- che, per la suddetta finalità, tale immobile è stato precedentemente assegnato con contratto di comodato d'uso gratuito, in atto scaduto, a questa Azienda, la quale, previo bando pubblico, lo ha assegnato all'Associazione Cilla Onlus che lo ha destinato ad attività conforme alla finalità di che trattasi;

- che con D.D.G. n. 399 del 15/04/2024 del Direttore Generale del Dipartimento della Pianificazione Strategica-Assessorato Regionale della Salute, notificato con nota n. 17814 del 15/04/2024, per le motivazioni ivi indicate, è stato approvato il contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 21/03/2024 tra il suddetto Dipartimento e l'ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Palermo 2 – in data 09.04.2024 al n. 000407-serie 3X, con cui il Dipartimento della Pianificazione Strategica ha affidato all' ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo, per un periodo di anni 19 (diciannove) l'immobile sito in Via Ernesto Tricomi n. 18 e individuato al catasto Fabbricati del Comune di Palermo foglio 61, Part. 1611 Sub. 35, categ. A/2 – classe 6;

- che con il suddetto contratto di comodato d'uso gratuito si prevede che l'A.R.N.A.S. proceda ad affidare mediante bando pubblico la struttura di che trattasi ad Associazioni od Enti esterni per la finalità sopra specificata, "fermo restando che l'aggiudicatario del bando non potrà trarre alcun utile economico anche indiretto dall'affidamento dell'immobile";

Considerato che, al fine di indire la procedura pubblica selettiva per la individuazione di un soggetto assegnatario dell'immobile di che trattasi mediante contratto di comodato d'uso a titolo gratuito, è stato necessario apprestare un laborioso e lungo approfondimento istruttorio, sia sotto il profilo normativo e della complessità della legislazione vigente, stante le intervenute riforme in materia di appalti con il Nuovo Codice dei Contratti ex D.Lgs. n.

Sul presente atto viene espresso

parere FAVOREVOLE dal

parere FAVOREVOLE dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Vincenzo Barone

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Domenico Cipolla

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei pareri favorevoli espressi dal direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Walter Messina

Il Segretario verbalizzante

finalità di che trattasi, fermo restando che l'aggiudicatario del bando non potrà trarre alcun utile economico anche indiretto dall'affidamento dell'immobile";

2) Autorizzare la indizione della procedura pubblica di selezione per l'assegnazione in comodato d'uso a titolo gratuito dell'immobile sopra descritto per le finalità stabilite con Decreto prot. n. 96 del 04/01/2011 emanato dalla Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata: adibire l'immobile ad *"alloggio da destinare ai familiari pazienti ricoverati presso le limitrofe strutture sanitarie specializzate a rilevanza nazionale"* e *"fermo restando che l'aggiudicatario del bando non potrà trarre alcun utile economico anche indiretto dall'affidamento dell'immobile"*;

3) Approvare lo schema di "Avviso pubblico" (**ALL. 1**) per la concessione in comodato d'uso a titolo gratuito del suddetto immobile e i connessi documenti: Modello "A" (**ALL.2-Modulo** domanda di partecipazione), Modello "A1" (**ALL.3-Modulo** dichiarazione requisiti generali), Modello "A2" (**ALL.4-Modulo** dichiarazione di impegno a conferire mandato a Capogruppo), Modello "A3" (**ALL.5-Modulo** dichiarazione del "Titolare effettivo"), Modello "A4" (**ALL.6-Modulo** dichiarazione di impegno avvio attività), Modello "B" (**ALL.7-Modulo** Offerta progettuale), Modello "C" (**ALL.8-Schema** Contratto), allegati al presente provvedimento;

4) Pubblicare l'Avviso pubblico e gli annessi allegati sul sito internet aziendale, per n. 30 giorni lavorativi (LUN-VEN) e su eventuali altri siti internet istituzionali;

5) Dare atto che dopo la scadenza del termine perentorio per la presentazione delle domande di partecipazione alla presente procedura, verrà nominata apposita Commissione tecnica aggiudicatrice con il compito di verificare la documentazione e valutare le offerte progettuali;

6) Dichiarare parti integranti e sostanziali del presente provvedimento lo schema di "Avviso pubblico" (**ALL. 1**) e i connessi documenti: Modello "A" (**ALL.2-Modulo** domanda di partecipazione), Modello "A1" (**ALL.3-Modulo** dichiarazione requisiti generali), Modello "A2" (**ALL.4-Modulo** dichiarazione di impegno a conferire mandato a Capogruppo), Modello "A3" (**ALL.5-Modulo** dichiarazione del Titolare effettivo"), Modello "A4" (**ALL.6-Modulo** dichiarazione di impegno avvio attività"), Modello "B" (**ALL.7-Modulo** offerta progettuale), Modello "C" (**ALL.8-schema** Contratto), allegati al presente provvedimento;

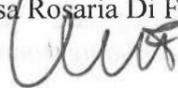
7) Dare atto che l' A.R.N.A.S. si riserva la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo recedere dalla procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo;

8) Demandare alla U.O.S. Patrimonio la esecuzione del presente provvedimento;

9) Dare atto che dalla esecuzione del presente provvedimento non discendono oneri per il Bilancio aziendale;

10) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del punto 7 dell'art. 53 della L.R. n. 30/93, stante l'urgenza di completare in tempi brevi la procedura selettiva di che trattasi.

Il Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario
Dott.ssa Rosaria Di Fresco



36/2023 od anche la riforma del “Codice del Terzo Settore” ex D.lgs. n. 117/2017 (quest’ultimo contenente norme sugli enti *no profit* quale materia non di diretta e specifica competenza per un ente ospedaliero), sia sotto il profilo della regolarità giuridico-amministrativa e documentale della procedura selettiva di che trattasi, con conseguente elaborazione di copiosa modulistica occorrente ad A.R.N.A.S. per il formale espletamento della procedura di pubblica selezione per l’assegnazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata, ed anche nella considerazione che la previsione di cui al citato art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 prevede l’attribuzione *in primis* agli enti territoriali dei beni in argomento;

Attesa, pertanto, l’urgenza di indire la procedura pubblica selettiva per la individuazione di un soggetto assegnatario dell’immobile di che trattasi mediante contratto di comodato d’uso a titolo gratuito, approvando lo schema dell’Avviso pubblico e i relativi allegati;

Visto l’art. 13, commi 2 e 5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo “Codice dei contratti pubblici”) che esclude dall’ambito di applicazione delle disposizioni del Codice i “*contratti attivi*”, il cui affidamento deve tuttavia avvenire “*tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3*”;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del suddetto Avviso e degli annessi allegati sul sito internet aziendale ed all’Albo pretorio del Comune di Palermo, al fine di ottemperare ai principi di pubblicità e trasparenza;

ATTESO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si dichiara che l’istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d’ufficio;

ATTESO che il Responsabile del procedimento e il Responsabile della struttura proponente attestano inoltre, l’assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento;

ATTESO che il Responsabile della Struttura proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l’utilità e l’opportunità per gli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del punto 7 dell’art. 53 della L.R. n. 30/93, stante l’urgenza di completare in tempi brevi la procedura selettiva di che trattasi

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate, e che qui si intendono integralmente riportate, di:

1) Prendere atto che con D.D.G. n. 399 del 15/04/2024 del Direttore Generale del Dipartimento della Pianificazione Strategica-Assessorato Regionale della Salute, notificato con nota n. 17814 del 15/04/2024 (acquisita agli atti aziendali con prot. n. 8548 di pari data), per le motivazioni ivi indicate, è stato approvato il contratto di comodato d’uso gratuito stipulato in data 21/03/2024 tra il suddetto Dipartimento e l’ARNAS “Ospedali Civco – Di Cristina – Benfratelli” di Palermo e registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Palermo 2 – in data 09.04.2024 al n. 000407-serie 3X, con cui il Dipartimento della Pianificazione Strategica ha affidato all’ARNAS “Ospedali Civco – Di Cristina – Benfratelli” di Palermo, per un periodo di anni 19 (diciannove) l’immobile sito in Via Ernesto Tricomi n. 18 e individuato al catasto Fabbricati del Comune di Palermo foglio 61, Part. 1611 Sub. 35, categ. A/2 – classe 6, ove si prevede che l’ARNAS comodataria “*provvederà ad affidare mediante bando pubblico la struttura di che trattasi ad Associazioni od Enti esterni per le*